



Ajuntament de
Sant Celoni

PROGRAMA DE MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC ALS BARRIS 2025 - 2027



"Les ciutats, els barris, tenen la capacitat de proporcionar alguna cosa a tothom, només perquè, i només quan, es creen per a tothom".

Jane Jacobs, urbanista de principis del s. XX

"L'urbanisme no és només una qüestió de disseny físic, sinó una eina per construir comunitats i millorar la qualitat de vida."

Jan Gehl, urbanista danès



ÍNDEX

1. MOTIVACIÓ
2. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS
3. VECTORS I ÀMBITS D'ACTUACIÓ
4. ACTUACIONS GENÈRIQUES
5. PROJECTES D'ACTUACIÓ SINGULARS
6. REFERENTS DE GESTIÓ
7. CONSIGNACIÓ ECONÒMICA
8. PARTICIPACIÓ CIUTADANA
9. INDICADORS D'AVALUACIÓ



1. MOTIVACIÓ

La qualitat de l'espai públic esdevé un factor essencial per a la percepció ciutadana de benestar en el municipi i, de retruc, de reforç del sentiment de pertinença, i per tant, d'estimulació del sentit cívic de cura de l'entorn.

El Pla d'Actuació Municipal 2023 – 2027 incorpora moltes actuacions orientades a donar compliment tant a les competències intrínseques com, especialment, a assolir un espai públic ben dissenyat, ben cuidat, que generi un entorn ciutadà amable que estimuli celonins i celonines, batllorients i batllorienes, a construir bona convivència i dinamisme comunitari.

En aquest context, l'Ajuntament de Sant Celoni vol impulsar durant el període 2025 – 2027, el present **Programa de millora de l'espai públic als barris**, amb l'objecte, no només d'intervenir en un període temporal, sinó també de definir estàndards de qualitat de referència pel què fa al disseny, la innovació i, sobretot, el manteniment, que consolidin una tendència estable en la mirada de l'espai públic a Sant Celoni i la Batllòria.

El Programa respon a la necessitat d'abordar la millora de l'espai públic de Sant Celoni amb una mirada integral per a la seguretat, l'accessibilitat, la mitigació dels efectes del canvi climàtic, l'estimulació de la vida cultural i de lleure, la salut ambiental, la biodiversitat... partint alhora de la mirada precisa que aporta l'aproximació a la realitat de cada barri, com a cèl·lula bàsica del teixit comunitari. Efectivament, un espai públic inclusiu i ben dissenyat, reforça el sentiment de pertinença i l'orgull comunitari, afavorint una societat més cohesionada, resilient, participativa i ben fornida per a l'acollida de visitants i nouvingudes.

2. OBJECTIUS GENERALS I ESPECÍFICS

Objectius generals:

1. Promoure un entorn acollidor i agradable que incentivi la interacció i la cohesió social, així com el sentiment de pertinença a la comunitat i de bona acollida a visitants i nouvingudes.
2. Millorar la seguretat i l'accessibilitat a l'espai públic, per a tota la ciutadania.
3. Contribuir a mitigar els efectes del canvi climàtic.
4. Promoure la biodiversitat i la millora de la qualitat de l'aire, a l'espai urbà
5. Potenciar estils de vida més saludables a partir de l'ús de l'espai comunitari obert.

Objectius específics:

1. Millorar la neteja de l'espai públic per crear un entorn més agradable, segur i sa per a tothom.
2. Renovar l'enllumenat públic amb tecnologia LED per reduir el consum energètic i l'impacte ambiental, millorar la seguretat i l'ús d'espais de relació.
3. Disposar de voreres i ferms en bones condicions de seguretat, accessibles i inclusivament, especialment per a les persones amb dificultats de mobilitat.



4. Ampliar i millorar les zones verdes i l'arbrat dels barris per mitigar l'impacte del canvi climàtic, millorar la qualitat de l'aire, promoure la biodiversitat i el benestar comunitari.
5. Renovar integralment els parcs infantils amb espais i jocs per treballar la psicomotricitat i el joc simbòlic dels infants, adaptats a les diversitats funcionals i creant entorns tranquils i agradables que fomentin el joc dels més petits i la interacció social de les famílies.

3. VECTORS I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Si bé l'espai públic és un element continu, es considera d'interès definir actuacions a nivell integral de municipi, però també a nivell de barris, amb l'objecte de focalitzar en funció de les característiques de cada àmbit.

Els vectors d'actuació que inclou el Programa són els següents, respecte els quals s'apunta l'aportació essencial:

1. Neteja
La neteja òptima de l'espai públic és el punt de partida bàsic per un entorn agradable, segur i sa, que porti benestar emocional i físic a tothom.
2. Enllumenat
L'enllumenat de qualitat aporta seguretat i tranquil·litat. Ajuda a prevenir accidents viaris, a passejar amb calma a la nit, a estimular l'activitat social quan fa bon temps... Alhora, contribueix a la sostenibilitat, reduint el consum d'energia i l'impacte ambiental.
3. Ferms i voreres
El correcte estat de les voreres i dels ferms del viari és un front estable d'expectativa de la ciutadania. La cura per una accessibilitat inclusiva aporta seguretat i comoditat a tothom - especialment a persones amb mobilitat reduïda, carrets d'infància o de compra...- contribuint a un estil de vida més saludable, sostenible i relacional.
4. Zones verdes i arbrat
El verd urbà i l'arbrat ben mantinguts, milloren la qualitat de l'aire, proporcionen espais d'ombra, fomenten la biodiversitat, reforcen el benestar emocional i afinen l'estètica dels carrers, possibilitant entorns agradables que estimulen la interacció social.
5. Zones d'esbarjo i jocs infantils
La disponibilitat de zones d'esbarjo i àrees de joc per a infants ben dissenyades i cuidades promou la trobada ciutadana a les places i parcs i, per tant, estimula la interacció i la convivència. Han d'aportar seguretat, així com bona capacitat d'acollida, inclusió i atracció.

Pel què fa els àmbits d'actuació, es preveu atendre de manera integral tots els barris de Sant Celoni, així com el poble de la Batllòria i Royal Park. En el cas de Sant Celoni, segons el detall següent:

- Sant Ponç - Pertegàs
- Illes Belles
- Baix Montseny
- Les Borrelles-Les Torres-Salicart
- Centre Nord
- Centre Històric
- Centre Sud - Estació
- Residencial Esports – 11 de setembre
- Turó de la Mare de Déu del Puig

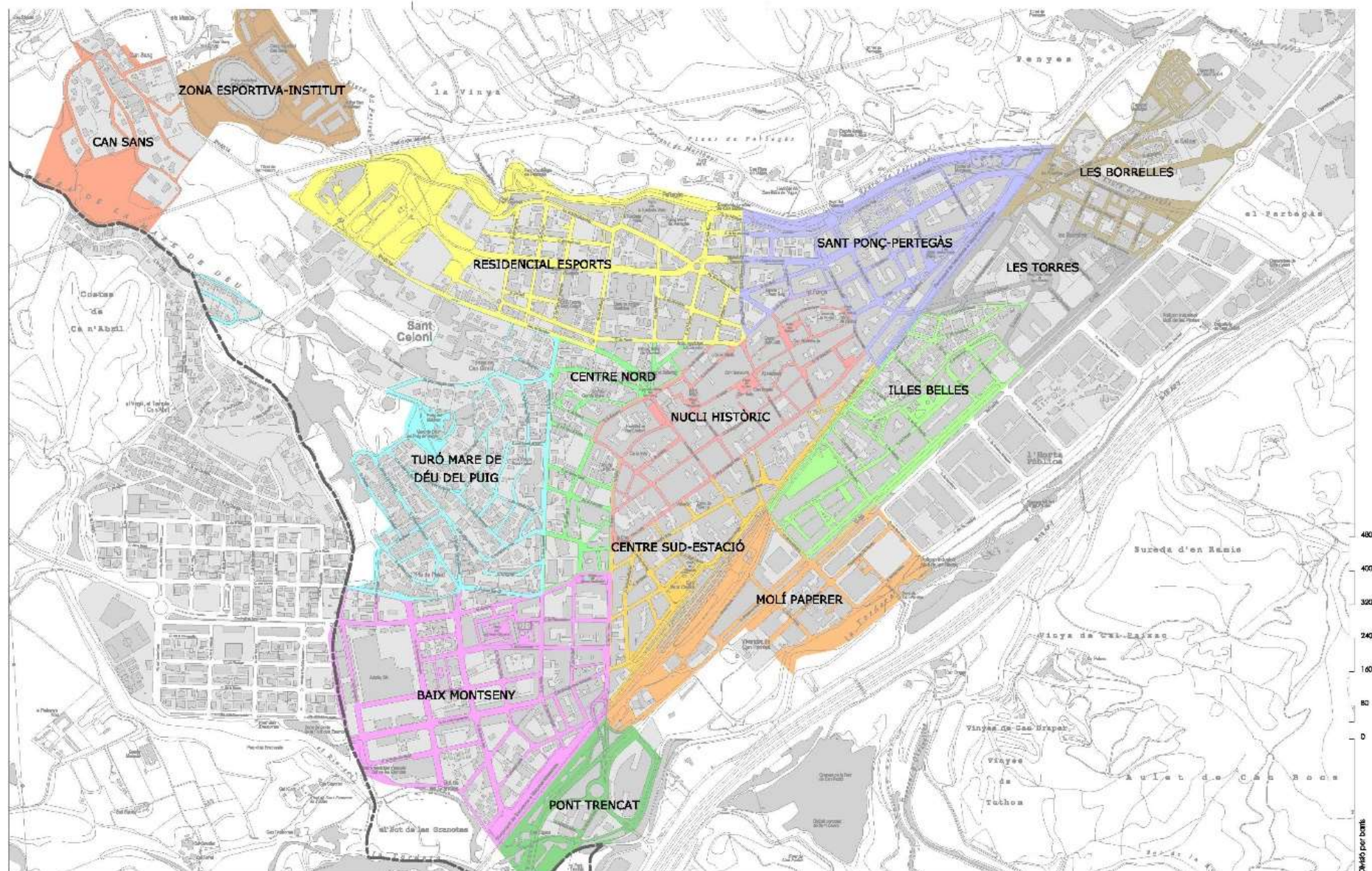


Ajuntament de
Sant Celoni

- Molí Paperer
- Zona esportiva i educativa de can Sans
- Can Sans
- Pont Trencat

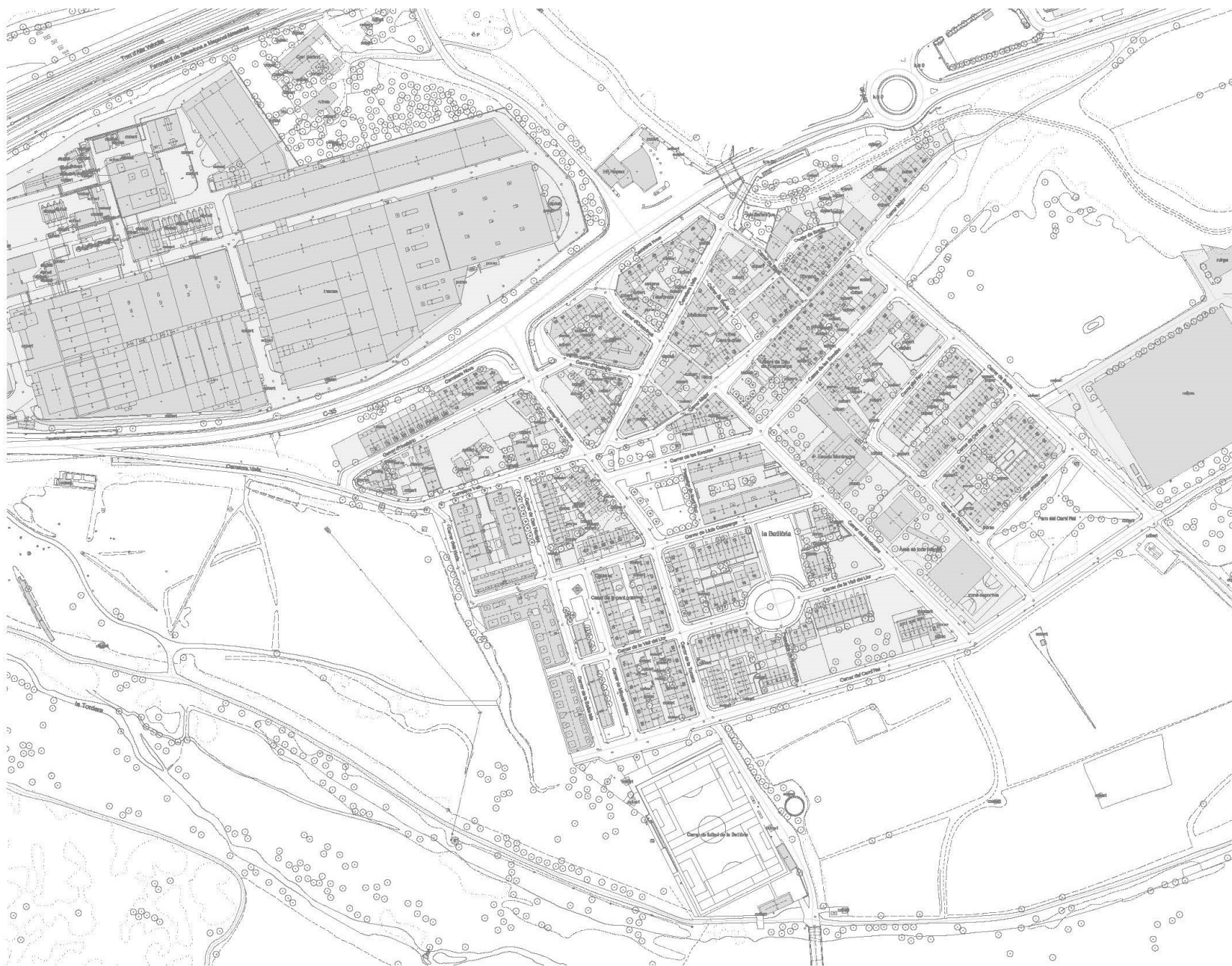
Es preveuen, alhora, 3 projectes d'actuació singulars:

- Remodelació de la plaça de les Illes Belles
- Remodelació de la plaça de Sant Ponç
- Remodelació del parc del Camí Ral de la Batllòria





Ajuntament de
Sant Celoni





4. ACTUACIONS GENÈRIQUES

NETEJA VIÀRIA

S'ha adjudicat a GBI PAPREC, SA el contracte per a la prestació del servei de neteja viària en tot el terme municipal, incloent la recollida selectiva de residus del mercat municipal. El contracte té una durada de 2 anys per la quantitat de 2.254.177,86 €. Amb aquesta adjudicació incrementa en un 40% l'import que dedica l'Ajuntament a la neteja viària.

Les principals millores del nou contracte són les següents:

- Augment del 20% del personal de neteja
- Noves màquines escombradores: ecològiques, d'aspiració en lloc d'arrossegament, amb una llança d'hidropressió i capacitades per treballar en temps de sequera.
- Bufadors elèctrics per reduir el soroll i la contaminació

El nou contracte mantindrà les actuals freqüències del servei ajustades segons les necessitats de les diferents zones del municipi i també les recollides de residus i neteja els dies de mercat setmanal. Com fins ara, tindrà en compte neteges especials específiques per actes festius, retirades de cartells, increments de caiguda de restes vegetals, grafitis, etc. A més, es regularitza el salari del personal, com un factor estimulador de la qualitat.

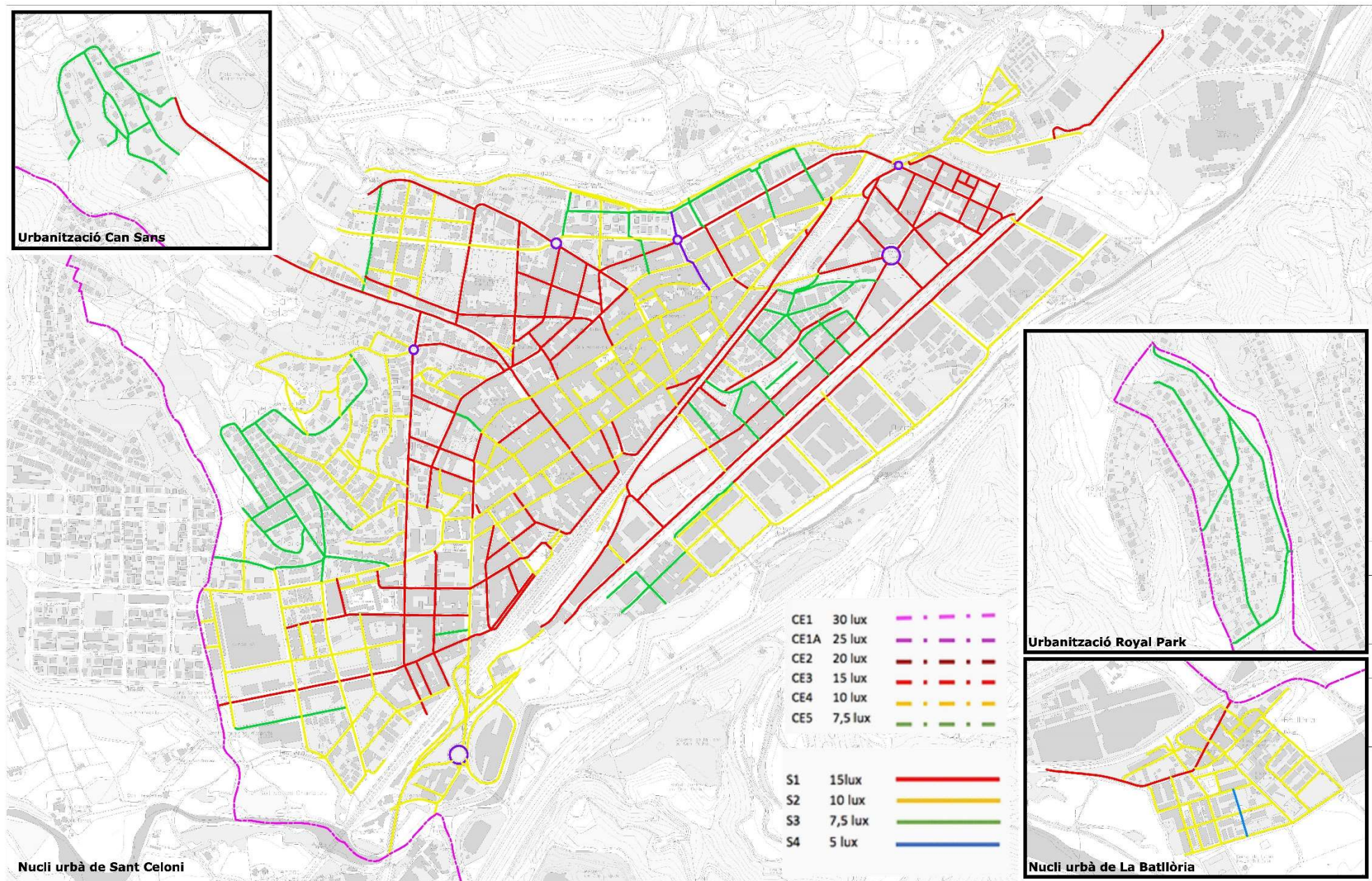
ENLLUMENAT PÚBLIC

S'ha adjudicat a l'empresa Boquet el contracte de renovació i manteniment de l'enllumenat públic per un import anual de 81.299,90 €.

Al pressupost de 2025 es consigna una partida de 342.000,00 € per renovar l'enllumenat urbà a tecnologia LEC, molt més sostenible a nivell mediambiental i econòmic. La dotació es consignarà any a any, fins assolir la plena renovació del parc.

Aquesta mesures permetran abordar la renovació de l'enllumenat, així com atendre les incidències en l'enllumenat fora d'horari convencionals.

També es promou una línia de guàrdia de lampisteria amb recursos propis, especialment per atendre incidències en equipaments o en events, fora de l'horari convencional, que eventualment també pot reforçar situacions sobrevingudes a les quals no pugui arribar l'empresa externa.





FERMS I VORERES

Durant el primer semestre de 2025 es licitarà el contracte de *Manteniment i reposició de ferms i voreres*, per un termini de 3 anys i una dotació econòmica de 3.000.000,00 €, que compten amb aportació del PUOSC, entorn 770.000,00 €.

Amb el recurs es preveu abordar amb profunditat i continuïtat estable, la implementació del *Pla de Ferms i Voreres*, disponible des de fa temps, però que ha tingut feble desplegament. El document identifica àmbits d'actuació, en fa una catalogació segons severitat i suggereix prioritzacions, que s'aniran ajustant a criteri actual de l'Ajuntament, en diàleg amb les associacions/referents dels barris.

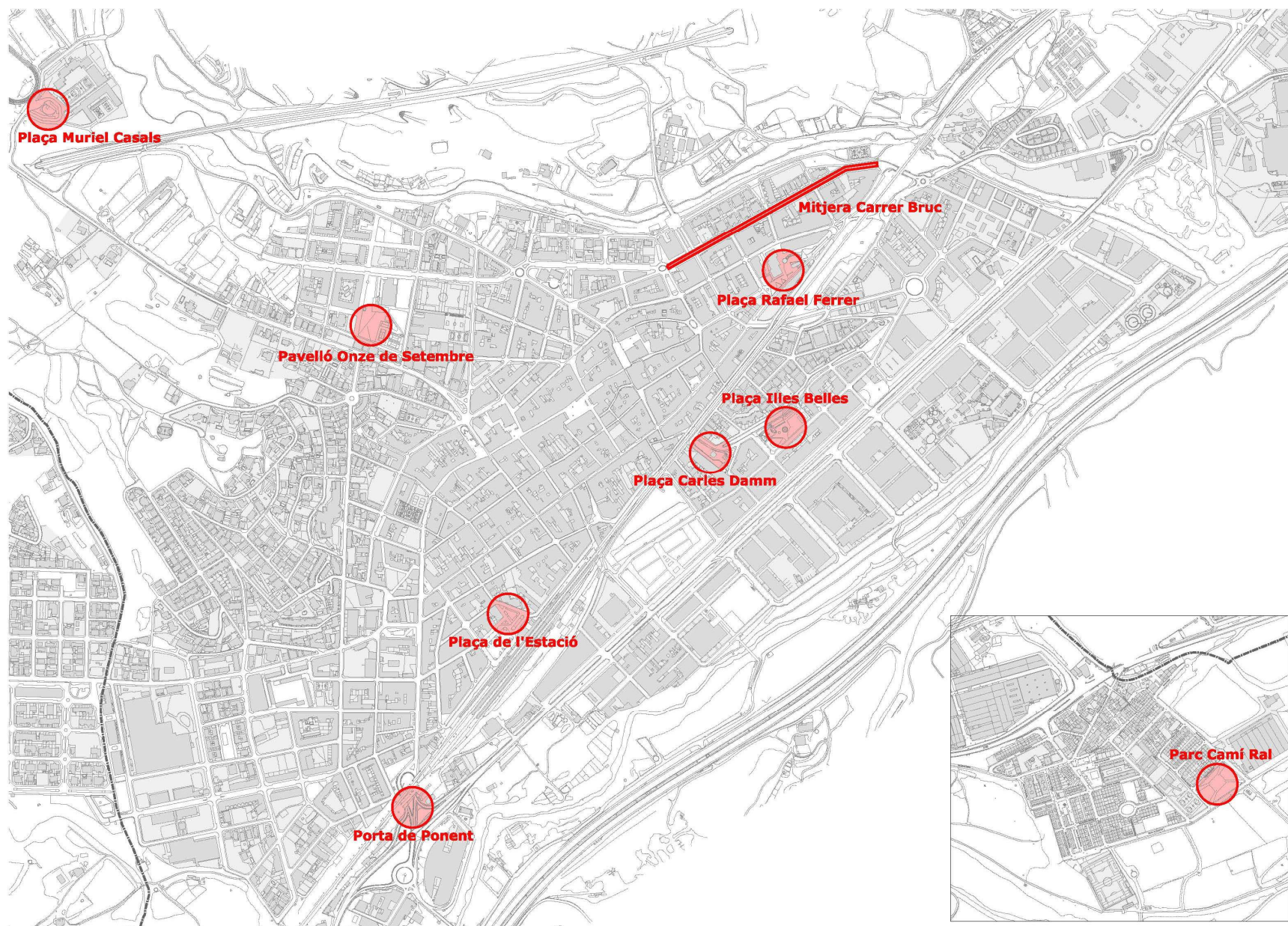
Les actuacions que contempla el contracte, s'alienen amb el *Pla de Ferms i voreres* i se centren especialment en la renovació de panots, l'actualització d'escocells i arbrat, la millora de l'accessibilitat i la regeneració de paviments asfàltics.

ZONES VERDES I ARBRAT

Durant el primer semestre de 2025, es durà a terme la nova contractació del servei de manteniment de jardineria i arbrat, per un període de 5 anys, mitjançant la qual es preveu aprofundir en la generació i tractament sostenible del verd urbà. Es compta amb una dotació anual corrent de 209.969,21 €, que es reforçarà anualment amb les subvencions que es puguin obtenir pel que fa inversions (pel 2025 es compta amb una addicional de 52.000,00 €, atorgats per la Diputació de Barcelona).

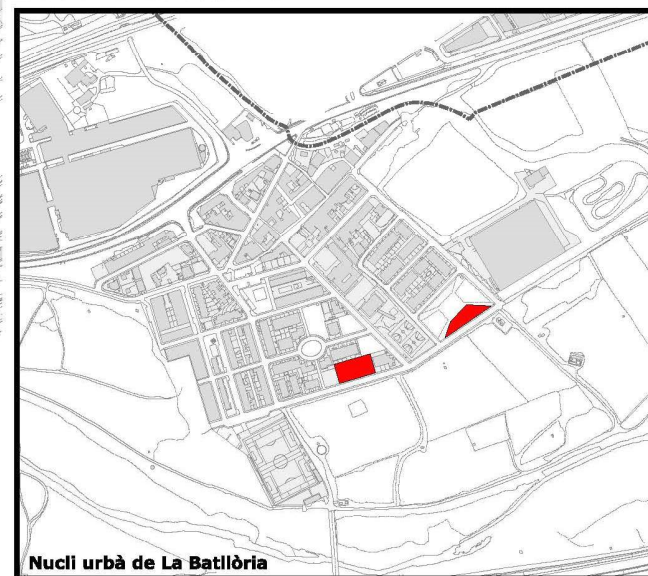
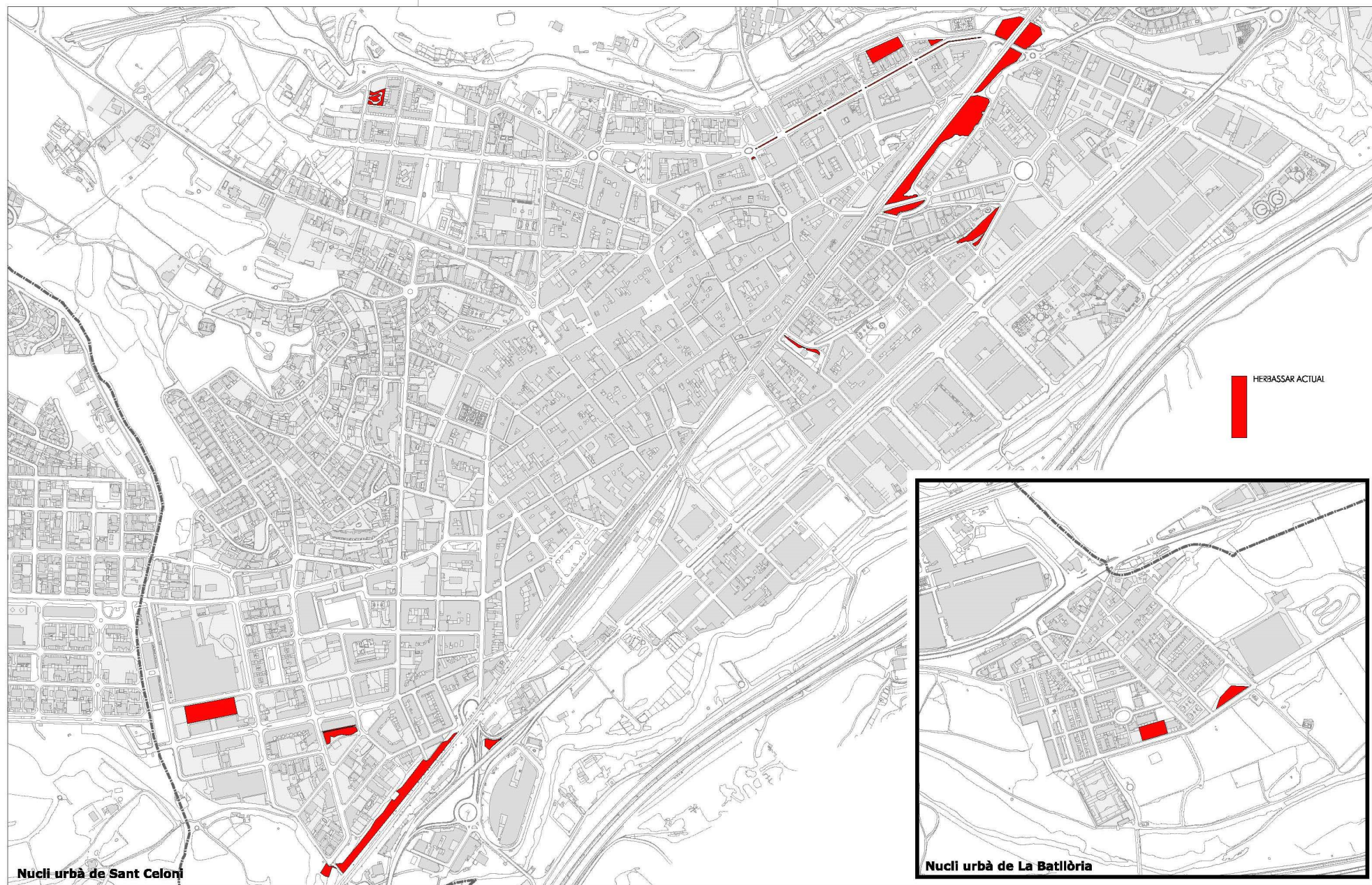
Es preveuen les actuacions següents:

- Adaptació de diverses zones verdes, actualment amb herba, per tal de dotar-les de plantes pròpies del clima que s'advé, amb especial atenció a la minoració del reg, però cercant alhora l'embelliment.
- Generació de petits bosquets urbans com llocs de trobada/refugis climàtics.
- Actualització/reposició/generació d'arbrat, cercant les espècies més adients per l'entorn urbà
- Gestió diferenciada d'herbassars per contribuir a la biodiversitat en l'entorn urbà.





Ajuntament de
Sant Celoni



390
325
260
195
130
65
0
Herbassars de Sant Celoni



ZONES D'ESBARJO I JOCS INFANTILS

Durant el 2025 es redactarà i licitarà el contracte de renovació de zones de jocs infantils per un import econòmic de 1.170.000,00 €. Es compta a més amb una dotació anual de 28.480,49 €, per atendre el contracte de manteniment.

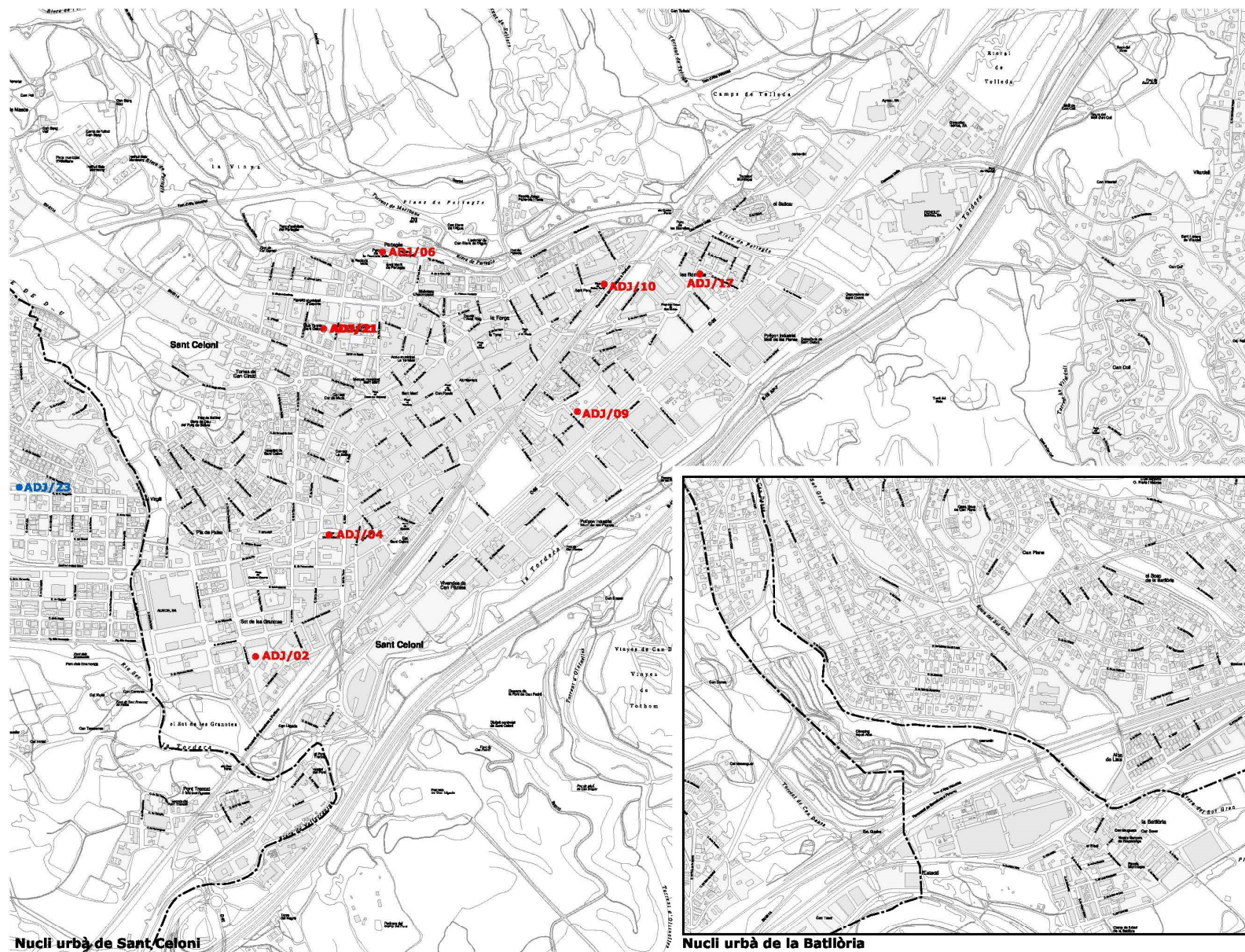
Amb el recurs es preveu abordar l'actualització de parcs existents, que amb l'ús resten propers a l'obsolescència, generant-se risc i manca d'atractivitat. En tracta de renovacions integrals i en algun cas, ampliacions.

Les zones on s'actuarà són les següents:

- Plaça Mercè Rodoreda
- Parc de la Rectoria Vella
- Plaça Illes Belles
- Plaça Rafael Ferrer
- Parc zona esportiva 11 de setembre
- Parc Alfons Moncanut – Maria Aurèlia Capmany
- Parc Mossèn Jacint Verdaguer – Germà Julià



Ajuntament de
Sant Celoni



DENOMINACIÓ

- ADJ/04**
Plaça Mercè Rodoreda
- ADJ/06**
Parc de la Rectoria Vella
- ADJ/09**
Plaça Illes Belles
- ADJ/10**
Plaça Rafael Ferrer
- ADJ/21**
Pavelló Municipal d'Esports
- ADJ/17**
Afonso Moncanut-M^a Aurèlia Capmany
- ADJ/02**
Mossèn Jacint Verdaguer-Germà Julià



5. PROJECTES D'ACTUACIÓ SINGULARS

PLAÇA DE SANT PONÇ

La iniciativa, que arrenca en el mandat 2019-2023, ha comptat amb un procés participatiu de la gent del barri en cooperació organitzativa Associació de veïns de Sant Ponç – Ajuntament.

El projecte vol renovar integralment i completar àmbits de la plaça no actualitzats, per donar resposta tant a l'envelliment acumulat fruit dels anys passats des de la darrera intervenció i actualitzar l'espai als nous usos actuals. Alhora, es compta potenciar la vida comunitària, el sentiment de pertinença i el civisme.

Incorpora essencialment: renovació de paviments; retirada de vells parterres; millora d'accessibilitat i noves zones d'esbarjo.

És en redacció el projecte executiu, que permetrà promoure la licitació de les obres pel 2026, amb una dotació pressupostària d'entorn el 1.350.000,00 €.



Ajuntament de
Sant Celoni



AVANTPROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT PONÇ
AL MUNICIPI DE SANT CELONI, VALLÈS ORIENTAL

2022-33

DGU
03 PROPOSTA GENERAL



0 20 40

E 1:2000

AJUNTAMENT DE SANT CELONI

rga arquitectes slp

larta busom

xavier ruscalleda

2023 de



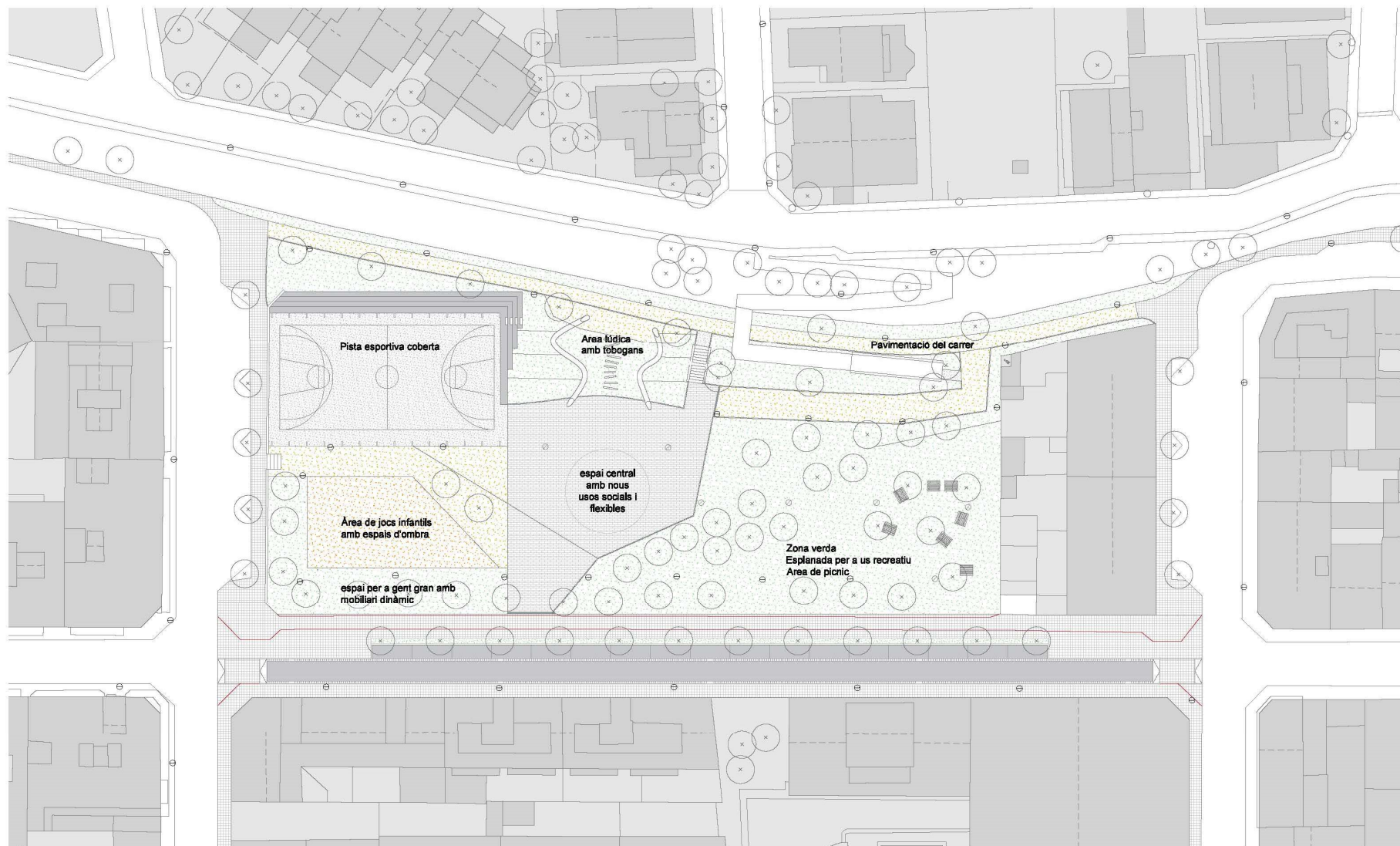
PLAÇA ILLES BELLES

La iniciativa, que arrenca també en el mandat 2019-2023, ha comptat amb un procés participatiu de la gent del barri en cooperació organitzativa Associació de veïns de les Illes Belles – Ajuntament.

El projecte vol renovar integralment, per donar resposta tant a l'envelliment acumulat fruit dels anys passats des de la darrera intervenció i actualitzar l'espai als nous usos actuals. Alhora, es compta potenciar la vida comunitària, el sentiment de pertinença i el civisme.

Incorpora essencialment: renovació de paviments i zones d'esbarjo; retirada de font ornamental obsoleta; millora d'accessibilitat. Pren molta rellevància, la coberta de la pista esportiva, amb l'objecte de generar un nou refugi climàtic.

És en redacció el projecte executiu, que permetrà promoure la licitació de les obres pel 2026, amb una dotació pressupostària d'entorn el 1.350.000,00 €.





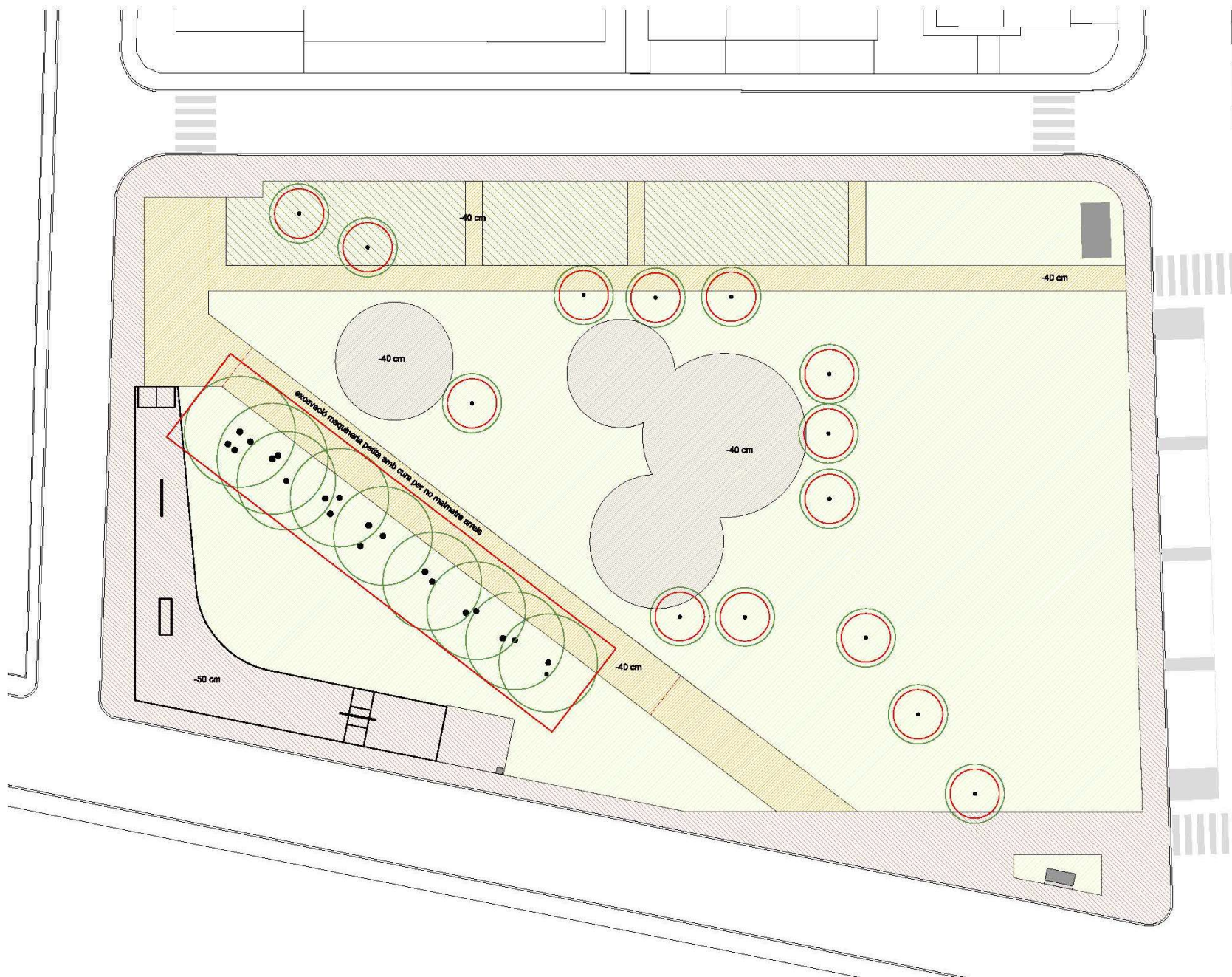
PARC DEL CAMÍ RAL DE LA BATLLÒRIA

La iniciativa, que arrenca també en el mandat 2019-2023, va comptar per a la seva definició, amb un procés participatiu desenvolupat en el marc del Consell de poble de la Batllòria.

Incorpora essencialment: renovació d'enllumenat i zones d'esbarjo; nous parterres verds; millora d'accessibilitat, nou skate park i escenari de carrer..

El cost de l'actuació és de 625.000,00 €, que es financen parcialment amb 300.000,00 €, provinents d'una subvenció de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicació de les obres tindrà lloc durant el primer trimestre de 2025



- excavació de terres per a camins
- excavació de terres per zona de jocs
- excavació de terres per voreres i skate
- aportació 20 cm de terra vegetal
- reperfilat i anivellament del terreny
- protecció d'arbrat existent

NOTA GENERAL EXCAVACIONS

- Cal anar en compte amb la presència d'arrels de l'arbrat existent
- No es permet tallar arrels sup. a 5 cm diam.
- Veure detall protecció arbrat planol 8.3

Col. núm. 000100 Roser Vives Delas
 Habilitació Professional
 21/10 2024
 Exp : E202400542
 Validacio: e.gestio.es [JV08PYCVQVE13ARUJ]
 VISAT : V202400700
 COEAC



Ajuntament de
Sant Celoni



6. REFERENTS DE GESTIÓ

La gestió del Programa anirà a càrrec de l'Àrea de Desenvolupament Territorial Sostenible (DTS), amb el suport de les àrees municipals que, per vinculació, sigui recomanable.

Els Serveis de l'Àrea DTS que impulsaran cadascun dels vectors/projectes es detallen a continuació:

- Servei d'Eficiència Energètica, Equipaments i Habitatge:
 - Enllumenat públic: La persona referent del projecte és l'enginyer tècnic del Servei.
 - Remodelació de la plaça de les Illes Belles: La persona referent del projecte és l'arquitecte del Servei.
 - Remodelació de la plaça de Sant Ponç: La persona referent del projecte és l'arquitecte del Servei.
- Servei d'Espai Públic, Salut Públic i Serveis urbans:
 - Neteja de l'espai públic: La persona referent del projecte és el cap de Servei.
 - Fers i voreres: La persona referent del projecte és l'arquitecta tècnica del Servei.
 - Zones verdes i arbrat: La persona referent del projecte és el cap de Servei.
 - Zones d'esbarjo i jocs infantils: La persona referent del projecte és el cap de Servei.
 - Remodelació del parc del Camí Ral de la Batllòria: La persona referent del projecte és l'arquitecta tècnica del Servei.

7. CONSIGNACIÓ ECONÒMICA

El finançament previst a cadascuna de les actuacions és, orientativament, el següent:

	Corrent 2025	Previsió Corrent 2026	Previsió Corrent 2027	Previsió Corrent període	Inversió 2025	Previsió Inversió 2026	Previsió Inversió 2027	Previsió Corrent període
NETEJA VIÀRIA	1.127.088,93 €	1.127.088,93 €	1.127.088,93 €	3.381.266,79 €				
ENLLUMENAT PÚBLIC	81.299,90 €	81.299,90 €	81.299,90 €	243.899,70 €	342.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	442.000,00 €
FERMS I VORERES					200.000,00 €	1.400.000,00 €	1.400.000,00 €	3.000.000,00 €
ZONES VERDES I ARBRAT	209.969,21 €	209.969,21 €	209.969,21 €	629.907,63 €	52.000,00 €	52.000,00 €	52.000,00 €	156.000,00 €
ZONES D'ESBARJO I PARCS INFANTILS	28.480,49 €	28.480,49 €	28.480,49 €	85.441,47 €	170.000,00 €	1.000.000,00 €		1.170.000,00 €
PLAÇA DE SANT PONÇ					150.000,00 €	1.200.000,00 €		1.350.000,00 €
PLAÇA DE ILLES BELLES					150.000,00 €	1.200.000,00 €		1.350.000,00 €
PARC DEL CAMÍ RAL DE LA BATLLÒRIA					625.000,00 €			
TOTALS	1.446.838,53 €	1.446.838,53 €	1.446.838,53 €	4.340.515,59 €	1.689.000,00 €	4.952.000,00 €	1.552.000,00 €	7.468.000,00 €

El *Programa de millora de l'espai públic als barris 2025 – 2027* preveu una consignació total d'**11.808.515,59 €**.

8. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Atesa la naturalesa bàsica del Programa, es preveu fixar espais de diàleg comunitari amb les associacions / referents veïnals de barri, amb l'objecte de compartir la definició, fer el seguiment de les actuacions i avaluar resultats. En aquest sentit, es programaran reunions de treball específiques per cada àmbit d'actuació, que donaran continuïtat a processos com els concretats en els cas dels projectes singulars a Illes Belles, Sant Ponç i la Batllòria.

9. INDICADORS D'AVALUACIÓ

S'estableixen els següents indicadors d'avaluació:

A. ACTUACIONS SOBRE VECTORS

NETEJA
Enquesta qualitativa anual, adreçada a la ciutadania, mitjançant plataforma <i>Participa 311</i>

ENLLUMENAT PÚBLIC
Nombre d'unitats LED instal·lades per any
Nombre d'incidències i reclamacions rebudes al Servei IRIS

FERMS I VORERES
Nombre de metres quadrats de vorera renovats per any
Nombre de metres quadrats de paviment asfàltic renovats per any

ZONES VERDES I ARBRAT
Nombre de metres quadrats de zones verdes renovades per any
Nombre d'arbres renovats per any

ZONES D'ESBARJO I JOCS INFANTILS
Percentatge d'execució de la renovació d'àrees durant el 2026



B. PROJECTES SINGULARS

PLAÇA SANT PONÇ
Percentatge d'execució de les obres durant el 2026

PLAÇA ILLES BELLES
Percentatge d'execució de les obres durant el 2026

PARC DEL CAMÍ RAL
Percentatge d'execució de les obres durant el 2025

Sant Celoni / Ballòria, gener de 2025