

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO DE SANT CELONI A L'ÀMBIT
DE LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS**

SANT CELONI (VALLÉS ORIENTAL), BARCELONA

APROVACIÓ INICIAL

NOVEMBRE 2018



Ajuntament de
Sant Celoni

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO DE SANT CELONI A L'ÀMBIT DE LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS. Memòria. Ap. inicial

Ref. 13.491.Ap.In.
Data nov. 2018.

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5ba34c50a695499fbf5c80316d76c910001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00

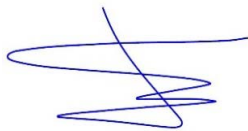


ÍNDEX

- I.01. Situació
- I.02. Planejament vigent 1
- I.03. Planejament vigent 2
- I.04. Planejament vigent 3. 1/1000
- I.05. Ortofoto i límit ADIF. 1/1500
- O.01. Modificació planejament. 1/1000

Sant Celoni, novembre 2018

Els arquitectes redactors,



Enric González i Duran



Georgina Vázquez i Utzet



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGMO DE SANT CELONI A L'ÀMBIT DE LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS. Memòria. Ap. inicial

Ref. 13.491.Ap.In.
Data nov. 2018.

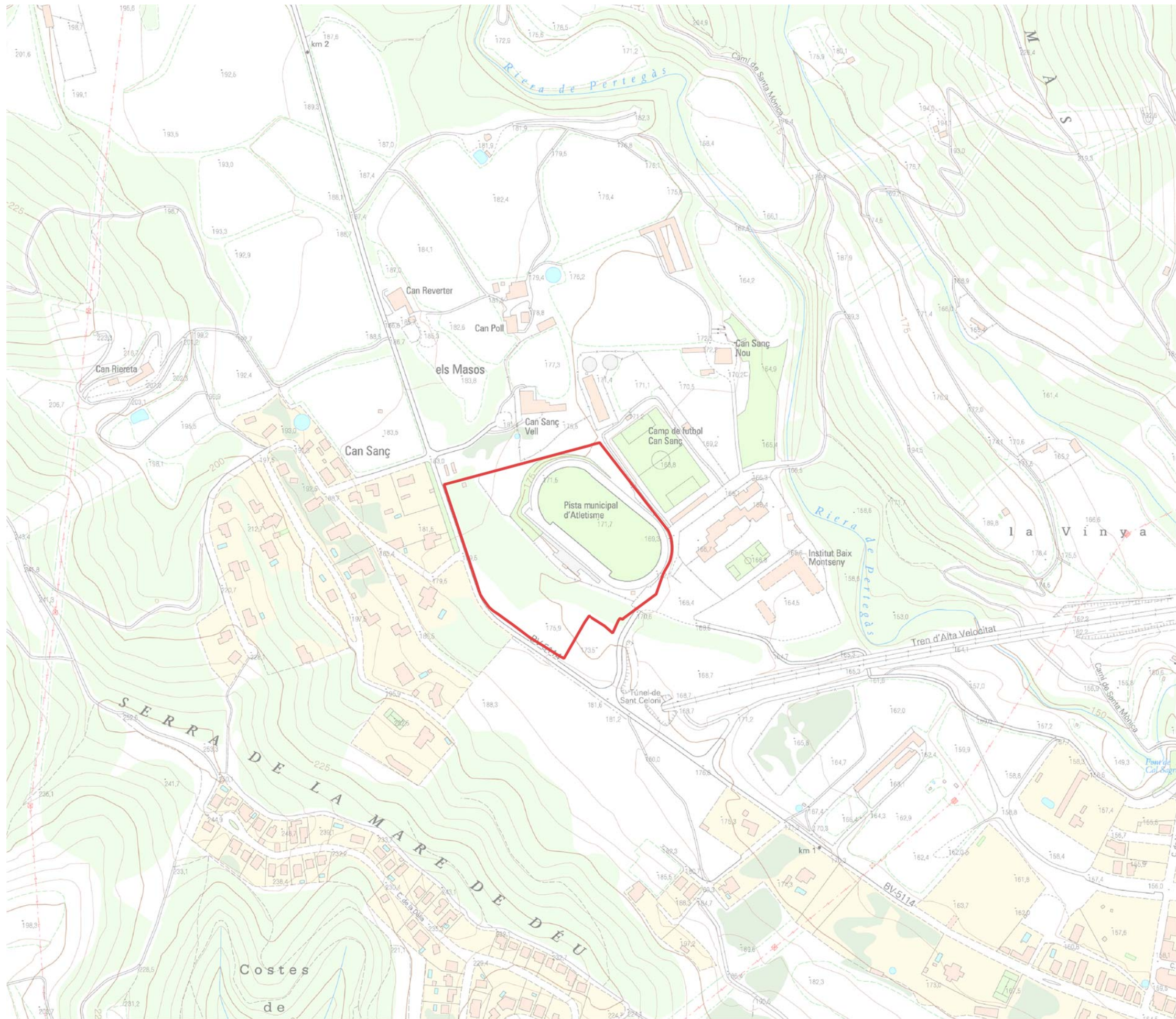
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5ba34c50a695499fbf5c80316d76c910001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00





LLEENDA

AMBIT MODIFICACIO

Font: ICGC

0 60 120 180 m 1:4.000

APROVACIÓ INICIAL
Plànols d'informació
I-01. SITUACIÓ

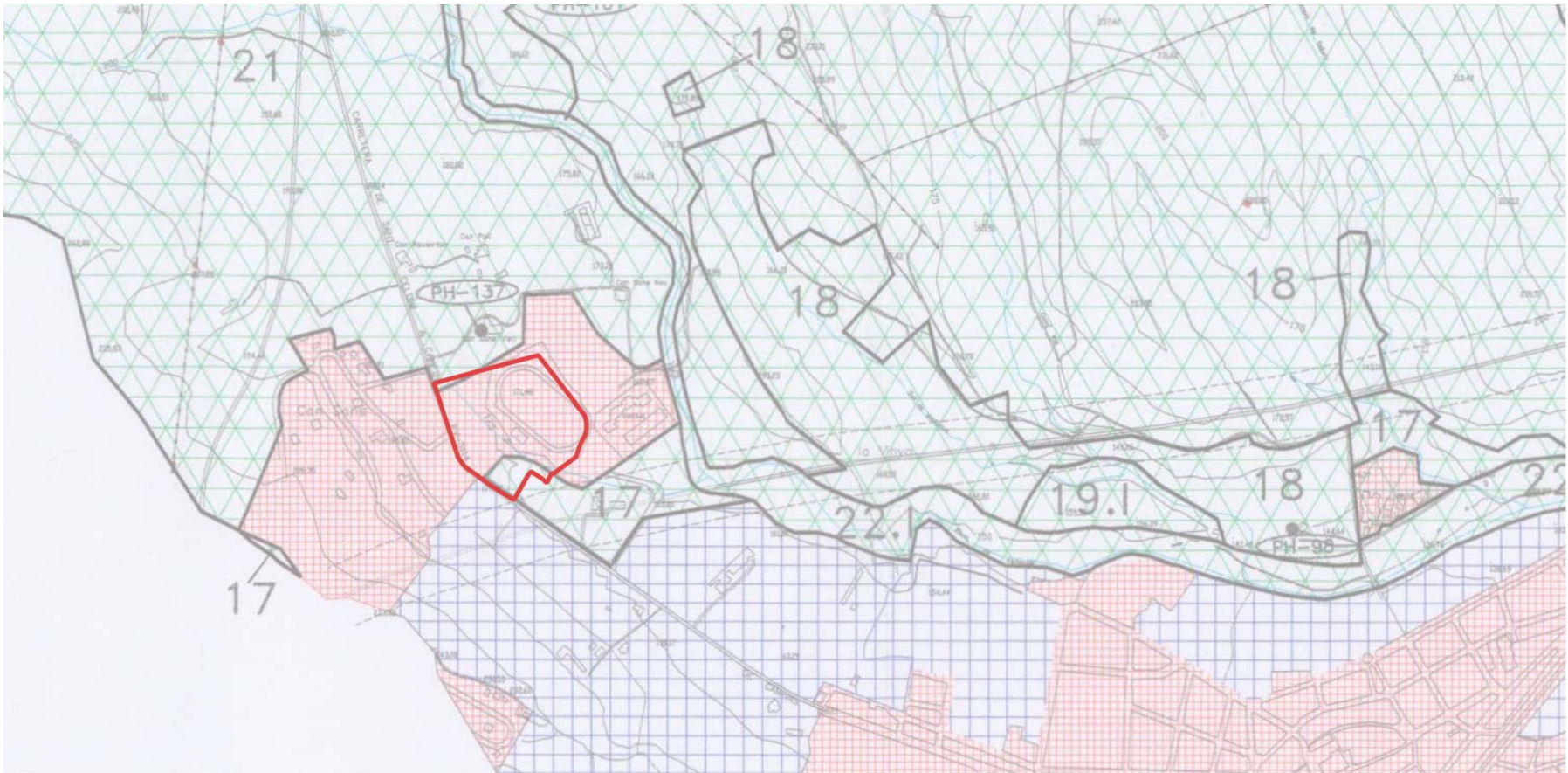
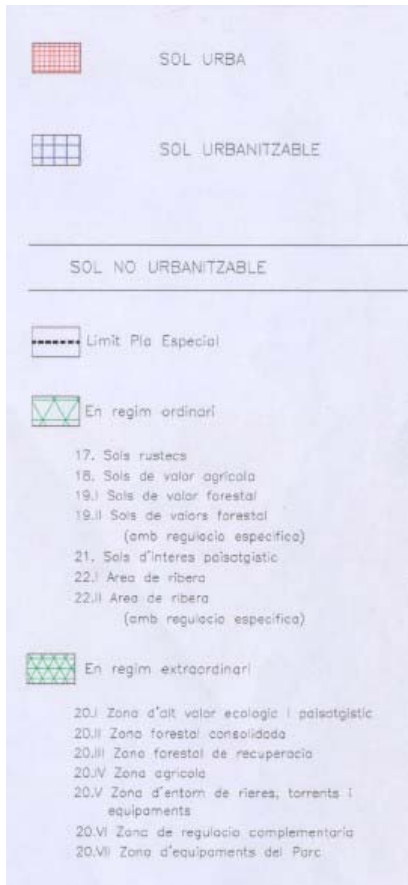
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SANT CELONI,
ENVERS UN AJUST DE SISTEMES A LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS

Arquitectes Redactors:
Enric González i Georgina Vázquez

Referència interna arquitectes: 13491 NOVEMBRE 2018

 Ajuntament de Sant Celoni 

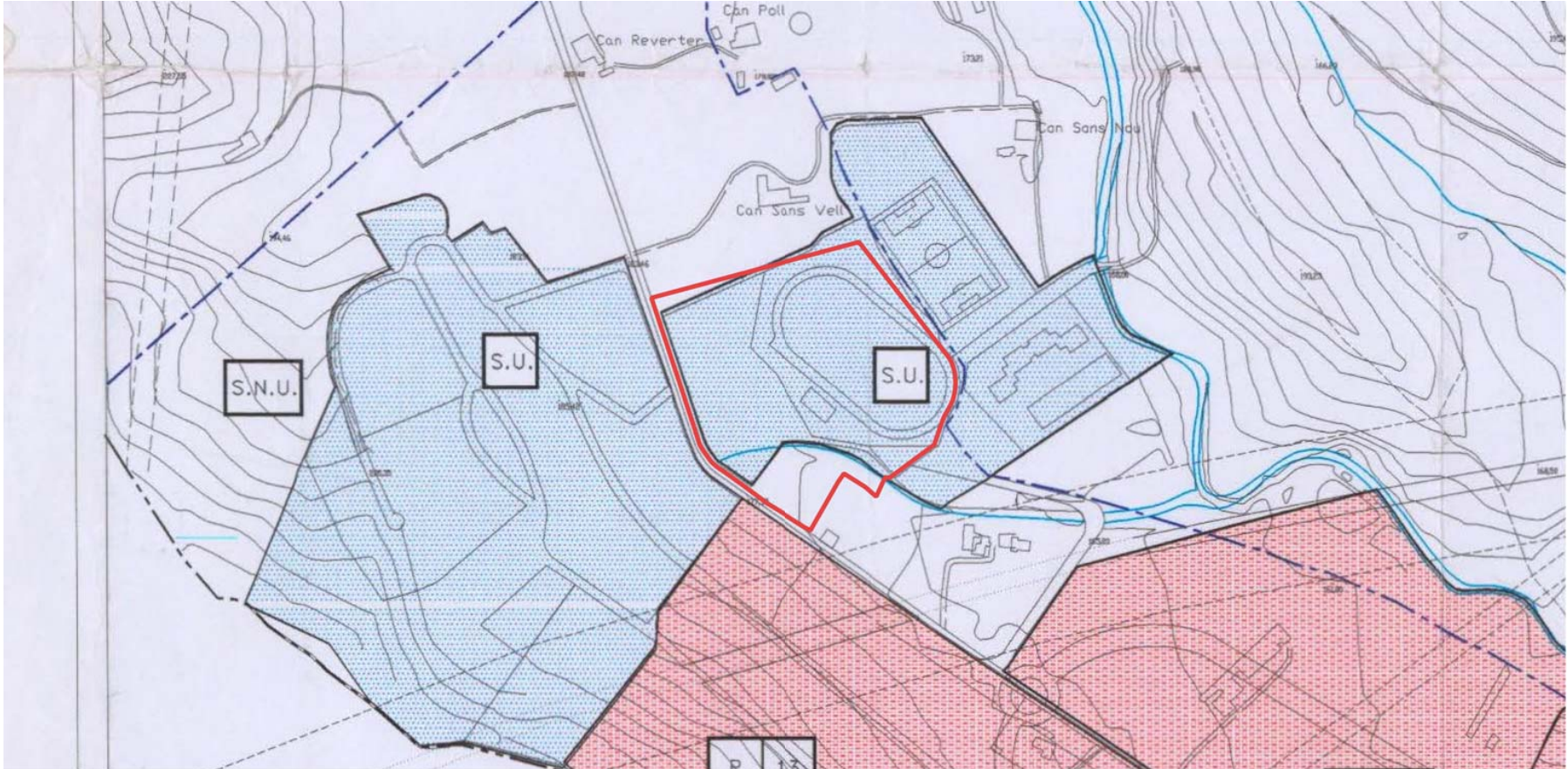




LLEENDA

AMBIT MODIFICACIO

Reproducció parcial del plànol O.2.1. Classificació del sòl. Règim del Sòl No Urbanitzable del PGMO de Sant Celoni ap. def. el 18/06/1997 (DOCG 2442 de 28/07/1997). No inclou la MP del PGMO a l'Àmbit de l'IES Baix Montseny (A.Pf. 28/09/2017- DOCG 30/10/2017). Delimitació de l'àmbit orientativa.



Font: RPUC

APROVACIÓ INICIAL
Plànols d'informació

I-02. PLANEJAMENT VIGENT 1

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SANT CELONI,
ENVERS UN AJUST DE SISTEMES A LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS

Arquitectes Redactors:
Enric González i Georgina Vázquez

Referència interna arquitectes: 13491

NOVEMBRE 2018

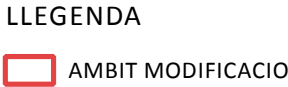
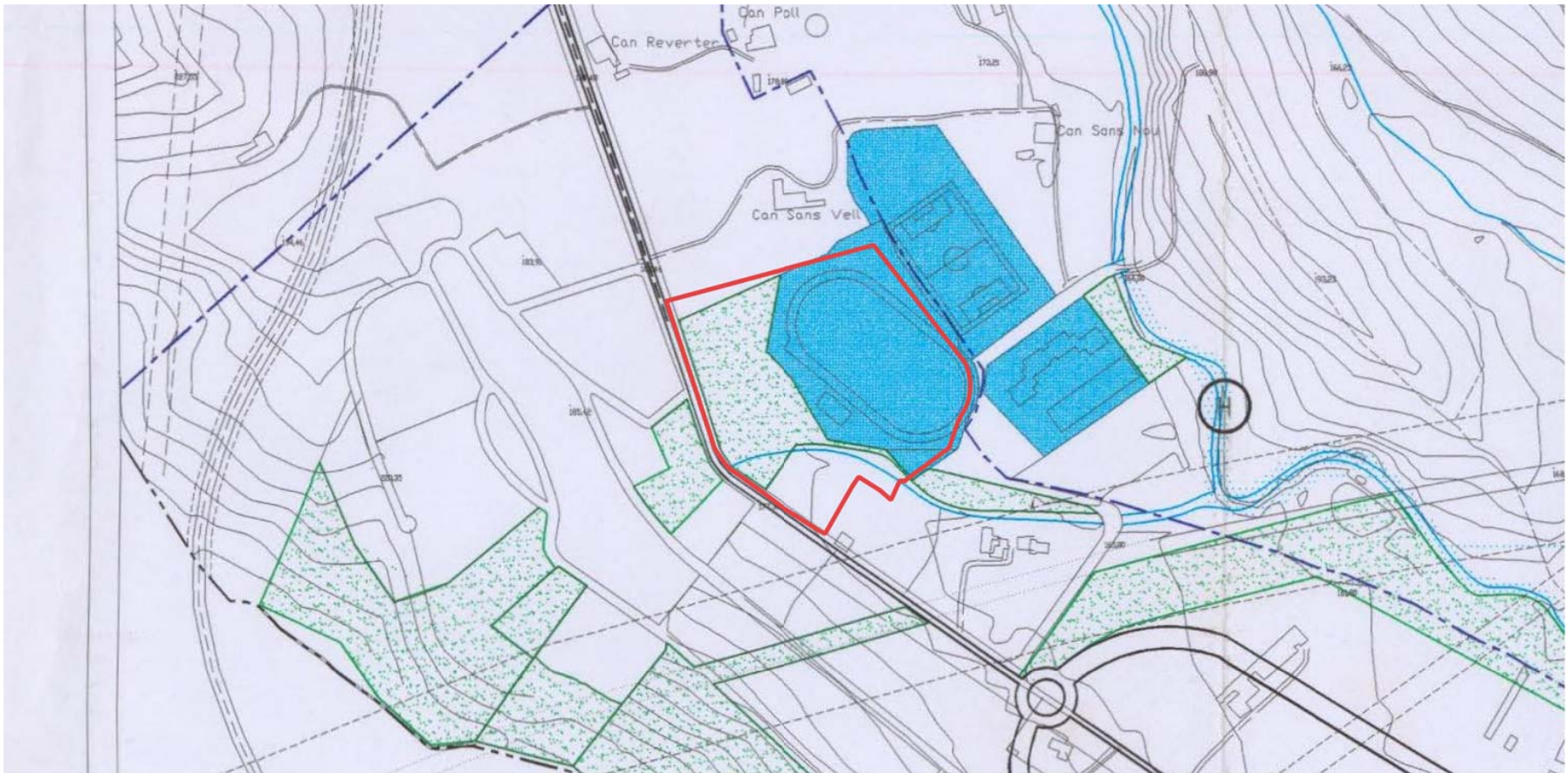
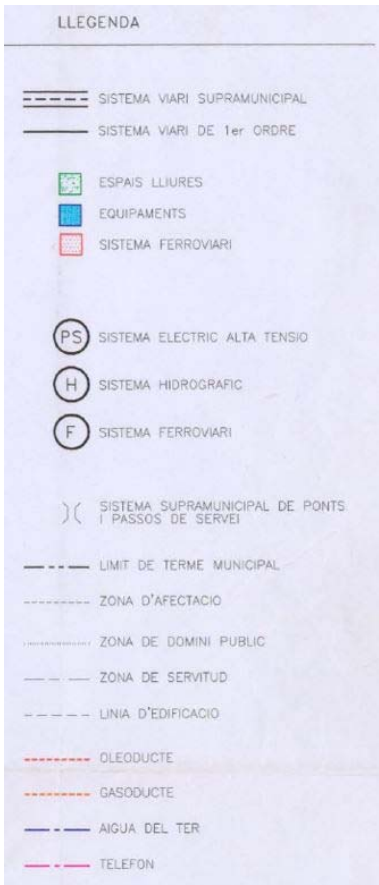


Ajuntament de
Sant Celoni

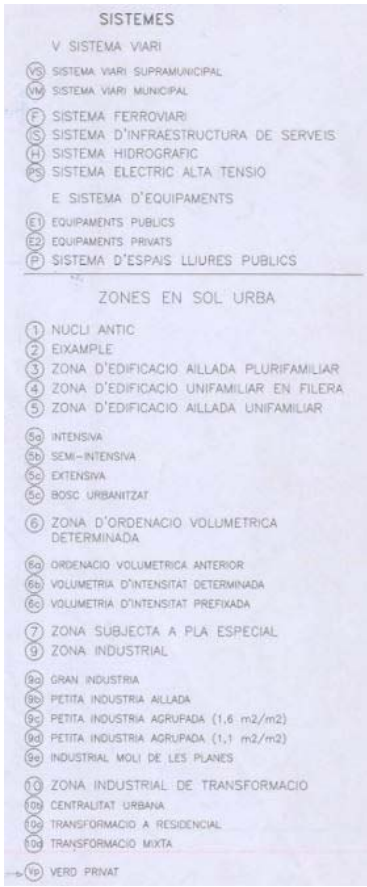
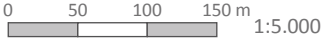
PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1er 2a A. | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | fax. +34 93 487 11 15
estudi@projectesurbans.com | www.projectesurbans.com

Reproducció parcial del plànol O.2.1.1. Règim urbanístic del Sòl del PGMO de Sant Celoni ap. def. el 18/06/1997 (DOCG 2442 de 28/07/1997). No inclou la MP del PGMO a l'Àmbit de l'IES Baix Montseny (A.Pf. 28/09/2017- DOCG 30/10/2017). Delimitació de l'àmbit orientativa.





Reproducció parcial del plànol O.2.3.1. Estructura del Territori del PGMO de Sant Celoni ap. def. el 18/06/1997 (DOCG 2442 de 28/07/1997). No inclou la MP del PGMO a l'Àmbit de l'IES Baix Montseny (A.Pf. 28/09/2017- DOCG 30/10/2017). Delimitació de l'àmbit orientativa.



APROVACIÓ INICIAL
Plànols d'informació

I-03. PLANEJAMENT VIGENT 2

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SANT CELONI,
ENVERS UN AJUST DE SISTEMES A LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS

Arquitectes Redactors:
Enric González i Georgina Vázquez

Referència interna arquitectes: 13491 NOVEMBRE 2018



Ajuntament de
Sant Celoni

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rumbó Prat 2, 1er 2a A | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | fax. +34 93 487 11 15
estudi@projectesurbans.com | www.projectesurbans.com

Reproducció parcial del plànol O.4.1.A. Qualificació sòl Urbà del PGMO de Sant Celoni ap. def. el 18/06/1997 (DOCG 2442 de 28/07/1997). No inclou la MP del PGMO a l'Àmbit de l'IES Baix Montseny (A.Pf. 28/09/2017- DOCG 30/10/2017). Delimitació de l'àmbit orientativa.



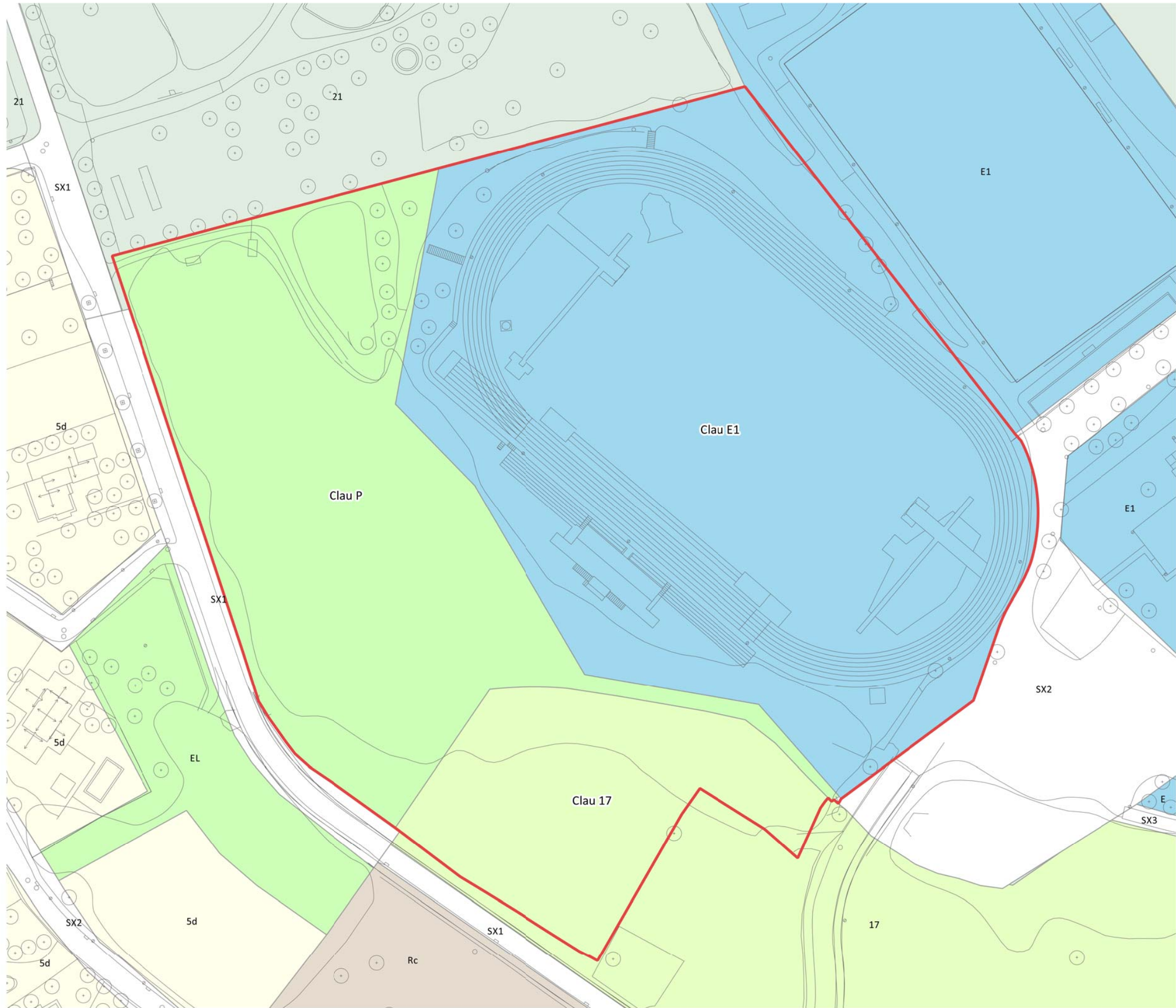
Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5ba34c50a695499fbf5c80316d76c910001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/validar>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00





Digitalització del planejament vigent del PGMO de Sant Celoni ap. def. el 18/06/1997 (DOCG 2442 de 28/07/1997). Incorpora la MP del PGMO a l'Àmbit de l'IES Baix Montseny (Ap. Def. 28/09/2017- DOCG 30/10/2017)

LLEGGENDA

ÀMBIT MODIFICACIÓ

	PLANEJAMENT VIGENT
Superfície de l'àmbit	37.651 m2
Sòl urbà	32.990 m2
Sist. Equipaments públics (E1)	21.147 m2
Sist. Espais lliures (P)	11.843 m2
Sistema viari (SX2)	0 m2
Sòl no urbanitzable	4.661 m2
Rústic (17)	4.661 m2

Font:
Cartografia 1:1000: Aj. de Sant Celoni
Planejament: Aj. de Sant Celoni / MUC

0 15 30 45 m 1:1.000

APROVACIÓ INICIAL
Plànols d'informació

I-04. PLANEJAMENT VIGENT 3

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SANT CELONI,
ENVERS UN AJUST DE SISTEMES A LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS

Arquitectes Redactors:
Enric González i Georgina Vázquez

Referència interna arquitectes: 13491 NOVENBRE 2018



Ajuntament de
Sant Celoni

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1er 2a A. | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | fax. +34 93 487 11 15
estudi@projectesurbans.com | www.projectesurbans.com

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5ba34c50a695499fbf5c80316d76c910001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00





- LLEENDA
- AMBIT MODIFICACIO
 - Àmbit Domini ADIF

Font: ICGC / ADIF (Ajuntament)

0 20 40 60 m

1:1.500

APROVACIÓ INICIAL
Plànols d'informació

I-05. ORTOFOTO I LÍMIT DOMINI ADIF

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SANT CELONI,
ENVERS UN AJUST DE SISTEMES A LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS

Arquitectes Redactors:
Enric González i Georgina Vázquez

Referència interna arquitectes: 13491

NOVEMBRE 2018

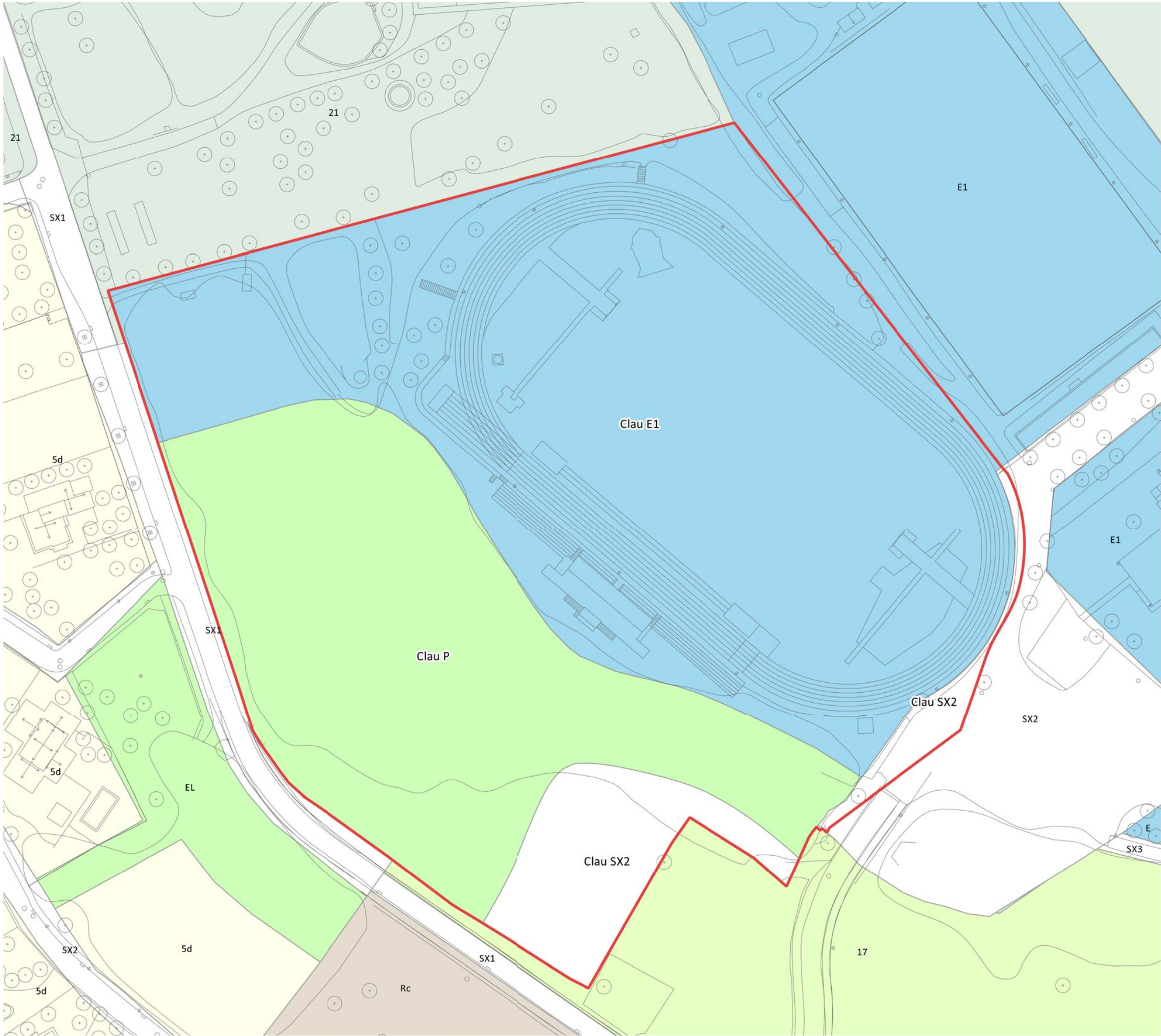
Ajuntament de
Sant Celoni

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI

Rambla Prat 2, 1er 2a A. | 08012 Barcelona
Tel. +34 93 215 09 29 | Fax +34 93 457 11 15
estudi@projectesurbans.com | www.projectesurbans.com

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5ba34c50a695499fbf5c80316d76c910001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/validar
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/17360 - Data Registre: 04/12/2018 17:29:00





LLEENDA

AMBIT MODIFICACIO

	MODIFICACIÓ PLANEJAMENT
Superfície de l'àmbit	37.651 m2
Sòl urbà	37.651 m2
Sist. Equipaments públics (E1)	22.890 m2
Sist. Espais lliures (P)	11.843 m2
Sistema viari (SX2)	2.919 m2
Sòl no urbanitzable	0 m2
Rústic (17)	0 m2

Font:
Cartografia 1:1000: Aj. de Sant Celoni
Planejament fora de l'àmbit: MUC

0 15 30 45 m 1:1.000

APROVACIÓ INICIAL
Plànols d'ordenació
O-01. ORDENACIÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE SANT CELONI,
ENVERS UN AJUST DE SISTEMES A LA ZONA
ESPORTIVA DE CAN SANS

Arquitectes Redactors:
Enric González i Georgina Vázquez

Referència interna arquitectes: 13491 NOVENBRE 2018



Ajuntament de
Sant Celoni

PROJECTES URBANS
ARQUITECTURA I TERRITORI
Rambla Prat 2, 1er 2a A. | 08012 Barcelona
tel. +34 93 215 09 29 | fax. +34 93 487 11 15
estudi@projectesurbans.com | www.projectesurbans.com

