



TÍTOL IV: REGULACIÓ DE SISTEMES.

Capítol 1: DISPOSICIONS GENERALS

Article 95 - DEFINICIÓ.-

Els sistemes regulats en aquest títol són el conjunt d'elements, d'àmbit municipal o supramunicipal, que determinen l'estructura general i orgànica del territori. Són els següents:

- V - Sistema viari.
- F - Sistema ferroviari.
- IS- Sistema d'infraestructura de serveis.
- H - Sistema hidrogràfic.
- E - Sistema d'equipaments.
- P - Sistema d'espais lliures públics.
- Ps- Sistema elèctric d'alta tensió.

Article 96 - TITULARITAT, AFECTACIÓ DEL SÒL.-

El sòl que aquest pla destina a sistemes públics, queda vinculat a aquest destí, però el domini públic i la titularitat de l'ús neixeran amb l'adquisició del sòl per l'Administració, i mentrestant continuarà essent de propietat privada, però afectat al destí públic que aquest pla declara.

Article 97 - ADQUISICIÓ DEL SÒL.-

1- L'adquisició dels terrenys afectats per sistemes es realitzarà per algun dels següents instruments:

- A. Els elements dels sistemes que estiguin inclosos en els polígons o unitats d'actuació, s'adquiriran per cessió gratuïta dels propietaris dels respectius àmbits un cop feta, si s'escau, la reparcel.lació.
- B. Els elements dels sistemes inclosos o adscrits en els sectors de sòl urbanitzable també s'adquiriran per cessió gratuïta dels propietaris de cada sector.
- C. S'adquiriran per expropiació quan els seus propietaris no estiguin obligats a cedir gratuïtament, i es podrà repercutir el cost de les expropiacions mitjançant contribucions especials als beneficiats quan es tracti d'elements de sistemes locals.

2- L'Administració podrà també destinar directament a aquestes finalitats els terrenys que hagi adquirit, en virtut de qualsevol altre títol.

Article 98 - CONTRIBUCIONS ESPECIALS.-



L'Ajuntament podrà repercutir el cost de l'expropiació de terrenys dels sistemes de comunicacions i d'espais lliures públics als propietaris especialment beneficiats, a través de contribucions especials, sens perjudici de les que puguin procedir per les obres d'urbanització. La imposició s'efectuarà per acord que justifiqui la procedència de la repercusió, que ponderi la part del cost a repercutir entre aquests.

Article 99 - SISTEMES LOCALS CONDICIONATS AL SÒL URBANITZABLE.-

El traçat del sistema viari, l'emplaçament dels espais lliures i dels equipaments que vénen grafiats en els sectors de sòl urbanitzable en els plànols d'ordenació són a títol indicatiu i orientatiu i podran ser modificats, pels instruments de planejament que els desenvolupin, quan es demostrï un traçat o una ubicació més idònia per als objectius del pla.

Capítol 2: V. SISTEMA VIARI

Article 100 - DEFINICIÓ.-

Constitueixen el sistema viari les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària. S'inclouen també en la regulació del sistema viari la zona de protecció de carreteres segons la llei de carreteres.

Article 101 - SUBSISTEMES I TIPUS DE VIES.-

Aquest pla general considera dos subsistemes per al sistema viari:

Vs: Subsistema viari supramunicipal.

Vm: Subsistema viari municipal.

Article 102 - SUBSISTEMA VIARI SUPRAMUNICIPAL.-

Aquest subsistema conté la xarxa de carreteres, existent o proposada, que bo i constituir la infraestructura bàsica del territori municipal, la seva execució i manteniment són competència d'organismes supramunicipals. Són les següents:

Autopista A-7, del Mediterrani.
Carretera C-251 de Granollers a Girona.
Variant de la C-251 al nucli de la Batllòria.
Carretera B-511 de Sant Celoni a Arenys de Mar.
Carretera BV-5114 de Sant Celoni a Campins.
Variant de la carretera a Campins.
Carretera BV-5112 de Sant Celoni a Olzinelles.



Article 103 - SUBSISTEMA VIARI MUNICIPAL.-

Aquest subsistema conté la resta de la xarxa viària del territori municipal i d'ella cal distingir els següents tipus de vies:

-Carrers: Són aquells vials de circulació, rodada i vianant, que defineixen la xarxa pública de suport de l'edificació o que la voregen tangencialment a les barreres urbanes.

-Itineraris per a vianants: Els itineraris per a vianants estan formats pels següents elements:

A. Passos d'ús exclusiu per a vianants, pavimentats de forma que impossibilitin la circulació d'automòbils i urbanitzats adequadament.

B. Vies de passeig, que des del centre del casc urbà permetin l'accés als parcs del Pertegàs i del Puig de Bellver, com també als més importants equipaments situats perifèricament. El disseny d'aquestes vies ha d'afavorir el tractament de l'espai-vorera enfront de la calçada que quedarà restringida a la mínima secció que garanteixi l'accés dels vehicles del veïnatge.

C. Carrers del casc antic de la ciutat, tant els que actualment estan sotmesos a un règim de funcionament com a illa de vianants, com els que es determini a través d'un pla especial d'accessibilitat al centre de la ciutat.

En la redacció dels plans parcials perimetrals a la ciutat, s'inclourà l'estudi i determinació dels itineraris per a vianants que calguin per a relligar el nou sector a la resta de la concentració urbana.

- Camins rurals: Constitueix la xarxa de camins rurals tots aquells, que en servei o no, figuren en els plànols del Cadastre de Rústega de l'Institut Geogràfic i Cadastral.

Article 104 - ADQUISICIÓ DEL SÒL.-

L'adquisició de terrenys es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 97 anterior, sens perjudici d'allò que estableixin les legislacions especials en relació a les facultats expropiatòries de cada ens.

Article 105 - DETERMINACIONS.-

1- Aquest pla té en consideració tant els sistemes generals com els sistemes locals segons allò establert en la legalitat urbanística vigent.

2- Preveu el traçat del sistema viari general en la seva totalitat i del sistema viari local en sòl urbà. En el sòl urbanitzable, l'establiment definitiu de la xarxa local correspon al planejament parcial que haurà de seguir les directrius i indicacions d'aquest pla general, a fi d'estructurar de forma coherent el sistema viari, en el marc dels estàndards i previsions fixats per a cada sector.

3- Tots els camins cadastrals tindran la consideració de sistema viari. Si no consta altra consideració explícita, es considerarà l'amplada d'aquests camins de quatre metres.



Article 106 - DESENVOLUPAMENT.-

1- Les línies que delimiten el sistema viari en sòl urbà, en els plànols d'ordenació corresponents, indiquen la magnitud i disposició del sòl reservat per a ells, com també la secció bàsica més adequada a cada carrer.

2- Seguint aquestes indicacions, els projectes d'urbanització i, si és el cas, els plans especials o els estudis de detall, precisaran el disseny de cadascuna de les vies, pel que fa referència a la distribució de calçades per a vehicles, voreres i passos per a vianants, elements d'arbrat i superfícies enjardinades, amb la finalitat de millorar la qualitat ambiental i la protecció de les àrees urbanes, seguint les directrius que figuren als plànols d'ordenació.

3- En les zones que voregen els marges de la Tordera i de la riera Pertegàs, l'àmbit dels projectes d'urbanització dels vials comprendrà, a més de la superfície del sòl qualificat de sistema viari la dels sistemes d'espais lliures o d'equipaments amb els que limiti, així com amb els propis marges del riu o riera. El tractament serà unitari i tindrà caràcter de passeig de ribera.

Article 107 - ORDENACIÓ DE CRUÏLLES.-

1- Els plànols d'ordenació expressen la definició de les cruïlles previstes en sòl urbà.

2- En el sòl urbanitzable i no urbanitzable, en les cruïlles amb vies del sistema general, s'haurà de preveure per a cada cantonada resultant, que l'edificació no envairà l'àrea definida per la corda que uneix els punts de tangència d'una circumferència de quinze metres.

Article 108 - PUBLICITAT.-

La col·locació de cartells o d'altres mitjans de publicitat o propaganda, visibles des de qualsevol via pública, està subjecta a llicència municipal prèvia, i s'han d'observar els procediments especials establerts pel que fa a la publicitat confrontada amb les autopistes i carreteres.



Capítol 3: F. SISTEMA FERROVIARI

Article 109 - DEFINICIÓ.-

En funció de l'ordenació urbana, el pla general inclou les determinacions relatives al sòl adscrit a aquest sistema, i destinat a ser ocupat per les vies, estacions i instal·lacions directament vinculades al funcionament i manteniment del ferrocarril i els seus espais de protecció.

També és zona ferroviària la zona de domini prevista al RD 1211/1990.

Article 110 - USOS.-

Els usos admesos als sòls pertanyents a aquest sistema general són exclusivament els relacionats amb els usos propis del ferrocarril i les instal·lacions i serveis a ell vinculades. Com a servei vinculat en els terrenys annexos a l'actual estació de Renfe pel seu costat sud-est es preveu l'ús de park and ride, amb un mínim de tres-centes places d'aparcament per millorar el servei del transport ferroviari.

Article 111 - ENJARDINAMENT.-

Les superfícies no ocupades per les instal·lacions o edificacions ferroviàries seran, en sòl urbà, enjardinades.

Article 112 - ÀREA DE SERVITUD.-

En la zona que termena amb la via fèrria, s'haurà de respectar íntegrament les zones de domini públic, servitud i afecció del ferrocarril, essent d'aplicació l'article 168 de la Llei 16/1987 i els articles 278 a 291 del Reglament d'Ordenació dels Transports Terrestres.

Els projectes d'urbanització contigus a les instal·lacions ferroviàries, hauran d'incloure -com a despesa d'urbanització- la construcció d'una tanca de seguretat a fi de mantenir la seguretat de la circulació ferroviària i de les persones en general que puguin accedir a les vies.

Els projectes per a la conversió dels passos a nivell dels PK 157/315, 157/530, 157/630 i 159/525 en passos a diferent nivell o la seva supressió, es realitzaran en coordinació amb els serveis de RENFE corresponents i prioritàriament mitjançant el soterrament de la línia de ferrocarril en el seu tram urbà.



Capítol 4: IS. SISTEMA D'INFRASTRUCTURA DE SERVEIS

Article 113 - DEFINICIÓ I CONTINGUT.-

1- Aquest pla general conté l'ordenació de les infraestructures, sense perjudici del que regula la legislació tècnica específica sobre la matèria.

2- El sistema d'infraestructures de serveis tècnics comprèn:

- a) L'abastament d'aigües: origen de les captacions, línies de conducció, dipòsits reguladors i xarxa fonamental de distribució.
- b) Sanejament: xarxa de clavegueres, estacions depuradores i col·lectors emissaris.
- c) Abocadors d'escombraries que es delimitin.

Article 114 - CONDICIONS D'EDIFICACIÓ, D'ÚS I FUNCIONALS.-

1- Les edificacions s'hauran d'adequar a les condicions establertes pels equipaments.

2- Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions que constitueixin l'entorn d'aquests serveis rebran un tractament de jardí privat d'acord amb les característiques paisatgístiques de la zona.

3- Només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei que es tracti, amb les condicions de funcionament específic regulades a la legislació tècnica sobre la matèria.

Article 115 - DESTÍ I ADSCRIPCIÓ.-

El destí a sistema general o local i la titularitat pública o privada dels sòls afectats dependrà de la legislació específica aplicable a cada servei o instal·lació.

Article 116 - DEPURADORES.-

La construcció de les instal·lacions de depuració d'aigües en sòl urbanitzable queda integrada dins dels costos d'urbanització, regulats per la legislació urbanística vigent.



Capítol 5: H. SISTEMA HIDROGRÀFIC

Article 117 - DEFINICIÓ.-

1- Definició: Constitueix aquest sistema els llits de rius i torrents.

2- Condicions: En aquest sistema està prohibit:

- Obres de qualsevol tipus.
- Presa d'aigües superficials i subterrànies a menys de cent metres dels marges.
- Abocament directe o indirecte d'aigües residuals.

3- Per als criteris d'intervenció en aquest sistema regirà el que prescriu la legislació específica d'aigües.

4- Les rieres de Vallgorguina, Pertegàs i els torrents Palomeres i del Sot Gran, en el seu pas per zona urbana o urbanitzable tindrà un tractament assimilable a la zona 22.I, d'àrea de ribera del sòl no urbanitzable.



Capítol 6: E. SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 118 - DEFINICIÓ.-

El sistema d'equipaments comprèn els sòls de propietat pública o privada que suporten o estan destinats a suportar edificis i instal.lacions que compleixin funcions públiques, col.lectives o d'interès general, i són del tipus següent en atenció a la finalitat:

- EDUCATIU: ensenyament, cultural, biblioteques.
- SANITARI I ASSISTENCIAL: sanitat, asils, hospitals.
- ESPORTIU: poliesportiu.
- RELIGIOS: culte, comunitats.
- SOCIO-CULTURAL: guarderies, casals, ateneus.
- RECREATIU I ESPECTACLES: teatre, cinema.
- ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I DE SEGURETAT: administració pública, militar, justícia.
- CEMENTIRI
- TECNIC: deixalleria, estació depuradora d'aigües residuals.
- CÀMPING

Article 119 - SUBSISTEMES.-

Aquest pla general determina dos subsistemes d'equipaments segons la titularitat que els és més pròpia:

E1- Equipaments públics.

E2- Equipaments privats.

Article 120 - EDIFICACIÓ.-

1- El destí del sòl qualificat com a sistema d'equipaments es determina per l'ús específic que fixa el pla general o el pla parcial o en defecte d'aquests per l'ús existent.

Per als sòls qualificats d'equipament sense destinació concreta, tindran l'ús que prèvia justificació de la part interessada, determini l'Administració conforme compleixi una funció pública d'interès general per a la població de Sant Celoni previ a l'atorgament de llicència d'edificació o aprovació del projecte.

2- L'edificació màxima dels nous equipaments és d'un metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel.la (1m²/m²). L'equipament tindrà la tipologia pròpia de l'ús adscrit i les característiques edificatòries s'assimilaran a la zona on cada equipament s'implanti.

3- Els equipaments existents que no compleixin la normativa anterior no són considerats fora d'ordenació. En el cas de substitució de l'edificació construïda podran repetir la tipologia actual sense sobrepassar, però, els índexs d'edificabilitat, ocupació i alçada corresponents a la zona on estan maclats.



Article 121 - ADQUISICIÓ DEL SÒL.-

- 1- Els terrenys d'equipaments que resultin dels sectors de sòl urbanitzable, com també els inclosos en els polígons i unitats d'actuació a sòl urbà seran de cessió gratuïta a l'Ajuntament.
- 2- Tots els altres terrenys edificats o no, qualificats en aquest pla general com a equipaments públics podran ésser expropiats segons allò determinat a l'article 99 del Text Refós.
- 3- Els equipaments privats no estan subjectes a cessió ni a expropiació.

Article 122 - COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'EDIFICACIÓ.-

Quan es vulgui modificar l'ús específic existent d'un equipament, caldrà redactar un pla especial que determinarà l'ús, les condicions d'edificació i la titularitat de l'equipament.

Article 123 - ASSIGNACIÓ D'USOS.-

- 1- Aquest pla general assigna en sòl urbà, els usos detallats del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'equipament que l'Administració especificarà en el desenvolupament del pla.

En el sòl urbanitzable podrà fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial.

- 2- Les alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació del pla general.



Capítol 7: P. SISTEMA D'ESP AIS LLIURES PÚBLICS

Article 124 - DEFINICIÓ.-

1- El sistema d'espais lliures públics està assenyalat amb la indicació P en els plànols d'ordenació. Igualment formaran part d'aquest sistema els espais lliures públics que prevegin els plans parcials, els estudis de detall i els plans especials de reforma interior que desenvolupin aquest pla general.

2- Tots els terrenys indicats en l'apartat anterior hauran de convertir-se en terrenys de domini públic, ésser destinats a utilització i ús totalment lliures i gratuïts, i ordenar-se amb arbres, jardineria, paviments adequats a la funció de les diferents parts de l'espai i elements accessoris (bancs, jocs infantils,...). Aquests terrenys no podran ocupar-se amb instal·lacions que comportin una limitació a l'ús i gaudiment públic, ni que exigeixin el pagament de qualsevol preu, taxa, o cap altra quantitat a excepció de les que autoritza l'article següent.

Article 125 - CONDICIONS DELS ESPAIS LLIURES PÚBLICS.-

En els jardins públics i places, l'àmbit total de les quals amb inclusió del sistema viari circumdant tingui una superfície inferior a mil metres només s'hi podran instal·lar arbres, jardineria, bancs públics, fonts i escultures. En la resta d'espais lliures públics s'hi podran autoritzar les obres i instal·lacions següents:

A. Instal·lacions per a pràctiques esportives i serveis de bar a l'aire lliure integrades a la jardineria.

B. Quioscos de begudes, de venda de publicacions periòdiques, sanitaris públics i d'altres similars amb obra d'alçada màxima de tres metres i volum total de 250 metres cúbics amb una o diverses unitats i que en total no ocupin més del deu per cent de la superfície d'espai lliure corresponent.

C. En àmbits de manifesta centralitat urbana, podrà destinar-se a aparcament públic soterrat la part dels espais lliures públics que sigui funcionalment necessària, sempre i quan la seva superfície exterior no estigui pel damunt de la rasant primitiva i tingui la clara condició de plaça pública. Entre el sostre de l'aparcament i el terra de la plaça, caldrà preveure els gruixos de terra per a la jardineria, la qual estarà d'acord amb els criteris enunciats en el present capítol.

Article 126 - DISSENY I OCUPACIONS D'ALGUNS PARCS.-

1- Els parcs de l'institut, del Puig de Bellver i de Can Giralte tindran un tractament natural i simple, amb el màxim respecte a l'ambient espontani del lloc i primordialment amb plantació d'arbres autòctons preferentment del gènere Quercus.

Els altres parcs i jardins, donat el seu emplaçament, tindran un caràcter més dissenyat en funció del paisatge urbà i del seu destí de lloc de repòs i joc d'infants annex als habitatges, i s'hi afavorirà una jardineria més rica.



Ajuntament de
Sant Celoni

2- En tots els parcs i jardins públics el municipi promourà i afavorirà la iniciativa de particulars o d'entitats culturals que tendeixin a la col·locació d'obres d'art a l'aire lliure o monuments commemoratius de fets o personalitats de la història de la ciutat que puguin enriquir el sentit comunitari d'identitat.

Capítol 8: PS. SISTEMA ELECTRIC D'ALTA TENSIÓ.-

Article 127 - DEFINICIÓ I CONTINGUT.-

Comprèn les instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica, les àrees destinades a estacions de distribució i transformació de l'energia elèctrica i xarxes de transport d'alta tensió.