



## TÍTOL VIII: PROTECCIÓ DE SISTEMES

### Capítol 1: PROTECCIÓ DE SISTEMES

#### Article 218 - IDENTIFICACIÓ I DEFINICIÓ.-

Comprèn aquells terrenys en els quals, amb independència de la seva qualificació, hi recau la protecció específica d'algun sistema general com pot ser la vialitat primària, el traçat del ferrocarril, les lleres de rius o les línies elèctriques d'alta tensió.

#### Article 219 - RÈGIM GENERAL.-

Les limitacions i proteccions de cada sistema general vénen establertes per les legislacions específiques.

#### Article 220 - PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL.-

1- Camins rurals: Són camins rurals públics tots aquells que consten gràficament als plànols de cadastre de rústica de l'Institut Geogràfic i Cadastral. Les tanques de propietat que es vulguin bastir hauran de situar-se a una separació de quatre metres (4 m.) de l'eix del camí.

2- Espais naturals protegits: Amb independència de les proteccions del medi natural que en resulten de les qualificacions de sòl no urbanitzable de la present normativa, de la del pla especial Montnegre-Corredor i de la del pla especial d'interès natural, l'Ajuntament podrà redactar un pla especial de protecció del medi natural, amb declaracions puntuals d'espais naturals protegits si fós palesa la seva necessitat. Aquest pla especial haurà de contenir una normativa sobre proteccions concretes, un programa d'actuació i el corresponent estudi econòmic i financer.

#### Article 221 - PROTECCIÓ DE CARRETERES.-

1- El pla general delimita les àrees de protecció i la zona d'afectació de les diverses vies de comunicació.

2- Les tanques diàfanes que es pretenguin construir sobre terrenys amb la classificació de sòl urbanitzable no programat o no urbanitzable, com també els vials laterals que prevegin els plans parcials, no podran estar situades a l'interior de la zona de domini.

3- Es grafia en els plànols d'ordenació la limitació de les zones de domini públic, servitud, afecció i línia d'edificació. Es necessitarà autorització de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya com a requisit previ a la llicència municipal per a tota construcció o activitat dins la zona d'influència de l'autopista.

Queda prohibida qualsevol tipus de publicitat visible des de la zona de domini públic de l'autopista.



4- Les diferents línies d'edificació de la carretera C-251 en els seus trams urbans i travesseres s'assenyalen en els plànols d'ordenació i es comptabilitza des de l'aresta exterior de la calçada fins a línia de façana.

5- La línia d'edificació a la BV-5114 s'assenyala en els seus diferents trams en els plànols d'ordenació.

#### **Article 222 - PROTECCIÓ DE LÍNIES ELÈCTRIQUES.-**

1- S'estableix la prohibició de construcció d'edificis de tota mena a la projecció i proximitats de les línies a menor distància de la que estableix el Reglament de línies d'alta tensió, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Separació} = 3,3 + V / 100 \text{ metres, amb un mínim de 5 metres.}$$

(V és la tensió en Kv).

2- En el cas de grans línies que travessen el terme, la franja afectada és la que es determina en els plànols d'ordenació.

#### **Article 223 - PROTECCIÓ DE LA LÍNIA DE FERROCARRIL.-**

1- En sòl urbanitzable i no urbanitzable, aquest pla general estableix les àrees de protecció corresponents a les zones de servitud i afecció del ferrocarril previstes a l'article 281 del Reglament de la Llei de Transports Terrestres, i en sòl urbà la zona de servitud de vuit metres del ferrocarril previst a l'article 282 del mateix Reglament.

2- En qualsevol cas, es necessitarà l'autorització de l'Administració ferroviària com a requisit previ a la llicència, per a tota construcció, plantació o activitat que es projecti realitzar dins la zona d'afecció a banda i banda del ferrocarril.

3- Tots els projectes d'urbanització contigus a les instal·lacions ferroviàries hauran d'incloure una tanca de seguretat mitjançant una obra de fàbrica d'una alçada mínima de 1,50 metres a sobre d'uns fonaments adients.



Ajuntament de  
Sant Celoni

#### **Article 224 - PROTECCIÓ DE CURSOS HÍDRICS.-**

En la delimitació de les zones de protecció de cursos hídrics, serà d'aplicació la legislació sectorial vigent.

#### **Article 225 - PROTECCIÓ DE CEMENTIRI.-**

Conforme a la normativa de policia mortuòria s'estableixen àrees de protecció a l'entorn dels cementiris.



## **Capítol 2: PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC**

### **Secció 1a: Consideracions generals**

#### **Article 226 - DEFINICIÓ.-**

La protecció del patrimoni històric-artístic comprèn la determinació d'aquelles àrees, edificis o elements, que han de ser objecte de tractament especial, pels seus valors històrics o artístics en funció de la memòria històrica i de la identitat de la població.

#### **Article 227 - TIPUS DE PROTECCIÓ.-**

Aquest pla general utilitza dos sistemes de protecció segons es tracti de mesures generals sobre determinades àrees o d'edificis i elements arquitectònics concrets i són:

- Àrees de protecció:
  - Àrea de protecció arqueològica.
  - Àrea de protecció del nucli antic.
  - Àrees de protecció d'ambients urbans d'interès.
  - Àrees de protecció d'arbrat d'interès.
  
- Edificis i elements protegits:
  - Nivell de protecció integral.
  - Nivell de protecció parcial.
  - Protecció d'elements.

#### **Article 228 - PLA ESPECIAL.-**

El catàleg que incorpora aquest pla general relaciona les àrees, les edificacions i els elements a protegir amb explicació dels valors que motiven aquesta catalogació. Si es considera convenient per a obtenir les finalitats que marca aquest pla general es podrà redactar un pla especial de protecció del patrimoni que haurà de contenir una normativa, un programa d'actuació i un estudi econòmic i financer de les actuacions que es proposin.

### **Secció 2a: Àrees de protecció**

#### **Article 229 - ÀREA DE PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA.-**

Són aquelles àrees en les quals hi ha indicis de jaciments arqueològics. Per a la seva localització es grafien en els plànols de protecció i en el plànol de sòl no urbanitzable.

En aquestes àrees, les llicències d'obres que impliquin moviment de terres i del subsòl hauran de ser informades prèviament per la Direcció General del Patrimoni Cultural. Aquest informe pot exigir, com a condició per l'execució de les obres, la realització d'un seguiment arqueològic portat a terme per un professional autoritzat pel Director General del Patrimoni Cultural i, si s'escau, la realització d'excavacions arqueològiques. Si el promotor és un



particular, aquest podrà sol·licitar col·laboració de les administracions competents en el finançament del cost d'execució de les excavacions arqueològiques.

Les àrees de protecció arqueològica inclouen l'edifici, el subsòl i l'entorn. Són les següents:

- 127- Recinte de la muralla (Força) BCIN: R-I-51-5634
- 128- Entorn de la Capella de Sant Celoni, nucli originari de la vila (plaça Estudis, 12).
- 129- Entorn del Pont Trencat.  
(possibles restes de la Strata Francisca romana o del Camí Ral medieval)
- 130- Puig Castell (Olzinelles), jaciment ibèric.
- 131- Coll Serena (Olzinelles), jaciment ibèric.
- 138- Rodalia de Sant Martí de Pertegàs i la Rectoria Vella.
- 139- Rodalia de Sant Ponç (Sant Celoni).
- 140- Entorn de l'Hospital vell (Sant Celoni).
- 141- Pedra Mirona, possible monument megalític, (sota els habitatges de Renfe).
- 142- Capella Verge del Puig i rodalies.
- 143- Restes del Convent dels Caputxins i antic cementiri (Col·legi Cor de Maria, Guàrdia Civil).
- 144- Rodalia de Sant Esteve d'Olzinelles.
- 145- Rodalia de Sant Llorenç de Vilardell.
- 146- Rodalia de Sant Martí de Montnegre.
- 147- Rodalia de Sant Cebrià de Fuirosos.
- 148- Restes del castell de Vilardell.
- 149- Restes del castell de Montnegre.
- 150- Entorn dels forns de pega de Can Valls (Olzinelles).
- 151- Entorn del pou de glaç de Can Draper (Olzinelles).
- 152- Montllorer (Olzinelles), jaciment ibèric.

### **Article 230 - ÀREA DE PROTECCIÓ DEL NUCLI ANTIC.-**

En l'àrea de protecció del nucli antic, a més de les condicions pròpies de la seva qualificació urbanística es compliran les següents prescripcions:

- En la substitució de l'edificació actual, les noves edificacions es projectaran de forma similar a les existents, conservant la seva tipologia i mantenint els ritmes de buits i plens existents en les edificacions de l'entorn. En la composició de les façanes s'exigirà el manteniment dels elements tradicionals (cornises, ràfecs, forats de balcons, finestres, balcons, portals) mantenint les proporcions i cotes respecte al conjunt (altura, separació, sortints) i sistemes constructius.

- No es permet l'ús de materials que desdiguin de l'entorn i el projecte proposarà les seves característiques, qualitats i colors. L'informe del tècnic podrà aconsellar l'Ajuntament de rebutjar els materials, mètodes o elements constructius següents: obra de fàbrica vista, tant manual com mecànica, aplacat de marbre i pedra no local, gelosies de vidre i ceràmica, parets de vidre, plafó de plàstic, pissarra, fusteria



metàl·lica exterior, elements de ceràmica vidriada, àmpit de balcons i terrasses massisses, caixes de persianes marcades en façana, entregues de forjat vistes en façana i tota la resta de materials que no corresponguin al caràcter de l'actual ciutat vella.

- La façana es tractarà en conjunt, encara que la reforma projectada no compregui la seva totalitat i no es permetrà el tractament diferenciat entre la planta baixa i la resta de l'edifici. Les parets mitgeres al descobert s'acabaran amb material de façana i s'hi prohibeixen els acabaments en envà pluvial vist i els enlluïts i revestiments superficials de mala qualitat.

- No es permetrà l'obertura de garatges a les façanes dels següents carrers:

- C/ Major (entre Pça. Josep M. Alfaras i Germà Emilià)
- Plaça Mossèn Figueres
- Plaça de l'Església
- C/ Les Valls
- Plaça del Bestiar
- Plaça dels Estudis
- C/ Bellver
- C/ Sant Jordi
- Plaça de la Vila
- C/ de la Mosca

Aquest àmbit queda exonerat de la previsió d'aparcaments que assenyala aquesta normativa en la zona de nucli antic.

### **Article 231 - ÀREES DE PROTECCIÓ DE JARDINERIA I ARBRAT D'INTERÈS.-**

1- Donat que l'interès d'aquesta zona radica en la conservació de l'arbrat, el projecte de construcció haurà de demostrar que respecta l'arbrat existent i que col·loca l'edificació en el sector de vegetació més pobre i només en aquest supòsit s'autoritzarà la tala d'arbres.

2- Per tal de complir les finalitats anteriors, s'admet també la construcció d'agrupacions de dues parcel·les per a edificar dos habitatges formant un conjunt volumètric aparellat. L'ocupació permesa serà la suma de les respectives ocupacions de les parcel·les originàries i l'edificabilitat vindrà fixada per la suma de les edificabilitats de les parcel·les originàries.



### **Secció 3a: Edificis i elements protegits**

#### **Article 232 - CATÀLEG.-**

Aquest pla general determina un catàleg d'edificacions d'interès amb el següent nivell de protecció:

- Nivell de protecció integral. (I)
- Nivell de protecció parcial. (P)
- Protecció d'elements. (E)

S'identifiquen mitjançant el número de fitxa corresponent en els plànols de protecció.

#### **Article 233 - NIVELL DE PROTECCIÓ INTEGRAL.-**

Aquest pla cataloga en el nivell I, de protecció integral, els edificis que es consideren que tenen un important valor històric o artístic, no només en quant a configuradors d'una imatge urbana sinó en sí mateixos com a edificis.

S'inclouen en aquest apartat els Béns Culturals d'Interès Nacional, protegits i regulats per la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, essent preceptiu l'informe de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat.

Els Béns Culturals d'Interès Nacional són els següents:

47, 47a, 47b, 47c i 127.- La Força, muralla medieval.

Declarada BCIN per la disposició 1.2 de la Llei 9/1993  
del 30 de setembre del  
Patrimoni Cultural Català.

Número de registre: R-I-51-5634.

Tots els immobles que limitin amb el perímetre de la muralla, tenint en compte que no es protegeixen les cases com edifici sinó com a possibles elements constitutius de la muralla:

Plaça del Bestiar, 1-8-9-10-11-12  
C/ de les Valls, parells, del 2 al 40  
C/ Major, parells del 186 fins el 238  
imparells del 159 fins el 207  
C/ Sant Joan, 1, 3, 5, 7, 9, 11 i 13  
C/ Sant Roc, parells, del 2 fins el 52  
Pl. Josep M. Alfaras, 3 i 4  
Plaça dels Estudis, 18

Els edificis protegits amb un nivell de protecció integral són els següents:



NUCLI DE SANT CELONI:

- 6.- Hospital Vell C/ Major 51-53
- 35.- Ajuntament, Plaça de la Vila, 1
- 42.- Edifici Can Ramis, Plaça de la Vila, 23-26
- 51.- Església Parroquial, Plaça de l'Església
- 53.- Capella de Sant Celoni (absis), Plaça dels Estudis del 8 al 16
- 54.- Capella de Sant Ponç, Plaça Rafael Ferrer
- 56.- Capella de Sant Martí de Pertegàs, Parc de la Rectoria Vella
- 57.- Rectoria Vella, Parc de la Rectoria Vella
- 58.- Escorxador, Passeig de la Rectoria Vella

NUCLI DE LA BATLLORIA:

- 85.- Església Parroquial, C/ Major

DISPERS:

- 104.- Església de Sant Esteve d'Olzinelles
- 107.- Forns de pega de Can Valls (Olzinelles)
- 111.- Pou de glaç de Can Draper (Olzinelles)
- 112.- Església de Sant Llorenç de Vilardell, Ctra. Montnegre
- 114.- Església de Sant Martí de Montnegre, Ctra. Montnegre
- 120.- Església de Sant Cebrià de Fuirosos

**Article 234 - NIVELL DE PROTECCIÓ PARCIAL.-**

Es cataloga en el nivell P, de protecció parcial, aquelles parts d'edificació, especialment façanes, que tenen valor històric-artístic i configuren l'espai urbà tot formant part de la memòria històrica de la població.

El valor d'aquests edificis catalogats en el nivell P resideix principalment en la seva estructura tipològica, reflectida exteriorment en la façana que és la part protegida. La resta de l'edifici és susceptible d'actuacions de rehabilitació que mantinguin o revaloritzin la façana. En qualsevol cas, independentment de l'obra a realitzar, fins i tot la substitució total de l'edificació serà obligat el manteniment de la solució de les façanes i dels elements estructurals que les consoliden.

En el cas de substitució de l'edificació, la nova construcció podrà fer ús de l'edificabilitat del pla, però caldrà mantenir les parts catalogades i la composició arquitectònica serà concordant amb les parts catalogades.



L'Ajuntament, un cop fet l'informe tècnic previ, podrà desestimar aquells projectes que consideri que no compleixen les condicions expressades en el punt anterior.

Els edificis catalogats en aquest nivell són els següents:

#### NUCLI DE SANT CELONI

- 1.- Façana Casa del Perdigó. C/ Major, 3-5-7-9
- 4.- Façana Cal Toro. C/ Major, 44
- 5.- Façana Ca la Inès. C/ Major, 46
- 8.- Façana Cal Faiño. C/ Major, 58
- 10.- Façana Can Bosch. C/ Major, 67, 69 i 71
- 14.- Façana Can Calderer. C/ Major, 91
- 15.- Façana Can Soler de Vilardell. C/ Major, 93
- 16.- Façana Can Franquesa. C/ Major, 98-100
- 18.- Façana Ca l'Andreuet. C/ Major, 105
- 21.- Façana Casa del Pons de Campins. C/ Major, 121-123
- 23.- Façana Can Guerris. C/ Major, 133
- 25.- Façana de Can Magí. C/ Major, 143
- 27.- Façana de Can Boada. C/ Major, 161
- 32.- Façana Can Salvador Molar. C/ Major, 189
- 36.- Pòrtics de Can Castañeda, Plaça de la Vila, 3
- 37.- Façana i pòrtics Can Bonsoms. Plaça de la Vila, 4
- 38.- Cases porticades. Plaça de Vila 5-6-7-8
- 39.- Façana Can Vilà. Plaça de la Vila, 11
- 41.- Façana Casa dels Valls d'Olzinelles. Plaça de la Vila, 15-16 C/ Major, 152
- 43.- Façana Casa de l'Agustí d'Olzinelles. Plaça de la Vila, 27
- 44.- Façana Can Maitanquis. Plaça del Bestiar, 1
- 55.- Façana Rectoria. Plaça de Mn. Figueres, 1
- 59.- Casa dels Jalpí i Julià, C/ Bellver, 7 i 9
- 60.- Façana Ca l'Aragai. Ctra. Vella, 13
- 61.- Façana Can Montua. Ctra. Vella, 19
- 62.- Façana Ca l'Oller. Ctra. Vella, 22
- 63.- Façana Can Bes. Ctra. Vella, 29
- 64.- Façana Can Jubany. Ctra. Vella, 46
- 65.- Façana Torre de l'Oranich. Ctra. Vella, 48
- 66.- Façana Can Chanut I. Ctra. Vella, 72
- 67.- Façana Can Chanut II. Ctra. Vella, 74
- 68.- Façana Can Mallen I. Ctra. Vella, 132
- 69.- Façana Can Mallen II. Ctra. Vella, 134
- 70.- Façana Can Paituví. C/ Sant Antoni, 1
- 71.- Façana Can Vilà. C/ Sant Antoni, 3
- 72.- Façana Can Riera. C/ Sant Antoni, 5
- 73.- Façana La Campinense. C/ Esteve Mogas, 34
- 74.- Façana La Tèrmica. C/ Campins, 2-4
- 75.- Façana Ca la Vilella. C/ Santa Fe, 19
- 76.- Façana Torre de l'Alguersuari. C/ Alguersuari, 19
- 77.- Façana Can Noelle. C/ Dr. Trueta, 41



- 78.- Façana Can Bes Nou i Can Palà. C/ Dr. Trueta, 44-46, C/ Jacint Verdaguer 5 i 9, i C/ Àngel Guimerà, 2-4.
- 79.- Torre, galeries i portes de Torre d'en Matabosc. C/ Comerç, 12
- 80.- Façana Can Vulart. C/ Sant Josep, 39
- 81.- Façana Ca l'Alvarez. C/ Sant Josep, 41
- 82.- Façanes Cases d'en Botey. C/ Sant Martí 32-34 i 36
- 84.- Façana Can Barri. C/ Anselm Clavé, 7
- 134.- Xemeneies de Can Pàmias. (carretera C-251)
- 153 - L'Estanc. C/ Major, 146

#### NUCLI DE LA BATLLÒRIA:

- 86.- Façana Can Maseguer. C/Major, 5
- 87.- Façana Can Ribot. C/ Major, 7
- 88.- Façana Rectoria. C/ Major, 14
- 90.- Façana Can Met. C/ Major, 18
- 91.- Façana Can Bruguera. C/ Major 19-21-23-27-29-31, C/ Riells, 1, C/ Breda, 4 i 6
- 93.- Façana Can Putxa C/ Major, 26
- 94.- Façana Can Cabra. C/ Major 33, C/ Riells, 2
- 96.- Façana Can Busquets. C/ Riells 5
- 135.- Xemeneia de la fàbrica Pàmias de la Batllòria

#### HABITAT DISPERS:

##### - SANT CELONI:

- 97.- Can Lligada. Ctra. Comarcal
- 98.- Can Riera de l'Aigua. Drecera de Campins
- 99.- Can Domènec. Camí que surt de la Ctra. de Campins
- 100.- Can Jalpí. Camí que surt de la Ctra. de Campins
- 101.- Cal Gavatx. Camí que surt de la Ctra. de Campins
- 102.- Can Minuart. Antic camí de Campins
- 103.- Can Sallés. Antic camí de Campins
- 137.- Can Sans (Carretera de Campins)

##### - OLZINELLES:

- 105.- Rectoria. Carretera d'Olzinelles
- 106.- Can Valls. Carretera d'Olzinelles
- 108.- Ca l'Agustí. Carretera d'Olzinelles
- 109.- Can l'Alzina Nou. Ctra. de Vallgorguina i Arenys
- 110.- Can Draper. Camí antic d'Olzinelles
- 136.- Hipogeu de ca l'Alzina Vell. Carretera d'Olzinelles.

##### - VILARDELL:

- 113.- Cal Batlle. Carretera de Montnegre



- MONTNEGRE:

- 115.- Ca l'Arabia. Carretera de Montnegre
- 116.- Can Cases. Carretera de Montnegre
- 117.- Can Ginestar. Carretera de Montnegre
- 118.- Ca l'Auladell. Carretera de Montnegre
- 119.- Can Preses. Carretera de Montnegre

- LA BATLLÒRIA I FUIROSOS:

- 121.- Can Terrades. La Batllòria des de les Ferreries
- 122.- Can Batllori. La Batllòria, Ctra. de l'Estació
- 123.- Ca l'Oller. Camí de Fuirosos
- 124.- Can Bach. Camí de Fuirosos
- 125.- Forn del Vidre. Camí de Fuirosos
- 126.- Can Riera de Fuirosos. Camí de Fuirosos
- 132.- L'Hostal. La Batllòria

**Article 235 - ELEMENTS PROTEGITS.-**

Aquest pla cataloga aquells elements arquitectònics que tenen un interès de forma aïllada.

És possible que aquests elements ara visibles estiguin integrats en una façana interessant, però emmascarada modernament. Per això és preferible mantenir la façana, rehabilitant-la i revaloritzant el seu estat original. En cas d'obres que afectin la façana o de l'enderrocament d'un immoble amb elements protegits, cal analitzar prèviament la conveniència de preservar o no la façana, desemmascarada, passant a catalogar-se amb el Nivell de Protecció Parcial.

Aquests elements, en el cas de substitució de l'edificació, poden ser desmuntats del lloc on es troben però hauran de ser altra vegada muntats, preferentment, en la mateixa façana de l'edifici i en la seva situació original.

La nova ubicació requerirà el vist i plau de l'Ajuntament, mitjançant la llicència d'obres corresponent.

Aquests elements són els següents:

SANT CELONI:

- 3.- Ca la Cristina de cal Toro, finestra. C/ Major, 39
- 7.- Can Briera, dues finestres. C/ Major, 54
- 9.- Cal Dret, porta i finestra. C/ Major, 62
- 11.- Can Noguera, finestra. C/ Major, 72
- 12.- Can Gomis, porta i finestra. C/ Major, 76
- 13.- Can Ton Mainou, porta i finestra. C/ Major, 90
- 17.- Can Gavà, finestra. C/ Major, 99
- 19.- Can Pol, dos balcons amb carreus. C/ Major, 107



- 20.- Cal Corbaire, arcada interior. C/ Major, 114
- 22.- Can Pujol, balcó. C/ Major, 127
- 24.- Can Matias, finestres. C/ Major, 136
- 26.- Can Conrado, finestra. C/ Major, 151
- 28.- Can Tauler, porta i finestra. C/ Major, 164
- 29.- Ca l'Avellanera, porta i finestra amb carreus. C/ Major, 166
- 30.- Cal Nan de Déu, porta i balcó amb carreus. C/ Major, 168
- 31.- Can Fornells, porta i cantonera amb carreus. C/ Major, 184
- 33.- Can Rals, brancals porta i llinda balcó. C/ Major, 222
- 40.- Can Clanchet, portal. Plaça de la Vila, 14
- 45.- Can Sendra, finestra. Plaça del Bestiar, 27
- 46.- Can Llopart, portal. Plaça del Bestiar, 28
- 52.- Can Gurri, porta, finestra i balcó de pedra. Plaça Estudis, 7
- 83.- Finestra (part original i part de rèplica). C/ Anselm Clavé, 6.

#### LA BATLLÒRIA:

- 89.- Can Domènech, portal. C/ Major, 17
- 92.- Cal Bitxo, llinda. C/ Major, 24
- 95.- Can Viñas, brancals porta i balcó. C/ Major, 47

#### DISPERS:

- 133.- La Ferreria. Antic camí ral de Girona.



## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.-**

Disposició única: Amb caràcter general s'estarà a allò establert al Títol I d'aquesta normativa respecte el règim jurídic per a la concessió de llicències d'obres i activitats en edificis en fora d'ordenació, volum o ús disconforme o inclosos dins d'una àrea de planejament o execució.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS.-**

Primera: S'estableix l'obligatorietat, de constituir entitats urbanístiques de conservació en els àmbits de les urbanitzacions incloses en sòl urbà: Can Coll, Cal Batlle, Boscos del Montnegre i Royal Park. També s'estableix aquesta mateixa obligatorietat a tots els sectors de sòl urbanitzable un cop assolits els objectius d'urbanització.

Segona: Mentre no s'incorporin en el pla general, són de plena aplicació aquelles determinacions que no siguin contradictòries amb les determinacions del Pla General de les següents figures de planejament:

1.- Pla especial de reforma interior Torrent del Virgili  
C/ Marinada.

Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 9 de juliol de 1986.

2.- Pla especial de reforma interior Camí Romà

Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de febrer de 1991.

3.- Pla especial Carretera Vella - C/ Montnegre

Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 d'octubre de 1991.

4.- Modificació puntual PGO cinema Catalunya

Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 7 de juny de 1989.

5.- Modificació puntual PGO a l'Av. de la Pau

Plaça Mercè Rodoreda

Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de febrer de 1991.



6.- Modificació puntual PGO al C/ Eivissa - C/ Girona

Aprovació definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 de març de 1991.

7.- Estudi de detall del C/ Mèxic

Aprovació definitiva Ple Ajuntament 18 de juny de 1983.

8.- Estudi de detall del C/ Comerç

Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 17 de gener de 1991.

9.- Estudi de detall planta sòtan Av. de la Pau, 32-36

Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 24 d'octubre de 1991.