

## El meu contracte de lloguer finalitza properament

Pròrroga extraordinària, dels contractes de lloguer de l'habitatge habitual per una període màxim de 6 mesos, quan aquests finalitzin entre el dia 2 d'abril de 2020 i el dia en que hagin transcorregut 2 mesos des de que es posi fi a l'estat d'alarma (Reial decret llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per fer front a l'COVID-19, relacionades amb el lloguer de l'habitatge habitual)

### *Què puc fer?*

- En primer lloc, contacti a la persona propietària (o al seu administrador/a) i intenta **arribar a un acord** que sigui adequat per a les dues parts.
- Si no s'arriba a un acord, sempre que el contracte finalitzi després del **2 d'abril** i abans del dia en que faci **2 mesos des de la finalització de l'estat d'alarma**, té dret a una **pròrroga del contracte de lloguer** per un màxim de 6 mesos.

### *Com ho he de fer?*

- NO es tracta d'un pròrroga automàtica. **Cal que el llogater ho sol·liciti** a la persona propietària, si pot ser per algun mitjà que permeti tenir una constància que s'ha fer la sol·licitud.
- El propietari està **obligat a acceptar** aquesta pròrroga extraordinària.

### *Quins són els requisits que he de complir?*

- El Reial Decret no estableix **cap requisit** que l'arrendatari hagi de complir.

Model [Sol·licitud pròrroga extraordinària](#)