

## RECOMANACIONS SOBRE EL REAGRUPAMENT DE CRÈDITS

### Què és el reagrupament de crèdits?

El reagrupament de crèdits és una operació financera que permet reunificar els deutes existents en un sol crèdit de llarga durada i de quotes mensuals més baixes.

Si optem per un reagrupament de crèdits, hem de saber que, normalment, consisteix en contractar un nou préstec hipotecari o bé en ampliar el préstec hipotecari que ja tenim contractat. Aquest nou préstec hipotecari permet cancel·lar anticipadament els préstecs que ja tenim contractats i, per tant, deixar de pagar cadascuna de les quotes mensuals, però hem de tenir molt present que començarem a pagar una única quota mensual durant un termini de temps molt superior al termini dels crèdits antics, o sigui, siguem conscients que el nou préstec hipotecari vindrà a substituir als anteriors.

### Qui ofereix aquesta opció financera?

#### Intermediaris financers:

Tinguem present que la publicitat, les diferents ofertes sobre la possibilitat de reunificar els deutes poden provenir d'empreses que actuen com intermediaris financers entre les persones consumidores i usuàries i les entitats de crèdit, cercant les millors condicions financeres en el mercat, es tracta d'empreses que no són entitats de crèdit, per tant, assegurem-nos de quina és exactament la gestió d'aquesta empresa i informem-nos dels cost real de la seva gestió com a intermediària. Conservem la publicitat i les dades relatives al domicili fiscal, telèfon, CIF i l'adreça a Internet de l'empresa.

#### Entitats de crèdit:

En el cas que es tracti d'una entitat de crèdit, comprovem que estigui inscrita en el Registre del Banc d'Espanya i el codi assignat.

### Informem-nos abans de les característiques i del veritable cost del reagrupament

Abans de prendre una decisió, és molt important que nosaltres sumem el nombre de préstecs que tenim concertats (hipoteca del pis, préstecs personals, targeta de crèdit, crèdit del cotxe...), les despeses fixes mensuals, les despeses extraordinàries i valorem la nostra capacitat econòmica d'acord amb els nostres ingressos fixos anuals i la capacitat real d'endeutar-nos.

Informem-nos de les condicions i de les tarifes que cobra l'empresa intermediària.

### Recomanacions

Cada vegada hi ha més empreses que reagrupen crèdits actuant com a intermediàries financeres entre les entitats bancàries i la persona consumidora. Per aquest motiu fem les recomanacions següents:

- Revisem la capacitat real d'endeutament, d'acord amb els ingressos fixos.
- Reflexionem i no us precipitem; el reagrupament de crèdits pot conduir a un sobreendeutament indesitjat.
  - Comparem totes les ofertes i conservem les dades de l'empresa que fa l'oferta. Conservem la publicitat, que és vinculant i d'obligat compliment.
  - Informem-vos sobre la gestió de l'empresa i quant cobrarà.
  - Si és una entitat de crèdit, comprovem que estigui inscrita en el registre del Banc d'Espanya i el codi assignat.
  - Sol·licitem els fullets informatius gratuïts a les entitats de crèdit.
  - Informem-vos bé sobre: les condicions, l'import total, la documentació que demanen i els requisits per obtenir-lo, la quota mensual, el total de quotes, el tipus d'interès aplicable (fix o variable), les comissions, la taxa anual equivalent (TAE), la durada del préstec, les despeses de tramitació i els

totals de l'operació (honoraris notarial i registrals, taxació, assegurances, etc.).

- Demaneu sempre una oferta vinculant per escrit.
- Llegiu tot el contracte. Només signeu si existeix una total seguretat.
- El contracte hipotecari és per escrit, s'eleva a escriptura pública i s'inscriu en el Registre de la Propietat.
- Teniu el dret d'examinar el projecte d'escriptura pública en el despatx del Notari, abans de signar el contracte.
- El contracte ha d'estar com a mínim en català i el seu contingut ha de ser d'una mida de lletra i contrast llegible.
- En cas de conflicte, sol·liciteu fulls de reclamacions/denúncia.

Per més informació us podeu adreçar a:

OMIC

Santa Fe, 52, 1r de Sant Celoni

Tel. 938641224

a/e: salut.comunitaria@santceloni.cat