

**PROJECTE TÈCNIC PER A LA REHABILITACIÓ FUNCIONAL DEL PAVIMENT DE LA PISTA 2 DE LA  
ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL 11 DE SETEMBRE A SANT CELONI**

Ajuntament de Sant Celoni

**Document I. MEMÒRIA**

Juliol 2023  
Versió 01



Arquitecte: Mireia Serra Sala

**ÍNDEX de la Memòria**

1.- MEMÒRIA .....	4
MG DADES GENERALS .....	4
MG.1 Identificació i objecte del projecte .....	4
MG.2 Agents del projecte .....	4
MG.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials .....	4
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA .....	5
MD.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida .....	5
MD.2 Descripció del projecte .....	5
MD 2.1 Descripció general del projecte .....	5
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau.....	6
MD.3 Requisits a Complimentar .....	6
MD 3.1 Tipus de Paviment .....	6
MD 3.2 Equipament .....	8
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA .....	9
MC 0 Treballs previs. Preparació del paviment terratzo existent. ....	9
MC 1 Pavimentació i acabats .....	9
MC 2 Marcatge i senyalització.....	9
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	11
MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA .....	12
MA 1 Fases d'obra i planificació .....	12
MA 2 Termini de garantia.....	13
MA 3 Justificació de no divisió en lots.....	13
MA 4 Declaració d'obra completa.....	13
MA 5 Clasificació del contractista .....	13
MA 6 Revisió de preus.....	13
MA 7 Pressupostos.....	14
MA 7.1 Pressupost de contracta .....	14
MA 7.2 Coneixement de l'Administració .....	15
MA 7.3 Pressupost per Components .....	16
MA 8 Documents que integren el projecte .....	17
MA 9 Conclusió.....	17

**1.- MEMÒRIA****MG DADES GENERALS****MG.1 Identificació i objecte del projecte**

Projecte:	PROJECTE TÈCNIC PER A LA REHABILITACIÓ FUNCIONAL DEL PAVIMENT DE LA PISTA 2 DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL 11 DE SETEMBRE A SANT CELONI
Objecte de l'encàrrec:	Rehabilitació pista esportiva
Emplaçament:	Zona Esportiva Municipal 11 de Setembre a Sant Celoni
Municipi:	08470 Sant Celoni, Barcelona

**MG.2 Agents del projecte**

Promotor:	Nom: Ajuntament de Sant Celoni NIF: P0820100F Adreça: Plaça de la Vila 1, 08470 Sant Celoni, Barcelona Telèfon: 938641211
Empresa Adjudicatària	Nom: Acroteri Arquitectura E Ingenieria S.L.P. CIF: B67620534 Adreça: Carrer Sant Joan 31, 08188 Vallromanes
Autor del projecte:	Nom: Mireia Serra Sala, Arquitecte Nº col·legiat: 55066-3
Equip col·laborador	<i>Tècnic especialista en Estructures, Control de Costos, Planificació d'obra i processos constructius, i en Instal·lacions i sostenibilitat i eficiència energètica :</i> Jaume Cardona Pujol, Enginyer Tècnic Industrial Nº col·legiat: 22701

**MG.3 Relació de documents complementaris i projectes parcials**

No s'escau

## MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### MD.1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

#### Antecedents

L'Ajuntament de Sant Celoni, al maig de 2023, realitza l'Adjudicació del "redacció del projecte tècnic per a la rehabilitació del paviment de la pista 2 de la Zona Esportiva Municipal d'Esports 11 de setembre de Sant Celoni". Expedient municipal 2023/2125.

El 16/07/23 es fa una visita amb el tècnic municipal a les instal·lacions objecte d e projecte. No hi ha una solució constructiva ni material establert, pel que queda oberta a criteri del redactor del projecte.

El tècnic municipal ens informa que la pista no té les mides reglamentaries per ser una pista de competicions o federativa, que s'usa sols per entrenaments o per nens, i que es disposa d'una altre pista reglamentaria. Pel que la pista objecte d'actuació està exempta de certa normativa.

#### Objecte de Projecte

L'objectiu del present document és definir amb prou nivell de detall tots els elements i unitats d'obra per tal de poder dur a terme les obres d'arranjament del paviment existent de la pista esportiva.

#### Àmbit

La zona de d'actuació està situada en una Zona Esportiva existent i en funcionament, amb topografia plana. L'àmbit de projecte és la pista 2.

L'àmbit del projecte comprèn una **superfície de 129,85 m2**.

### MD.2 Descripció del projecte

#### MD 2.1 Descripció general del projecte

La pista objecte de la intervenció és descoberta, tancada en tot el seu perímetre amb una tanca de protecció reglamentaria, aproximadament de 1m d'altura, i que disposa de marcatge per a la pràctica del hoquei, amb unes dimensions d'uns 41,5 x 22 metres.

Sols està previst actuar en el seu paviment.

#### Estat Actual

El paviment de la pista objecte de la intervenció és de peces de terratzo, i actualment es troba en mal estat. S'observen peces esquerdades, juntes obertes i algunes zones presenten enfonsament, s'observa també (degut a la diferència de color) que possiblement algunes peces de terratzo han estat substituïdes.

La zona que presenta un lleuger enfonsament de fins a 6 cm aproximadament, la qual es troba situada a la cantonada nord-est i ocupa al voltant de 125 m<sup>2</sup>. S'estima que podria ser causat tant per una sobrecarrega per algun tipus de maquinaria de manteniment (possiblement la emprada per la substitució de les lluminàries de la pista) que ha provocat un col·lapse del suport inferior (solera) o del terreny. També cap la possibilitat de haver-se produït un arrossegament d'àrid o sorres de la capa inferior de la solera de formigó.

Es preveu, que sempre i quan, no es superi la sobrecarrega per la qual ha estat dissenyada la solera, aquesta es mantindrà estable.

#### Proposta

En base l'estat actual:

- Es contempla la possibilitat d'aixecar el solat de terratzo i treballar sobre la solera inferior. Es considera que no és aconsellable, ja que probablement quan es va decidir re-pavimentar el formigó amb terratzo seria perquè el primer no estava en bon estat. Per lo que provablement la solera estigui deteriorada.

- Es té en compte l'opció de substituir el suport al complet, demolint terratzo més la solera, i executant una nova solera de formigó armat, que serveixi com a suport per a aplicar un revestiment esportiu, un nou solat de terratzo o fins i tot donar un acabat lliscat afegint pols de quars.

- No obstant, buscant un equilibri entre inversió i resultat, tenint en compte que serà una pista d'entrenament o d'ús per a nens, donat que no compleix amb les mides mínimes federatives, com a solució es proposa reparacions puntuals i un revestiment final amb sistema de resines Composport Hoquei Poliuretà.

### MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives si s'escau

Classificació:	SUC	Sòl Urbà
Qualificació:	E1	Equipaments Públics (codi Ajuntament)
	SE	Sistemes, Equipaments (Codi MUC)

La pista és un element adjacents a altres pistes i construcció esportiva.

### MD.3 Requisits a Complimentar

La redacció de projecte es basa amb el compliment de part de la "*Normativa NIDE sobre Campos pequeños*".

Solament s'actua en el paviment, i es preveu que sigui un revestiment final amb sistema de resines Composport Hoquei Poliuretà.

Es recol·locaran també els seus anclatges.

### MD 3.1 Tipus de Paviment

El paviment esportiu tindrà una planitud tal que no existeixin diferències de nivell majors a 3 mm mesurats amb regla de 3 m (1/1000).

Els paviments no permeables tindran pendents d'evacuació d'aigua transversals màximes d'1%, mínimes de 0,5% i longitud màxima de 40 m.

En el perímetre de la pista es disposaran canalons de desguàs per a la recollida d'aigües de pluja o reg.

El color del paviment esportiu serà clar, estable a l'acció de la llum, uniforme, sense lluentor i de fàcil manteniment.

Els ancoratges de l'equipament esportiu estaran encastats sense sobresortir del paviment i les seves tapes estaran enrasades amb el mateix i amb tancament immòbil davant les accions del joc.

S'evitarà l'ascensió d'humitat per capil·laritat a través de la base en contacte amb el terreny.

Sota la base del paviment esportiu no ha de passar cap mena d'instal·lació (sanejament, lampisteria, electricitat, etc.) per a evitar danys en la pista en cas d'avaria.

Els paviments sintètics de pistes poliesportives compliran els següents requisits corresponents als paviments esportius multiús d'exterior sintètics segons la norma UNE-EN 14877:2014 "Superfícies sintètiques per a espais esportius d'exterior. Requisits" a excepció del requeriment de fricció que va en contra de la pràctica de Hockei sobre patins, ja que determina un paviment amb certa textura antilliscant que no permet una bona practica d'aquest esport:

1.- Aprovació en laboratori: En el quadre següent s'inclouen els requisits d'assajos de laboratori, a fi d'assegurar els nivells requerits de rendiment esportiu i de característiques dels materials.

REQUISITOS ENSAYOS DE LABORATORIO DE SUPERFICIES SINTÉTICAS PARA PISTAS POLIDEPORTIVAS				
RENDIMIENTO DEPORTIVO				
Propiedad	Método de ensayo	Condiciones de ensayo		Requisito
Fricción	EN 13036-4	(23 ± 2) °C	Seco	80 a 110
			Húmedo	55 a 110
Absorción de impacto	EN 14808	(23 ± 2) °C	Seco	Reducción de fuerza ≥ 25%
		Tras envejecimiento acelerado por aire caliente (norma EN 13817) y agua caliente (norma EN 13744), la absorción de impactos se mide entre 24h y 36h siguientes, a temperatura de laboratorio de 23 ± 2 °C		
Deformación vertical	EN 14809	(10 ± 2) °C (23 ± 2) °C (40 ± 2) °C	Seco	≤ 6 mm
Rebote vertical (Utilizando pelota de baloncesto)	EN 12235	(23 ± 2) °C	Seco	≥ 85% (≥ 0,89 m)

CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES				
Propiedad	Método de ensayo	Condiciones de ensayo		Requisito
Permeabilidad al agua	EN 12616	(23 ± 2) °C	—	≥ 150 mm/h
Resistencia al desgaste	EN ISO 5470-1	(23 ± 2) °C	Sin envejecer	Pérdida de masa inferior a 4,0 g (entre 500 y 1,500 ciclos).
		Y tras envejecimiento artificial conforme a la norma EN 14836.		
Decoloración	EN ISO 20105-A02	Tras envejecimiento artificial conforme a la norma EN 14836.		La solidez del color no debe ser inferior a 3 en la escala de grises.
Propiedades de tracción	EN 12230	Sin envejecer		Resistencia a tracción ≥ 0,4 MPa Alargamiento de rotura ≥ 40%
		Y tras envejecimiento acelerado por aire caliente (norma EN 13817) y agua caliente (norma EN 13744), la resistencia a tracción se mide entre 24h y 36h siguientes, a temperatura de laboratorio de 23 ± 2 °C		
Espesor absoluto	EN 1969 (Método A)	(23 ± 2) °C		≥ 7 mm

2.- Requisitos d'assajos: Després de la instal·lació o construcció de la superfície esportiva es realitzaran assajos "in situ" per a assegurar-se que la superfície esportiva sintètica ofereix els nivells de rendiment acceptables previstos, aquesta avaluació inicial es duu a terme després de la instal·lació o construcció. Així mateix es recomanen avaluacions posteriors d'aquests requisits al llarg de tota la vida de la superfície esportiva. A continuació s'inclouen els requisits de rendiment d'assaig inicial i assajos posteriors sobre el terreny.

REQUISITOS DE RENDIMIENTO PARA ENSAYOS "IN SITU" DE SUPERFICIES SINTÉTICAS PARA PISTAS POLIDEPORTIVAS		
Propiedad	Método de ensayo	Margen establecido
Espesor	EN 1969	≥ 7 mm*
Absorción de impacto	EN 14808	SA 25 – 34 SA 35 – 44 SA 45 – 70
		Según proceda para la superficie seleccionada Todas las posiciones de ensayo también deben estar en los límites de una reducción de fuerzas de ± 5% del valor medio calculado en todas las posiciones de ensayo.
Deformación vertical	EN 14809	≤ 6 mm

Resistencia al deslizamiento	EN 13036-4 (caucho CEN)	Seco	80 a 110	
		Húmedo	55 a 110	
Todas las posiciones de ensayo también deben estar en los límites de una reducción de fuerzas de ± 5 puntos del valor medio calculado en todas las posiciones de ensayo.				
Rebote vertical de la pelota de baloncesto	EN 12235	≥ 85% (≥ 0,89 m)		
Regularidad superficial	EN 13036-7	Regla de 3 m	Requisito a alcanzar	≤ 6 mm
			Máximo valor de cualquier desviación permitida	8 mm
		Regla de 0,3 m	Nº máximo de desviaciones permitidas > 6 mm ≤ 8 mm	4
			Requisito a alcanzar	≤ 2 mm
		Máximo valor de cualquier desviación permitida	0	
		Nº máximo de desviaciones permitidas	0	

\* El espesor absoluto de la superficie instalada no debe diferir en más de 3 mm del espesor con el que se ha realizado el ensayo tipo.

S'han de realitzar almenys cinc mesuraments per cada 1.000 m<sup>2</sup> de zona de superfície sintètica. Les posicions d'assaig s'han de seleccionar de manera que representin les zones d'ús intensiu, mitjà i baix.

El fabricant i/o l'instal·lador de la superfície esportiva, facilitaran la documentació del mateix que inclourà, almenys, el següent:

- Resultats de les proves d'assaig en laboratori i la seva conformitat amb els requisits exigits.
- Descripció del procediment d'instal·lació d'aquest.
- Els resultats dels assajos "in situ" i la seva conformitat amb els requisits exigits.
- Vida útil estimada de la superfície esportiva, que no ha de ser inferior a 10 anys i garantia d'aquesta.
- Informació sobre el manteniment de la superfície esportiva sintètica.

### MD 3.2 Equipament

- Els equipaments que requereixin ancoratges per a garantir la seva estabilitat a la bolcada, en cap cas es deixaran lliures de l'ancoratge.

- Els equipaments com ara porteries de futbol, futbol-sala, handbol, hoquei, canastres de bàsquet, etc. que no garanteixin la seva estabilitat a la bolcada han d'ancorar-se al sòl de manera permanent.

- Els contrapesos o sistemes antibolcada dels equipaments esportius mòbils que per la seva acció facin que l'equipament esportiu compleixi els requisits d'estabilitat, han de ser fixos i solidaris amb l'equipament esportiu o estaran muntats de manera que en cap cas, puguin retirar-se per accions de l'usuari.

- Els elements metàl·lics de l'equipament esportiu seran inoxidables o estaran protegits de la corrosió

- D'igual manera que per a la resta d'instal·lacions, es realitzaran les inspeccions o revisions periòdiques, com a mínim una vegada a l'any, així com les operacions de manteniment necessàries, perquè els equipaments esportius es mantinguin en perfecte estat d'ús i complint els requisits de seguretat establerts. Les operacions d'inspecció i de manteniment dels equipaments esportius es realitzaran per personal amb preparació i mitjans suficients per a aquest fi seguint les instruccions que hagi facilitat el fabricant de l'equipament esportiu.

## MC Memòria constructiva

### MC 0 Treballs previs. Preparació del paviment terratzo existent.

- Revisar l'estat actual, assegurar que les rajoles existents no estiguin soltes, assegurant-les en cas necessari.
- Aixecar les rajoles de terratzo fracturades, mal assentades (soltes) o que presentin "selles" no reparables amb el polit o desbastat, i neteja del material de unió adherit a la peça i al material suport. Tot de forma manual per si es possible la posterior recol·locació.
- Reposar les zones afectades amb peces estretes o noves peces de terratzo similars a les existents.
- Tractament mecànic de diamantat en la totalitat de la superfície. Preparació de suport de terratzo mitjançant escalabornat mecànic intens, amb disc de diamant, obtenint una rugositat inferior a 2 mm, eliminant elements solts, regruixos, irregularitats o pintures deteriorades, i incrementant la porositat superficial del terratzo, per a procedir posteriorment a l'aplicació d'un revestiment. Fins i tot neteja i recollida de la pols i de les restes generades mitjançant aspirat mecànic, apilament, retirada i càrrega sobre camió o contenidor.
- Reparar petites coqueres o petits desnivells, considerant aquells de mm d'entitat, menys sempre d'1 cm, aplicant morter sec de resines epòxid. Tractament i preparació de paviment de solera de terratzo, consistent en:
  - Neteja i retirada de brutícia, materials de segellament i elements solts, deteriorats i revestiments mal adherits, sanejat de juntes resultants i neteja de les mateixes amb aire o a pressió, amb ús de radial com a suport on resulti necessari.
  - Regeneració de petites coqueres o desnivells de la solera (regruixos inferiors a 1 cm) amb morter sec, compost per resina bicomponent epòxid Compodur EP MS, especial morter sec, color neutre, i 100% sòlids de COMPOSAN INDUSTRIAL i TECNOLOGIA, barrejada amb àrid de quars neutre, de granulometria 0'2-0'4 mm, en proporció aproximada 1:7 (1 part de resina per 7 parts d'àrid), obtenint una mescla d'elevada duresa.
  - Segellat de juntes de solera o de retracció amb obertures excessives mitjançant farciment amb massilla de poliuretà monocomponent Compopur.

### MC 1 Pavimentació i acabats

- Revestiment esportiu amb sistema de resines Composport Hoquei Poliuretà.

Subministrament i posada en obra de revestiment esportiu amb sistema COMPOSPORT HOQUEI POLIURETÀ de COMPOSAN INDUSTRIAL I TECNOLOGIA, de 0'5 mm de gruix total aproximat, d'acabat llis, sobre base de solera de formigó o terratzo, especialment dissenyat per a la pràctica esportiva de l'hoquei sobre patins, resistència al lliscament  $15 < Rd \leq 35$ , segons UNE-EN 13606-4, lliscament classe 1 segons CTE, resistència a l'abrasió amb factor Taber  $< 0'1$  g en sec i  $< 1'0$  g en humit després de 1000 cicles, reacció al foc Bfl\*s1, segons UNE-EN 13501-1; sistema format per l'aplicació successiva de:

- Una capa per a garantir l'adherència amb Composport Hoquei Epòxid mat acabat mat, consistent en pintura a base de resina epòxid bicomponent (rendiment aproximat de 0'3 kg/m<sup>2</sup>).
- I dues capes de segellament amb Composport Hoquei-P alifàtic, per a exteriors o per a interiors que rebin radiació solar directa, pintura de poliuretà bicomponent (rendiment aproximat de 0'15 kg/m<sup>2</sup> per cada capa). Amb aplicació a corró de les successives capes, deixant assecar totalment cadascuna d'elles abans d'aplicar la següent. Inclou: neteja inicial de la superfície suport i neteja final de la superfície acabada. La preparació de la superfície suport existent, les juntes de construcció, de retracció i de dilatació, i les juntes perimetrals.

Nota: amb aquest revestiment s'intuirà lleugerament les juntes de la rajola anterior.

### MC 2 Marcatge i senyalització

Marcat i senyalització de pista d'hoquei o patinatge, sobre paviment esportiu de resines de poliuretà, mitjançant aplicació de pintura de poliuretà COMPOSOL P LINE per a senyalització, de COMPOSAN INDUSTRIAL I TECNOLOGIA, flexible i de gran adherència, amb línies de 8 cm d'amplària per les línies de Hockey y de 5 cm per d'amplària per les línies de handbol, contínues o discontinües, mitjançant aplicació amb brotxa o corró, color a triar, acabat setinat semi-brillant, amb dimensions i geometria segons normes federatives. Inclou: Preparació de la superfície. Execució del marcat.

**MN. Normativa aplicable**

## Normativa de referència

Normativa tècnica de instal·lacions Deportivas (Normas NIDE)

Es complirà, dintre del possible i per ordre de preferència (donat que alguns requeriments són incompatibles) els requeriments dels articles objectes del projecte referents a pavimentació i senyalització de cada una de les següents normatives:

Nide HCP 2017 Hockey sobre patins

Nide PP 2021 Pistas Pequeñas

Nide BLM 2013 Handbol

**MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA****MA 1 Fases d'obra i planificació****Introducció**

L'annex de programació d'obra té com a objecte definir i justificar les fases d'obra i la durada de la mateixa. Tenint en compte les afectacions tant a agents de la pròpia obra com als aliens a la mateixa.

Actualment, l'àmbit d'actuació és una zona amb ús esportiu.

Es planteja una obra en una única fase, amb un termini total d'execució de 1 mes, i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, festes, Covid, etc.) es puguin presentar.

S'haurà de mantenir el recinte de l'obra sempre tancat i degudament senyalitzat tal segons les instruccions de la Direcció Facultativa, donant sempre pas d'una manera segura als veïns afectats.

**Consideracions**

Al llarg de l'obra i al finalitzar cascuna de les fases d'obra s'haurà de garantir:

- La NO circulació de transit rodat procedent de la pròpia obra o aliena a la mateixa en zones pavimentades amb fermes per a transit de vianants
- La utilització de maquinaria lleugera i manual per evitar la sobrecarrega i col·lapse de la llosa suport.
- L'accés de vianants i de transit rodat dels veïns i dels serveis afectats, protegint i senyalitzant l'àrea de pas, sense que cap usuari aliè a l'obra interfereixi en les zones de l'obra.

**Objectius:**

- Menor molèstia i major seguretat pels usuaris.
- Informar la presència de obres.
- Modificar el comportament de l'usuari per que s'adapti a la situació no habitual que representen les obres.
- Donar seguretat als treballadors que realitzin les obres
- Compliment de les normatives en l'àmbit de senyalització i protecció de les obres

**Programa de desenvolupament dels treballs de l'obra**

A continuació s'adjunta un diagrama de barres amb la planificació detallada de les obres, valorant l'estimació de certificació dels diferents mesos de l'obra:

ACTIVITATS	SET 01	SET 02	SET 03	SET 04
TREBALLS PREVIES I D'IMPLANTACIÓ	1.238,79 €			217,57 €
DEMOLICIONS I ENDERROCS	2.942,00 €			246,62 €
PAVIMENTS		13.575,74 €	4.303,48 €	
REVESTIMENT ESPORTIU		4.096,18 €	19.676,80 €	1.332,90 €
GESTIO DE RESIDUS	27,56 €	27,56 €	27,56 €	27,56 €
CONTROL DE QUALITAT		448,58 €	448,58 €	462,17 €
SEGURETAT I SALUT	405,08 €	405,08 €	405,08 €	405,08 €
<b>CERTIFICACIONS MENSUALS (PEM)</b>	<b>4.613,43 €</b>	<b>18.553,13 €</b>	<b>24.861,49 €</b>	<b>2.691,90 €</b>
<b>CERTIFICACIONS ACUMULADES (PEM)</b>	<b>4.613,43 €</b>	<b>23.166,56 €</b>	<b>48.028,05 €</b>	<b>50.719,95 €</b>

**MA 2 Termini de garantia**

El termini de garantia del revestiment és de 10 anys.

El termini de garantia de les obres és d'un (1) any, comptat a partir de la signatura de l'Acta de Recepció Provisional. Durant aquest període, l'Adjudicatari de les obres projectades realitzarà les activitats de formació i Assistència Tècnica proposades en l'Acta de Recepció.

Queda durant aquest termini l'entreteniment, conservació i policia de les obres i arranjament de desperfectes (ja vinguin de l'assentament de les obres, ja de la mala construcció d'aquelles) a càrrec del Contractista conforme a les instruccions que de la Direcció Facultativa rebí, en la intel·ligència de què si descuidés la construcció o es dificultés el seu ús, s'executaran per l'Ajuntament les obres necessàries per reparar el dany a càrrec del propi Contractista.

Tot això, sense que serveixi de disculpa al Contractista, ni li atribueixi cap dret, la circumstància de què per la Direcció Tècnica haguessin estat reconegudes o examinades les obres i materials i li haguessin abonat les primeres en valoracions parcials o provisionals.

**MA 3 Justificació de no divisió en lots**

El present Projecte no es divideix en lots per a la seva licitació atès que es tracta d'una estructura completa que, per motius organitzatius, ha de ser executada per la mateixa empresa en la seva totalitat

**MA 4 Declaració d'obra completa**

En compliment de l'article 127 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i de l'apartat 1 de l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es manifesta que el projecte comprèn una obra complerta en el sentit exigít en l'article 125 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, ja que conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible d'ésser lliurada a l'ús general.

Així mateix, es fa constar que l'obra compleix els requisits exigits per la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública i concretament allò reflectit a l'article 18 de la mateixa.

**MA 5 Clasificació del contractista**

D'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**MA 6 Revisió de preus**

D'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència cap clàusula de revisió de preus, per no excedir el termini d'execució de les obres de vint-i-quatre (24) mesos.

**MA 7 Pressupostos****MA 7.1 Pressupost de contracta**

A continuació s'adjunta el resum del pressupost per capítols, imports en PEM:

PROJECTE REHABILITACIÓ DEL PAVIMENT PISTA 2 ZONA ESPORTIVA 11 DE SETEMBRE  
CLIENT: AJUNTAMENT DE SANT CELONI  
ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP  
ARQUITECTE: MIREIA SERRA SALA

**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 01/08/23

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Treballs previs i d'Implantació	1.456,36
Capítol	01.02	Demolicions i Enderrocs	3.188,62
Capítol	01.03	Paviments	17.879,22
Capítol	01.04	Revestiment Esportiu	25.105,88
Capítol	01.06	Gestió de Residus	110,23
Capítol	01.07	Control de Qualitat	1.359,33
Capítol	01.08	Seguretat i Salut	1.620,31
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost 2310V1</b>	<b>50.719,95</b>
			<b>50.719,95</b>
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2310V1	50.719,95
			<b>50.719,95</b>

Nota: S'han actualitzat els preus de la mà d'obra de les partides de Composant amb els preus actuals de Institut tecnic de la edificació de Catalunya

Arquitecte, autor del projecte



Mireia Serra Sala  
Nº col·legiat: 55066-3

**MA 7.2 Coneixement de l'Administració**

PROJECTE REHABILITACIÓ DEL PAVIMENT PISTA 2 ZONA ESPORTIVA 11 DE SETEMBRE  
 CLIENT: AJUNTAMENT DE SANT CELONI  
 ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP

PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ				
	Concepte	Valor	%	Import
<b>PEM</b>				<b>50.719,95</b>
	PEM acumulat anterior			50.719,95
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>50.719,95</b>
Despeses Generals		13,00	%	6.593,59
Benefici Industrial		6,00	%	3.043,20
	Suma PEC			60.356,74
	IVA	21,00	%	12.674,92
	<b>Subtotal</b>			<b>73.031,66</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (sense IVA)</b>				<b>60.356,74</b>
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de: SEIXANTA MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS				
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)</b>				<b>73.031,66</b>
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de: SETANTA-TRES MIL TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS				
<b>TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)</b>				<b>73.031,66</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ</b>				<b>73.031,66</b>
El pressupost pel coneixement de l'administració del seguiment econòmic puja a la quantitat de: SETANTA-TRES MIL TRENTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS				

Nota: S'han actualitzat els preus de la mà d'obra de les partides de Composant amb els preus actuals de Institut tecnic de la edificació de Catalunya

Arquitecte, autor del projecte



Mireia Serra Sala  
 N° col·legiat: 55066-3

**MA 7.3 Pressupost per Components**

PROJECTE REHABILITACIÓ DEL PAVIMENT PISTA 2 ZONA ESPORTIVA 11 DE SETEMBRE  
 CLIENT: AJUNTAMENT DE SANT CELONI  
 ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP  
 ARQUITECTE: MIREIA SERRA SALA

PRESSUPOST PER COMPONENTS					Data:01/08/23
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	IMPORT	%
9			<b>TOTAL Mà d'obra</b>	<b>24.570,25</b>	<b>48,44</b>
35			<b>TOTAL Maquinària</b>	<b>1.094,94</b>	<b>2,16</b>
42			<b>TOTAL Materials</b>	<b>18.348,28</b>	<b>36,18</b>
44			Suma	44.013,47	86,78
45			Altres conceptes(1)	3.835,54	7,56
46			Cost directe	47.849,01	94,34
47			Despeses indirectes (6 %)	2.870,94	5,66
48			<b>TOTAL Import PEM</b>	<b>50.719,95</b>	<b>100,00</b>

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

Nota: S'han actualitzat els preus de la mà d'obra de les partides de Composant amb els preus actuals de Institut tecnic de la edificació de Catalunya

Arquitecte, autor del projecte



Mireia Serra Sala  
 N° col·legiat: 55066-3



#### MA 8 Documents que integren el projecte

El present projecte es troba dividit en 5 documents:

- Document I Memòria
- Document II Plànols
- Document III Ple de Condicions
- Document IV Amidaments i Pressupost
- Document V Documents i Projectes Complementaris

#### MA 9 Conclusió

Amb tot el que s'exposa a la Memòria i altres documents, es considera que queda definit el Projecte Constructiu "PROJECTE TÈCNIC PER A LA REHABILITACIÓ FUNCIONAL DEL PAVIMENT DE LA PISTA 2 DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL 11 DE SETEMBRE A SANT CELONI", amb l'abast corresponent a un projecte constructiu.

Amb tot l'anterior es considera suficientment explicat i justificat el Projecte que és sotmès a la Superioritat per si s'estima convenient la seva aprovació

A Vallromanes 31 de juliol de 2023 Arquitecte, autor del projecte Mireia Serra Sala



Nº col·legiat: 55066-3