



--- Límit terme municipal
--- Cadastre

RÈGIM DEL SÒL

■ Sòl urbà consolidat
■ Sòl urbà no consolidat
■ Sòl urbanitzable delimitat
■ Sòl urbanitzable no delimitat
■ Sòl no urbanitzable
--- Límit Pla Especial

SISTEMES

Sistema viari supramunicipal
 Sistema viari municipal
 Sistema ferroviari — Límit sector ferroviari
■ Sistema d'infraestructura de serveis
■ Sistema hidràulic
■ Sistema elèctric alta tensió
■ Equipaments públics
■ Equipaments privats
■ Sistema d'espais lliures públics
■ Sistema d'espais lliures públics

ZONES EN SÒL URBÀ

■ 1 Nucli antic
■ 2 Eixample
■ Eix1 Eixample intensitat 1
■ Eix2 Eixample intensitat 2
■ A Plurifamiliar PB+2
■ B Plurifamiliar PB+1
■ 3 Zona d'edificació allada plurifamiliar
■ Pa Plurifamiliar allada
■ 4 Zona d'edificació unifamiliar en filera
■ Cj Residencial en filera
■ Rf Residencial unifamiliar en filera
■ 5 Zona d'edificació allada unifamiliar
■ 5a Intensiva
■ 5b Semi-Intensiva
■ 5c Extensiva
■ 5d Bosc urbanitzat
■ Ra Unifamiliar allada
■ C Unifamiliar aparellada
■ 6 Zona d'ordenació volumètrica determinada
■ 6a Ordenació volumètrica anterior
■ 6b Volumetria d'intensitat determinada
■ 6c Volumetria d'intensitat prefixada
■ R Ordenació volumètrica
■ Ve Residencial amb volumetria específica
■ 7 Zona subjecta a pla especial
■ 9 Zona Industrial
■ 9a Gran indústria
■ 9b Petita indústria allada
■ 9c Petita indústria agrupada (1.6 m²/m²)
■ 9d Petita indústria agrupada (1.1 m²/m²)
■ 9e Industrial moli de les planes
■ 10 Zona Industrial de transformació
■ 10a Centralitat urbana
■ 10b Transformació a residencial
■ 10c Transformació mixta
■ 11 Parc comercial
■ Vp Verd privat
■ D Comerç
 Patrimoni històric

Ajuntament de Sant Celoni

ANÀLISI I DIAGNOSI

POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

i.07c

PLANEJAMENT VIGENT LA BATLORIA I ROYAL PARK

Data: Març 2024
 Escala: Din A1 1:5.000, Din A3 1:10.000

23_03

Ferran Navarro Acebes, ARQUITECTE