

**UA05**] Situada al centre urbà amb una alta densitat d'edificacions, pot destinar-se a espai lliure per esponjar la trama urbana

**UA11**] L'àrea dreta es pot realitzar mitjançant ordenació directa. L'àrea esquerra és necessària per omplir el buit urbà residencial i esponjar la trama urbana amb espai lliure.

**UA16**] Completar la xarxa urbana i el buit industrial i mantenir els espais lliures de ribera.

**UA17**] No completa la xarxa urbana. Reserva espais lliures i habitatge de protecció però no és suficient. La tipologia de cases en filera no es la més adient.

**UA23**] Completar la xarxa urbana i el buit industrial i mantenir els espais lliures de ribera.

**UA28**] Es pot realitzar l'ampliació del carrer mitjançant ordenació directa.

**UA33 i 52**] Completar la xarxa urbana continuant el passatge Miquel Grivé

**UA34, 53, 54, 55**] Completa el buit industrial i manté continitat del vial e servei.

**UA37**] Canvi d'ús d'industrial a residencial. Reserva d'espai lliure i reserva d'aparcament soterrat.

**UA41**] Completar la xarxa urbana i el buit industrial i mantenir els espais lliures de ribera.

**UA44**] Completar la xarxa urbana i mantenir espai lliure de ribera. L'ús equipament no es gaire adient per la inundabilitat.

**UA47**] Límit de la unitat mal grafiat. Completar i urbanitzar la xarxa urbana. Qualificació volumètrica no gaire adient.

**UA49**] Situada al centre urbà amb una alta densitat d'edificacions, pot destinar-se a espai lliure per esponjar la trama urbana. Qualificació volumètrica no gaire adient amb el teixit urbà existent.

**PAU-Sector Plemen**] Garantir el desenvolupament de l'àmbit per millorar la connectivitat amb els sectors i els municipis veïns.

**P04**] Analitzar la necessitat d'ús industrial del municipi

**P05**] Omplir el buit urbà industrial, completar la xarxa urbana i mantenir l'espai lliure de ribera.

**P08**] Manca completar el vial de servei i una zona qualificada d'industrial.

**P09**] Hi ha edificacions existents d'ús no industrial. Analitzar la necessitat d'ús industrial del municipi

**P10**] Omplir el buit urbà industrial.

**P12**] Pla Parcial aprovat, superat termini d'execució. No reserva sostre residencial per habitatges de protecció.

**P13**] No es reserva sostre residencial per habitatge de protecció, la qualificació de cases unifamiliars no es la més adient.

**P16**] Sector discontinu, amb l'escola executada mitjançant cessions anticipades. Completa la xarxa urbana i reserva el 30% de sostre residencial a habitatges de protecció.

**P17**] Analitzar la necessitat d'ús industrial del municipi.

**P18**] Analitzar la necessitat d'ús industrial del municipi.

**P19**] Analitzar la necessitat d'ús industrial del municipi.

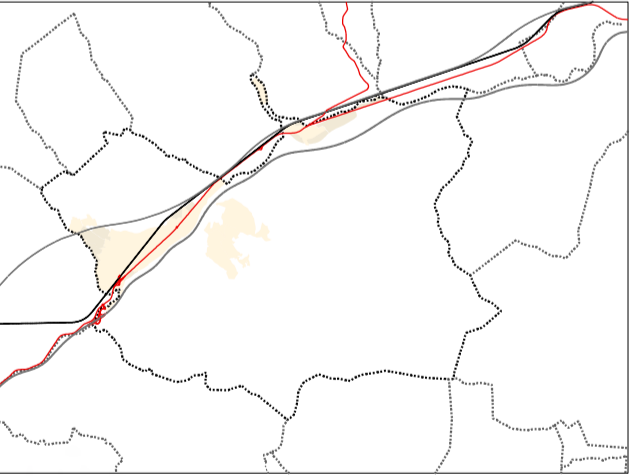
**P21**] Analitzar la necessitat d'ús industrial del municipi.

**ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT**

- Unitats d'Actuació en sòl urbà
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat

**ESTAT DE TRAMITACIÓ**

- Tramitat i executat
- Tramitat i no executat
- No tramitat



**ANÀLISI I DIAGNOSI**  
**POUM** Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

**i.09** ANÀLISI CRÍTIC DEL PLANEJAMENT VIGENT

Data	Escala	Din A1	1:15.000
Març 2024		Din A3	1:30.000

