

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 26 DE JUNY DE 2014**

Identificació de la sessió:

Núm.: 9/2014

Caràcter: ordinària

Data: 26 de juny de 2014

Inici: 20:30hores

Fi: 20:45 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Joan Castaño Augé	PSC
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós	PSC
	Júlia de la Encarnación Gómez	PSC
	Maria Isabel Coll Roig	PSC
	Josep Capote Martín	PSC

Excusa la seva assistència: Jaume Tardy Martorell PSC

Secretari municipal: Ramon Oriol Grau

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

	Dolors Lechuga García	CiU
	Dani Corpas Cullet	CUP
	Maria Carmen Montes Azcutia	ICV

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte de llicències d'obres majors
3. Donar compte d'una modificació del projecte d'una llicència d'obres majors
4. Ratificació de la resolució de l'Alcaldia per a la qual es va aprovar la disposició de despesa plurianual en motiu de l'adhesió al sistema de contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions.
5. Ratificació de la resolució de l'Alcaldia per la que es declara la continuïtat del contracte del servei de jardineria i neteja d'espais públics del terme municipal de Sant Celoni
6. Aprovació de l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la reforma i rehabilitació d'un equipament municipal
7. Aprovació de la modificació dels requeriments i criteris per a la cessió d'habitatges d'inclusió social promoguts per a l'Ajuntament de Sant Celoni
8. Aprovació de la Justificació de subvencions de diverses entitats del municipi
9. Aprovació de la concessió de subvencions a diverses entitats del municipi

10. Aprovació del projecte d'adequació i millora del creuament del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages de Sant Celoni.

11. Aprovació de preus públics especials com a piscina d'estiu, del Centre Municipal d'Esports Sot de les Granotes per a l'any 2014.

12. Aprovació de preus públics per a la sortida cultural: Monestir de Sant Miquel de Cuixà i Vilafranca de Conflent.

13. Aprovació de preus públics per a la prestació del servei d'ajuda a domicili per a persones o Famílies amb dificultats de desenvolupament o d'integració social o manca d'autonomia personal.

Desenvolupament de la sessió:

El president obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern local si han de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, el qual s'ha distribuït per correu electrònic. Al no formular-se cap reparament, s'acorda per unanimitat l'aprovació de la referida acta.

2. DONAR COMPTE D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Vist l'expedient instruït per a donar compte de les llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia.

L'Alcaldia dóna compte a la Junta de Govern Local de tres llicències d'obres majors atorgades des de l'última sessió:

Data	Exp.	Nom	Adreça	Concepte
02/06/14	OM-13/14	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	Carretera del Montnegre, s/n	Obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània
02/06/14	OM-14/14	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	C/ Dos de Maig	Obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània
13/06/14	OM-7/14	Nieves Jurado Herrero	C/ Esteve Mogas, 16	Rehabilitació i ampliació de forjats d'edifici

3. DONAR COMPTE D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Vist l'expedient instruït per a donar compte de les modificacions de les llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia.

L'Alcaldia dóna compte a la Junta de Govern Local d'una modificació del projecte d'una llicència d'obres majors atorgada des de l'última sessió:

Data	Exp.	Nom	Adreça	Concepte
12/06/14	OM-43/03	Jordi Verdiell Saludas	C/ Ramon i Cajal, 53 de la Urb. Roial Parc	Modificació del projecte d'obres de construcció de vivenda unifamiliar aïllada

4. RATIFICACIÓ D'UNA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER A L'APROVACIÓ DE LA DISPOSICIÓ DE DESPESA PLURIANUAL EN MOTIU DE L'ADHESIÓ AL SISTEMA DE CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DELS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS.

Per resolució de l'alcaldia de data 9.05.14, ratificada per la Junta de Govern de 16.05.14, aquest ajuntament va acordar entre d'altres:

- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Celoni al conveni de col·laboració subscrit el 27 de febrer de 2013 entre el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades.

- Establir que la despesa màxima que aquest ajuntament té previst destinar per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions que dugui a terme LOCALRET serà d'un import de 68.000 €, IVA inclòs, per als lots que tot seguit es detallen:

- Lot 1 Serveis de comunicacions de veu en ubicació fixa
- Lot 2 Serveis de comunicacions mòbils de veu i de dades
- Lot 3 Servei de dades i d'accés a Internet

- Declarar que en el pressupost municipal de l'exercici 2013 existeix crèdit disponible suficient per a la contractació dels serveis de telecomunicacions de veu, telefonia mòbil i tràfic de dades d'aquest ajuntament i assumir el compromís de realitzar la consignació pressupostària suficient per a la prestació d'aquest servei en els exercicis 2014 i 2015.

Atès que per Decret del President del Consorci Localret de 27 de març de 2014 es va adjudicar el contracte derivat anomenat "Serveis de telecomunicacions (veu, mòbil i dades) per a la diputació de Barcelona, els seus organismes, els municipis, consells comarcals i ens locals de la demarcació de Barcelona, adherits al procés de contractació agregada, segons el següent desgloss:

Lot 1 Serveis de comunicacions de veu en ubicació fixa	Vodafone
Lot 2 Serveis de comunicacions mòbils de veu i de dades	Telefónica Móviles
Lot 3 Servei de dades i d'accés a Internet	Telefónica de España

Atès que amb data de 24.04.14 el President de Localret ens comunica que dels tres lots que inclou el servei de telecomunicacions, en data de 15.04.14 l'operador Telefónica de España, SAU ha interposat davant el Tribunal Català de contractes del Sector Públic, recurs especial en matèria de contractació contra l'adjudicació del Lot 1 (veu fixa) a l'operador Vodafone, motiu pel qual l'expedient queda en suspensió pel que fa a aquest Lot. Per tan la seva implantació no es portarà a terme fins a la resolució de l'esmentat recurs.

Pel que fa al lot 2 (serveis de comunicacions mòbils de veu i dades) i Lot 3 (Serveis de dades i accés a Internet), el 21 de maig s'han formalitzat els corresponents contractes adjudicats a Telefónica Móviles i Telefónica de España, respectivament. La vigència del

contracte s'inicia el 22 de maig de 2014 i tindrà una durada inicial de 2 anys, sens perjudici de les possibles pròrrogues.

Atès que el conveni de col·laboració entre Localret i la Diputació de Barcelona, el qual l'Ajuntament de Sant Celoni, s'hi va adherir, així com el Decret d'adjudicació de 27.03.14, els ens locals destinataris d'aquest contracte derivat han d'aprovar, la disposició o compromís de despesa per l'import que resulti aplicable i lliurar a Localret una còpia de l'aprovació als efectes oportuns per deixar-ne constància a l'expedient de contractació, per la qual cosa, l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni ha dictat una resolució de data 06.06.14 que, en la seva part dispositiva, diu així:

Acordar l'aprovació dels documents comptables de disposició plurianual, objecte d'aquesta contractació al següent tenor:

<u>Exercici 2014 (22.05.14 a 31.12.14):</u> Doc."D"		
Lot 2 mòbils de veu i de dades	<i>Telefònica Mòviles</i>	7.000,00€
Lot 3 dades i d'accés a Internet	<i>Telefónica de España</i>	7.000,00€
<u>Exercici 2015</u> Doc."D"		
Lot 2 mòbils de veu i de dades	<i>Telefònica Mòviles</i>	12.000,00€
Lot 3 dades i d'accés a Internet	<i>Telefónica de España</i>	12.000,00€
<u>Exercici 2016 (01.01.16 a 21.05.16):</u> Doc."D"		
Lot 2 mòbils de veu i de dades	<i>Telefònica Mòviles</i>	5.000,00€
Lot 3 dades i d'accés a Internet	<i>Telefónica de España</i>	5.000,00€

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Ratificar la resolució de l'Alcaldia de data 6 de juny de 2014 per la que es va aprovar la disposició de despesa plurianual d'acord amb l'adhesió al sistema de contractació centralitzada dels serveis de telecomunicació.

5. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA PER LA QUE ES DECLARA LA CONTINUÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE JARDINERIA I NETEJA D'ESPAIS VERDS PÚBLICS DEL TERME MUNICIPAL DE SANT CELONI.

En els darrers anys s'ha constatat un creixement significatiu del nombre de zones verdes al municipi de Sant Celoni, com a conseqüència de la incorporació de nous sectors urbanitzats. Per atendre les necessitats de manteniment d'aquests espais verds, des de l'any 2003 l'Ajuntament de Sant Celoni ve contractant una empresa externa que s'ocupa d'aquells treballs difícilment assumibles amb els recursos humans i materials propis de la Corporació.

La Junta de Govern Local, en sessió de 10.01.2013, va aprovar l'expedient per a la contractació del servei de jardineria i neteja d'espais verds públics del terme municipal de Sant Celoni i va ordenar la licitació del servei pel procediment obert i tramitació ordinària

Finalitzats els tràmits de licitació, per resolució de l'Alcaldia de 29.04.2013 es va declarar adjudicat el servei a la Fundació Acció Baix Montseny.

En data 30.04.2013 es formalitzà el corresponent contracte administratiu amb una durada d'1 any a comptar des de l'endemà de la seva signatura, sense possibilitat de prorroga.

Actualment es tramita a l'Ajuntament de Sant Celoni l'expedient per a l'adjudicació d'un nou contracte per a la prestació del mateix servei per un nou període de temps, sense que a dia d'avui es disposi encara del nou contractista.

El tècnic municipal d'Espai Públic ha emès un informe fent constar que el servei de jardineria i neteja d'espais verds públics municipals és un servei essencial i, per no deixar-lo desatès mentre duri l'actual licitació, es fa imprescindible la continuïtat de l'actual contracte amb la Fundació Acció Baix Montseny fins que es produeixi l'adjudicació del nou contracte

El representant legal de la Fundació Acció Baix Montseny ha manifestat la seva disposició a continuar prestant el servei a partir del dia 01.05.2014 i fins que s'adjudiqui el nou contracte

L'article 235.a) del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) estableix que és obligació del contractista, en cas d'extinció normal del contracte, continuar prestant el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

Vistos els informes que figuren a l'expedient i per no demorar l'expedient fins a la propera Junta de Govern Local, l'Alcaldia va dictar una resolució en data 05.05.2014 que, en la seva part dispositiva, diu així:

- 1. Determinar que en aplicació del que disposa l'article 235.a) del ROAS, procedeix la continuïtat del contracte formalitzat amb la Fundació Acció Baix Montseny per a la prestació del servei de jardineria i neteja d'espais verds públics del terme municipal de Sant Celoni, a partir del dia 01.05.2014 i fins a la formalització d'un nou contracte.*
- 2. Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.*
- 3. Donar compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, per ser l'òrgan de contractació competent en aquest expedient.*
- 4. Notificar aquesta resolució a la Fundació Acció Baix Montseny, per al seu coneixement i efectes, amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.*

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat la Junta de Govern Local ACORDA:

Ratificar la resolució dictada per l'Alcaldia en data 05.05.2014 per la que es declara la continuïtat del contracte formalitzat amb la Fundació Acció Baix Montseny, per a la prestació del servei de jardineria i neteja d'espais verds públics del terme municipal de Sant Celoni, a partir del dia 01.05.2014 i fins a la formalització d'un nou contracte.

6. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REFORMA I REHABILITACIÓ D'UN EQUIPAMENT MUNICIPAL.

L'edifici del C/ Santa Fe, 52 cantonada amb el C/ Torras i Bages, 10-12 de Sant Celoni és un equipament de planta baixa i 3 pisos, de propietat municipal, en el que s'ubiquen actualment el Jutjat de Pau (planta baixa) i l'Àrea de Seguretat Ciutadana (planta baixa i part de la planta primera).

Anys enrere el primer pis de l'edifici acollia les dependències de l'Escola de formació d'adults i de l'Àrea de Comunitat. Ambdós serveis s'han traslladat a altres edificis amb espais més adequats.

Les dependències de l'Àrea de Seguretat Ciutadana, per la seva antiguitat i capacitat limitada, no reuneixen les condicions necessàries per albergar el personal de l'àrea. La manca d'espai no afavoreix el correcte exercici de les funcions policials, ni una adequada atenció al públic.

Per aquest motiu, la Corporació considera necessari emprendre la rehabilitació estructural de tot l'edifici, la reforma dels espais ocupats per l'Àrea de Seguretat Ciutadana i l'adequació de les plantes superiors als usos que es puguin determinar en un futur.

L'Alcaldia ha disposat que s'iniciï un expedient administratiu per contractar els treballs de redacció, per part d'un arquitecte, del projecte bàsic i executiu per a la reforma i rehabilitació parcial de l'equipament municipal del C/ Santa Fe, 52 – C/ Torras i Bages, 10-12 d'aquesta vila, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques redactat per l'Àrea de Territori.

Des de la Secretaria municipal s'ha redactat el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir el contracte i s'ha emès un informe jurídic sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

La Intervenció de fons ha emès informe en el sentit que existeix finançament per fer front a les despeses d'aquest contracte.

L'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, indica que són contractes de serveis els que tenen per objecte les prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o d'un subministrament.

La contractació dels treballs de redacció del projecte tècnic esmentat s'adequa a la definició d'aquest tipus de contracte.

Segons informe del secretari municipal, atès que el valor estimat del contracte és de 24.000 €, IVA no inclòs, el procediment aplicable és el negociat sense publicitat i correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació de l'expedient de contractació i la posterior adjudicació del contracte.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Aprovar l'expedient per a la contractació, mitjançant licitació pel procediment negociat sense publicitat, dels treballs de redacció del projecte bàsic i executiu per a la reforma i rehabilitació parcial de l'equipament municipal del C/ Santa Fe, 52 – C/ Torras i Bages, 10-12 d'aquesta vila.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del referit servei.
3. Convidar a participar en la licitació a un mínim de tres tècnics degudament capacitats per a la correcta execució del contracte.

7. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DELS REQUERIMENTS I CRITERIS PER A LA CESSIÓ D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL PROMOIGUTS PER A L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.

El Pla Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Celoni, preveu destinar habitatges a finalitats socials mitjançant la cessió de l'ús o el sotsarrendament a les unitats de convivència que compleixin els requisits d'accés i prioritant criteris socials i econòmics d'acord amb els principis rectoris del sistema públic contemplat a la Llei 12/2007 d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

La Junta de Govern Local de 17 d'octubre de 2013 va aprovar el document titulat "*REQUERIMENTS I CRITERIS PER A LA CESSIÓ D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL PROMOIGUTS PER A L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI*", per tal que el personal tècnic

municipal implicat en el programa pugui disposar de criteris objectius per avaluar les necessitats d'habitatge.

Tenint en compte que el programa d'habitatges d'inclusió és novedós i que, des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i l'Àrea de Serveis a les Persones, s'ha fet un seguiment del programa que ha permès avaluar i fer propostes per a la seva millora, per això, a la vista de l'experiència haguda i dels casos plantejats fins al moment, es considera necessari modificar alguns dels requeriments i criteris esmentats per tal de corregir les mancances detectades. En concret es creu necessari modificar:

- A l'apartat 1.3 suprimir el terme “*per condicions estructurals*” ja que la inspecció tècnica no permet detectar el que té a veure amb condicions estructurals.

- A l'apartat 2.1, actualitzar l'IRSC per a l'any 2014, i a la fi del paràgraf substituir el redactat actual pel següent:

Per a calcular la capacitat econòmica de les persones s'utilitzarà la següent fórmula i el resultat es compararà amb l'IRSC: Capacitat econòmica: ingressos de tots els membres de la unitat familiar – lloguer (fins un màxim de 569,12€) o hipoteca (fins un màxim de 853,68€)

- A l'apartat 2.2, modificar els agregats negatius per tal d'adequar-los a les bases d'ajuts socials aprovats per la Junta de Govern Local de 3.4.2014, que passen a tenir la redacció següent:

b. Agregats negatius:

Criteris a valorar	Puntuació que resta
Incompliment dels acords establerts en el Pla de treball personal	Fins -30%
Manca de transparència en el lliurament d'informació sobre la situació personal, familiar o social	Fins -30%
Despeses diferents de les associades a la cobertura de les necessitats bàsiques (alimentació, habitatge, salut...)	Fins -30%

- Afegir un nou apartat 2.3 amb la redacció següent:

2.3. Criteris de l'habitatge: per a determinar aquests criteris es tindran en compte les condicions relatives a l'habitatge i la puntuació es determinarà segons la següent taula.

2.3.1. Aspectes tècnics

Criteris a valorar	Puntuació: Màxim 25 punts
HABITABILITAT:	Puntuació màxima 20 p
1. No disposa d'habitatge (relloguer, barraquisme, vehicles, sense sostre...)	20 punts
2. Condicions d'habitabilitat no arranjables (sobreocupació, cost arranjamet desmesurat, superfície mínima, etc)	15 punts
3. Incompliment habitabilitat (humitats importants, seguretat d'utilització, subministrament serveis, etc)	8 punts
4. Incompliment habitabilitat lleu (humitat puntual, deficiència puntual instal·lació, etc)	4 punts
5. Habitable	0 punts
ACCESSIBILITAT:	Puntuació màxima 5 p
1. No accessible H>=3P	5 punts
2. No accessible H<3P	3 punts
3. Accessible o PB	0 punts

2.3.2. Aspectes jurídics i/o circumstancials

S'estableixen uns agregats positius que sumen puntuació i uns agregats negatius que en resten. Les taules següents ho detallen:

1. Agregats positius:

Críteris a valorar	Puntuació: Màxim 40 punts
Desnonament (resolució judicial amb data de llançament)	Fins 20 punts
Risc manifest de desnonament o pèrdua de l'habitatge (deutes de lloguer amb pronòstic d'empitjorament que poden derivar en procés de desnonament- a partir de 4 ó 5 mesos de deute; fi contracte: mobbing immobiliari...)	Fins 10 punts
Que la xarxa familiar i/o social no pugui donar suport a la problemàtica d'habitatge	Fins 10 punts
Que no sigui possible accedir a altres recursos d'habitatge	Fins 10 punts

2. Agregats negatius:

Críteris a valorar	Puntuació
En processos de desnonament, no ha acceptat ajuda	Fins 20 punts

- A la fi de l'apartat 4.Règim d'adjudicació, afegir el paràgraf següent, atès que en l'anterior document no constava especificada la renda màxima:

La renda màxima a satisfer per la persona cessionària serà el sumatori del cost que satisfà l'Ajuntament a l'arrendador més l'estimació de despeses pels subministraments individualitzats mitjançant comptador.

- A l'apartat 5.Obligacions de les persones beneficiàries dels habitatges, modificar els punts 2 i 4 per millorar-ne la redacció i fer-los més aclaridors, que passen a tenir la redacció següent:

2. Signar el contracte de cessió d'ús i complir amb els pactes subscrits
- 4.Abonar la renda pactada i el cost dels consums dels subministraments de l'habitatge

Fonaments de dret

Pla Local d'habitatge de l'Ajuntament de Sant Celoni
Llei 12/2007 de Serveis Socials
Decret 142/2010 en especial l'apartat 1.1.3.2 de l'Annex I,

Vist l'informe de 20.6.2014 emès per la Coordinadora de Comunitat i pel Director de l'Àrea de Serveis a les Persones favorable a les modificacions proposades,

A proposta de la regidora de l'àmbit de Comunitat de l'Àrea de Serveis a les Persones, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Aprovar la modificació del document titulat "**REQUERIMENTS I CRITERIS PER A LA CESSIÓ D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL PROMOGUTS PER L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI**", *aprovat per la Junta de Govern Local de 17 d'octubre de 2013 d'acord amb el que s'ha esmentat a la part expositiva, amb efectes a partir del dia 27.6.2014.*

2. **Donar conformitat al text actualitzat del document amb les modificacions aprovades anteriorment, d'acord amb la redacció següent:**

<< REQUERIMENTS I CRITERIS PER A LA CESSIÓ D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL PROMOGUTS PER L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI" ACTUALITZATS A 27.6.2014

1. Requeriments

Podran ser adjudicatàries d'habitatge municipal d'inclusió les persones o unitats de convivència amb una residència mínima continuada a Sant Celoni i La Batllòria d'un any, immediatament anterior a la data de la valoració de la seva opció, acreditada mitjançant el padró municipal, que no tinguin cap bé immoble en propietat o ús de fruit i que es trobin com a mínim en un dels següents supòsits:

- 1.1. Que la manca severa de recursos econòmics les impossibiliti manifestament de poder accedir a un habitatge en condicions.
- 1.2. Que es vegin privades de l'habitatge on viuen per sentència judicial ferma. Se n'exclouen, però, les sentències següents:
 - Les dictades en processos de desnonament per manca de pagament de les rendes, llevat que es tracti de persones o unitats de convivència de recursos econòmics tant minsos que resulti plenament acreditada la impossibilitat de fer-ho.
 - Les dictades en processos de desnonament per precari.
- 1.3. Que visquin en un habitatge que no compleixi els requisits mínims d'habitabilitat segons informe emès per l'Àrea de Territori, o per condicions higièniques severament precàries, segons informe emès per la Unitat de Salut comunitària..
- 1.4. Que es vegin obligades a abandonar el seu habitatge per raons de violència de gènere o per adjudicació judicial de l'habitatge a la parella en els casos de ruptura de convivència.

2. Criteris de valoració

Per tal de poder valorar les situacions socioeconòmiques de les persones i/o famílies susceptibles d'accedir a habitatge d'inclusió, s'estableix una puntuació d'acord amb els criteris següents:

- 2.1. Criteris econòmics: per a determinar la capacitat econòmica de les persones i/o famílies es pren com a referència l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), establert anualment a la Llei de pressupostos generals de la Generalitat de Catalunya. La puntuació es determinarà segons la següent taula:

Situació econòmica (comparada amb IRSC)	Puntuació
Ingressos inferiors al 33,3 % de l'IRSC	55
Ingressos entre el 33,4% i el 66,6% de l'IRSC	45
Ingressos entre el 66,7 i el 100 % de l'IRSC	25

La taula següent desglossa el valor de l'Indicador de Renda de Suficiència (IRSC), per a l'any 2014, d'acord amb els trams establerts i amb els nombre de membres de la unitat de convivència.

Composició Unitat de Convivència	IRSC 2014	Situació econòmica comparada amb l'IRSC		
		25 punts	45 punts	55 punts
		Ingressos entre el 100% i el 66,6% de l'IRSC	Ingressos entre el 66,6% i el 33,3% de l'IRSC	Ingressos inferiors al 33,3% de l'IRSC
Un membre	569,12 €	De 569,12 € a 379,04 €	De 379,03€ a 189,52 €	De 189,51 € a 0 €
Dos membres	739,86 €	De 739,86 € a 492,75 €	De 49274 € a 246,38 €	De 246,37 € a 0 €
Tres membres	910,59 €	De 910,59 € a 606,46 €	De 60645 € a 303,23 €	De 303,22 € a 0 €
Quatre membres	1.081,33 €	De 1.081,33 € a 720,17 €	De 720,16 € a 360,09€	De 360,08 € a 0 €
Cinc membres	1.252,06 €	De 1.252,06 € a 833,88 €	De 833,87 € a 416,94 €	De 416,93 € a 0 €
Sis membres o més	1.422,80 €	De 1.422,80 € a 947,59€	De 947,58 € a 473,80 €	De 473,79 € a 0 €

Per a calcular la capacitat econòmica de les persones s'utilitzarà la següent fórmula i el resultat es compararà amb l'IRSC :

Capacitat econòmica: ingressos de tots els membres de la unitat familiar – lloguer (fins un màxim de 569,12€) o hipoteca (fins un màxim de 853,68€)

2.2. Criteris socials: per a determinar aquests criteris es tindran en compte les situacions familiars i socials que afecten la unitat de convivència i la puntuació es determinarà segons la següent taula. S'estableixen uns agregats positius que sumen puntuació i uns agregats negatius que en resten. Les taules següents ho detallen:

a. Agregats positius:

Valoració social	Puntuació parcial de bloc	Puntuació màxima per bloc
1. Situació familiar:		
Dificultats en relacions familiars	1	5
Dificultats en l'exercici dels rols parentals	1	
Violència familiar o de gènere	1	
Família monoparental (tipus especial)	1	
Família nombrosa (tipus especial)	1	
2. Salut i/o discapacitats:		
Malaltia greu (transitòria o crònica)	1	5
Reconeixement de grau de dependència (LAPAD)	1	
Reconeixement discapacitat amb grau igual o superior al 33 % (CAD)	1	
Addiccions	1	
Assistència de serveis mèdics especialitzats	1	
3. Família		
Família responsable i col·laboradora que accepta el pla de millora establert i aconsegueix els objectius acordats	2	3
Família en seguiment als Serveis Socials Bàsics	1	
4. Situació econòmica i/o laboral:		
Situació d'atur	2	7
Sense ingressos	2	
Recerca activa d'ocupació	1	
Dificultats d'inserció laboral	1	
Deutes o administració deficient	1	
5. Habitatge:		
Dificultats en l'accés a l'habitatge	1	12

Deutes	1	
Males condicions de l'habitatge	3	
Amuntegament	3	
Sense habitatge	3	
Desnonament	1	
6. Relacions socials:		
Dificultats en les relacions socials	1	5
Indicis de marginació o exclusió social	1	
Rebuig social o inadaptació social	1	
Sense xarxa familiar o social	2	
7. Dificultats relacionades amb menors:		
Necessitats educatives específiques	1	8
Problemes de salut (malalties orgàniques cròniques, malalties mentals, dependència, addiccions ...)	2	
Dificultats en les relacions socials i/o d'integració social	1	
Sobrerresponsabilitat	1	
Manifestació de conducta de risc i/o patiment	1	
Dificultats d'escolarització (absentisme escolar, no escolarització, inadaptació escolar ...)	1	
Situació econòmica precària que afecta al benestar del menor	1	

c. Agregats negatius:

Críteris a valorar	Puntuació que resta
Incompliment dels acords establerts en el Pla de treball personal	Fins -30%
Manca de transparència en el lliurament d'informació sobre la situació personal, familiar o social	Fins -30%
Despeses diferents de les associades a la cobertura de les necessitats bàsiques (alimentació, habitatge, salut...)	Fins -30%

2.3. Críteris de l'habitatge: per a determinar aquests críteris es tindran en compte les condicions relatives a l'habitatge i la puntuació es determinarà segons la següent taula.

2.3.1. Aspectes tècnics

Críteris a valorar	Puntuació: Màxim 25 punts
HABITABILITAT:	Puntuació màxima 20 p
1. No disposa d'habitatge (relloguer, barraquisme, vehicles, sense sostre...)	
2. Condicions d'habitabilitat no arranjables (sobreocupació, cost arranjamnt desmesurat, superfície mínima, etc)	20 punts
3. Incompliment habitabilitat (humitats importants, seguretat d'utilització, subministrament	15 punts

serveis, etc) 4. Incompliment habitabilitat lleu (humitat puntual, deficiència puntual instal·lació, etc) 5. Habitable	8 punts 4 punts 0 punts
ACCESSIBILITAT: 4. No accessible H>=3P 5. No accessible H<3P 6. Accessible o PB	Puntuació màxima 5 p 5 punts 3 punts 0 punts

2.3.2. Aspectes jurídics i/o circumstancials

S'estableixen uns agregats positius que sumen puntuació i uns agregats negatius que en resten. Les taules següents ho detallen:

3. Agregats positius:

Críteris a valorar	Puntuació: Màxim 40 punts
Desnonament (resolució judicial amb data de llançament)	Fins 20 punts
Risc manifest de desnonament o pèrdua de l'habitatge (deutes de lloguer amb pronòstic d'empitjorament que poden derivar en procés de desnonament- a partir de 4 ó 5 mesos de deute; fi contracte: mobbing immobiliari...)	Fins 10 punts
Que la xarxa familiar i/o social no pugui donar suport a la problemàtica d'habitatge	Fins 10 punts
Que no sigui possible accedir a altres recursos d'habitatge	Fins 10 punts

4. Agregats negatius:

Críteris a valorar	Puntuació
En processos de desnonament, no ha acceptat ajuda	Fins 20 punts

3. Adjudicació

L'adjudicació dels habitatges, quan n'hi hagi de disponibles, la resoldrà la Junta de Govern Local, a partir dels informes de valoració elaborats per una comissió tècnica de Serveis socials, en base a la documentació aportada i el coneixement de les persones/famílies sol·licitants, bo i aplicant els requeriments i criteris de puntuació establerts. Si cal, es demanarà suport a altres serveis municipals especialitzats. La resolució, es notificarà a la sol·licitant, i donarà lloc a la signatura del contracte de cessió d'un habitatge en el temps més breu possible.

4. Règim d'adjudicació

El règim d'adjudicació serà sempre el contracte de cessió. La durada del contracte serà d'un any a partir de la seva formalització i estarà subjecta a la pròrroga. Arribat el dia del venciment del contracte, aquest es podrà prorrogar per terminis anuals fins a la duració

màxima de tres anys, passats els quals la persona i/o unitat familiar haurà de deixar l'habitatge.

5. Obligacions de les persones beneficiàries dels habitatges

- Complir els requisits específics i acceptar les condicions d'ús del recurs.
- Signar el contracte de cessió d'ús *i complir amb els pactes subscrits.*(aquesta part no quedava recollida en l'anterior document).
- Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.
- *Abonar la renda pactada i el cost dels consums dels subministraments de l'habitatge.* (es modifica el redactat perquè sigui més clarificador).
- Fer-se càrrec de totes les despeses que es produeixin per al manteniment de l'habitatge i la reparació de les avaries.
- No fer obres sense consentiment previ de l'Ajuntament.
- Complir les normes de bona convivència amb la comunitat de veïnal.

6. Revocació

En els supòsits que es comprovi que la beneficiària de l'habitatge incompleixi qualsevol de les condicions i/o obligacions establertes, perdrà el dret de continuar gaudint de l'habitatge i pot arribar a ser desnonada.

7. Motius d'extinció del contracte de cessió:

- La finalització del termini previst del contracte.
- La no ocupació de l'habitatge en el termini previst.
- La renúncia voluntària.
- La defunció del beneficiari.
- La pèrdua de requisits per accedir al programa.
- La demora injustificada del pagament del lloguer.
- L'incompliment reiterat dels compromisos personals i/o familiars derivats del Pla de Treball fixat amb Serveis socials.
- L'incompliment de qualsevol de les obligacions del contracte de cessió d'ús.
- Cedir total o parcialment l'habitatge, o sotsarrendar-lo total o parcialment.

Un cop acordada l'extinció o suspensió del servei per qualsevol dels motius contemplats, si la persona usuària es negués a abandonar l'habitatge, se la podrà obligar a fer-ho mitjançant desnonament judicial.

8. APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIONS DE DIVERSES ENTITATS DEL MUNICIPI.

JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ EXTRAORDINÀRIA, CORRESPONENT A L'ANY 2013, CONCEDIDA AL CLUB ESPORTIU SANT CELONI – SECCIÓ VÒLEI

Per acord del Ple de data 23 de juliol de 2013, es va aprovar el pressupost d'aquesta Corporació corresponent a l'exercici 2013 i les seves bases d'execució. La base 28.1 regula la concessió de subvencions, les quals es relacionen a l'esmentada base amb la corresponent consignació pressupostària.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 6 de juny de 2013, va prendre l'acord d'atorgar, al Club Esportiu Sant Celoni – Secció Vòlei, una subvenció extraordinària per import de 2.500,00.-euros, per portar a terme el projecte "Funcionament de la secció de Vòlei".

En el termini establert per a la justificació de subvencions, el Club Esportiu Sant Celoni – Secció Vòlei, ha presentat a l'Ajuntament de Sant Celoni la justificació de la subvenció atorgada, que consta de la següent documentació:

- Memòria de l'activitat desenvolupada
- Factures compulsades per import superior a la subvenció concedida
- Certificat d'aplicació de la subvenció
- Declaració jurada de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social
- Justificació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública

Vist l'informe d'idoneïtat de la documentació presentada per a la justificació de la subvenció atorgada, emès per l'Àrea de Serveis a les Persones, àmbit d'Esports.

A proposta de la regidora de Serveis Generals, àmbit d'Economia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer.- Acceptar la documentació presentada pel Club Esportiu Sant Celoni – Secció Vòlei, corresponent a la justificació de la subvenció extraordinària concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 6 de juny de 2013.

Segon.- Considerar justificada la subvenció de 2.500,00.-euros, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 6 de juny de 2013, al Club Esportiu Sant Celoni – Secció Vòlei.

Tercer.- Aprovar el pagament de 1.250,00.-euros, corresponent al 50% que resta pendent de pagament de la subvenció concedida.

JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ, CORRESPONENT A L'ANY 2013, CONCEDIDA AL CLUB PATÍ SANT CELONI -HOQUEI

Per acord del Ple de data 23 de juliol de 2013, es va aprovar el pressupost d'aquesta Corporació corresponent a l'exercici 2013 i les seves bases d'execució. La base 28.1 regula la concessió de subvencions, les quals es relacionen a l'esmentada base amb la corresponent consignació pressupostària.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 19 de desembre de 2013, va prendre l'acord d'atorgar, al Club Patí Sant Celoni - Hoquei, una subvenció per import de 6.970,00.-euros, per portar a terme les activitats generals de l'entitat, dins la modalitat 6: Activitats esportives.

En el termini establert per a la justificació de subvencions, el Club Patí Sant Celoni - Hoquei, ha presentat a l'Ajuntament de Sant Celoni la justificació de la subvenció atorgada, que consta de la següent documentació:

- Memòria de l'activitat desenvolupada
- Factures compulsades per un valor superior a la subvenció concedida
- Certificat d'aplicació de la subvenció
- Declaració jurada de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social
- Justificació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública

Vist l'informe d'idoneïtat de la documentació presentada per a la justificació de la subvenció atorgada, emès per l'Àrea de Serveis a les Persones, àmbit d'Esports.

A proposta de la regidora de Serveis Generals, Economia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer.- Acceptar la documentació presentada pel Club Patí Sant Celoni - Hoquei, corresponent a la justificació de la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 19 de desembre de 2013.

Segon.- Considerar justificada la subvenció d'import 6.970,00.-euros, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 19 de desembre de 2013, al Club Patí Sant Celoni – Hoquei.

Tercer.- Aprovar el pagament de 3.485,00.-euros, corresponent al 50% que resta pendent de pagament de la subvenció concedida.

JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIO, CORRESPONENT A L'ANY 2013, CONCEDIDA A L'ESCOLA L'AVET ROIG

Per acord del Ple de data 23 de juliol de 2013, es va aprovar el pressupost d'aquesta Corporació corresponent a l'exercici 2013 i les seves bases d'execució. La base 28.1 regula la concessió de subvencions, les quals es relacionen a l'esmentada base amb la corresponent consignació pressupostària.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 31 de gener de 2014, va prendre l'acord d'atorgar, a l'Escola l'Avet Roig, una subvenció per import de 1.000,00.-euros, per portar a terme el projecte "Fem ciència, fem matemàtica!", dins la modalitat 1: Activitats de Centres educatiu i AMPAS.

En el termini establert per a la justificació de subvencions, l'Escola l'Avet Roig, ha presentat a l'Ajuntament de Sant Celoni la justificació de la subvenció atorgada, que consta de la següent documentació:

- Memòria de l'activitat desenvolupada
- Factures compulsades per un valor superior a la subvenció concedida
- Certificat d'aplicació de la subvenció
- Declaració jurada de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social
- Justificació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública

Vist l'informe d'idoneïtat de la documentació presentada per a la justificació de la subvenció atorgada, emès per l'Àrea de Cultura i Educació.

A proposta de la regidora de Serveis Generals, àmbit d'Economia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer.- Acceptar la documentació presentada per l'Escola l'Avet Roig, corresponent a la justificació de la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 31 de gener de 2014.

Segon.- Considerar justificada la subvenció d'import 1.000,00.-euros, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 31 de gener de 2014, a l'Escola l'Avet Roig.

Tercer.- Aprovar el pagament de 500,00.-euros, corresponent al 50% que resta pendent de pagament de la subvenció concedida.

9. APROVACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A DIVERSES ENTITATS DEL MUNICIPI.

Atorgament de subvencions a activitats i programes d'interès públic local que es realitzin per entitats durant l'any 2014

La base d'execució 28.1 del pressupost per a l'exercici de 2014, regula la concessió de subvencions, les quals es relacionen a l'esmentada base amb la corresponent consignació pressupostària.

Vistes les sol·licituds de subvenció, presentades per les entitats que es relacionen a continuació i dins les modalitats següents:

Subvencions ordinàries

Modalitat 4.- Activitats de dinamització cívica dels barris

- AAVV Boscos del Montnegre

Modalitat 6.- Activitats esportives

- Club Esportiu Sant Celoni

Subvencions extraordinàries

- AMPA IES Baix Montseny
- IES Baix Montseny
- La Clau que obri tots els panys
- Club Triatló Baix Montseny

És voluntat de l'Ajuntament satisfer a les entitats el 50% de la subvenció concedida, abans de l'execució de l'activitat. L'únic requisit per a efectuar el pagament del primer 50% de la subvenció concedida serà la presentació, per part de les entitats, de la notificació de l'acceptació de la subvenció en els termes que els hi hagi estat atorgada, així com la presentació dels certificats conforme estan al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.

A proposta de la regidora de Serveis Generals, Àmbit d'Economia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer.- Concedir subvencions a les entitats i col·lectius sense afany de lucre del municipi de Sant Celoni, que es relacionen a continuació, segons la base 28.1 d'execució del pressupost municipal, per a activitats i programes d'interès públic local que es realitzin durant l'any 2014, d'acord amb el següent detall:

Modalitat 4.- Activitats de dinamització cívica dels barris

Entitat	Subvenció 2014
AAVV Boscos del Montnegre	2.210,00.-

Modalitat 6.- Activitats esportives

Entitat	Subvenció 2014
Club Esportiu Sant Celoni	14.500,00.-

Extraordinàries

Entitat	Subvenció 2014
AMPA IES Baix Montseny	5.513,97.-
IES Baix Montseny	1.500,00.-
La Clau que obri tots els panys	1.000,00.-

Segon.- Notificar el present acord a les entitats interessades i requerir-les per tal que, en un termini màxim de 20 dies naturals, presentin el document d'acceptació de la subvenció en els termes que se'ls ha atorgat, i, com a requisit imprescindible pel cobrament del primer 50%, els certificats conforme estan al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social. Aquesta documentació s'ha de presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, ubicada a l'edifici municipal El Safareig, carrer Campins, 24. La no justificació de la subvenció corresponent a l'any 2013, suspendrà el pagament de la subvenció de l'any 2014.

Tercer.- Efectuar el pagament del primer 50% de les subvencions concedides a les entitats anteriorment relacionades i que hagin presentat la documentació requerida.

10. APROVACIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL CREUAMENT DEL CARRER SANTA FE AMB EL CARRER TORRES I BAGES DE SANT CELONI

S'ha redactat el projecte amb objecte de definir els treballs necessaris per a l'adequació i millora del creuament del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages, dins el context d'adequació i millora de voreres a la via pública per continuar la tasca de fer-la accessible a tots els habitants de la població.

Seguint el Pla d'accessibilitat de Sant Celoni aprovat definitivament per resolució de l'alcaldia de 03.10.06, s'ha donat prioritat a l'eliminació de les barreres que afecten els guals i els passos de vianants per millorar la mobilitat i potenciar els itineraris que uneixen el centre del municipi amb altres zones d'interès públic.

L'objecte de l'actuació és millorar les condicions d'accessibilitat i mobilitat a la via pública en el creuament del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages de Sant Celoni.

En la memòria consta que s'ha sol·licitat informació als serveis afectats.

L'actuació consisteix en l'ampliació de voreres, la construcció de nous rebaixos i passos de vianants i la realització d'una plataforma elevada, desplaçaments d'embornals, d'elements de servei o mobiliari urbà, nova senyalització horitzontal, amb un pressupost l'import del qual és de 65.062,15 euros IVA inclòs.

Fonaments de dret

El referit projecte tècnic té la consideració d'obres ordinàries i li és d'aplicació l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 9.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès allò assenyalat a l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte als projectes d'obres.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Aprovar inicialment el projecte d'adequació i millora del creuament del carrer Santa Fe amb el carrer Torres i Bages de Sant Celoni redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució de 65.062,15 euros (IVA inclòs)

2. Exposar l'expedient al públic pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per tal que es puguin formular al·legacions i suggeriments. Cas

que no se'n presentin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

11. APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS ESPECIALS COM A PISCINA D'ESTIU, DEL CENTRE MUNICIPAL D'ESPORTS SOT DE LES GRANOTES PER A L'ANY 2014

S'ha instruït un expedient per a l'aprovació de preus públics especials com a piscina d'estiu, del Centre Municipal d'Esports Sot de les Granotes per als mesos de juliol i agost de 2014.

L'Àmbit d'Esports ha formulat la proposta de preus públics que consta a l'expedient.

L'interventor accidental ha emès el corresponent informe.

La Junta de Govern Local, és l'òrgan competent per a l'aprovació dels preus públics d'acord amb la delegació efectuada per acord del ple de 21/07/2011.

Fonament de dret

D'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal reguladora dels preus públics i amb les atribucions de l'article 53 del D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

A proposta de la regidora de l'Àmbit d'Esports, per unanimitat, la junta de Govern local ACORDA:

Aprovació de les entrades puntuals de modalitat d'estiu, per als mesos de juliol i agost de 2014.

Entrada d'un dia *	Preu 2014
Infantil i jubilats/es	2,72 €
Persones adultes	3,83 €
Abonament 10 dies*	
Infantil i jubilats/es	18,75 €
Persones adultes	26,20 €

* El preu no inclou l'ús dels serveis complementaris del centre (sales d'activitats dirigides, sala de musculació...) d'acord amb la normativa de funcionament del CME Sot de les Granotes.

12. APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS PER A LA SORTIDA CULTURAL. MONESTIR DE SANT MIQUEL DE CUIXÀ I VILAFRANCA DE CONFLENT

S'ha instruït un expedient per a l'aprovació de preus públics per a la *Sortida Cultural: Monestir de Sant Miquel de Cuixà i Vilafranca de Conflent (Catalunya Nord)*.

L'Àrea de Cultura ha formulat la proposta de preus públics que consta a l'expedient. La Sortida Cultural que es proposa té interès públic, doncs pretén apropar l'art i l'arquitectura al conjunt de la població, tot contribuint a la dinamització i a la sensibilització cultural.

L'interventor accidental ha emès el corresponent informe.

La Junta de Govern Local, és l'òrgan competent per a l'aprovació dels preus públics d'acord amb la delegació efectuada per acord del ple de 19.7.2007 publicada al BOP de 4.8.2007.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal reguladora dels preus públics i amb les atribucions de l'article 53 del D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

A proposta de la regidora de l'Àrea de Cultura, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar el preu públic per a la *Sortida Cultural: Monestir de Sant Miquel de Cuixà i Vilafranca de Conflent (Catalunya Nord)*, que és de 21 euros per persona.

13. APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AJUDA A DOMICILI PER A PERSONES O FAMÍLIES AMB DIFICULTATS DE DESENVOLUPAMENT O D'INTEGRACIÓ SOCIAL O MANCA D'AUTONOMIA PERSONAL

El servei d'ajuda a domicili per a persones o famílies amb dificultats de desenvolupament o d'integració social o manca d'autonomia personal (inicialment anomenat Xec Servei) va entrar en funcionament l'any 2007. Aquest servei es presta sota la forma de concert, mitjançant contracte signat amb una empresa externa. Havent finalitzat l'actual contracte sense opció d'una nova pròrroga, s'ha considerat imprescindible la continuïtat del servei mitjançant nou contracte sota la forma de concert, atesa l'agilitat que el sistema comporta i perquè respon de manera efectiva a les demandes de la ciutadania afectada.

La Junta de Govern Local, en sessió de 3 d'abril de 2014, va aprovar l'expedient per a la contractació de la gestió del servei d'ajuda a domicili per a persones o famílies amb dificultats de desenvolupament o d'integració social o manca d'autonomia personal. L'expedient inclou el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte. Així mateix, la Junta de Govern Local va aprovar la licitació del servei pel procediment negociat amb publicitat.

En el temps establert, es va rebre una única oferta per optar al contracte, la presentada per LA TORDERA, SERVEIS SOCIOSANITARIS I DE NETEJA, SL que, a proposta de la Mesa de contractació, la Junta de Govern Local, en sessió de 5 de juny de 2014, va classificar en primer i únic lloc l'oferta d'acord amb els criteris continguts a la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives particulars.

Per resolució de l'Alcaldia de 18 de juny de 2014 s'ha adjudicat a LA TORDERA, SERVEIS SOCIOSANITARIS I DE NETEJA, SL el contracte de referència. Per la gestió del servei, percebrà de l'Ajuntament de Sant Celoni l'import dels serveis prestats, en la forma que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars i amb els preus que es relacionen a continuació:

Concepte	Preu ofertat sense IVA
Preu hora de treballador/a familiar, dies laborables	14,85 €
Preu hora de treballador/a familiar, diumenges i festius	17,95 €
Preu hora auxiliar de la llar, dies laborables	12,35 €

S'entendrà que el preu inclou totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions objecte del concert, tal com s'estableix a la clàusula 8 del Plec de clàusules administratives particulars.

Tenint en compte que la legislació actual preveu la col·laboració econòmica de la persona beneficiària del servei d'ajuda a domicili en forma de copagament, la Junta de Govern Local, en sessió de 6 d'octubre de 2011, va aprovar els preus públics per a cada tipus de servei, d'acord amb el que establia el plec de clàusules que va donar lloc a la contractació del servei.

Havent-se produït una nova contractació de la gestió del servei d'ajuda a domicili per a persones o famílies amb dificultats de desenvolupament o d'integració social o manca d'autonomia personal, cal ajustar els preus públics als preus ofertats per l'empresa adjudicatària. Alhora, cal tenir en compte que, en la fixació del preu públic, es tenen en consideració raons d'interès social públic per establir el preu per sota del cost del servei i d'acord amb els antecedents de l'establiment del servei i els contractes esmentats anteriorment.

Per tant, el preu públic per a cada tipus de servei, serà el següent, amb efectes de 1 de juliol de 2014:

Preus a partir del 01/07/2014	Preus per hora de servei (IVA 4% inclòs)	Aportació usuaris = 57,67%
Treballadora familiar. Laborables	15,44	8,90 €
Treballadora familiar. Festius	18,67	10,77 €
Auxiliar de la llar. Laborables	12,84	7,40 €

Fonaments de dret

Llei 12/2007, de Serveis Socials

Llei 8/1989 de taxes i preus públics

Ordenança fiscal municipal reguladora dels preus públics

A proposta de la regidora de l'àmbit de Comunitat de l'Àrea de Serveis a les Persones, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Aprovar els preus públics per a la prestació del servei d'ajuda a domicili per a persones o famílies amb dificultats de desenvolupament o d'integració social o manca d'autonomia personal següents:

Preus a partir del 01/07/2014	Preus per hora de servei (IVA 4% inclòs)	Aportació usuaris = 57,67%
Treballadora familiar. Laborables	15,44	8,90 €
Treballadora familiar. Festius	18,67	10,77 €
Auxiliar de la llar. Laborables	12,84	7,40 €

2. Facultar el Sr. alcalde, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a l'eficàcia i execució d'aquest acord.

A continuació el Sr. President informe que hi ha un tema que no estava contemplat a l'ordre del dia, però que cal sotmetre a consideració de la Junta de Govern local per la via d'urgència. És el següent:

AIXECAMENT DE LA SUSPENSÍO DEL TERMINI PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI I ENTORN DESTINAT A MUSEU DEL BOSC

En data 11.05.2011 l'Ajuntament de Sant Celoni va adjudicar el contracte per a la redacció del projecte de construcció d'un edifici i entorn destinat a Museu del Bosc a l'arquitecte Javier de las Heras Solé. El contracte es va signar el 19 de juliol de 2011.

La Junta de Govern Local de 3.5.2012 adoptà l'acord següent:

<<1. Acordar la suspensió de l'inici del còmput del termini per al lliurament de l'avantprojecte establert a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives i 2.02 del de prescripcions tècniques del contracte per a la redacció del projecte de construcció d'un edifici i entorn destinat a Museu del Bosc signat el 19 de juliol de 2011 amb l'arquitecte Sr. Javier de las Heras i Solé.

2. La suspensió es mantindrà fins que s'adoptin els acords necessaris per a determinar la modificació o no del planejament aplicable al sector, sens perjudici del que disposen els articles 284 i concordants de la Llei 30/2007 de Contractes del sector públic.

3. Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

4. Facultar el Sr. alcalde tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a la efectivitat i execució d'aquest acord.>>

El 16.6.2014 l'arquitecte municipal Sr. Coris ha emès un informe del qual es pot destacar:

<<Consideracions

En aquests moments s'ha definit una solució pel planejament derivat que incorpora totes les determinacions de vialitat, rasants i cotes necessàries per a la redacció del projecte de l'edifici i l'entorn del Museu del Bosc.

Aquesta solució defineix també els límits i dimensions de l'emplaçament del museu amb prou precisió per a realitzar l'encaix de la proposta.

Tot i estar definida la solució pel planejament derivat aquest encara no està aprovat per l'administració competent i resta pendent la seva tramitació i aprovació.

Aquesta proposta de modificació de les previsions del planejament derivat s'ha comunicat a totes les parts implicades i l'equip redactor ha realitzat una adaptació del projecte per comprovar que no hi ha impediments d'encaix en el nou emplaçament i que es considera viable conceptualment i tècnicament pels assessors externs i el tècnics municipals amb les degudes adaptacions i concrecions pròpies del desenvolupament de qualsevol projecte.

Tot i que resta pendent l'aprovació del planejament derivat i amb ell la geometria del solar destinat a equipament, la situació de fet és la mateixa que en el moment en que es va

adjudicar el contracte ja que dos dels límits del solar, de forma bàsicament triangular, venen determinats més que pel planejament per les línies de protecció del traçat del tren i de la carretera de Campins, i pel que fa al tercer límit en les dues solucions de geomètriques té un traçat i posició sensiblement equivalent.

La diferència entre ambdues solucions és la presència o no d'un vial entre el solar de l'equipament i el traçat ferroviari, sense que es modifiqui substancialment l'espai edificable.

Un cop definida aquesta nova geometria del solar destinat a l'equipament és indispensable ajustar la prestació a les noves especificacions urbanístiques definides amb posterioritat a la signatura del contracte, les quals no alteren les condicions essencials del contracte i no és pot pensar o presumir que d'haver estat coneguda la modificació, els licitadors participants haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.

Conclusió

Tècnicament s'informa favorablement l'aixecament de la suspensió del contracte, i per tant l'inici del còmput per a la redacció de l'avantprojecte, i amb ell la resta de terminis de redacció del projecte complert, de l'edifici i entorn del Museu del Bosc per donar-se les condicions favorables a la continuació de la redacció del projecte en les mateixes condicions que en el moment de la seva adjudicació i sense perjudicar els interessos generals, condicions que no es donaven en el moment de suspendre la seva execució.

És indispensable ajustar la prestació a les noves especificacions urbanístiques proposades amb posterioritat a la firma del contracte, les quals no alteren les condicions essencials del contracte i no es pot pensar o presumir que d'haver estat conegudes les modificacions, els licitadors participants haguessin presentat ofertes substancialment diferents a les formulades.>>

Vist l'informe de secretaria emès al respecte,

Atès que la suspensió es va basar en raons d'interès públic per a la millora de l'emplaçament d'un equipament tant important com el que es projecta i per l'estalvi econòmic que suposaria en cas que s'hagin d'efectuar despeses complementàries per, en el seu cas, adequar els treballs de redacció que s'haguessin pogut efectuar,

Atès que s'ha definit una solució pel planejament derivat de la zona que incorpora totes les determinacions de vialitat, rasants i cotes necessàries per a la redacció del projecte, així com els límits i dimensions de l'emplaçament del museu amb prou precisió per a realitzar l'encaix de la proposta, i malgrat estar encara pendent de tramitar i aprovar dit planejament derivat, ja no hi ha motius per mantenir la suspensió del contracte,

Fonaments de dret

Llei 30/2007 de Contractes del sector públic, en especial els articles 203, 284 i 285.

Plec de clàusules administratives del contracte, en especials les 30 i 31 i plec de prescripcions tècniques 2.02,

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Aixecar la suspensió acordada per la Junta de Govern Local de 3 de maig de 2012, de l'inici del còmput del termini per al lliurament de l'avantprojecte establert a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives i 2.02 del de prescripcions tècniques del contracte per a la redacció del projecte de construcció d'un edifici i entorn destinat a Museu del Bosc signat el 19 de juliol de 2011 amb l'arquitecte Sr. Javier de las Heras i Solé, i amb ell la resta de terminis de redacció del projecte complet, que començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació al contractista d'aquest acord.

2. Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

3. Facultar el Sr. alcalde tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a la efectivitat i execució d'aquest acord.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde
Joan Castaño Augé

Secretari municipal
Ramon Oriol Grau