

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 16 DE NOVEMBRE DE 2016**

Identificació de la sessió:

Núm.: 16/2016
Caràcter: Ordinària
Data: 16 de novembre de 2016
Inici: 20:03hores
Fi: 20:25 hores
Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	CiU
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Laura Costa Olivé Maria Helena Lagarda Planas Oscar Molés Avariento	ERC-AM (ha marxat a les 20:23 h.) CiU (S'ha incorporat a les 20:15 h.) CiU CiU

Secretari municipal: Antoni Peralta Garcerá

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

Míriam Teruel Navarro	PSC-CP
Jaume Turón Auladell	CUP-PC-PA
Maria Carmen Montes Azcutia	ICV-EUIA-SCBP-E

Excusen la seva assistència:

El regidor : Raül García Ramirez CiU
El interventor accidental: Joan Muntal Tarragó

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'esborrany de les actes ordinària i extraordinària de les sessions anteriors
2. Donar compte de llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia.
3. Aprovació inicial del projecte de remodelació de la Plaça Josep Maria Alfaras de sant Celoni
4. Aprovació inicial del projecte d'ampliació del local d'entitats recinte Moncanut

5. Aprovació del projecte d'adequació de la part antiga del cementiri de La Batllòria
6. Aprovació de la classificació de les ofertes rebudes en la licitació del contracte del servei de revisió i manteniment dels sistemes de detecció i extinció d'incendis instal·lats en equipaments municipals, i l'adjudicació condicionada del contracte.
7. Aprovació del calendari del contribuent 2017
8. Aprovació de la justificació de la subvenció concedida al Club Petanca Sant Celoni

Desenvolupament de la sessió:

El president obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBERRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern local si han de formular alguna observació a l'esberrany de l'acta de la sessió anterior, la qual s'ha distribuït per correu electrònic. Al no formular-se cap reparament, s'acorda per unanimitat l'aprovació de la referida acta.

2. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS

Vist l'expedient instruït per a donar compte de les llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia.

L'Alcaldia dóna compte a la Junta de Govern Local de quatre llicències d'obres majors atorgades des de l'última sessió:

Data	Exp.	Concepte
17/10/16	OM-22/16	Ampliació habitatge
18/10/16	OM-30/16	Construcció habitatge unifamiliar
18/10/16	OM-15/16	Modificació projecte d'obres
28/10/16	OM-31/16	Reforç estructural puntual en bloc plurifamiliar entre mitjeres

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA JOSEP MARIA ALFARAS DE SANT CELONI.

1- La plaça Josep Maria Alfaras, està situada en el nucli urbà del municipi de Sant Celoni on conflueixen el carrer Major, el carrer Sant Roc, el carrer Consolat de Mar i el carrer Les Valls.

En aquesta plaça hi trobem contenidors d'escombreries, hi ha circulació rodada i aparcament de vehicles i l'Ajuntament amb la voluntat d'endreçar l'espai va encarregar la redacció del projecte de remodelació de la plaça.

El dia 9.11.2016 Bellavista i Illa, arquitectura i urbanisme, adjudicatària del contracte, ha presentat el projecte de remodelació de la plaça Josep Maria Alfaras signat per l'arquitecte tècnic Jaume Bellavista Illa en data novembre de 2016.

2- La tècnica municipal el dia 10.11.2016 ha emès informe on indica que el referit projecte té per objectiu fer una remodelació en superfície de la plaça Josep Maria Alfaras, potenciant-ne l'amplitud de l'espai i donar prioritat als vianants.

El projecte planteja fer una remunta de manera que tota la plaça quedi al mateix nivell afavorint la mobilitat de vianants i els elements com són els contenidors d'escombreries, zona de càrrega i descàrrega i aparcament de minusvàlids es traslladen al carrer Major.

En el projecte es té en compte la circulació rodada existent, es mantindrà com a recorregut prioritari la circulació del carrer Consolat de Mar al carrer Sant Llorenç fent un tractament diferent del paviment, la resta de plaça es tracta uniformement, l'accés al carrer de les Valls i la circulació per el carrer Major es mantenen, la circulació dins de la plaça quedarà restringida a l'accés als quals dels veïns.

El projecte respecta la pendent que ja té la plaça, les rasants que es mantenen en tot el perímetre per tal de no afectar als veïns, es modifiquen lleugerament cap a l'interior de la plaça, es defineixen unes rasants mes uniformes que les existents.

La tècnica municipal indica que es tracta d'una intervenció superficial i no es preveu l'afectació dels serveis existents, però per precaució, abans de iniciar les obres s'hauran de sol·licitar els pertinents informes de serveis afectats.

El projecte també preveu la instal·lació d'un nou enllumenat.

El pressupost del projecte té un import de 99.982,75 euros IVA inclòs.

La tècnica municipal informa favorablement l'aprovació inicial del projecte.

Fonaments de dret

El referit projecte tècnic té la consideració d'obres ordinàries i li és d'aplicació l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 9.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès allò assenyalat a l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte als projectes d'obres.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1r- Aprovar inicialment el projecte d'obres ordinàries de remodelació integral del cementiri de Sant Celoni presentat per Bellavista i Illa, arquitectura i urbanisme, amb un pressupost d'execució per import de 99.982,75 euros IVA inclòs, a imputar a la partida pressupostària 05.1532Z.61935 Remodelació plaça Josep Alfaras.

2n- Exposar l'expedient al públic pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per tal que es puguin formular al·legacions i suggeriments. Cas que no se'n presentin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

4. APROVACIÓ INICIAL DE PROJECTE D'OBRES D'AMPLIACIÓ DEL LOCAL D'ENTITATS RECINTE MONCANUT

Al recinte de l'antiga escola Moncanut, al carrer Venezuela, 7 de Sant Celoni, hi trobem el nou centre de dia Indaleci Losilla i un local per a entitats el qual està ocupat per l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny (ANABM).

L'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Celoni ha redactat el projecte "Ampliació local entitats recinte Moncanut".

Amb aquest projecte es pretén millorar les condicions d'ús del local d'entitats existent al recinte. Aquesta millora consisteix en la creació d'una nova sala aprofitant un dels espais buits, actualment un porxo, que existeix en el mateix edifici i que actualment s'utilitza només com a aparcament/magatzem de vehicles en part aliens al recinte.

El projecte té un pressupost amb un import de 70.994,87 euros IVA inclòs.

L'arquitecte municipal ha emès informe favorable a l'aprovació del projecte el dia 7.11.2016 indicant que aquesta nova sala que contempla el projecte no suposarà un increment de la capacitat del local sinó un complement per a distribuir millor els espais d'activitats.

Que aquesta reforma o ampliació, es fa convertint part del porxo existent en una sala tancada de forma que s'aconsegueix un espai de quasi 50m² de forma rectangular útil per a realitzar diverses activitats complementaries a les que es realitzin al local d'entitats existent en planta baixa.

Que aquesta nova sala disposarà d'accés al lavabo existent en planta baixa a través d'un vestíbul previ que permet la seva utilització per part dels locals d'entitats de la planta primera que són els seus actuals usuaris.

I que també disposa d'un accés des del vial de vianants d'accés des del carrer que es fa a través d'un vestíbul que compta amb un armari de grans dimensions apte per a guardar equips o mitjans auxiliars dels usuaris.

En relació a l'activitat, l'enginyer tècnic municipal ha emès informe el dia 9.11.2016 i indica que la normativa tècnica sectorial no sotmet l'inici de l'activitat a un acte de comprovació per verificar el compliment de la normativa de prevenció contra incendis, als efectes del que disposa l'article 20 de la Llei 3/2010.

Que degut a que l'ampliació proposada no té connexió amb l'edifici existent i no interfereix les vies d'evacuació aprovades, es considera una modificació no significativa de la Llei 3/2010.

Que segons la modificació inicial de l'ús de l'activitat del local d'entitats es considera que l'ampliació proposada és una modificació no substancial de l'activitat inicial.

I indica que els condicionants descrits en el projecte executiu de la modificació proposada compleixen els paràmetres mínims de seguretat i salubritat.

En referència a les instal·lacions de serveis contra incendis, llum, clima que es fan servir de l'edificació existent del local d'entitats el tècnic municipal fa constar que requereixen una tramitació de legalització-ampliació que ja es troba contemplada en la documentació de l'obra i que s'haurà de requerir abans de la posada en marxa de l'ampliació.

L'enginyer tècnic informa favorablement l'aprovació inicial del projecte.

Fonaments de dret

El referit projecte tècnic té la consideració d'obres ordinàries i li és d'aplicació l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 9.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès allò assenyalat a l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte als projectes d'obres.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1r- Aprovar inicialment el projecte d'obres ordinàries d'ampliació del local entitats recinte Moncanut amb un pressupost d'execució per import de 70.994,87€, IVA inclòs, a imputar a la partida pressupostària 04.231Z0.62290 Centre de dia Alfons Moncanut.

2n- Exposar l'expedient al públic pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per tal que es puguin formular al·legacions i suggeriments. Cas que no se'n presentin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

5. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PART ANTIGA DEL CEMENTIRI DE LA BATLLÒRIA

1- El cementiri municipal de la Batllòria, va ser ampliat pel seu costat est amb un nou accés ocupant un espai rectangular de 264m² sense que amb aquesta ampliació s'hagués modificat l'estructura del cementiri antic, només que li dona una nova entrada lateral que connecten els dos espais, aquesta ampliació es va fer per cobrir les necessitat del creixement del nucli urbà els darrers anys.

El cementiri antic que està perfectament delimitat amb la seva estructura en planta quadrada té un desnivell en sentit nord sud molt important, el que fa que la circulació pel seu interior, per les persones amb mobilitat reduïda sigui molt difícil. També es troben en mal estat elements constructius dels grups de nínxols, com son, bona part de les cobertes, algunes zones on els paraments d'obra estan molt esquerdat, revestiments dels paraments verticals que s'estan esmicolant, tant dels interiors com dels exteriors, arrebossats i pintats de les parets i arestat dels frontals dels nínxols, ràfecs de les cobertes, així com els exteriors on hi ha antics murs de pedra sense revestir que s'estan deteriorant per manca de revestiment, el pati central amb les seves rampes i escales no disposa de xarxa de recollida de les aigües superficials i en dies de pluja dificulta molt l'accés.

El cementiri de la Batllòria es troba qualificat com E1, equipament públic, segons el planejament vigent.

L'Ajuntament de Sant Celoni va decidir contractar la redacció del projecte d'adequació de la part antiga del cementiri de la Batllòria.

El dia 24.10.2016 Bellavista i Illa, arquitectura i urbanisme, adjudicatària del contracte, ha presentat el projecte d'adequació de la part antiga del cementiri de la Batllòria, signat per l'arquitecte tècnic Jaume Bellavista Illa en data octubre de 2016.

La tècnica municipal el dia 29.10.2016 ha emès informe on indica que el referit projecte analitza les patologies de tots els elements (cobertes, paraments i paviments) que conformen la part antiga del cementiri de la Batllòria i planteja actuacions de millora i rehabilitació i determina solucions constructives per tal de millorar les seves condicions.

I que el projecte també analitza globalment el funcionament del conjunt del cementiri a nivell de mobilitat i accessibilitat, tant pels usuaris amb mobilitat reduïda com pels operaris de manteniment i planteja les actuacions necessàries per resoldre les problemàtiques que es plantegen.

El projecte estableix les prioritats per a les diferents actuacions a realitzar. Aquestes prioritats es concreten en 3 fases d'execució, definides en funció de les prioritats de les actuacions de rehabilitació:

Fase 1: Reparació de cobertes i paraments exteriors amb un pressupost de 42.970,61 €

Fase 2: Paviments i accessibilitat amb un pressupost de 168.186,14 €

Fase 3: Paraments interiors amb un pressupost de 50.067,84 €

El pressupost global del projecte de remodelació integral del cementiri de Sant Celoni ascendeix a 261.224,59 € IVA inclòs.

La tècnica municipal fa constar en el seu informe que cada una de les 3 fases que defineixen aquest projecte són susceptibles de ser contractades individualment i que la contractació de qualsevol de les fases no obliga a la contractació de la resta.

La tècnica municipal informa favorablement l'aprovació inicial del projecte.

Fonaments de dret

El referit projecte tècnic té la consideració d'obres ordinàries i li és d'aplicació l'article 234 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès allò assenyalat als articles 9.3, 13, 14 i 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1r- Aprovar inicialment el projecte d'obres ordinàries d'adequació de la part antiga del cementiri de la Batllòria presentat per Bellavista i Illa, arquitectura i urbanisme, amb un pressupost d'execució per import de 261.224,59 €, IVA inclòs, a imputar a la partida pressupostària 05.150Z0.6193 Milllores seguretat cementiri.

2n- Aprovar les següents fases d'execució del projecte:

Fase 1: Reparació de cobertes i paraments exteriors amb un pressupost de 42.970,61 €

Fase 2: Paviments i accessibilitat amb un pressupost de 168.186,14 €

Fase 3: Paraments interiors amb un pressupost de 50.067,84 €

3r- Exposar l'expedient al públic pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per tal que es puguin formular al·legacions i suggeriments. Cas que no se'n presentin, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat de cap altre acord.

6. APROVACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES REBUDES EN LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REVISIÓ I MANTENIMENT DELS SISTEMES DE DETECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS INSTAL·LATS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS, I ADJUDICACIÓ CONDICIONADA DEL CONTRACTE

Els diversos immobles propietat de l'Ajuntament de Sant Celoni estan dotats de sistemes de detecció i extinció d'incendis, els quals estan obligats a complir amb la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis. Aquesta normativa regula, entre d'altres, el seu règim de revisió i manteniment.

L'enginyer industrial de l'Àrea de Territori ha redactat un Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei de revisió i manteniment dels sistemes de detecció i extinció d'incendis de tots els equipaments municipals, a prestar per part d'una empresa degudament acreditada. El plec defineix l'abast i les característiques de les prestacions a realitzar en els diversos edificis propietat de l'Ajuntament de Sant Celoni, i quantifica econòmicament l'objecte del contracte d'acord amb els seus preus unitaris.

A proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local, en sessió de 29.06.2016 va aprovar l'expedient per a la contractació del referit servei. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular el contracte.

La licitació s'ha tramitat pel procediment obert, amb publicació del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant de web municipal.

En el termini reglamentari s'han presentat 11 ofertes per optar al contracte. Totes elles han estat admeses per la Mesa de contractació.

La clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars indica que el contracte s'adjudicarà a l'oferta més econòmica.

D'acord amb l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, resulta que l'oferta presentada per ITCI Prevenfoc SL incorre en baixa anormal o desproporcionada

En conseqüència, s'ha requerit a la mercantil per a que justifiqui la seva oferta i en precisi les condicions, en els termes que s'indiquen a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

A la vista de la documentació aportada per ITCI Prevenfoc SL, el tècnic municipal d'Espai Públic ha emès un informe favorable a l'admissió de l'oferta.

En data 08.11.2016 la Mesa de contractació ha emès dictamen proposant a la Junta de Govern Local l'adjudicació del contracte del servei de revisió i manteniment dels sistemes de detecció i extinció d'incendis dels equipaments municipals a la mercantil ITCI Prevenfoc SL, d'acord amb l'informe del tècnic d'Espai Públic.

L'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, determina que l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, d'acord amb els criteris d'adjudicació assenyalats al plec.

Així mateix, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, concretant i fixant els termes definitius del contracte.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Classificar les ofertes presentades a la licitació del contracte del servei de revisió i manteniment dels sistemes de detecció i extinció d'incendis dels equipaments propietat de l'Ajuntament de Sant Celoni, d'acord amb les ofertes presentades, al següent tenor:

	Llicitador	Oferta (€)
1	ITCI Prevenfoc SL	7.145,05
2	Tecnocat Seguretat SL	8.491,65
3	Heloex SL	9.093,70
4	Segufoc SL	9.335,50
5	Contrafoc, Protecció contra Incendis, SL	9.623,87
6	Extintores Romar SL	9.975,89
7	Plana Fàbrega Seguretat SL	10.173,48
8	Previfoc, Material contra Incendis, SLU	12.602,84
9	Decka, Higiene y Seguridad, SA	12.737,47
10	Foc i Seguretat SL	12.849,44
11	Segur Fuego 2005 SL	13.135,02

2. Requerir a ITCI Prevenfoc SL per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, l'últim rebut de pagament de la pòlissa de responsabilitat civil i constitueixi la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.

3. Un cop aportada la documentació i constituïda la garantia, i si són conformes, adjudicar el contracte de referència a ITCI Prevenfoc SL per la quantitat de 7.145,05 €, IVA no inclòs (preu del servei pels dos anys de contracte). Aquesta quantitat equival a aplicar un descompte del 49,51% sobre els preus unitaris de licitació.

4. Facultar l'alcalde tan àmpliament com en Dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquest acord, i especialment per a la verificació de la documentació aportada i la formalització del contracte administratiu.

7. APROVACIÓ DEL CALENDARI DEL CONTRIBUENT 2017

Havent rebut, per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, una proposta per escollir el calendari fiscal pel proper exercici 2017.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

Aprovar el calendari fiscal per a 2017 al següent tenor:

	Data Inici Vol.	Data Fi Vol / Domi.
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS-NO DOMICILIATS	02/05/2017	04/07/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		04/07/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES URBANS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2017
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES RÚSTICS	01/09/2017	02/11/2017
IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA	01/03/2017	03/05/2017
IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	15/09/2017	15/11/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS-NO DOMICILIATS	02/05/2017	04/07/2017

TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		04/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS DOMÈSTICS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS-NO DOMICILIATS	02/05/2017	04/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		04/07/2017
TAXA PER GESTIÓ DE RESIDUS COMERCIALS - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2017
TAXA PER MANTENIMENT DE CEMENTIRI MUNICIPAL	01/09/2017	02/11/2017
TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES-GUALS	01/03/2017	03/05/2017
IMPOST BÉNS IMMOBLES DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS	02/05/2017	04/07/2017
TAXA SERVEI PREVENCIÓ INCENDIS FORESTALS	01/09/2017	02/11/2017
TAXA PER PARADES AL MERCAT SETMANAL DELS DIMECRES-NO FRACCIONATS	03/04/2017	05/06/2017
TAXA PER PARADES AL MERCAT SETMANAL DELS DIMECRES-1A. FRACCIÓ	03/04/2017	05/06/2017
TAXA PER PARADES AL MERCAT SETMANAL DELS DIMECRES-2A. FRACCIÓ	03/07/2017	04/09/2017
TAXA PER PARADES AL MERCAT SETMANAL DELS DIMECRES-3A. FRACCIÓ	02/10/2017	04/12/2017

8. APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE SUBVENCIÓ CONCEDIDA AL CLUB PETANCA SANT CELONI

A vista d'aquests antecedents, a proposta del regidor d'Economia, per unanimitat, la Junta de Govern local ACORDA:

Primer.- Acceptar la documentació presentada pel Club Petanca Sant Celoni, corresponent a la justificació de la subvenció concedida per acord de la Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de desembre de 2016.

Segon.- Considerar justificada la subvenció d'import 1.190.-euros, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió del dia 23 de desembre de 2015 al Club Petanca Sant Celoni.

Tercer.- Aprovar el pagament de 595.-euros, corresponent al 50% que resta pendent de pagament de la subvenció concedida. Partida pressupostària: (2015) 07.341A0.489 Altres transferències.

A continuació el Sr. President informe que hi ha dos temes que no estaven contemplats a l'ordre del dia, però que cal sotmetre a consideració de la Junta de Govern local per la via d'urgència. Són els següents:

1. REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI I DEL SEU ENTORN DESTINAT A MUSEU DEL BOSC

Demorar el requeriment de continuar els treballs de redacció del projecte de l'edifici del Museu del Bosc i el seu entorn a l'arquitecte redactor, el Sr. Javier de las Heras Solé, fins i tant no s'aprovin definitivament els instruments de planejament derivat i els projectes d'urbanització necessaris.

En l'expedient hi obra un informe del arquitecte municipal de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Celoni que indica:

<< Pel que fa a la redacció del projecte de l'edifici del Museu del Bosc

1. L'11-5-2011 es va adjudicar el contracte de redacció del projecte de construcció d'un edifici i del seu entorn destinat a Museu del Bosc a l'arquitecte Javier de las Heras Solé. En el plec de condicions s'emplaçava la futura parcel·la d'equipament en base a un plànol de zonificació del sector P-16, pendent de tramitació i aprovació assenyalant que el plànol de zonificació I.05 aprovat tenia caràcter normatiu només en l'equipament educatiu i que el pla parcial del sector estava en fase de redacció, pendent d'aprovació inicial.

2. El 19-7-2011 es va signar el contracte indicat per un import de 228.600 euros més IVA i tres fases d'execució: avantprojecte, projecte bàsic i projecte d'execució.

3. En data 15-9-2011 la Junta de Govern Local va acordar concedir una pròrroga del termini de redacció de l'avantprojecte amb la previsió d'iniciar el còmput del termini coincidint amb la primera reunió efectiva de l'equip de control i seguiment del projecte.

4. En data 28-11-2011 es va realitzar una primera reunió de preparació de l'equip de control i seguiment format pels redactors del projecte, tècnics municipals i assessors externs.

En aquesta primera reunió l'arquitecte redactor del projecte i els assessors externs van expressar la necessitat de modificar el planejament previst per donar continuïtat entre l'equipament i els espais lliures del sector.

5. En data 7-12-2011 es va realitzar una nova reunió preparatòria de l'equip de control i seguiment en la que es va tornar a posar de manifest la necessitat d'estudiar la possibilitat de modificar les previsions del planejament per resoldre aquest conflicte.

6. Des de l'àrea de Territori es van estudiar diferents possibilitats per millorar la situació de l'equipament respecte dels espais lliures i es van exposar en una nova reunió preparatòria del dia 10-1-2012. A nivell de planejament i gestió totes les opcions coincideixen en que no és vigent la qualificació de la parcel·la d'equipament, ni es disposa tampoc de la disponibilitat dels terrenys. Per part de l'arquitecte redactor i dels assessors externs es considera com a més beneficiosa una opció que modifica les previsions del planejament parcial aprovat inicialment.

7. El dia 2-3-2012 el Sr. Javier de las Heras va presentar un escrit en el que demana la suspensió temporal del contracte fins que no s'acordés la zonificació aplicable al sector i per tant quedés definit correctament l'emplaçament.

8. El 3-5-2012 la Junta de Govern Local va acordar la suspensió sol·licitada.

9. El 26-6-2014 la Junta de Govern Local va acordar l'aixecament de la suspensió amb l'avertiment que tot i estar definida la solució, resta pendent la tramitació del planejament derivat que no està aprovat per l'administració competent.

10. El 26-2-2015 la Junta de Govern Local va donar conformitat a l'avantprojecte presentat pel Sr. Javier de las Heras.

11. El 15-9-2015 la Junta de Govern Local va donar conformitat al projecte bàsic presentat pel Sr. Javier de las Heras. En els informes tècnics s'assenyalava que per a la correcta redacció del projecte d'execució calia disposar del projecte museogràfic o com a mínim poder-lo desenvolupar en paral·lel i de forma coordinada; disposar del projecte d'urbanització del sector i tenir accés a les finques per poder realitzar estudis geotècnics i topogràfics.

12. El plec de clàusules administratives en el seu punt 30 estableix que el projecte d'execució s'ha de lliurar en un termini de 20 setmanes a partir que l'ajuntament requereixi al contractista. S'indica que aquest requeriment s'efectuarà dins del termini dels sis mesos següents a la

conformitat del projecte bàsic, en funció, entre altres, de la disponibilitat del programa museogràfic.

Pel que fa al planejament urbanístic

13. El planejament vigent a Sant Celoni és la Revisió del Pla general municipal d'ordenació, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) el 18-6-1997. En data 15-6-2005 la CTUB va donar conformitat al text refós de les normes urbanístiques.

14. Pel que fa al sector és vigent la Modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa al P-16, aprovada definitivament el 25-9-2008 (DOGC de 5-1-2009) que ampliava l'àmbit del sector P-16, per tal d'incorporar un àmbit discontinu que permeti l'ampliació dels equipaments escolars a la zona de l'institut i l'augment de cessions destinades a equipament públic i espais lliures a l'interior del sector.

15. El 9-3-2011 es va aprovar inicialment el pla parcial amb la determinació dels vials principals segons les previsions del Pla General.

16. El 7-4-2015 per resolució de l'alcaldia es va aprovar novament de forma inicial el pla parcial del sector P-16, Residencial Institut, incorporant l'adequació del viari entre la parcel·la d'equipament i els espais lliures del sector.

17. El 31-3-2016 es va aprovar provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el pla parcial del sector P-16.

18. El 17-6-2016 la CTUB va acordar suspendre la resolució definitiva del Pla parcial del sector P-16, Residencial Institut, per a la modificació de la parcel·la d'equipaments situada a l'oest del sector, de Sant Celoni, fins la presentació d'un text refós que inclogués un seguit de prescripcions, de les quals cal destacar: definir un àmbit comú d'infraestructures que permeti determinar el repartiment de càrregues entre els diferents sectors en relació al soterrament de la línia elèctrica i la rotonda sobre la carretera de Campins; i completar la justificació de la viabilitat econòmica i establir un pla d'etapes coherent amb la temporalització.

I a més atendre unes consideracions en relació als aspectes d'encaix territorial i urbanístic que resumeix en:

- Millorar la permeabilitat de la zona verda de vora cap a l'interior, en especial la alineació dels vials B i E.
- Replantejar les zones verdes internes de forma que no afrontin els patis de darrera de les edificacions i es millori la permeabilitat cap a la riera del Pertegàs.
- Replantejar la llargada dels volums amb front al carrer d'Esteve Cardelús de les illes 4, 6 i 8 per adaptar-los a les illes consolidades del sector.
- Establir uns gàlils edificatoris lleugerament més sobrats per la part posterior (no afrontadora a vial) i establir alineacions obligatòries als fronts de carrer i testers.
- Valorar la possibilitat d'establir un percentatge mínim de sostre en planta baixa destinat a altres usos diferents del residencial, en especial en emplaçaments amb front a espais públics.
- Adaptar el sector al seu extrem de ponent per ajustar-lo a elements reconeixadors del territori i no a una rotonda que es preveia inicialment i que s'ha desplaçat.

Consideracions

1. El mateix plec de clàusules administratives preveia un termini entre la redacció del projecte bàsic i l'inici de l'executiu preveient la possibilitat que quan fos el moment no es disposés de tota la informació necessària per a la redacció d'un projecte d'execució.

2. Un projecte d'execució és un document estrictament tècnic que defineix les característiques precises de l'edifici per tal de permetre la seva execució. En raó a aquesta precisió necessària cal disposar de tota la informació tècnica, de necessitats i del mateix emplaçament per tal de poder redactar-lo correctament.

3. Part de la informació necessària per a redactar el projecte executiu no estarà disponible fins que es disposi de la normativa urbanística aplicable, l'emplaçament topogràfic i estudi geotècnic precís.

4. La suspensió de l'aprovació definitiva del Pla Parcial P-16 posa de relleu que no es disposarà en breu de l'aprovació del planejament derivat que empari l'emplaçament i el desenvolupament del projecte constructiu atès que la CTUB demana establir un pla d'etapes que permeti justificar la viabilitat econòmica de l'actuació.

5. El projecte d'execució requerirà l'aprovació per l'òrgan municipal competent i l'emissió dels informes sectorials pertinents, no essent vàlida una mera conformitat com es preveia en el cas de l'avantprojecte i del bàsic, de forma que sense aquesta aprovació no es pot efectuar la recepció de les prestacions del contracte.

6. Aquest fet, la situació de tràmit del planejament derivat i dels documents executius posteriors com el projecte d'urbanització s'ha anat recordant de forma reiterada en els informes i reunions dels grups de seguiment del projecte.

7. Pel que fa als treballs de redacció executats fins ara resulten d'utilitat per a l'Ajuntament ja que compleixen les finalitats previstes en els mateixos plecs de condicions, és a dir disposar d'un document que defineixi la voluntat de construir un edifici destinat al Museu Europeu del Bosc, en permeti la seva difusió als efectes que es considerin oportuns i també permeti la decisió sobre la continuació en ulteriors fases dels treball un cop sigui possible continuar amb el procediment.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. Demorar el requeriment de continuar els treballs de redacció del projecte de l'edifici del Museu del Bosc i el seu entorn a l'arquitecte redactor, el Sr. Javier de las Heras Solé, fins i tant no s'aprovin definitivament els instruments de planejament derivat i els projectes d'urbanització necessaris.

2. Notificar aquest acord a l'interessat per el seu coneixement i als efectes oportuns, amb expressió dels recursos a que tingui dret.

2. REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI I DEL SEU ENTORN DESTINAT A MUSEU DEL BOSC.

No considerar que s'hagi incorregut en demora per part del contractista per causes imputables a ell mateix i per tant no procedeix aplicar les penalitats establertes a la clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives del contracte de servei per a la "Redacció del projecte de construcció d'un edifici i del seu entorn destinat a Museu del Bosc" entre l'Ajuntament de Sant Celoni i l'arquitecte Javier de las Heras Solé.

En l'expedient hi obra un informe del arquitecte municipal de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Celoni que indica:

<< 1. El 19.07.2011 es va formalitzar el contracte de servei per a la "Redacció del projecte de construcció d'un edifici i del seu entorn destinat a Museu del Bosc" entre l'Ajuntament de Sant Celoni i l'arquitecte Javier de las Heras Solé.

2. El 23-12-2015 Javier de las Heras Solé va presentar la versió rectificada del document anomenat projecte bàsic per a la seva verificació i conformitat municipal abans de procedir amb la següent fase.

3. El 19-4-2016 es va notificar a Javier de las Heras Solé l'acord de la Junta de Govern Local de 6-4-2016 per el qual se'l requeria per a que esmenés la documentació presentada el 23-12-2015 envers el projecte bàsic del projecte de construcció d'un edifici i el seu entorn destinat a Museu del Bosc, segons requeriments i consideracions que constaven al mateix acord, amb un termini de 30 dies.

4. El 23-5-2016 Javier de las Heras sol·licita una pròrroga de 30 dies en el lliurament del projecte esmenat (registre d'entrada de 26-5-2016).

5. L'1-6-2016 es va informar favorablement l'atorgament de la prorrroga sol·licitada amb les següents consideracions

<< 1. La solució de les esmenes requerides requereix, en part, de la col·laboració dels tècnics i assessors municipals per definir el grau de compliment respecte de la sostenibilitat del projecte. En aquest sentit s'han realitzat diverses reunions amb el redactors i els seus tècnics, l'última el 31-5-2016 per tal de definir un nivell de sostenibilitat considerat correcte i a aplicar al projecte

2. Resulta del tot incongruent el mantenir una data de lliurament d'un document esmenat quan encara no s'ha pogut definir a satisfacció de l'administració quin és l'objectiu a aconseguir d'una de les esmenes. La prorrroga del termini sol·licitada ha de permetre modificar el document d'acord amb les reunions mantingudes i assolir un nivell de sostenibilitat adequat a les necessitats a satisfer per tant tècnicament es considera necessari atorgar aquesta prorrroga.>>

6. Aquesta sol·licitud no s'ha resolt.

7. El 8-7-2016 el Sr. Javier de las Heras va presentar el document corresponent al projecte bàsic.

8. El 14-9-2016 la Junta de Govern Local va acordar:

<< 1. Donar conformitat a la documentació corresponent al projecte bàsic de l'edifici i l'entorn del Museu del Bosc a Sant Celoni, presentada per l'arquitecte adjudicatari Sr. Javier de las Heras Solé amb les consideracions que s'esmenten en els informes tècnics emesos a concretar en el projecte executiu.

2. Requerir al Sr. Javier de las Heras Solé per tal que lliuri cinc còpies més en paper i una còpia en CD del projecte bàsic.

3. Efectuar el pagament del 30% del preu del contracte corresponent al projecte bàsic, a imputar a la partida pressupostària 07.333Z0.62293 Museu del Bosc, prèvia presentació de la corresponent factura, i sens perjudici en el seu cas de l'aplicació de les deduccions que correspongui d'acord amb la clàusula 34 del plec de clàusules administratives.>>

9. Aquest acord es va notificar al redactor el 21-9-2016.

Consideracions

1. Pel que fa a les còpies en paper i CD addicionals el redactor en va fer lliurament el 26-9-2016
2. Pel que fa a les possibles deduccions establertes a la clàusula 34 del plec de clàusules administratives es considera que la única que podria ser aplicable és la penalitat per demora si aquesta fos per causa imputable exclusivament al contractista.
3. En aquest cas la complexitat del projecte i del seu programa ha implicat a més dels redactors i dels tècnics municipals de l'àrea de Territori, tècnics i personal d'altres àrees i assessors externs que es mencionen expressament al Plec de Clàusules.
4. La coordinació de personal propi i d'altres entitats per donar resposta a les demandes d'informació del redactor per tal de respondre correctament als requeriments fets per l'administració ha fet que el procés s'hagi allargat en els terminis per tal de poder fixar una solució o unes prestacions considerades acceptables i que compleixin els plecs administratiu i tècnic que regeixen el contracte.
5. En aquest sentit a partir del requeriment fet el 19-4-2016 es van mantenir reunions de treball amb l'equip redactor fins la tercera setmana de juny quan es va donar resposta a l'última demanda feta pel que fa al nivell de sostenibilitat que es considerava idoni assolir.
6. Atès que aquest nivell de sostenibilitat influeix en la definició del projecte global de forma significativa no es pot parlar de retard en el lliurament del projecte si considerem que el redactor no va disposar de tota la informació necessària fins dues setmanes abans de lliurar el projecte.

A proposta de l'Alcaldia, per unanimitat, la Junta de Govern Local ACORDA:

1. No considerar que s'hagi incorregut en demora per part del contractista per causes imputables a ell mateix i per tant no procedeix aplicar les penalitats establertes a la clàusula 34 del Plec de Clàusules Administratives.
2. Notificar aquest acord a l'interessat per el seu coneixement i als efectes oportuns, amb expressió dels recursos a que tingui dret.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde
Francesc Deulofeu Fontanillas

Secretari municipal
Antoni Peralta Garcera