



**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE  
GOVERN LOCAL DEL DIA 19 DE JULIOL DE 2018**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 12/2018

Caràcter: Ordinària

Data: 19 de juliol de 2018

Inici: 20:35 hores

Fi: 20:41 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

**Assistents titulars:**

Presidenta acctal: Magalí Miracle Rigalós ERC-AM

Regidors/es: Raül García Ramírez CiU  
M<sup>a</sup> Helena Lagarda Planas CiU  
Àlex Vivancos Saludes CiU

Secretari : Sergi Ribas Beltrán

**Assistents no titulars convidats per l'alcalde:**

Miriam Teruel Navarro PSC-CP  
Mariona Pascual Alfaras CUP-PC-PA  
Maria Carmen Montes Azcutia ICV-EUiA-SCBP-E

**Excusen la seva assistència els Regidors/es:**

Ernest Vilà Pladevall CiU

**Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 27 de juny de 2018.
2. Donar compte de llicència d'obres majors.
3. Retorn, si escau, de les garanties definitiva i complementària dipositades per GrupMas Edificació SL, amb motiu del contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici del cafè de l'Ateneu Municipal.
4. Adjudicació, si escau, del contracte per a la prestació del servei d'ajuda a domicili (SAD) per a persones i/o famílies amb dificultats de desenvolupament d'integració social o manca d'autonomia personal de Sant Celoni.
5. Aprovació de la quarta addenda al conveni de col·laboració entre



l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Sant Celoni per actuacions dins el programa Proeducar en el marc del Pla Educatiu d'Entorn per a l'any 2018.

6. Ratificació de la resolució d'Alcaldia número 2018/1306 d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Sant Celoni per a la prestació del servei de transport escolar no obligatori dels alumnes de l'Institut Baix Montseny. Curs 2017-2018.
7. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball de les obres de remodelació de la Plaça Josep M<sup>a</sup> Alfaras de Sant Celoni.
8. Aprovació, si escau, de la correcció d'error de l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 20.12.2017, on s'aprova l'adhesió a la tercera pròrroga del contracte derivat ( Exp 2014.03-D1) de l'acord marc de subministrament de gas natural destinat a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia, SAU (Exp.2014.03).
9. Aprovació del nou conveni subscrit entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, per a la cessió de la gestió de l'ús de quatre habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.
10. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Celoni i el Comitè Comarcal de l'Associació Neurològica Amics Baix Montseny, per a la realització d'activitats d'interès social i comunitari, durant l'any 2018.

#### **Desenvolupament de la sessió:**

El president obre la sessió.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 27 DE JUNY DE 2018**

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern local si han de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior. Al no formular-se cap reparament, s'acorda per unanimitat l'aprovació de la referida acta.

#### **2. DONAR COMPTE DE LES LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS**

Vist l'expedient instruït per a donar compte de les llicències d'obres majors atorgades per l'Alcaldia.

L'Alcaldia dóna compte a la Junta de Govern Local de cinc llicències d'obres majors atorgades des de l'última sessió:



Data	Exp.	Nom	Adreça	Concepte
25.06.2018	OM 38/15			Obres de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat
25.06.2018	OM 10/18	Oxiris Chemicals SA	Ctra C-35Km 59 Polígon industrial Nord-Est	Obres majors per construcció nou edifici picking, ampliació magatzems, reforma circulacions, aparcament i accés a la planta de la indústria
27.06.2018	OM 17/18			Obres majors de canvi d'ús
27.06.2018	OM 22/17			Obres per reforma interior d'edifici existent entre mitgeres.
25.06.2018	OM 3/18			Obres per reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

### **3. RETORN DE LES GARANTIES DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA DIPOSITADES PER GRUPMAS EDIFICACIÓ SL, AMB MOTIU DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DEL CAFÈ DE L'ATENEU MUNICIPAL**

1. Retornar les garanties definitiva i complementària d'importos 12.379,06 € i 1.236,30 €, respectivament, dipositades per Grupmas Edificació SL, amb NIF B-64.522.790, amb motiu del contracte (i posterior modificació contractual) signats amb l'Ajuntament de Sant Celoni per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici del Cafè de l'Ateneu de Sant Celoni.

2. Requerir a Grupmas Edificació SL la devolució a la Tresoreria municipal dels rebuts de pagament originals de les esmentades garanties.

3. Notificar aquests acords a la mercantil, amb expressió dels recursos a què tingui dret. Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica.

### **4. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AJUDA A DOMICILI (SAD) PER A PERSONES I/O FAMÍLIES AMB DIFICULTATS DE DESENVOLUPAMENT D'INTEGRACIÓ SOCIAL O MANCA D'AUTONOMIA PERSONAL DE SANT CELONI**

1. Adjudicar a l'empresa "Serveis d'Educació No Formal, SL" (SENFO, S.L.) amb NIF B-62752324, el contracte per a la prestació del Servei d'Ajuda a Domicili (SAD) per a persones i/o famílies amb dificultats de desenvolupament o d'integració social o manca d'autonomia personal de Sant Celoni, d'acord amb els següents preus unitaris i les millores que a continuació s'especifiquen:

A) Preus unitaris:

Preu hora de treballador/a familiar, dies laborables: 15,04 €

Preu hora auxiliar de la llar, dies laborables: 12,42 €

Preu hora de treballador/a familiar, diumenges i festius: 18,75 €



B) Hores de coordinació i formació del personal adscrit:

- Hores mensuals de coordinació: 3 hores mensuals
- Hores anuals de formació per treballador/a: 21 hores anuals

3) Millores dels serveis:

Hores neteja de xoc: 100 hores

Hores Treballadora familiar: 75 hores

2. Citar a l'adjudicatari perquè, dins el termini de 5 dies a partir que transcorrin 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació, comparegui davant l'Alcaldia per a la formalització del corresponent contracte administratiu

3. Publicar la present adjudicació en el Perfil del contractant així com la formalització del present contracte en el Diari Oficial de la Unió Europea, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Perfil del contractant.

4. Comunicar aquest acord a l'empresa La Tordera, Serveis Sociosanitaris i de Neteja, SL fent-li avinent que pot retirar de la caixa de la corporació la garantia definitiva.

5. Disposar la despesa de 84.971,46 €, IVA inclòs (81.703,33 € més el 4% d'IVA), corresponent als mesos d'agost a desembre de 2018 a l'aplicació pressupostària 04.231D0.22799 (*Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals*) del pressupost de la Corporació per a 2018, quedant supeditada la disposició de la resta de la despesa (203.931.52 € per a l'any 2019 i 118.960,06 € per a l'any 2020, quantitats amb IVA inclòs) a l'existència de crèdit en els pressuposts corresponents.

6. Notificar aquests acords als licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.

#### **5. APROVACIÓ DE LA QUARTA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER ACTUACIONS DINS EL PROGRAMA PROEDUCAR EN EL MARC DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN PER A L'ANY 2018**

1. Aprovar per Junta de Govern Local la quarta addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Sant Celoni per actuacions dins el programa proeducar en el marc del Pla Educatiu d'Entorn.

2. Signar i enviar la quarta addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Sant Celoni per actuacions dins el programa proeducar en el marc del Pla Educatiu d'Entorn mitjançant tramitació electrònica al portal [www.eacat.cat](http://www.eacat.cat).

#### **6. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚMERO 2018/1306 D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR NO OBLIGATORI DELS ALUMNES DE L'INSTITUT BAIX MONTSENY. CURS 2017-2018.**

1.- Ratificar la Resolució d'Alcaldia número 2018/1306 d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Sant Celoni per a la prestació



del servei de transport escolar no obligatori dels alumnes de l'Institut Baix Montseny. Curs 2017-2018, transcrita en la part expositiva del present acord.

#### **7. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA JOSEP M<sup>a</sup> ALFARAS DE SANT CELONI.**

1. Aprovar el Pla de seguretat i salut en el treball de les obres de remodelació de la plaça Josep M. Alfaras de Sant Celoni.

2. Notificar aquest acord a Señales Girod, SL i a l'empresa Avensis Ingenieros, SL.

#### **8. APROVACIÓ DE LA CORRECCIÓ D'ERROR DE L'ACORD PRES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20.12.2017, ON S'APROVA L'ADHESIÓ A LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONTRATE DERIVAT (EXP 2014.03-D1) DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE GAS NATURAL DESTINAT A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA ADJUDICAT PEL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL A L'EMPRESA ENDESA ENERGIA, SAU (EXP.2014.03)**

Corregir l'error de fet en què es va incórrer a l'acord de la Junta Govern Local de data 20.12.17, respecte al punt 2, de manera que es modifica l' import i el detall de la despesa aprovada quedant el redactat del punt 2 de la següent manera:

“**Segon**.-Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor d'Endesa Energia SAU amb CIF A81948077, empresa adjudicatària del contracte derivat de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica-, per import de 83.837,74 euros que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2018, amb càrrec a la classificació econòmica 22102 GAS del pressupost de la Corporació per a 2018 segons el detall següent:

<b>Orgànica</b>	<b>Funcional</b>	<b>Econòmica</b>	<b>Descripció</b>	<b>Import 2018 IVA inclòs</b>
01	920N0	22102	GAS	1.356,55
01	920P0	22102	GAS	2.632,61
01	920S0	22102	GAS	1.796,83
02	323A0	22102	GAS	-
04	231F0	22102	GAS	5.947,33
04	231L0	22102	GAS	4.957,00
07	323C0	22102	GAS	3.530,04
07	323D0	22102	GAS	7.188,11
07	323E0	22102	GAS	7.646,58
07	323F0	22102	GAS	12.132,66
07	326C0	22102	GAS	3.401,13
07	330B0	22102	GAS	4.838,66



07	342C0	22102	GAS	13.486,31
07	342D0	22102	GAS	10.488,23
08	132A0	22102	GAS	4.435,70
<b>TOTAL</b>				<b>€ 83.837,74</b>

La resta de punts de l'acord municipal de 20.12.17 es mantenen, tota vegada que són correctes.

## **9. APROVACIÓ DEL NOU CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI, PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE QUATRE HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA.**

1. Aprovar la minuta del *Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, per a la cessió de la gestió de l'ús de quatre habitatges de titularitat pública administrats per l'Agència.* en totes les seves clàusules i estrictes termes.

### **CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI DE PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE QUATRE HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA**

*Barcelona, xx de juny de 2018*

#### **REUNITS**

*D'una part, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC núm. 5839, de 17 de març), en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i d'acord amb els poders atorgats per l'Institut Català del Sòl en l'escriptura pública de 14 d'abril de 2011, amb número de protocol 792.*

*I d'una altra part, el senyor Francesc Deulofeu i Fontanillas, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Celoni que actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament, en ús de les funcions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de data XXX de XX de 2018.*

*Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i*

#### **EXPOSEN**

*I.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.*

*II.- En data 11 d'abril de 2012 es va subscriure un conveni de col·laboració, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, per un termini d'un any, relatiu a la cessió de la gestió de l'ús d'un habitatge del municipi de Sant Celoni, per*



*impulsar programes socials d'habitatge relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.*

*III.- Posteriorment es van signar 7 addendes del conveni mitjançant les quals s'ha prorrogat la seva vigència i s'han cedit 3 habitatges més, disposant actualment de 4 habitatges per tal de donar compliment a les finalitats socials municipals de l'esmentat Ajuntament.*

*IV - A la clàusula sisena de l'esmentat conveni, s'estableix que el mateix tindrà vigència d'un any, fins l'11 d'abril de 2018, atès que no s'ha renunciat a cap habitatge, el conveni es prorrogarà fins a la signatura del present document.*

*V.- Malgrat estava prevista la signatura d'una nova addenda de pròrroga, les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en què actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que se adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 el contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.*

*VI.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l' Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.*

*VII.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d' evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.*

*VIII.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats d'aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.*

*D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents*

## **CLÀUSULES**

### **Primera.- Objecte**

*L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Ajuntament de Sant Celoni (d'ara en endavant l'Ajuntament) per a la cessió de la gestió de l'ús de 4 habitatges que ja disposen, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de l'Ajuntament, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars del municipi amb especials necessitats d'atenció.*

*En concret són objecte del present conveni els següents habitatges:*

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| <i>1.-C/Lluis Companys i Jover, 7, Bl.1, Esc. A, 2n 2a</i> | <i>(ref.08-9434-0005)</i> |
| <i>2.-C/Lluis Companys i Jover, 7, Bl.1, Esc. A, 2n 3a</i> | <i>(ref.08-9434-0006)</i> |
| <i>3.-C/Lluis Companys i Jover, 3, Bl.1, Esc. C, 2n 1a</i> | <i>(ref.08-9434-0018)</i> |
| <i>4.-C/Lluis Companys i Jover, 1, Bl.1, Esc. D, 3r 3a</i> | <i>(ref.08-9434-0030)</i> |



### **Segona.- Contraprestació de la cessió**

*L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels quatre habitatges a favor de l'Ajuntament es fixa en 453,95 euros mensuals (5.447,40 euros anuals). S'afegeixen a aquest import les previsions de les despeses de les quotes comunitàries, la repercussió de taxes, l'IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.*

*Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.*

### **Tercera.- Gestió dels habitatges**

*3.1- L'Ajuntament assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.*

*L'Ajuntament establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*

*L'Ajuntament establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.*

*La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.*

*L'Ajuntament haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.*

*3.2- En el cas que l'Ajuntament hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Ajuntament pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.*

*Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.*

*3.3- Anualment, l'Ajuntament informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.*

### **Quarta.- Obligacions de les parts**

*1. Cessió de la gestió:*





*Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, a compte de la partida pressupostària 04 231F0 202 Arrendaments d'edificis i altres construccions, així com també les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.*

*El pagament d'aquests imports per part de l'Ajuntament s'efectuarà mensualment mitjançant domiciliació bancària, al número de compte que l'Ajuntament faciliti, i el cobrament es farà efectiu al mes següent del lliurament de les claus de cadascun dels habitatges.*

*En el cas que no s'efectuï el pagament dels imports indicats en el termini establert, el cobrament s'efectuarà, prèvia comunicació a l'Ajuntament, mitjançant compensació amb els imports que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya directament o en nom de l'Institut Català del Sòl hagi d'abonar a l'Ajuntament, com a subjectes passius de les corresponents obligacions que els hi siguin exigibles.*

#### **2. Despeses generals:**

*Anirà a càrrec de l'Ajuntament el pagament dels consums de serveis que es deriven de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.*

#### **3. Despeses de conservació i manteniment:**

*Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.*

*El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Ajuntament es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Ajuntament.*

*Així mateix, l'Ajuntament s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.*

#### **4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:**

*L'Ajuntament acordarà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.*

#### **5. Assegurança continent:**

*L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.*

### **Cinquena.- Comissió de seguiment**



*Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.*

*Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.*

*Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:*

- *Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.*
- *Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les qual es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.*
- *Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.*
- *Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni .*

#### **Sisena.- Vigència**

*De conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de la seva signatura. No obstant això, s'entendrà prorrogat per un període de fins a quatre anys addicionals, sempre que una de les parts no el denunciï, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, i sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.*

*L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.*

#### **Setena.- Causes de resolució**

*Són causes de resolució d'aquest conveni:*

- a) *L'incompliment del seu objecte*
- b) *La finalització del termini de vigència.*
- c) *El mutu acord, manifestat per escrit.*
- d) *L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.*
- e) *L'ús inadequat d'un dels habitatges per part del seu ocupant o dels elements comuns de l'edifici on es troba ubicat, no afectarà la vigència del conveni per a la resta d'habitatges objecte d'aquest conveni.*
- f) *La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.*
- g) *Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable*

#### **Vuitena.- Resolució de controvèrsies**

*Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.*



Annex

Referència	Adreça	Superfície útil	Cessió	Cessió	Previsió	Previsió	Previsió	Previsió	Total mensual
			(ha)	(ga)	serveis	Q. Comunitat	Ibi	Taxes	
08-9434-0005*	C/Lluís Companys i Jover, 7, Bl.1, Esc. A, 2n 2a	69,78m <sup>2</sup>	96,4 €	18,42€	-	15,00€	39,97€	9,58€	179,38€
08-9434-0006*	C/Lluís Companys i Jover, 7, Bl.1, Esc. A, 2n 3a	73,12m <sup>2</sup>	101,02€	18,42€	-	15,00€	41,44€	9,58€	185,46€
08-9434-0018*	C/Lluís Companys i Jover, 3, Bl.1, Esc. C, 2n 1a	72,83m <sup>2</sup>	100,63€	18,42€	-	18,00€	41,37€	9,58€	188,00€
08-9434-0030	C/Lluís Companys i Jover, 1, Bl.1, Esc. D, 3r 3a	72,83m <sup>2</sup>	100,63€	0 €	2,25€	-	33,57€	9,58€	146,03€

2. Facultar al Sr. Alcalde, Francesc Deulofeu Fontanillas, per a la seva signatura.
3. Aprovar la dotació de 5.975,34 € per a l'any 2018 i de 2.411,10 €, per a l'any 2019, per atendre la despesa de la cessió dels habitatges inclosos en el conveni.
4. Autoritzar, disposar i reconèixer la obligació per una despesa total de 5.975,34 € per a l'any 2018 i de 2.411,10 € per a l'any 2019, imputable a l'aplicació 04 231F0 202 *Arrendaments d'edificis i altres construccions*, corresponents a les factures que s'emetin mensualment.
5. Aplicar aquest al present conveni el sistema de pagament aprovat per resolució d'alcaldia de 5 d'abril, segons el qual les factures emeses per l'Institut Català del Sòl, amb CIF B0840001B, pel concepte de lloguer d'habitatges d'inclusió, es pagaran mitjançant endós a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb CIF Q0801820B, en tant que gestora dels esmentats habitatges, i es paguin en el compte corrent de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya número ES11 2100 3000 1122 0179 6303.
6. Notificar els presents acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al seu coneixement i als efectes oportuns.
7. Un cop signat el conveni, publicar-la a la Seu Electrònica (Secció Convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col·laboració, acollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14).
8. Publicar l'anunci de l'aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.



**10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I EL COMITÈ COMARCAL DE L'ASSOCIACIÓ NEUROLÒGICA AMICS BAIX MONTSENY, PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS D'INTERÈS SOCIAL I COMUNITARI, DURANT L'ANY 2018.**

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament l'Associació Neurològica Amics Baix Montseny, per a la realització d'activitats d'interès social i comunitari, durant l'any 2018, segons el literal següent:

***“Conveni entre l'Ajuntament de Sant Celoni i l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny per a la realització d'activitats d'interès social i comunitari, durant l'any 2018.***

*Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica*

**REUNITS:**

*D'una part, l'Il·lustríssim senyor Francesc Deulofeu i Fontanillas, de qui s'ometen les circumstàncies personals perquè actua com a alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni (en endavant l'Ajuntament, domicili a Plaça de la Vila, 1, - 08470 Sant Celoni, en nom i representació de dita corporació, assistit del secretari municipal.*

*I de l'altra part la Sra, major d'edat, que actua en nom i representació de l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny (en endavant l'ANABM), amb domicili a Sant Celoni c/ Veneçuela, 7 bis i NIF número G63189906, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats amb el número 51, en qualitat de presidenta de l'esmentada associació, segons afirma, acompanyada de la secretària. .*

**EXPOSEN:**

**Primer.** *Que la cooperació convencional entre administracions i entitats de dret públic ve regulada amb caràcter de norma bàsica pels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i amb caràcter de norma legal de desenvolupament autonòmic els articles 108 a 110 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.*

**Segon.** *L'ANABM realitza des del 2003, una tasca molt important a Sant Celoni d'ajut i atenció a les persones amb malalties neurològiques i llurs famílies L'Associació col·labora des de fa anys amb l'Ajuntament de Sant Celoni en l'organització d'actes i activitats de promoció i prevenció de la salut.*

**Tercer.** *L'Ajuntament de Sant Celoni, dins les seves disponibilitats, coopera amb les entitats del municipi, per tal que puguin realitzar les seves activitats en benefici de la població. D'acord amb la Llei 38/2003 General de Subvencions i l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Sant Celoni, aquest pot concedir directament subvencions en les quals s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin la seva convocatòria pública. Normalment la concessió directa es formalitzarà en un conveni, en el qual es fixen, a més del beneficiari i quantia de la subvenció, l'objecte, el termini i la forma de justificació.*

*La base d'execució 25.1 del pressupost municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni preveu la concessió de subvencions i ajuts de concessió directa i indica que s'han d'imputar a la corresponent partida del Pressupost de la Corporació en funció del tipus de despesa objecte de subvenció. La quantitat que es determina en aquestes bases és la quantitat màxima que es pot atorgar, podent disminuir en funció de la petició concreta de cada entitat.*



**Quart.** El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió extraordinària d'1 de març de 2018, va aprovar inicialment el pressupost municipal per a 2018, que incorpora - entre d'altres- la previsió d'una subvenció nominativa de 12.222,27 €, per destinar als projectes desenvolupats per l'entitat. Aquest import incorpora de manera excepcional, la donació de 2.222,27 € realitzada pels representants dels treballadors i treballadores de l'Ajuntament de Sant Celoni a l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny derivada de la quantitat descomptada al personal de l'Ajuntament de Sant Celoni que va secundar la vaga del 8 de març (article 38 del conveni col·lectiu).

**Cinquè.** Tal com disposa la normativa, consten a l'expedient les certificacions de l'Agència Tributària i de la Seguretat Social, conforme l'entitat es troba al corrent d'obligacions tributàries i amb la seguretat social.

**Sisè.** Les subvencions atorgades anteriorment a l'ANABM per part de l'Ajuntament de Sant Celoni, han estat degudament justificades.

#### **PACTEN:**

##### **Primer. Objecte del conveni.**

L'objecte del present conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament de Sant Celoni en els projectes desenvolupats per l'ANABM:

- Activitats de suport a les persones amb malalties neurològiques i llurs famílies: tallers, xerrades de professionals i grups d'ajuda mútua a les famílies.
- Transport de les persones associades a les activitats que organitza.
- Acolliment a totes les persones dependents que necessiten aquest servei.
- Recolzament a familiars de les persones dependents.

##### **Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Sant Celoni.**

L'Ajuntament atorga a l'ANABM una subvenció de 12.222,27 € imputables a l'aplicació 04 311F0, classificació econòmica 489, del pressupost municipal, per destinar als projectes desenvolupats durant l'any 2018.

L'Ajuntament donarà, a més, suport a l'entitat, durant l'any 2018, en:

- Realitzar dos tallers d'entrenament de la memòria per als socis i sòcies de l'associació, que seran realitzats per personal de la Creu Roja Sant Celoni - Baix Montseny.
- Proporcionar el transport per a la recollida de material voluminós (com ara llits adaptats, etc) que se cedeix a l'Associació, i lliurament a les persones amb malalties neurològiques que ho necessiten, en una mateixa actuació.
- Difondre la pròpia associació i les activitats que realitza mitjançant el butlletí l'Informatiu, web i ràdio municipals.

##### **Tercer. Obligacions de l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny**

- Desenvolupar els projectes objectes del conveni.
- Assistir a reunions amb els responsables tècnics de l'Àmbit de Comunitat per tal de fer una avaluació de la col·laboració i establir, si s'escau, les directrius futures a través d'un protocol de funcionament.



#### **Quart. Condicions.**

*La subvenció prevista es destinarà a finançar les despeses que es produeixen durant l'execució de les finalitats objecte del conveni. Atesa la naturalesa dels projectes que inclou el conveni es podrà justificar les actuacions i les despeses, amb la memòria d'accions i amb factures, realitzades i emeses respectivament, des de l'1 de gener de 2018 fins a la finalització de la durada del conveni.*

*2. S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.*

*3. El pagament de la subvenció es realitzarà en dos terminis: el primer 50% una vegada signat el present conveni; el 50% restant, quan l'entitat presenti –dins els terminis establerts- la documentació corresponent a la justificació preceptiva.*

*4. L'entitat haurà de justificar la realització dels projectes, com a màxim el dia 28 de febrer de 2019.*

*5. L'entitat s'obliga a executar els projectes subvencionats, de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com la seva justificació, en especial per que fa als següents aspectes:*

*a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció general de l'Ajuntament, i aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció atorgada.*

*b) Per a la justificació del compliment del conveni, haurà de presentar, degudament justificada, la memòria dels projectes i els annexes corresponents. És imprescindible acreditar la despesa presentant factures originals o còpies compulsades. No seran admesos tiquets, ni rebuts, ni tampoc factures de persones físiques o jurídiques on els membres de la Junta de l'Entitat actuïn com a administradors o propietaris. La documentació presentada serà informada per l'Àrea de Serveis a les Persones- Àmbit de Comunitat, com a requisit necessari per acreditar la validesa de la mateixa com a justificant de la subvenció estipulada.*

*c) D'acord amb allò establert a les bases d'execució del pressupost de la Corporació per a 2018, és requisit imprescindible per assolir ser beneficiària l'any 2018 d'una subvenció de l'Ajuntament de Sant Celoni, acompanyar la justificació de la subvenció atorgada l'any 2017 amb certificació de l'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici de l'entitat per l'òrgan competent. Sense aquesta certificació, en la qual han de figurar totes les despeses i ingressos obtinguts per l'entitat durant l'exercici, no es tramitarà l'expedient de conveni de subvenció per a l'any 2018.*

*d) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.*

*e) Fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals, emprant model normalitzat que es facilitarà, o bé amb la llegenda "Amb el suport de l'Ajuntament de Sant Celoni" i el logotip de l'Ajuntament.*

*f) Donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013.*



g) Comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.

6. Donar compliment a qualsevol altre requisit establert a la normativa reguladora vigent, així com a allò determinat a les bases d'execució del pressupost de la Corporació per a 2018.

**Cinquè. Mecanismes de seguiment, vigilància i control del conveni.**

Dues vegades l'any es reuniran persones responsables de l'entitat amb responsables i tècnics de l'Àmbit de Comunitat de l'Ajuntament per tal de fer el seguiment i avaluació de la col·laboració i establir, si s'escau, les directrius futures.

Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte el conveni. En cas de desavinença es recorrerà al sistema judicial.

**Sisè. Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions.**

L'ANABM haurà de reintegrar, total o parcialment l'import percebut en els supòsits previstos als articles 36 i 37 de la Llei 38/2003 General de Subvencions i 20 a 24 de l'Ordenança municipal de subvencions.

**Setè. Òrgan de Govern que autoritza el conveni.**

El present conveni ha estat aprovat per Junta de Govern Local.

**Vuitè. Durada del conveni.**

La durada d'aquest conveni s'estén des de d'1 de gener fins el 31 de desembre de 2018, sens perjudici de la posterior justificació de l'aplicació dels fons. Atesa la naturalesa dels projectes que inclou, l'entitat podrà justificar les actuacions i les despeses, amb la memòria d'accions i amb factures, realitzades i emeses respectivament, des de l'1 de gener de 2018 fins a la finalització de la durada del conveni.

**Novè. Règim de modificació del conveni.**

L'eventual modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim de les parts.

**Desè. Causes i formes d'extinció, prèvies al termini establert.**

El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més a més, en els supòsits següents:

- a) Per acord unànim de les parts.
- b) Per finalització de les accions previstes.
- c) Per incompliment de qualsevol de les parts dels compromisos establerts en aquest conveni, i un cop s'hagi actuat conforme es detalla tot seguit.
- d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o les accions previstes en aquest conveni.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per causes generals establertes en la legislació general.

La part que proposi resoldre el present conveni ho ha de comunicar a l'altra part per escrit amb dos mesos d'antelació. Aquest procés l'ha de controlar la comissió de seguiment, vigilància i control, havent de garantir la correcta finalització de les accions pendents d'execució, d'acord amb l'article 52.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



*En cas d'incompliment dels compromisos establerts per aquest conveni, s'ha d'estar al que estableix l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, sense perjudici del que estableix el pacte sisè del present conveni.*

**Onzè.- Naturalesa del conveni i legislació aplicable.**

*Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa.*

*En el no previst en aquest conveni serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol i, l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Sant Celoni.*

*Les qüestions litigioses que sorgeixen en aplicació del present conveni seran resoltes en via administrativa per l'òrgan competent i, si escau, davant la jurisdicció contenciós-administrativa."*

2. Atorgar a l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny, amb NIF G63189906 la subvenció nominativa prevista al pressupost municipal de 2018, per un total 12.222,27.- euros.

3. Disposar un total de 12.222,27.-euros. de subvenció prevista en el conveni indicat, imputables a la partida 04 231A0 48904 Transferències corrents a famílies i entitats sense afany de lucre, del pressupost municipal 2018, en el ben entès de fiscalització favorable per la Intervenció o en l'aplicació que aquesta proposi en el seu lloc.

4. Ordenar el pagament a la bestreta a l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny, la quantitat de 6.111,14.-euros corresponents al 50% del total de 12.222,27.-euros de subvenció prevista, tant bon punt es produeixi la signatura del conveni.

5. Notificar a l'Associació Neurològica Amics del Baix Montseny, els acords precedents per al seu coneixement i als efectes oportuns.

6. Un cop signat el conveni, publicar-lo a la Seu electrònica (Secció convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col·laboració, aollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14).

La Presidenta aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcaldeessa accidental  
Magalí Miracle Rigalós

Secretari  
Sergi Ribas Beltrán