



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 18 DE JUNY DE 2020

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2020/6
Caràcter: ordinària
Data: 18 de juny de 2020
Inici: 09:45
Fi: 09:50
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül García Ramírez	Junts x Cat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall Josep M ^a Orra Pié M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM Junts x Cat Junts x Cat ERC-AM Junts x Cat
Secretari municipal:	Sergi Ribas Beltrán	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 12.03.2020.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Aprovació, si escau, de la segona pròrroga del contracte amb Aula Abierta, Gestión Educativa, SL, per a la realització de cursos de formació acadèmica en idiomes estrangers en el centre municipal de formació i ocupació Baix Montseny - Sax Sala.
3. Denegació, si escau, del retorn de la garantia definitiva dipositada per Electricitat Boquet, SL, amb motiu del contracte per a l'execució de les obres d'aplicació del Pla Director d'enllumenat públic de Sant Celoni, segona fase - accions 2016.
4. Denegació del retorn de la garantia dipositada per Proseñal SLU, amb motiu del contracte del Lot 2 de les obres de millora de l'itinerari "Ruta de la Tordera" al seu pas pel municipi de Sant Celoni.
5. Retorn, si escau, de la garantia definitiva dipositada per Construccions Deumal SA, amb motiu de l'adjudicació del contracte d'obres de reasfaltat de diversos carrers del nucli urbà de Sant Celoni.



6. Retorn, si escau, de la garantia dipositada amb motiu del contracte del servei de coordinació de seguretat i salut de les obres d'adequació de la part antiga del cementiri de la Batllòria, 2ª fase.
7. Contractació, si escau, del servei de manteniment i subministrament d'elements substitutius dels aparells elevadors situats en equipaments municipals.
8. Concessió de llicència urbanística relatiu a la modificació substancial del projecte d'obres majors al carrer Alguersuari, núm. 1-3 de Sant Celoni. Expedient MOD OM-16/18 (2019/6660).
9. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors de reforma de la coberta de l'edifici plurifamiliar a la carretera Vella, núm. 142, de Sant Celoni. Expedient OM-6/19 (2019/1070).
10. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors de reforma interior i finalització d'un habitatge unifamiliar al carrer Germana Reyes, núm. 28 de Sant Celoni. Expedient OM-2/20 (2020/431).
11. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors de rehabilitació de la coberta de l'edifici i reforma interior al carrer Doctor Trueta, núm. 28, de Sant Celoni. Expedient OM-49/19 (2020/7010).
12. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors en via pública per a l'estesa de nou cablejat de fibra òptica a diversos trams dels carrers Major, Sant Josep, Univers, Ramis, Grup Escolar, Abat Oliva i Carretera Vella, de Sant Celoni. Expedient OM- 31/19 (2019/5105).
13. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors per implantació d'un ascensor comunitari al carrer Canàries, núm. 2, de Sant Celoni. Expedient OM-36/19 (2019/5647).
14. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors de reforma i adequació de local i instal·lació de rètol a la façana a la Plaça de la Vila, núm. 11, de Sant Celoni. Expedient OM-5/20 (2020/471).
15. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors per a la finalització de quatre blocs d'habitatges i aparcaments al Pla de Palau, de Sant Celoni. Expedient OM-27/19 (2019/4812).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12.03.2020.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 12.03.2020. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE AMB AULA ABIERTA, GESTIÓN EDUCATIVA SL, PER A LA REALITZACIÓ DE CURSOS DE FORMACIÓ ACADÈMICA EN IDIOMES ESTRANGERS EN EL CENTRE MUNICIPAL DE FORMACIÓ I OCUPACIÓ BAIX MONTSENY - SAX SALA.

1. Prorrogar per al curs escolar 2020-2021 el contracte signat en data 31.08.2017 amb Aula Abierta, Gestión Educativa, SL, amb CIF número B-45.781.846, per a la prestació del servei per al desenvolupament de cursos de formació acadèmica en idiomes estrangers a impartir en el Centre de formació i ocupació Baix Montseny - Sax Sala, tal com preveu la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte. La pròrroga tindrà efectes des del dia 01.09.2020 i fins al 31.08.2021.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 20.000 € a l'aplicació pressupostària 07.326F0.22606 (*Reunions, conferències i cursos*) del pressupost municipal per a l'exercici de 2020, quedant supeditada la resta de la despesa, 40.000 €, a l'existència de crèdit a la mateixa aplicació del pressupost municipal per a 2021.

3. Notificar aquests acords a Aula Abierta, Gestión Educativa, SL, per al seu coneixement i als oportuns efectes, i comunicar-ho al Registre públic de contractes de Catalunya.

3. DENEGACIÓ DEL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER ELECTRICITAT BOQUET SL, AMB MOTIU DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'APLICACIÓ DEL PLA DIRECTOR D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE SANT CELONI, SEGONA FASE - ACCIONS 2016

1. Denegar la sol·licitud de retorn de la garantia definitiva d'import 9.360,27 €, dipositada en forma d'aval bancari per Electricitat Boquet SL, amb CIF número B-62.145.503, amb motiu del contracte signat amb l'Ajuntament de Sant Celoni, per a l'execució de les obres contingudes al *Projecte per a l'aplicació del Pla director d'enllumenat públic del municipi de Sant Celoni, segona fase – accions 2016*, atès que no ha finalitzat el període de 2 anys de garantia de les obres que s'estableix a la clàusula 25 del Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

2. Notificar aquest acord a la mercantil, per al seu coneixement i amb expressió dels recursos a què tingui dret.

4. DENEGACIÓ DEL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER PROSEÑAL SLU, AMB MOTIU DEL CONTRACTE DEL LOT 2 DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ITINERARI "RUTA DE LA TORDERA" AL SEU PAS PEL MUNICIPI DE SANT CELONI.

1. Denegar la devolució de la garantia definitiva d'import 2.798 €, dipositada en forma d'assegurança de caució per Proseñal SLU, amb CIF número B-59.720.987, amb motiu del contracte per a l'execució del lot 2 de les obres de millora de l'itinerari "Ruta de la Tordera" al seu pas pel municipi de Sant Celoni, atès que no ha finalitzat el termini de garantia de les obres previst a la clàusula 38 del Plec de clàusules administratives particulars regulador de la contractació.

2. Notificar aquest acord a la mercantil, amb expressió dels recursos a què tingui dret.

5. RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, AMB MOTIU DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REASFALTAT DE DIVERSOS CARRERS DEL NUCLI URBÀ DE SANT CELONI

1. Retornar la garantia definitiva d'import 10.975 €, dipositada en forma d'aval bancari per Construccions Deumal SA, amb CIF número A-59.082.644, amb motiu del contracte signat en



data 17.12.2018 amb l'Ajuntament de Sant Celoni per a l'execució de les obres de reasfaltat de diversos carrers del nucli urbà de Sant Celoni.

2. Notificar aquest acord a la mercantil, amb expressió dels recursos a què tingui dret, amb el benentès que per fer efectiva la devolució haurà de retornar a la Tresoreria municipal el rebut de pagament original de l'esmentada garantia.

6. RETORN DE LA GARANTIA DIPOSITADA AMB MOTIU DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA PART ANTIGA DEL CEMENTIRI DE LA BATLLÒRIA, 2ª FASE.

1. Retornar la garantia definitiva d'import 52,58 €, dipositada en metàl·lic per Enginyeria de l'Edificació i Project Management SLP, amb CIF número B-65580318, amb motiu del contracte signat en data 05.06.2019 amb l'Ajuntament de Sant Celoni per a l'execució del servei de coordinació de seguretat i salut de les obres d'adequació de la part antiga del cementiri de la Batllòria, fase 2.

2. Notificar aquest acord a la mercantil, amb expressió dels recursos a què tingui dret.

7. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIUS DELS APARELLS ELEVADORS SITUATS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. Aprovar la contractació amb Citylift SA del servei de manteniment i subministrament d'elements substitutius dels 17 aparells elevadors situats en edificis municipals, amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques aprovats per la Comissió Executiva del CCDL en sessió de 21.12.2016, i a la pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya (expedient 2015.02), lot 2, formalitzada en data 02.07.2019.

2. Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.551,42 €, IVA inclòs (corresponent al segon semestre de 2020), a favor de Citylift SA, amb CIF A-17.735.135, amb càrrec a les partides del pressupost municipal per a 2020 que s'indiquen a continuació, quedant supeditada la disposició de la resta de la despesa (15.102,83 € per a l'any 2021 i 7.551,42 € per a l'any 2022, quantitats amb IVA inclòs) a l'existència de crèdit en els pressupostos corresponents, d'acord amb el següent detall:

Id	Edifici	Aplicació pressupostària	Any 2020 2n semestre (€, IVA inclòs)	Any 2021 (€, IVA inclòs)	Any 2022, 1r semestre (€, IVA inclòs)
1	La Tèrmica	01 920N0 219	442,86	885,72	442,86
2	El Safareig	01 925A0 219	442,86	885,72	442,86
3	Rectoria Vella	07 330B0 219	442,86	885,72	442,86
4	Carrer Bruc	05 150A0 219	442,86	885,72	442,86
5	Biblioteca L'escorxador	07 330C0 219	442,86	885,72	442,86
6	Carrer Torres i Bages	01 920E0 219	442,86	885,72	442,86
7	Centre Cívic La Batllòria	07 330A0 219	442,86	885,72	442,86
8	Centre municipal d'expressió	07 326C0 219	442,86	885,72	442,86
9	Ajuntament	01 920A0 219	442,86	885,72	442,86
10	Casal de la gent gran	04 231L0 219	442,86	885,72	442,86
11	Escola bressol El Blauet	04 231C0 219	442,86	885,72	442,86
12	Viari accés Àltrim (exterior)	05 450B0 219	465,66	931,31	465,66
13	Sax Sala	06 430C0 219	442,86	885,72	442,86
14	Escola Montnegre	07 323F0 219	442,86	885,72	442,86
15	Nau Espai Públic	05 150B0 219	442,86	885,72	442,86
16	Unió Batllorienca	01 920U0 219	442,86	885,72	442,86
17	Escola Soler de Vilardell	07 323C0 219	442,86	885,72	442,86

Total	7.551,42 €	15.102,83 €	7.551,42 €
--------------	-------------------	--------------------	-------------------

3. Requerir a Citylift SA per a que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la notificació d'aquesta Resolució, constitueixi una garantia definitiva d'import 1.248,17 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP regulador de la contractació.

4. Notificar la present resolució a l'Associació Catalana de Municipis i a Citylift SA, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

8. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DEL PROJECTE D'OBRES MAJORS AL CARRER ALGUERSUARI, NÚM. 1-3 DE SANT CELONI. EXPEDIENT MOD OM-16/18 (2019/6660).

Resolc:

1r.- Aprovar la modificació de l'obra que ha presentat Bomar 92, SL, i incorporar-la a l'expedient d'obres OM-16/18 de reforma per canvi d'ús de local a habitatge al carrer Alguersuari, núm. 1-3, de Sant Celoni.

2n.- Comunicar a la persona interessada que la liquidació provisionals de la Taxa per concessió de l·licència urbanística l'aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

3r.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

9. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS DE REFORMA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR A LA CARRETERA VELLA, NÚM. 142, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-6/19 (2019/1070) .

1r.- Concedir l·licència municipal d'obres per reforma de la coberta de l'edifici plurifamiliar situat a la carretera Vella, núm. 142, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta l·licència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la l·licència. La l·licència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una l·licència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una l·licència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.



3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord a la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

10. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS DE REFORMA INTERIOR I FINALITZACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER GERMANA REYES, NÚM.28, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-2/20 (2020/431).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma interior i finalització d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Germana Reyes, núm. 28, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

- **Condicions específiques:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Nomenament del contractista.
- Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat
- Garantia per a la reposició dels elements urbanístics, a raó de 100€/m² amb un import mínim de 3.870.-€

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

11. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI I REFORMA INTERIOR AL CARRER DOCTOR TRUETA, NÚM. 28, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-49/19 (2020/7010).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per rehabilitació de la coberta de l'edifici i reforma interior de la distribució de la planta primera per a adequar-la com a local sense ús no d'habitatge al carrer Doctor Trueta, núm. 28, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici



d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

12. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS EN VIA PÚBLICA PER A L'ESTESA DE NOU CABLEJAT DE FIBRA ÒPTICA A DIVERSOS TRAMS DELS CARRERS MAJOR, SANT JOSEP, UNIVERS, RAMIS, GRUP ESCOLAR, ABAT OLIVA I CARRETERA VELLA, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM- 31/19 (2019/5105).

1r.- Concedir a de Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, SA llicència municipal d'obres per estesa de nou cablejat de fibra òptica a diversos trams dels carrers Major, Sant Josep, Univers, Ramis, Grup Escolar, Abat Oliba i carretera Vella, de Sant Celoni, per a donar servei a les oficines de registre de la carretera Vella, núm. 5 i del carrer Campins, núm. 24, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les



pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord amb la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

13. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS PER IMPLANTACIÓ D'UN ASCENSOR COMUNITARI AL CARRER CANÀRIES, NÚM. 2 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-36/19 (2019/5647)

1r.- Concedir a la Comunitat de Propietaris Canàries 2 llicència municipal d'obres per implantació d'un ascensor comunitari al pati interior de l'edifici, per millorar l'accessibilitat, situat al carrer Canàries, núm. 2, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:



- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

14.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LOCAL I INSTAL·LACIÓ DE RÈTOL A LA FAÇANA A LA PLAÇA DE LA VILA, NÚM.11, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-5/20 (2020/471).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma i adequació de local i instal·lació de rètol a la façana a la Plaça de la Vila, núm. 11, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:



- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

15. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS PER A LA FINALITZACIÓ DE QUATRE BLOCS D'HABITATGES I APARCAMENTS AL PLA DE PALAU, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-27/19 (2019/4812).

1r.- Concedir a Subministre Vigatana, SL llicència municipal d'obres per finalització de quatre blocs d'habitatges i aparcaments amb un total de 42 habitatges i 56 places d'aparcament al Pla de Palau, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions específiques:

1. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a l'aportació de l'informe definitiu respecte del subministrament elèctric de la promoció.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.



Ajuntament de
Sant Celoni

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde
Raül García Ramírez

Secretari
Sergi Ribas Beltrán