

EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE SETEMBRE DE 2020

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2020/10
Caràcter: ordinària
Data: 10 de setembre de 2020
Inici: 09:37
Fi: 09:43
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	Junts x Cat
Regidors/es:	Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall M ^a Àngels Bordetas Delgado	Junts x Cat Junts x Cat Junts x Cat
Secretari:	Sergi Ribas Beltrán	

Excusen la seva assistència els Regidors/es:

Magalí Miracle Rigalós	ERC-AM
Josep M ^a Orra Pié	ERC-AM

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

Diego Fernández Pinto	PSC-CP
-----------------------	--------

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 30.07.2020.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Aprovació, si s'escau, de la segona pròrroga del contracte per a la prestació del servei d'assistència i defensa jurídica i judicial de l'Ajuntament de Sant Celoni.
3. Concessió de llicència urbanística relatiu a la sol·licitud d'obres majors per al reforç i manteniment de la coberta de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Amadeu Vives, núm.2, de Sant Celoni. Expedient OM-3/20 (2020/450).
4. concessió de llicència urbanística relatiu al canvi d'ús de local a set habitatges i cinc places d'aparcament i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús al carrer Jaume I de Sant Celoni. Expedient OM-29/19 (2019/4950).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30.07.2020.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'esborrany de l'acta de la sessió del dia 30.07.2020. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA I DEFENSA JURÍDICA I JUDICIAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.

1. Prendre coneixement del canvi de denominació social de la mercantil De la Cruz, Advocats Urbanistes, SLP, amb CIF número B-65.699.324, adjudicatària del contracte per a la prestació del servei d'assistència i defensa jurídica i judicial de l'Ajuntament de Sant Celoni, que ha passat a nomenar-se De la Cruz – Rosado, Advocats Urbanistes, SLP.

2. Prorrogar per una segona anualitat el contracte signat en data 15.09.2017 amb De la Cruz Advocats Urbanistes SLP (ara De la Cruz – Rosado, Advocats Urbanistes, SLP), per a la prestació del servei d'assistència i defensa jurídica i judicial de l'Ajuntament de Sant Celoni, tal com preveu la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte. La pròrroga tindrà efectes des del dia 16.09.2020 i fins al 15.09.2021.

3. Autoritzar i disposar la despesa de 9.127,43 € a l'aplicació pressupostària 01.920A0.22604 (*Jurídics, contenciosos*) del pressupost municipal per a 2020, quedant supeditada la resta de la despesa, 18.254,87 €, a l'existència de crèdit a la mateixa aplicació del pressupost municipal per a 2021.

4. Notificar aquests acords al representant legal de la societat per al seu coneixement i als oportuns efectes, i comunicar-ho al Registre públic de contractes de Catalunya.

3. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU A LA SOL·LICITUD D'OBRES MAJORS PER AL REFORÇ I MANTENIMENT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER AMADEU VIVES, NÚM. 2 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-3/20 (2020/450).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforç i manteniment de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Amadeu Vives, núm. 2, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA RELATIU AL CANVI D'ÚS DE LOCAL A SET HABITATGES I CINQ PLACES D'APARCAMENT I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER JAUME I DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-29/19 (2019/4950).

1r.- Concedir llicència urbanística de canvi d'ús de local a set habitatges i cinc places d'aparcament al carrer Jaume I, núm. 62, de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-29/19.

2n.- Concedir llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de local a set habitatges i cinc places d'aparcament al carrer Jaume I, núm. 62, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com

del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

3r.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

4t.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde
Raül Garcia Ramírez

Secretari
Sergi Ribas Beltrán