



**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 6 DE MAIG DE 2021**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

**Identificació de la sessió:**

Núm.: JGL2021/10  
Caràcter: ordinària  
Data: 6 de maig de 2021  
Inici: 09:32  
Fi: 09:41  
Lloc: Telemàtica

**Assistents titulars:**

President:	Raül Garcia Ramírez	Junts x Cat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Josep M <sup>a</sup> Orra Pié M <sup>a</sup> Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM Junts x Cat ERC-AM Junts x Cat
Secretari accidental:	Albert Puig Tous	

**Excusen la seva assistència el Regidor:**

Ernest Vilà Pladevall	Junts x Cat
-----------------------	-------------

**Assistents no titulars convidats per l'alcalde:**

Diego Fernández Pinto	PSC-CP
-----------------------	--------

**Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 22.04.2021.

**Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia**

2. Aprovació inicial del "Projecte de reurbanització de la plaça de la Vila. (219/4180).
3. Denegació, si escau, del retorn de la garantia definitiva dipositada per Armengol&Ros, Consultors i Associats, SLP, en el contracte de la direcció facultativa de les obres de reforma de la instal·lació de calefacció i aire condicionat de l'escola bressol "El Blauet".
4. Aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Sant Celoni per a la prestació del servei de transport escolar a l'escola Soler de Vilardell de Sant Celoni per al curs 2020-2021. (2020/5481)

5. Concessió de llicència de canvi d'ús de local a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús al carrer Barcelona, núm.12 baixos de Sant Celoni. Expedient OM-12/20 (2020/1156).
6. Concessió de llicència d'obres majors de reforma d'un habitatge existent situat a la Carretera Vella, núm.46 de Sant Celoni. Expedient OM-4/21 (2021/470).
7. Concessió de llicència d'obres majors de construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Esteve Cardelús, núm.12 de Sant Celoni. Expedient OM-3/21 (2021/282).
8. Concessió de llicència d'obres majors de reforma i ampliació d'habitatge existent situat al carrer Santa Anna, núm.20 de Sant Celoni. Expedient OM-6/21 (2021/536).
9. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de nou habitatges unifamiliars en filera al carrer Marinada, núm.50-66 de Sant Celoni, a nom de NB habitatges, SL. Expedient OM-5/21 (2021/516).
10. Concessió de llicència d'obres majors per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'Escola Josep Pallerola i Roca situada al carrer Consolat de Mar, s/n , de Sant Celoni, a nom del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Expedient OM-20/21 (2021/1531).
11. Concessió de llicència d'obres majors d'instal·lació de plaques solars tèrmiques integrades en coberta i maquinària a interior casa situada a la masia Can Puig de Fuirosos de Sant Celoni. Expedient OM-20/20 (2020/1494).
12. Concessió de llicència d'obres majors d'instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum, construcció d'un porxo i instal·lació de clima a la carretera de Campins, núm. 39 de Sant Celoni. Expedient OM-13/21 (2021/1029).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

El President obre la sessió. En primer lloc, d'acord amb l'article 46.3 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Alcalde interpel·la a la resta de membres per tal que aquests manifestin, si fos el cas, que no es troben en territori espanyol, sense que cap membre manifesti que concorre dita circumstància.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22.04.2021.**

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 22.04.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

#### **2. APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA". (219/4180).**

Primer- Aprovar inicialment el projecte de reurbanització de la plaça de la Vila de Sant Celoni amb un pressupost d'execució per contracte de set-cents setanta-tres mil vuit-cents seixanta-quatre euros amb dos cèntims (773.864,02€)IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

### **3. DENEGACIÓ DEL RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER ARMENGOL & ROS, CONSULTORS I ASSOCIATS, SLP EN EL CONTRACTE DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT DE L'ESCOLA BRESSOL "EL BLAUET".**

1. Denegar la devolució de la garantia definitiva d'import 240 €, dipositada en metàl·lic per la mercantil Armengol & Ros, Consultors i Associats SLP, SLP, amb CIF número B-65.976.763, amb motiu de l'adjudicació del contracte per a la direcció facultativa de les obres de reforma de la instal·lació de calefacció i aire condicionat de l'escola bressol municipal "El Blauet" de Sant Celoni atès que no ha finalitzat el termini d'1 any de garantia de les obres i vist que 15 dies abans del compliment d'aquest termini la direcció facultativa haurà de presentar un informe sobre l'estat de les obres.

2. Notificar aquest acord al representant legal de la mercantil Armengol & Ros, Consultors i Associats SLP, amb expressió dels recursos a què tingui dret.

### **4. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT ESCOLAR A L'ESCOLA SOLER DE VILARDELL DE SANT CELONI PER AL CURS 2020-2021. (2020/5481).**

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Sant Celoni per tot el curs 2020-2021 per donar continuïtat a la prestació del servei de transport escolar a l'escola Soler de Vilardell de Sant Celoni gratuït per a les famílies, el qual literalment diu:

**Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Sant Celoni per a la prestació del servei de transport escolar a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni.**

#### **REUNITS**

D'una part, el president del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistit pel secretari accidental de la corporació.

I de l'altra, el senyor alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Celoni assistit pel secretari de la corporació.

#### **INTERVENEN**

El president del Consell Comarcal del Vallès Oriental en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'alcalde-president, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Celoni, en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 de setembre.

El secretaris també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat d'obrar necessària per obligar-se en les representacions que respectivament acrediten, per la qual cosa

## **MANIFESTEN**

I. Que el Consell Comarcal del Vallès Oriental té delegada per part del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya la competència de gestió del servei escolar de transport de obligatori i no obligatori, així com els ajuts individuals per desplaçament.

II. Que El 29 de maig de 2020 i el 8 d'octubre del 2020 l'Ajuntament de Sant Celoni mitjançant registre d'entrada del Consell Comarcal del Vallès Oriental E2020006035 i E2020012750, sol·licita establir un conveni col·laboració amb el Consell Comarcal per facilitar el transport dels alumnes de primària residents a Sant Celoni a l'Escola Soler de Vilardell del mateix municipi, per al curs 2020/2021, amb finançament municipal.

III. Que la previsió estimada d'usuaris que facin ús del servei escolar de transport a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni per al curs escolar 2020-2021 és de 60.

IV. Que és de l'interès d'ambdues parts col·laborar per a la prestació del servei escolar esmentat.

EI CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT tenen interès a subscriure aquest conveni que subjecten a les següents

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

1. El conveni de 24 de maig de 2016, de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya relatiu a la delegació de competències quan a la gestió del Servei escolar de transport i del Servei escolar de menjador. I llur addenda de modificació formalitzada el 21 de maig de 2019.

2. El Reglament del transport escolar del Consell Comarcal del Vallès Oriental aprovat inicialment el 20 de març de 2019 i de forma definitiva el 25 de setembre de 2019 pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 7 d'octubre de 2019, d'ara en endavant el REGLAMENT.

3. L'article 150 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden establir convenis i que aquesta facultat s'ha d'exercir amb criteris objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts.

4. Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel que fa al règim jurídic dels convenis.

D'acord amb les manifestacions i consideracions jurídiques exposades, les parts compareixents atorguen aquest conveni que subjecten als següents

## **PACTES**

### **Primer. Objecte**

Aquest conveni té per objecte establir el marc de col·laboració entre el CONSELL COMARCAL i l'AJUNTAMENT per a la prestació del servei escolar de transport no obligatori a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni per part del CONSELL COMARCAL.

### **Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL**

EI CONSELL COMARCAL es compromet a exercir les funcions següents:

a) Recepcionar, gestionar i tramitar les altes i les baixes del servei de transport escolar no obligatori per als alumnes escolaritzats a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni que l'AJUNTAMENT faciliti, d'acord amb el REGLAMENT.

La denegació, l'atorgament, la prestació del servei als alumnes i qualsevol altre aspecte del servei o en relació amb aquest ha de fer-se d'acord amb allò establert al REGLAMENT.

b) Transmetre i coordinar les informacions necessàries pel bon desenvolupament del servei de transport escolar no obligatori per als alumnes escolaritzats a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni amb tots els agents implicats: l'empresari contractista del servei escolar de transport, l'empresari contractista del servei d'acompanyament del transport escolar, el centre educatiu, les famílies i l'AJUNTAMENT, entre d'altres.

c) Dur a terme el seguiment de la utilització del servei de transport escolar no obligatori per part dels usuaris.

d) Coordinar-se amb el centre educatiu per la relació diària del servei de transport escolar no obligatori.

### **Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT**

L'AJUNTAMENT es compromet a:

1. Facilitar l'accés a tota aquella informació necessària per prestar satisfactòriament el servei de transport escolar no obligatori per als alumnes escolaritzats a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni.

2. Centralitzar la recepció de sol·licituds del servei de transport escolar no obligatori per als alumnes escolaritzats a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni.

3. Abonar al CONSELL COMARCAL la quantitat que resulta del pacte quart següent.

### **Quart. Règim econòmic**

1. L'AJUNTAMENT ha d'abonar al CONSELL COMARCAL el cost real del servei objecte d'aquest conveni en els termes establerts en aquest pacte.

2. El cost estimat corresponent a la prestació del servei de transport escolar no obligatori per als alumnes escolaritzats a l'Escola Soler de Vilardell de Sant Celoni per al curs escolar 2020-2021, que inclou l'autocar, l'acompanyament i les despeses indirectes, és de quaranta-cinc mil vuit-cents tretze euros amb cinquanta cèntims (45.813,50 EUR), amb l'IVA inclòs.

3. En la mesura que el cost real del servei no es pot determinar fins a la finalització del curs escolar, l'AJUNTAMENT ha de pagar al CONSELL COMARCAL, a compte del cost real, l'import corresponent al cost estimat del servei en la forma i terminis següents:

a) El primer abonament de 15.271,17 EUR abans del 31 de desembre de 2020

b) El segon abonament de 15.271,17 EUR abans del 31 de gener de 2021

c) El tercer abonament de 15.271,16 EUR del 30 d'abril de 2021

4. Un cop finalitzat el curs escolar i no més enllà del 31 de desembre de 2021, el CONSELL COMARCAL ha de comunicar a l'AJUNTAMENT mitjançant la plataforma EACAT el cost real del servei objecte d'aquest conveni i la liquidació final del conveni.

5. En el cas que el cost real sigui inferior al cost estimat i de la liquidació final en resulti un import a retornar, el CONSELL COMARCAL ha de retornar a l'AJUNTAMENT l'import de la

liquidació en el termini de dos mesos des de la comunicació prevista en l'apartat quart precedent.

6. En el cas que el cost real sigui superior al cost estimat, l'AJUNTAMENT ha d'abonar al CONSELL COMARCAL l'import de la liquidació definitiva en el termini de dos mesos des de la comunicació prevista en l'apartat quart precedent.

7. El CONSELL COMARCAL iniciarà l'expedient de compensació, de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, quan l'AJUNTAMENT sigui deutor del CONSELL COMARCAL per l'objecte d'aquest conveni.

#### **Cinquè. Vigència**

Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes fins a l'acabament del curs escolar 2020-2021.

#### **Sisè. Naturalesa del conveni**

Aquest conveni té naturalesa administrativa i resta fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic. Per a la seva interpretació i desenvolupament es regeix per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu i, en concret, per allò establert a la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

#### **Setè. Comissió de seguiment**

1. Les parts acorden crear una comissió amb la finalitat de fer el seguiment i vetllar pel compliment de les previsions d'aquest conveni, dur a terme el control i avaluació del servei per tal d'assegurar-ne la correcta prestació, així com, proposar les mesures necessàries per desenvolupar i complir millor les obligacions que s'estableixen en aquest conveni.

2. A aquest efecte cadascuna de les parts designarà un representant per formar part d'aquesta comissió.

#### **Vuitè. Extinció**

Les causes d'extinció del conveni són les següents:

- a) L'acord entre les parts
- b) La denúncia unilateral del conveni amb tres mesos d'antelació
- c) La demora en el pagament per part de l'AJUNTAMENT. El CONSELL COMARCAL tindrà dret a resoldre el conveni i al rescabament dels perjudicis que se li hagin originat com a conseqüència d'això
- d) El compliment del període de vigència
- e) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts

#### **Novè. Jurisdicció**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per conèixer de les qüestions que se suscitin sobre la interpretació, compliment i execució d'aquest conveni.”

2. Facultar al Sr. Alcalde, per a la seva signatura.

3. Notificar el present acord al Consell Comarcal per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4. Un cop signat el conveni, cal publicar-lo a la Seu Electrònica (Secció Convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col·laboració, acollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14).

5. Publicar l'anunci de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

## **5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER BARCELONA, NÚM. 12 BAIXOS DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-12/20 (2020/1156).**

1r.- Concedir a Villanueva y sus casitas gestión inmobiliaria, SL llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Barcelona, núm. 12 baixos, de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-12/20.

2n.- Concedir a Villanueva y sus casitas gestión inmobiliaria, SL llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de local a habitatge al carrer Barcelona, núm. 12 baixos, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.





6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Assumeix de la direcció d'obra, arquitecte.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra, arquitecte tècnic o aparellador.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de 1200€.  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

**6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA D'UN HABITATGE EXISTENT SITUAT A LA CARRETERA VELLA, NÚM. 46 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-4/21 (2021/470).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma d'un habitatge existent situat a carretera Vella, núm. 46, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.





D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions específiques:**

- La finca sobre la que es sol·licita llicència està inclosa dins el catàleg de protecció del patrimoni històric-artístic, fitxa 64, amb grau de protecció parcial corresponent a la façana. El projecte no actua sobre la façana de l'edifici, per la qual cosa, no es considera necessari l'informe del tècnic municipal de cultura, qualsevol modificació en el projecte o durant l'execució de les obres que inclogui elements de la façana tindrà la consideració de modificació substancial i requerirà de l'informe previ de l'Àrea de Cultura.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:
  - Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
  - Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
  - Dipòsit urbanístic per un import de 900€.  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
  - Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les

aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA D'ÚS PARTICULAR AL CARRER ESTEVE CARDELÚS, NÚM.12 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-3/21 (2021/282).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció d'una piscina d'ús particular al carrer Esteve Cardelús, núm. 12 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

### **- Condicions d'eficàcia de la llicència:**



1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Dipòsit urbanístic per un import de 900€.  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT SITUAT AL CARRER SANTA ANNA, NÚM. 20 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-6/21 (2021/536).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma i ampliació d'habitatge existent situat al carrer Santa Anna, núm. 20 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.



5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incomplixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord amb la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

**- Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Dipòsit urbanístic per un import de 900€.  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

**9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA AL CARRER MARINADA, NÚM. 50-66 DE SANT CELONI, A NOM DE NB HABITATGES, SL. EXPEDIENT OM-5/21 (2021/516).**

1r.- Concedir a NB habitatges, SL llicència municipal d'obres per construcció de nou habitatges unifamiliars en filera al carrer Marinada, núm. 50-66 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

**- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Assumeix de la direcció d'obra, arquitecte.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de 8.200€.  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **10. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN MÒDUL PREFABRICAT A L'ESCOLA JOSEP PALLEROLA I ROCA SITUADA AL CARRER CONSOLAT DE MAR, S/N, DE SANT CELONI, A NOM DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. EXPEDIENT OM-20/21 (2021/1531).**

1r.- Concedir al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya llicència municipal d'obres per instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'Escola Josep Pallerola i Roca situada al carrer Consolat de Mar, s/n, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les prorroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una prorroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

### **- Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:
  - Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent o justificant revisió per unitat de supervisió administració pública corresponent.
  - Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.





Ajuntament de  
Sant Celoni

- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra, d'acord amb prescripcions articles 12 i 13 de la Llei 39/1999 d'ordenació de l'edificació.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda, d'acord amb el que disposa D89/2010 de 29 de juny, modificat pel RD210/2018, de 6 d'abril, pel qual es garanteix la correcta destinació dels residus de l'obra, i on s'ha d'incloure l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **11. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES SOLARS TÈRMiques INTEGRADES EN COBERTA I MAQUINÀRIA A INTERIOR CASA SITUADA A LA MASIA CAN PUIG DE FUIROSOS DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-20/20 (2020/1494).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per instal·lació de plaques solars tèrmiques integrades en coberta i maquinària a interior casa situada a la masia Can Puig de Fuirosos, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents,



per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **12. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM, CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO I INSTAL·LACIÓ DE CLIMA A LA CARRETERA DE CAMPINS, NÚM. 39 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-13/21 (2021/1029).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per instal·lació solar fotovoltaica per autoconsum amb una potència nominal de 6kWh, construcció d'un porxo i instal·lació de clima a la carretera de Campins, núm. 39, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents,

per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **PUNTS D'URGÈNCIA**

### **13. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE COMUNICACIÓ DE LA PREIMPLANTACIÓ DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS PORTA A PORTA AL MUNICIPI DE SANT CELONI, A TRAVÉS D'UN PROCÉS PARTICIPATIU, I DE L'ESTUDI DE DETALL PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SISTEMA EN ELS BLOCS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS I LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES.**

1. Aprovar l'expedient per a la contractació, mitjançant licitació pel procediment obert, del servei per a la realització d'una campanya de comunicació de la preimplantació de la recollida de residus porta a porta al municipi de Sant Celoni, a través d'un procés participatiu, i de l'estudi de detall per a la implantació d'aquest sistema en els blocs residencials plurifamiliars i les activitats econòmiques.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient i que han de regir la contractació.

3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

4. Autoritzar la despesa de 109.961,63 €, IVA inclòs, a l'aplicació pressupostària 05.1621A. 64000 "Estudi d'implantació i conscienciació de la recollida de residus" del pressupost de la Corporació per a 2021.

### **14. APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE DE SANT CELONI.**

1. Aprovar la contractació, mitjançant licitació pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del servei per a la redacció del Pla de mobilitat urbana sostenible de Sant Celoni.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament.



Ajuntament de  
Sant Celoni

4. Autoritzar la despesa de 34.961,49 € a l'aplicació pressupostària 05.134A0.64000 (*Redacció Pla de mobilitat*) del pressupost de la Corporació per a 2021, al projecte 2020.2.05.18.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde  
Raül García Ramírez

Secretari accidental  
Albert Puig Tous