



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE JUNY DE 2021

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2021/12
Caràcter: ordinària
Data: 3 de juny de 2021
Inici: 09:36
Fi: 09:45
Lloc: Telemàtica

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	Junts x Cat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall	ERC-AM Junts x Cat Junts x Cat (abandona la sessió al punt 4 de l'ordre del dia)
	Josep M ^a Orra Pié M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM Junts x Cat
Secretari accidental:	Albert Puig Tous	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20.05.2021.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Aprovació, si escau, de l'expedient de contractació, per lots, dels serveis postals de l'Ajuntament de Sant Celoni.

3. Contractació, si escau, del servei de manteniment de l'aparell elevador instal·lat a l'edifici municipal Puigdollers, mitjançant l'acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya, que promou l'Associació Catalana de Municipis.

4. Concessió de llicència d'obres majors de reforma de terrasses en edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Tarragona, núm. 13, 1r-2^a, de Sant Celoni. Expedient OM-27/21 (20201/2127).

5. Concessió de llicència d'obres majors de reforma i ampliació de nau existent, per adequar-la a l'ús de centre de culte i estudis islàmics, situada al carrer Bisbe Irrutia, núm 1 de Sant Celoni. Expedient OM-41/19 (2019/6425).



6. Concessió de llicència d'obres majors per construir una terrassa en Pl 1ª al carrer Consolat de Mar, núm. 6 i 8, de Sant Celoni. Expedient OM-21/21 (2021/1553).
7. Concessió de llicència d'obres majors de substitució de coberta d'immoble entre mitgeres situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de Sant Celoni. Expedient OM-24/21 (2021/1811).
8. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de piscina al carrer Germana Reyes núm. 8 de Sant Celoni. Expedient OM-19/21 (2021/1527).
9. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de 4 habitatges unifamiliars en filera al Passeig de la Rectoria Vella, núm. 71, 73, 75 i 77 de Sant Celoni. Expedient OM-23/21 (2021/1707).

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació plenària (part pública)

10. Aprovació i encomana de la memòria valorada per a la substitució dels filtres de sorra de l'ETAP de Sant Celoni.
11. Aprovació inicial del "Projecte de millora de l'accessibilitat i mobilitat del carrer Diputació entre el carrer Ramón y Cajal i l'avinguda Verge del Puig".
12. Aprovació inicial del "Projecte de millora de l'accessibilitat del carrer de Ramón y Cajal entre el carrer Diputació i el carrer Josep Maria Sert".
13. Aprovació d'una Preu públic del curs intensiu d'anglès adreçat a joves (juliol 2021).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió. En primer lloc, d'acord amb l'article 46.3 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Alcalde interpel·la a la resta de membres per tal que aquests manifestin, si fos el cas, que no es troben en territori espanyol, sense que cap membre manifesti que concorre dita circumstància.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20.05.2021.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 20.05.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER LOTS, DELS SERVEIS POSTALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.

1. Aprovar l'expedient de contractació en dos lots separats i mitjançant licitació pel procediment obert i tramitació ordinària, dels serveis postals de l'Ajuntament de Sant Celoni.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.
3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament.
4. Autoritzar la despesa següent a l'aplicació pressupostària 01.920A0.22699 del pressupost de la Corporació per a 2021:



ANY	2021 (juny a desembre)		
Concepte	Pressupost base	IVA (21%)	Pressupost base total (IVA inclòs)
Lot 1	5.092,94	1.069,90	6.162,84
Lot 2	1.673,41	351,42	2.024,83

5. Supeditar l'aprovació de la resta de la despesa i que seguidament es detalla a l'existència de crèdit en el pressupost dels propers exercicis:

ANY	2022		
Concepte	Pressupost base	IVA (21%)	Pressupost base total (IVA inclòs)
Lot 1	8.730,75 €	1.834,11 €	10.564,86 €
Lot 2	2.868,70 €	602,43	3.471,13 €

ANY	2023		
Concepte	Pressupost base	IVA (21%)	Pressupost base total (IVA inclòs)
Lot 1	8.730,75 €	1.834,11 €	10.564,86 €
Lot 2	2.868,70 €	602,43	3.471,13 €

ANY	2024 (gener a maig)		
Concepte	Pressupost base	IVA (21%)	Pressupost base total (IVA inclòs)
Lot 1	3.637,81	764,21	4.402,03
Lot 2	1.195,29	251,01	1.446,30

3. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'APARELL ELEVADOR INSTAL·LAT A L'EDIFICI MUNICIPAL PUIGDOLLERS, MITJANÇANT L'ACORD MARC DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS SUBSTITUTIU AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA, QUE PROMOU L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS.

1. Aprovar la contractació amb Kone Elevadores SA del servei de manteniment de l'aparell elevador instal·lat a l'edifici municipal Puigdollers, nova seu de l'Àrea de Serveis a les Persones, amb subjecció al PCAP i al PPT que regulen l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació als ens locals de Catalunya que promou l'ACM (expedient 2015.02), lot 2 (Maresme i Vallès Oriental), amb una durada inicial del contracte de 24 mesos, a comptar des de la formalització, prorrogable per dos períodes addicionals de 12 mesos cada un d'ells.

2. Autoritzar i disposar la despesa per import de 442,86 €, IVA inclòs € (corresponent al segon semestre de 2021), a favor de Kone Elevadores SA, amb NIF A28791069, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04.231A0.219 del pressupost municipal per a 2021 quedant

supeditada la disposició de la resta de la despesa (885,72 € per a l'any 2022 i 442,86 € corresponents al primer semestre de 2023) a l'existència de crèdit en el pressupost corresponent.

3. Notificar la present resolució a l'Associació Catalana de Municipis i a Kone Elevadores SA, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA DE TERRASSES EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER TARRAGONA, NÚM. 13, 1r-2ª I 1r-4a, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-27/21 (20201/2127).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma de terrasses en edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Tarragona, núm. 13 1r-2a i 1r-4a, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini de mig any, i d'acabar en el termini d'un any, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret de propietat i de tercers. Cal indicar que no s'adjunta l'autorització de la Comunitat de Propietaris (necessari per modificar elements comuns de façana), ni de la propietat del garatge de PB (al que s'inutilitzen les entrades de llum de les obertures existents en façana posterior entre els nivells de les terrasses actuals i les noves).

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Dipòsit urbanístic de 5 m x 100 €/m = 500,00 €
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adreci a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una



còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE NAU EXISTENT, PER ADEQUAR-LA A L'ÚS DE CENTRE DE CULTE I ESTUDIS ISLÀMICS, SITUADA AL CARRER BISBE URRUTIA, NÚM.1 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-41/19 (2019/6425).

1r.- Concedir a Comunidad islamica Annour llicència municipal d'obres per reforma i ampliació de nau existent, per adequar-la a l'ús de centre de culte i estudis islàmics, situada al carrer Bisbe Urrutia, núm. 1, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

5. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

- Condicions en matèria de prevenció d' incendis



1. Les assenyalades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya de data 7 d'abril de 2021 (Referència:25/2020/000354) que es detallen a continuació:

- Caldrà garantir que la zona d'office no supera els 20kW de potència instal·lada calculada conforme a la taula 2.1 de la secció SI1 del CTE i a fi de no classificar el recinte com de risc especial d'incendi.
- Es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació que la reacció al foc dels revestiments dona compliment a la taula 4.1 de la secció SI1 del CTE especialment en relació a les catifes conforme a la documentació tècnica presentada.
- Es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació que es compleixen les condicions de sectorització exterior per façana i per coberta entre els sectors d'incendi de l'edifici i respecte dels veïns conforme a la secció SI2 del CTE. Caldrà garantir aquesta sectorització en l'encontre de façanes a 90 ° en el pati descobert. Les franges de sectorització per coberta es disposaran en la coberta i complint els requeriments dels punts 1 i 2 de la l'apartat 2 de la secció SI2 en funció del tipus d'encontre existent.
- Caldrà garantir que no es superen les ocupacions màximes teòriques justificades en la documentació tècnica presentada amb un total de 291 persones: 201 persones a la planta baixa (amb 183 persones a la sala de culte) i 90 persones a la planta primera. Qualsevol augment en aquestes ocupacions esdevindrà modificació significativa i requerirà la sol·licitud d'un nou informe preceptiu i el compliment, en cas d'aplicació, de la instrucció tècnica complementària SP114.
- Caldrà garantir i es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació que la distribució interior de les sales garanteix els recorreguts màxims i els amplexos lliures d'evacuació justificats en la documentació tècnica presentada i conformes a la secció SI3 del CTE. En la sala de culte caldrà garantir que es disposen els amplexos mínims d'evacuació de 1,6 m fins a les sortides principal i d'emergència disponibles.
- Es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació que les portes situades en els recorreguts d'evacuació són batents, garanteixen la sortida lliure i donen compliment a l'apartat 6 de la secció SI3 del CTE. Totes les sortides de recinte previstes per a més de 50 persones i sortides de planta i edifici previstes per a més de 100 persones disposaran de barra antipànic conforme a UNE EN1125:2009.
- Les escales, rampes, passadissos i portes seran conformes als requeriments de la secció SUA1 i SUA2 del CTE.
- Es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació que les BIEs es disposen seguint els requeriments del RIPCI.
- El tècnic certificarà que l'abastament d'aigua contra incendis compleix els requeriments de la UNE 23500.
- Es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació que es disposa l'hidrant públic a menys de 100 m de la façana accessible conforme als requeriments de la instrucció tècnica complementària SP120.
- L'establiment, destinat a centre de culte, complirà la normativa sectorial d'aplicació.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

6. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER CONSTRUIR UNA TERRASSA EN PL 1ª AL CARRER CONSOLAT DE MAR, NÚM. 6 I 8, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-21/21 (2021/1553).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construir una terrassa en Pl 1ª al carrer Consolat de Mar núm. 6 i 8, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Programa de control de Qualitat
- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Dipòsit urbanístic de 5,5 m x 100 €/m = 550,00 €
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una



còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'IMMOBLE ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER SANT JORDI, NÚM. 3 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-24/21 (2021/1811).

1r.- Concedir a Alqui Mare 2008, SL. llicència municipal d'obres per substitució de coberta d'immoble entre mitgeres situat al carrer Sant Jordi, núm. 3 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:



- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic de 5,62 m x 100 €/m = **562,00 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL CARRER GERMANA REYES, NÚM. 8 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-19/21 (2021/1527).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció de piscina al carrer Germana Reyes, núm. 8 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un mes, i d'acabar en el termini de tres mesos, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:



1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Dipòsit urbanístic de 5 m x 100 €/m = 500,00 €
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS EN FILERA AL PASSEIG DE LA RECTORIA VELLA, NÚM. 71, 73, 75 I 77 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-23/21 (2021/1707).

1r.- Concedir a Carfer 2014, SL llicència municipal d'obres per construcció de 4 habitatges unifamiliars en filera al Passeig de la Rectoria Vella, núm. 71, 73, 75 i 77, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locarà de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret de propietat i de tercers.



5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Programa de control de Qualitat
- Assumeix de la direcció, execució i coordinació de seguretat i salut de l'obra
- Dipòsit urbanístic de 47,85 m x 100 €/m = 4.785,00 €
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

10. APROVACIÓ I ENCOMANA DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS FILTRES DE SORRA DE L'ETAP DE SANT CELONI.

1- El Ple municipal, en sessió de data 11 de febrer de 2008, va adjudicar a la mercantil SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS SA el contracte per a la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Celoni, sota la modalitat de concessió de servei públic amb execució d'obres, amb una retribució de la gestió del 6%, d'acord amb el plec de condicions regulador del contracte formalitzat en data 12 de març de 2008, i amb els termes que figuren a la seva oferta presentada a concurs, que inclou millores per un import de 2.019.114 €. Actualment el crèdit restant d'aquesta partida és de 419.851,66 €.

2- L'any 2008 es va redactar el Pla de Millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, en el que es desenvolupen les necessitats del servei definides en l'annex 7 del document "Estudi de viabilitat econòmic-financer de les millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni".

3- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de novembre de 2020 va acordar l'actualització de les inversions previstes al contracte, d'acord amb el document "Actualització d'inversions del contracte de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua de Sant Celoni" presentat per Sorea al registre municipal en data 22 de juny de 2020 i aprovat també pel Ple de la Corporació en la mateixa sessió de 2 de novembre de 2020. Tot amb la voluntat d'adequar la inversió en infraestructures hidràuliques a la realitat actual del municipi i assegurar l'abastament d'aigua de tota la població de Sant Celoni en condicions òptimes.

4- La planta de tractament d'aigua potable de Sant Celoni, consta de dos filtres de sorres oberts, amb una capacitat de 37 m³ de terres de sílice cadascun. La vida útil d'aquestes es de 5-6 anys aproximadament.

Aquesta ETAP va entrar en servei l'any 2014, i durant els últims mesos s'ha detectat una baixada del rendiment del procés de filtració, la qual cosa indica la fi de la vida útil del llit de filtració.

5- En data 16 de desembre de 2020 la mercantil "SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U." va posar en coneixement de l'Ajuntament de Sant Celoni que, el grup de societats al qual pertany SOREA i AGBAR, dominat per la mercantil SUEZ SPAIN, S.L., ha iniciat un procés de reorganització de l'activitat del denominat "cicle integral de l'aigua" en l'àmbit territorial de Catalunya i, mitjançant un contracte de transmissió de negoci, de data 15 de desembre de 2020 i amb efectes 1 de gener de 2021, s'ha procedit a la transmissió d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya a favor d'AGBAR.

Així mateix, mitjançant escrit amb data de registre de 17 de febrer de 2021 (ENTRA-2021-2422), previ requeriment de l'Ajuntament, SOREA va acreditar la transmissió a favor de la SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. (en endavant, "AGBAR") d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya, entre ells, el/s contracte/s administratiu/s subscrit/s amb aquest Ajuntament, quedant subrogada AGBAR, amb efectes a 1 de gener de 2021, en tots els drets i obligacions dels referits actius, passius i contracte/s.

6- De conformitat amb l'acord del Ple de data 25 de març de 2021, s'ha acordat la subrogació d'AGBAR sobre SOREA en els drets i obligacions derivats del contracte administratiu de gestió del servei d'aigua potable de Sant Celoni subscrit amb l'Ajuntament de Sant Celoni en data 12/03/2008.

7- En data 18 de març de 2021 el concessionari (registre ENTRA-2021-4280) ha presentat a l'Ajuntament una Memòria valorada per a la "Substitució dels filtres de sorra de l'ETAP de Sant Celoni (Vallès Oriental)", amb un pressupost definitiu que ascendeix a 35.757,92 € IVA exclòs (PEM: 33.733,89 € + 6%: 2.024,03 €).

8- La tècnica municipal de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe en data 12 d'abril de 2021 en el que s'indica que segons l'article 12.4 del ROAS l'actuació proposada es classifica segons el seu objecte i naturalesa en: Obras de conservación y mantenimiento.

D'acord amb l'article 35.2 del ROAS les obres de conservació i manteniment seran objecte d'un pressupost i, en el seu cas, d'una documentació anàloga a les reparacions menors la tècnica municipal indica que en el cas que ens ocupa, una memòria valorada és document tècnic suficient per aprovar l'actuació.

També indica la tècnica municipal que aquesta actuació de substitució dels filtres de sorra de l'ETAP de Sant Celoni es troba inclosa dintre de l'actualització del Pla de Millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, que va ser aprovada en Ple municipal de data 2.11.2020, la qual es troba inclosa dins el capítol de les propostes del pla de millora del servei, anomenat Altres Actuacions, dintre de la partida Renovació d'actius de bombes, comptadors, calderins i assimilables.

La tècnica municipal informa favorablement l'aprovació de dita Memòria valorada amb un pressupost de reparació definitiva que ascendeix a 35.757,92 € IVA exclòs (PEM: 33.733,89 € + 6%: 2.024,03 €), segons pressupost lliurat per l'actual concessionari, inclosa dins el pla de millores del servei, així com efectuar l'encomana al concessionari per a la seva execució amb imputació a tarifes, en les condicions establertes segons el plec de condicions del servei.

9- En data 19 d'abril de 2021 la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l'aprovació de la memòria i a l'encomana a AGBAR de l'execució de l'obra.

També indica que caldrà notificar l' acord d'aprovació de la memòria valorada i l'encomana a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR).

Fonaments de dret:

1- Procediment

De conformitat amb l'article 35.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Servies dels Ens Locals (ROAS), les obres de conservació i manteniment seran objecte d' un pressupost i, en el seu cas, d' una documentació anàloga a la de les reparacions menors.

En aquest cas, el concessionari ha presentat una memòria valorada, que esdevé una documentació anàloga a la que el concessionari presenta per executar una reparació menor, de conformitat amb el Plec de condicions del contracte de gestió del servei municipal d' abastament d' aigua.

Per tant, la memòria valorada presentada pel concessionari és documentació suficient per justificar i aprovar l' actuació a executar.

2- Òrgan competent

L'actuació a executar està prevista al Pla de Millores i, per tant, es finançarà amb càrrec a tarifes segons el contracte signat amb el concessionari i no existeix repercussió pressupostària.

A tals efectes, pel que fa a l'aprovació de la memòria valorada, com que l'actuació no està prevista al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 37.6 del ROAS en relació amb l'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.

No obstant, d'acord amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l'aprovació de projectes d'obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

Així mateix, es considera procedent que, prèviament a l'aprovació de la memòria, la mateixa sigui dictaminada per la Comissió Informativa del Ple.

De conformitat amb allò acordat pel Ple, en sessió de 4 de maig de 2010, es va delegar a la Junta de Govern Local l'encomana de gestió de Sorea d'aquelles obres que en un futur s'hagin d'executar i estiguin incloses en el programa d'actuacions del Plec de condicions així com les actuacions incloses en les millores proposades per Sorea, incorporades en el contracte, sempre que no superin l'import del 10% del pressupost ordinari municipal. En conseqüència, correspon a aquest òrgan l'aprovació de l'encomana de les obres.

A proposta de la regidora d'Espai Públic i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer. Aprovar la memòria valorada per a la substitució dels filtres de sorra de l'ETAP de Sant Celoni per import de 35.757,92 € IVA exclòs.

Segon. Encomanar a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR) la gestió d'aquesta actuació desenvolupada en la memòria valorada per import de 35.757,92 € IVA exclòs (PEM: 33.733,89 € + 6%: 2.024,03 €).

Tercer. Notificar a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR) aquests acords amb la corresponent instrucció dels recursos poden interposar-se contra l'acord Segon referent a l'encomana de l'obra.

11. APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I MOBILITAT DEL CARRER DIPUTACIÓ ENTRE EL CARRER RAMÓN I CAJAL I L'AVINGUDA VERGE DEL PUIG".

1. El carrer Diputació es situa en la zona urbana de Sant Celoni, a l'oest del casc antic; el carrer es caracteritza per la seva linealitat i per localitzar-se en ell l'Hospital de Sant Celoni i en el que s'ha fet palès la necessitat de millorar-ne l'accessibilitat i mobilitat en quant al tram del referit carrer que discórrer entre el carrer Ramón y Cajal i l'avinguda Verge del Puig.

2. L'empresa Projectes i Direccions d'Obra Pública S.C.P., ha estat l'empresa adjudicatària per a la redacció del projecte de Millora de l'accessibilitat i mobilitat del carrer Diputació, entre el carrer Ramon y Cajal i l'avinguda Verge del Puig.

El referit projecte es va presentar per registre (ENTRA-2021-6174) a l'abril de 2021 i està signat per l'enginyer x en data abril de 2021 i el seu pressupost ascendeix a 68.841,62 € (iva inclòs).

3. La enginyera municipal de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe en data 30.04. 2021 en el que s'indica el següent:

- El projecte defineix les actuacions que s'han de dur a terme per millorar l'accessibilitat i mobilitat del carrer Diputació, entre el carrer Ramon y Cajal i l'avinguda Verge del Puig.

- El projecte es centra en la redefinició de les zones d'aparcament amb bateria existents en el costat oest del carrer. L'actuació a realitzar comportarà l'ampliació de la vorera existent fins transforma l'espai en aparcament en línia. Aquesta actuació, tot i que fa perdre alguna de les places d'aparcament actuals, permet ampliar de forma considerable les voreres actuals, alhora que evita la problemàtica d'invasió de la part volada dels vehicles.

- Gràcies a l'espai que es genera, és possible incorporar algun element de mobiliari per a generar unes zones d'estada pròximes a l'hospital. Per tal de minimitzar el grau de la intervenció, l'aparcament mantindrà la vorada de límit actual, mantenint-se per tant la lleugera diferència de cota respecte la calçada. L'aparcament en línia es realitzarà de 2 metres d'ample i per tant, s'obtindran voreres d'uns 3,50 metres d'ample.

- Es tracta d'una intervenció superficial, no es preveu l'afectació dels serveis existents, però per precaució, abans de iniciar les obres s'hauran de sol·licitar els pertinents informes de serveis afectats.

- L'execució del present projecte es realitza íntegrament en espai públic, no serà necessari cap tipus d'expropiació o ocupació provisional

- El projecte fa la declaració d'obra complerta, en compliment de l'art. 127 del Reglament general de la Llei de contractes de l'Administració Pública.

- El projecte preveu un termini d'execució de 2 mesos i el pressupost d'execució per contracte ascendeix a 68.841,62 € (iva inclòs).

Per l'exposat, l'informe tècnic emès informa favorablement de la conformitat amb el projecte de Millora de l'accessibilitat i mobilitat del carrer Diputació, entre el carrer Ramon y Cajal i l'avinguda Verge del Puig amb un preu total d'execució per contracte 68.841,62 € (iva inclòs) i es proposa l'aprovació inicial del referit Projecte.

4. En data 11.05.2021, la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l'aprovació del projecte.

Fonaments de dret

1. Aquest projecte constructiu té la consideració d'obres ordinàries atès l'article 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. El procediment de l'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar a allò determinat per l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

- a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé altres facultatius.
- b) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.
- d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

3. A tals efectes, pel que fa a l'aprovació del projecte, com que l'actuació no està prevista al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 52.2o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.

No obstant, d'acord amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l'aprovació de projectes d'obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

A proposta de la Regidora d'Espai Públic, i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

Primer- Aprovar inicialment del "Projecte de millora de l'accessibilitat i mobilitat del carrer Diputació entre el carrer Ramón y Cajal i l'avinguda Verge del Puig amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta-vuit mil vuit-cents quaranta-un euros amb seixanta-dos cèntims (68.841,62 €), IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

12. APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER RAMÓN I CAJAL ENTRE EL CARRER DIPUTACIÓ I EL CARRER JOSEP MARIA SERT".

1. El carrer Ramón y Cajal es situa en la zona urbana de Sant Celoni, a l'oest del casc antic, molt a prop de l'hospital i en el que s'ha fet palès la necessitat de millorar-ne l'accessibilitat en quant al tram del referit carrer que discorre entre el carrer Diputació i el carrer Josep Maria Sert.



2. L'empresa Projectes i Direccions d'Obra Pública S.C.P., ha estat l'empresa adjudicatària per a la redacció del projecte de Millora de l'accessibilitat del carrer de Ramón y Cajal.

El referit projecte es va presentar per registre (ENTRA-2021-5722) el 16.04.2021 i està signat per l'enginyer x en data abril de 2021 amb un pressupost que ascendeix a 53.493,94.-€ (IVA exclòs).

3. La enginyera municipal de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe en data 30.04.2021 en el que indica el següent:

- El projecte defineix les actuacions que s'han de dur a terme per millorar l'accessibilitat i mobilitat del carrer Ramon y Cajal, entre el carrer Diputació i el carrer Josep Maria Sert

- El projecte es centra en les obres necessàries per fer una millora de l'accessibilitat en el carrer Ramón y Cajal, en especial en el que es refereix a l'itinerari per a vianants entre el carrer Diputació i la parada de bus situada uns metres abans d'arribar al carrer Josep Maria Sert.

- Tot i que la parada de bus existent, condicionada lògicament pel sentit de circulació del carrer, es situa a la vorera nord, degut a la necessitat de buscar un espai per a generar una mínima zona d'estada, s'ha considerat adient arranjar la vorera sud i aprofitar aquesta franja d'aparcament per a generar una petita zona d'estada que permeti el descans de les persones més grans. Per tant, es planteja una actuació d'ampliació de la vorera sud, des de la cruïlla amb el carrer Diputació fins al pas de vianants que existeix just passada la cruïlla amb el carrer de Narcís Montoriol. La zona d'aparcament actual situada entre els dos culs de sac s'engloba dintre de la nova vorera generant unes petites zones d'estada.

- Es tracta d'una intervenció superficial, no es preveu l'afectació dels serveis existents, però per precaució, abans de iniciar les obres s'hauran de sol·licitar els pertinents informes de serveis afectats.

- L'execució del present projecte es realitza íntegrament en espai públic, no serà necessari cap tipus d'expropiació o ocupació provisional

- El projecte fa la declaració d'obra complerta, en compliment de l'art. 127 del Reglament general de la Llei de contractes de l'Administració Pública.

- El projecte preveu un termini d'execució de 2 mesos i el pressupost d'execució per contracte ascendeix a 64.727,67€ (iva inclòs).

- Segons l'article 12.3 del ROAS l'actuació proposada es classifica segons el seu objecte i naturalesa en: Obras de reforma, perquè són unes obres d'ampliació, millora, modernització i adequació d'un bé immoble ja existent."

Per l'exposat, l'informe tècnic emès informa favorablement de la conformitat amb el projecte de Millora de l'accessibilitat en el tram del carrer Ramón y Cajal, entre el carrer Diputació i el carrer Josep Maria Sert, amb un preu total d'execució per contracte de 64.727,67€ (iva inclòs), i es proposa l'aprovació inicial del referit projecte.

4. En data 11.05.2021, la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l'aprovació del projecte.

Fonaments de dret

1. Aquest projecte constructiu té la consideració d'obres ordinàries atès l'article 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



2. El procediment de l'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar a allò determinat per l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s' prova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

- a) Redacció del projecte a càrrec del personal tècnic de la mateixa corporació o bé altres facultatius.
- b) Acord d'aprovació inicial del projecte.
- c) Informació pública del projecte per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.
- d) Aprovació definitiva del projecte per l'òrgan corresponent de l'ens local.

3. A tals efectes, pel que fa a l'aprovació del projecte, com que l' actuació no està prevista al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l' article 52.2o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.

No obstant, d' acord amb l' acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l' aprovació de projectes d' obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

A proposta de la Regidora d'Espai Públic i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer- Aprovar inicialment el projecte de millora de l'accessibilitat del carrer de Ramón y Cajal entre el carrer Diputació i el carrer Josep Maria Sert amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta-quatre mil set-cents vint-i-set euros amb seixanta-set cèntims (64.727,67€), IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

13. APROVACIÓ D'UN PREU PÚBLIC DEL CURS INTENSIU D'ANGLÈS ADREÇAT A JOVES (JULIOL 2021).

1. En data 28.04.2021 la directora d'Escola d'Adults i la directora de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports van emetre informe relatiu a l'aprovació del preu públic d'un curs intensiu d'anglès adreçat a joves durant el mes de juliol de 2021.

2. En les conclusions d'aquell informe s'esmentava que:

“Tot i que, segons l'estudi econòmic, el preu públic d'aquesta activitat es preveu deficitària, com que és d'interès públic, adreçada al conjunt del col·lectiu jove del municipi i orientada a l'objectiu d'avançar cap a la realització dels reptes proposats al Pla Local de Joventut 2018-2021 es considera necessari realitzar aquesta activitat. A més, hi ha suficient crèdit consignat al pressupost per tal que dit déficit no impliqui la necessitat d'incrementar dita consignació. És per aquest motiu que malgrat el déficit, es vol portar a terme l'activitat esmentada.

Per tot això, la tècnica sotasignat i la directora de l'Àrea de Cultura, Educació i Esports informen favorablement que la regidora de l'Àrea proposi a l'Alcalde de prendre els acords següents:

1. Aprovar el preu públic pel curs d'anglès intensiu per a joves 2020 que s'indica:

Curs intensiu d'anglès – Nivell mig

Durada de 60 h, del 5 al 30 de juliol de 2021 45,00 €

2. *Facultar al senyor Alcalde tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquests acords.*

3. *Publicar aquest preu públic al Butlletí Oficial de la Província."*

3. En data 4 de maig, la interventora municipal va emetre Diligència que literalment deia:

*"Diligència de la Intervenció municipal per a fer constar, d'acord amb el que s'estableix a l'article 219 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que el present acte administratiu ha estat fiscalitzat prèviament. Intervingut AMB LES SEGÜENTS OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES
La taxa de cobertura d'aquest preu públic es del 35,38%. Correspon a l'òrgan competent observar els motius d'interès general argumentats per l'Àrea."*

4. En data 12 de maig el coordinador de processos municipal va emetre informe que, en el seu apartat de conclusions, literalment deia:

D'acord amb al contingut d'aquest informe i a criteri de que subscriu, cal considerar que la menció de l'expressió "interès general en l'informe de l'Àrea de 28.04.21, i que es objecte d'observacions en la Diligència d'intervenció que consta a l'expedient, no es emprat des del vessant jurídic de l'expressió, sinó que s'utilitza en la seva accepció més corrent, raó per la qual, gaudint el consistori de competències per a impartir l'activitat de classes d'idiomes en el Centre de Formació d'Adults del Baix Montseny, qui emet aquest informe no troba impediment per a la tramitació i aprovació del preu públic objecte de l'expedient."

Fonaments de dret

1. Les disposicions normatives aplicades en aquesta proposta són les següents:

- Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la administración local
- Llei 7/1985, Reguladora de las Bases del Règim Local, de 2 de abril.
- D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de 28 d'abril.
- Ley Orgánica 3/2020, de 29 de diciembre, por la que se modifica la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación.
- Llei 12/2009 d'educació de Catalunya, de 10 de juliol.
- Resolució ENS/1465/2014 per la qual s'estableix el procediment d'autorització dels centres de formació de persones adultes de titularitat pública que no depenen del Departament d'Ensenyament a impartir amb reconeixement els ensenyaments de llengües i els de competència digital.
- Resolució de 10 de maig de 2013, per la qual s'estableixen els currículums dels ensenyaments corresponents a llengua catalana i castellana, llengua occitana, denominada aranès a l'Aràn, i a les llengües estrangeres, d'aplicació als centres de formació d'adults que depenen del Departament d'Ensenyament.

2. La promoció de la formació d'adults pels poders públics es troba emparada pels principis establerts als articles 27.1 i 2 de la Constitució Espanyola i per l'article 21 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

Per determinar les competències municipals en l'àmbit educatiu hem de partir de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LBRL). Les competències municipals venen regulades a l'article 25.2 de la Llei esmentada que disposa que el municipi exercirà en tot cas competències, en els termes de la legislació de l'Estat i les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: (...) "m) Promoción de la cultura y equipamientos culturales."

No obstant, ens hem de remetre a la legislació de l'Estat o de les Comunitats Autònomes per definir el contingut de les competències municipals esmentades a la LBRL. En conseqüència, hem de partir de la legislació sectorial en matèria d'educació, bé de l'Estat, o bé de la Comunitat Autònoma, segons la corresponent distribució de competències, per materialitzar i perfilar les competències municipals concretes.

3. En aquest sentit, la llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació de Catalunya, estipula al seu article 98 que "els centres que presten el Servei d'Educació de Catalunya exerceixen l'autonomia organitzativa per mitjà d'una estructura organitzativa pròpia i de les normes d'organització i funcionament".

L'article esmentat queda desplegat pel decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius que en el seu article 19 descriu el contingut preceptiu de les normes d'organització i funcionament del centre.

4.- En data 27 de juny de 2014, el Departament d'Ensenyament va publicar al DOGC la resolució ENS/1465/2014 per la qual s'estableix el procediment d'autorització dels centres de formació de persones adultes de titularitat pública que no depenen del Departament d'Ensenyament a impartir amb reconeixement els ensenyaments de llengües i els de competència digital.

5.- Conseqüentment, el marc normatiu vigent atorga competència als municipis per a impartir amb reconeixement els ensenyaments de llengües en els centres de formació de persones adultes de titularitat pública que no depenen del Departament d'Ensenyament i, per tant això implicarà, d'acord amb l'article 41 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), la potestat d'establir preus públics. Aquest precepte disposa que els ens locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, sempre que es tracti de serveis o activitats de recepció voluntària i que aquests serveis també es prestin o realitzin pel sector privat. En els mateixos termes es pronuncia l'article 2 de l'Ordenança General reguladora dels preus públics de Sant Celoni.

6.- L'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, reguladora de taxes i preus públics, modificat per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, disposa que tota proposta o modificació de preus públics haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmica financera que justificarà l'import dels preus que es proposin, el grau de cobertura financera dels costos corresponents i, en el seu cas, les utilitats derivades de la realització de les activitats i la prestació dels serveis o els valors de mercat que s'hagin pres com a referència.

7.- L'article 48.1 LRHL estableix que l'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple sense perjudici de les facultats de delegació en la Comissió de Govern.

En aquest sentit, en sessió plenària de data 11 de juliol de 2019, es va acordar delegar a la Junta de Govern Local l'establiment o modificació de preus públics amb una sèrie d'excepcions entre les quals no es troba el present cas.

Atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, s'ha informat favorablement aquesta proposta de resolució per tal que se li doni el tràmit oportú.

A proposta de la regidora d'Educació i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

1. Aprovar el preu públic pel curs d'anglès intensiu per a joves 2020 que s'indica:

Curs intensiu d'anglès – Nivell mig
Durada de 60 h, del 5 al 30 de juliol de 2021 45,00 €

2. Facultar al senyor Alcalde tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquests acords.
3. Publicar aquest preu públic al Butlletí Oficial de la Província, si escau.

PUNT D'URGÈNCIA

14. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I LA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCAIA S.A, PER A LA CESSIÓ DE L'USDEFRUIT DE 9 HABITATGES PROVINENTS DEL MERCAT LLIURE PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER ASSEQUIBLE.

Primer.- Aprovar la modificació del conveni pel que fa a l'annex de la relació d'habitatges objecte del conveni i a l'apèndix de l'annex del model de contracte de cessió en usdefruit, substituint l'habitatge del C/Torras i Bages 13 2a per l'habitatge del C/Major 15 3r 3a, els quals resten redactats en els següents termes:

ANEXO - RELACION DE VIVIENDAS OBJETO CONVENIO

ID	Status	Tipo de vía	Nombre de la vía (catastro)	Portal	Puerta	Planta
309188	OCUPADA	CL	MENORCA	19	3	PLANTA 1ª
309187	OCUPADA	CL	MENORCA	19	1	PLANTA 1ª
294057	OCUPADA	CL	MENORCA	19	2	PLANTA 1ª
271677	OCUPADA	CL	MENORCA	19	1	PLANTA BAJA
294058	OCUPADA	CL	MENORCA	19	2	PLANTA 2ª
271678	OCUPADA	CL	MENORCA	19	1	PLANTA 2ª
316705	OCUPADA	CL	MENORCA	19	3	PLANTA 2ª
77749	OCUPADA	CL	LLUIS COMPANYS	24	5	BAJO
57293	OCUPADA	CL	MAJOR	15	3	PLANTA 3ª

Apéndice - Relación de viviendas objeto del contrato de usufructo

ID	Status	Tipo de vía	Nombre de la vía (catastro)	Portal	Puerta	Planta
309188	OCUPADA	CL	MENORCA	19	3	PLANTA 1ª
309187	OCUPADA	CL	MENORCA	19	1	PLANTA 1ª
294057	OCUPADA	CL	MENORCA	19	2	PLANTA 1ª
271677	OCUPADA	CL	MENORCA	19	1	PLANTA BAJA
294058	OCUPADA	CL	MENORCA	19	2	PLANTA 2ª
271678	OCUPADA	CL	MENORCA	19	1	PLANTA 2ª
316705	OCUPADA	CL	MENORCA	19	3	PLANTA 2ª
77749	OCUPADA	CL	LLUIS COMPANYS	24	5	BAJO
57293	OCUPADA	CL	MAJOR	15	3	PLANTA 3ª



Ajuntament de
Sant Celoni

Segon.- Notificar el present acord a la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari accidental, en dono fe.

Alcalde
Raül Garcia Ramírez

Secretari accidental
Albert Puig Tous