



**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE JULIOL DE 2021**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

**Identificació de la sessió:**

Núm.: JGL2021/15  
Caràcter: Ordinària  
Data: 15 de juliol de 2021  
Inici: 09:34  
Fi: 09:44  
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

**Assistents titulars:**

President:	Raül Garcia Ramírez	JXCAT-JUNTS
Regidors/es:	Josep M <sup>a</sup> Orra Pié M <sup>a</sup> Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JXCAT-JUNTS
S'excusen:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Viladevall	ERC-AM JXCAT-JUNTS JXCAT-JUNTS
Secretari :	Sergi Ribas Beltrán	

**Assistents no titulars convidats per l'alcalde:**

Josep Capote Martín	PSC-CP
---------------------	--------

**Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 01.07.2021.

**Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia**

2. Aprovació, si escau, de l'expedient de contractació del servei de redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, d'un nou equipament municipal destinat a Casal de la gent gran de Sant Celoni.

3. Retorn, si escau, de la garantia definitiva dipositada per Serveis Integrals 360 Plus SL, amb motiu del contracte per a l'execució de les obres de reforma parcial del mercat municipal de Sant Celoni, fase 1.

4. Retorn, si escau, de la garantia definitiva dipositada per la mercantil Transferència de Recursos Avançats i Nous Serveis SL, amb motiu del contracte del servei per a la redacció del Pla estratègic pel desenvolupament i l'ocupació del Baix Montseny.

5. Declaració, si escau, de l'extinció dels drets funeraris sobre el nínxol 1 de l'illa 7 del cementiri municipal de Sant Celoni amb motiu de la renúncia del titular.
6. Aprovació del conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per al finançament de l'actuació de sanejament en alta "Estació bombament d'aigües residuals (EBAR) de la Batllòria", executada entre el 2010 i el 2017.
7. Aprovació inicial del projecte per a la construcció d'una nau destinada a magatzem d'espai públic i cultura, a les parcel·les 32 i 33 de la UASU-45 de Sant Celoni.
8. Concessió de llicència d'obres majors de reconstrucció i arranjamet de la teulada de l'habitatge situat a la Plaça del Bestiar, núm. 10 de Sant Celoni. Expedient OM-47/20 (2020/5165).
9. Concessió de llicència d'obres majors de rehabilitar la façana d'edifici unifamiliar entre mitgeres existent a la carretera Vella, núm. 19, de Sant Celoni. Expedient OM-17/21 (2021/1447).
10. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de 2 nous habitatges aparellats situats al Passeig de la Rectoria Vella, 63-65 i 67-69 de Sant Celoni. Expedient OM-28/21 (2021/2130).
11. Concessió de llicència de canvi d'ús de local a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús al carrer Joaquim Sagnier, núm. 10 baixos de Sant Celoni. Expedient OM-36/21 (2021/2734).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

El President obre la sessió.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 01.07.2021.**

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 01.07.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

#### **2. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC, BÀSIC I EXECUTIU, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT MUNICIPAL DESTINAT A CASAL DE LA GENT GRAN DE SANT CELONI.**

1. Aprovar l'inici de la contractació, mitjançant licitació pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del servei per a la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, per a la construcció d'un nou equipament municipal destinat a Casal de la gent gran de Sant Celoni.
2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.
3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament.
4. Autoritzar la despesa de 40.000 € a l'aplicació pressupostària 04.231L0.62204 (*Redacció del projecte i execució de les obres del nou Casal d'avis*) del pressupost de la Corporació per a 2021.



**2. RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL, AMB MOTIU DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PARCIAL DEL MERCAT MUNICIPAL DE SANT CELONI, FASE 1.**

1. Retornar la garantia definitiva d'import 2.222,38 €, dipositada en forma d'aval bancari per Serveis Integrals 360 Plus SL, amb CIF número B-65.891.475, amb motiu de l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma parcial del mercat municipal de Sant Celoni, fase 1.

2. Notificar aquest acord a la mercantil, amb expressió dels recursos a què tingui dret, tot informant que per poder recuperar la garantia, en forma d'aval, i vist que Serveis Integrals 360 Plus SL està inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, serà necessari presentar davant la Tresoreria municipal l'original de la carta de pagament del dipòsit de la garantia, juntament amb la següent documentació:

- Si qui recull la garantia és el representant legal: original del seu DNI
- Si qui recull la garantia no és el representant legal: original del DNI de la persona que recull la garantia, còpia del DNI del representant legal i autorització original per recollir la garantia, signada pel representant legal.

**3. RETORN DE LA GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER LA MERCANTIL TRANSFERÈNCIA DE RECURSOS AVANÇATS I NOUS SERVEIS SL, AMB MOTIU DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC PEL DESENVOLUPAMENT I L'OCUPACIÓ DEL BAIX MONTSENY.**

1. Retornar la garantia definitiva d'import 912,50 €, ingressada en forma de dipòsit per la mercantil Transferència de Recursos Avançats i Nous Serveis SL, amb CIF número B-62.829.999, amb motiu de l'adjudicació del contracte del servei per a la redacció del *Pla estratègic pel desenvolupament i l'ocupació del Baix Montseny*.

2. Notificar aquest acord a la mercantil, amb expressió dels recursos a què tingui dret, tot informant que per poder recuperar la garantia, en forma d'aval, i vist que Transferència de Recursos Avançats i Nous Serveis SL està inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, serà necessari presentar davant la Tresoreria municipal l'original de la carta de pagament del dipòsit de la garantia, juntament amb la següent documentació:

- Si qui recull la garantia és el representant legal: original del seu DNI
- Si qui recull la garantia no és el representant legal: original del DNI de la persona que recull la garantia, còpia del DNI del representant legal i autorització original per recollir la garantia, signada pel representant legal.

**5. DECLARACIÓ DE L'EXTINCIÓ DELS DRETS FUNERARIS SOBRE EL NÍNIXOL 1 DE L'ILLA 7 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE SANT CELONI AMB MOTIU DE LA RENÚNCIA DEL TITULAR.**

1. Declarar l'extinció dels drets funeraris sobre el nínxol 1 de l'illa 7 del cementiri municipal de Sant Celoni, atesa la renúncia del titular de la concessió.

2. Aprovar la valoració del referit nínxol, segons allò acordat per la Junta de Govern Local de 01.12.2004, d'acord amb el següent detall:

Taxa de concessió nínxol durant 50 anys:	930 €
Data adquisició nínxol:	1949
Anys transcorreguts:	72
Depreciació:	100%

Valor residual:	18,60 €
Quantitat a abonar:	18,60 €

3. Aprovar la devolució dels ingressos indeguts pels anys no subjectes als drets funeraris per import de 18,60 € (divuit euros amb seixanta cèntims) amb càrrec al concepte pressupostari 32901 Cementiris. Ordenar i efectuar el pagament d'aquest import, amb el benentès que fer efectiu el pagament, la persona interessada haurà d'entregar la Tresoreria local el full de dades del compte bancari on s'ha de fer el pagament: <http://www.santceloni.cat/dadescreditor>

4. Notificar aquest acord a la persona interessada i a Monserdà SA, per al seu coneixement als efectes oportuns, amb expressió dels recursos a què tingui dret.

#### **6. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA) PER AL FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ DE SANEJAMENT EN ALTA "ESTACIÓ BOMBAMENT D'AIGÜES RESIDUALS (EBAR) DE LA BATLLÒRIA", EXECUTADA ENTRE EL 2010 I EL 2017.**

1. Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua per al finançament de l'actuació de sanejament en alta "Estació bombament d' aigües residuals (EBAR) de la Batllòria", executada entre el 2010 i el 2017, el qual literalment diu:

##### **"EXPOSEN**

I. L'ACA, té atribuïdes d'acord amb els articles 4 i 8 del TRLMAC les funcions i competències relatives a la programació, la promoció, l'aprovació, l'execució i l'explotació de les obres hidràuliques de competència de la Generalitat de Catalunya, l'ordenació del servei de sanejament, l'acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament l'administració i la distribució dels recursos econòmics que li atribueix el TRLMAC. Aquest text normatiu també disposa que l'ACA ha de garantir a les administracions competents els recursos necessaris per a la prestació dels serveis de sanejament de conformitat amb el que estableix la planificació hidrològica, mitjançant les atribucions de recursos que regula, les quals s'efectuen amb afectació de destinació i poden comprendre les despeses d'inversió, de reposició millores i d'explotació de les instal·lacions del sistema de sanejament en alta.

II.- Així mateix, el TRLMAC reconeix les competències dels ens locals en matèria de tractament i control sanitari d'aigües residuals establertes per la legislació de règim local. Concretament, l'article 66.3 l) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix com a competències pròpies del municipi, el tractament d'aigües residuals i l'article 9 del mateix cos legal disposa que les competències dels ens locals es desenvolupen en règim d'autonomia i sota la seva responsabilitat.

III. L'Ajuntament de Sant Celoni és l'administració titular del servei de sanejament del seu municipi (que inclou la entitat de població de La Batllòria) per les competències atribuïdes per l'art. 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local i per l'art. 9 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

IV. El 20 de juny de 2006 (DOGC núm. 4679, de 19 de juliol de 2006), mitjançant resolució MAH 370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l'acord de Govern pel qual s'aprova el Programa de sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (PSARU 2005), el qual recull les actuacions destinades a la reducció de la contaminació originada per l'ús urbà de l'aigua que permetin l'assoliment dels objectius de qualitat de l'aigua i el compliment de les disposicions normatives que regeixen la matèria.



V. El 8 d'abril de 2021, l'Ajuntament sol·licita a l'ACA el finançament establert per l'article 55 ter. del TRLMAC del cost d'execució de les obres de l'Estació de Bombament d'Aigües Residuals (EBAR) de la Batllòria, inclosa al PSARU 2005 amb el número d'actuació Id. 14.004, dins de l'actuació de sanejament «Part urbana domèstica del nou sistema de sanejament de Riells i Viabrea Oest (Royal Park, Can Pla, l'Estació, la Batllòria i Gualba de Baix)», la qual va ser executada íntegrament per l'ajuntament de Sant Celoni entre el 2010 i el 2017 per un import de 671.483,91€ (IVA inclòs), en concepte d'obra civil, la redacció de projectes i estudis, el cost de les expropiacions i constitució de servituds, en base a un projecte aprovat definitivament el 27/11/2014, l'execució del qual es va iniciar per l'Acta de replanteig i d'Inici de les obres de 30/06/2015, que va tenir la posada en funcionament el 16/12/2015 i l'acta de recepció provisional de les mateixes el 08/02/2016.

VI. El 26 de març de 2021, el Departament de Tecnologia i Operació de l'Àrea d'Aigües Residuals (ASAR) de l'ACA va emetre informe sobre la documentació aportada, l'estat i les característiques de l'obra objecte del present conveni, conclouent que l'estat de les infraestructures de EBAR la Batllòria i les dues canonades d'impulsió és adequat per poder procedir a la seva incorporació.

VII. El 28 d'abril de 2021 el Departament d'Estratègia i Regulació de l'ASAR de l'ACA va emetre informe sobre la inclusió d'aquesta obra dins de l'actuació recollida a al planificació del PSARU 2005 i que l'inici d'aquesta obra es va executar dins de la vigència del PSARU 2005.

VIII. L'article 55 ter. del TRLMAC disposa que l'Agència Catalana de l'Aigua pot formalitzar convenis amb les entitats competents en matèria de sanejament per a atribuir-los recursos provinents del cànon de l'aigua amb la finalitat d'atendre les despeses d'inversió per a finançar actuacions o infraestructures de sanejament en alta previstes en la planificació hidrològica que hagin executat entre el 2010 i el 2017. Aquesta atribució, que pot incloure fins un 25% de l'import de les millores necessàries establertes a l'informe esmentat al punt anterior, es farà efectiva, sense interessos, en la data indicada pel conveni corresponent i d'acord amb les disponibilitats pressupostàries de l'ACA.

IX. De conformitat amb l'article 55 ter. del TRLMAC, articles 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i dels articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, ambdues parts han convingut les condicions per les quals s'efectuarà el finançament de la inversió corresponent a l'execució de l'actuació «Part urbana domèstica del nou sistema de sanejament de Riells i Viabrea Oest (Royal Park, Can Pla, Estació de la Batllòria i Gualba de Baix)», motiu pel qual i per deixar constància dels acords presos, formalitzen la signatura del present Conveni, que es regeix per les següents,

## **CLÀUSULES**

### **Primera. Objecte del Conveni**

És objecte del present conveni l'establiment de l'àmbit de la col·laboració entre les entitats intervinents i la determinació de les condicions en què es durà a terme, en el marc de l'article 55 ter. del TRLMAC, l'atribució de recursos per atendre les despeses d'inversió que l'Ajuntament de Sant Celoni va efectuar per a l'execució de les obres de l'Estació de Bombament d'Aigües Residuals (EBAR) de la Batllòria, incloses en l'actuació «Part urbana domèstica del nou sistema de sanejament de Riells i Viabrea Oest (Royal Park, Can Pla, l'Estació, la Batllòria i Gualba de Baix)», que venia recollida al PSARU 2005, amb el codi id. 14.004, entre les anualitats 2010 i el 2017.

### **Segona. Import i anualitat de les atribucions de recursos**

L'import màxim a atribuir per l'ACA a l'Ajuntament per a l'execució de part de l'actuació «Part urbana domèstica del nou sistema de sanejament de Riells i Viabrea Oest (Royal Park, Can

Pla, l'Estació, la Batllòria i Gualba de Baix)», sense tenir en compte els interessos, és de 554.945,38 € (IVA exclòs), el qual es distribuirà d'acord amb els conceptes i anualitats següents:

<b>Anualitat:</b>	<b>2021</b>	<b>TOTAL</b>
Import d'execució	554.945,38 €	554.945,38 €
<b>TOTAL:</b>	<b>554.945,38 €</b>	<b>554.945,38 €</b>

L'import resultant de la liquidació dels treballs és de 554.945,38 € (IVA exclòs), pressupostàriament enregistrat al certificat de crèdit emès per l'adjunt a Gerència per a la coordinació econòmic financera de l'ACA.

L'import corresponent a l'anualitat prevista serà atribuït per l'ACA a l'Ajuntament en el termini de 30 dies des de presentació per part de l'Ajuntament a l'ACA del certificat de l'òrgan municipal competent acreditatiu del cost de l'obra, mitjançant transferència bancària al compte corrent designat per l'Ajuntament a tals efectes.

#### **Tercera. Execució i titularitat de l'actuació**

L'Ajuntament va executar l'actuació amb ple compliment de la legislació general aplicable i, en concret, a la relativa a la contractació administrativa, circumstància que ha d'acreditar mitjançant el corresponent certificat de la seva Secretaria.

L'Ajuntament és el titular de la infraestructura finançada mitjançant el present Conveni i disposa de les llicències i permisos necessaris per al correcte funcionament de les obres.

#### **Quarta. Acreditació de la inversió**

L'Ajuntament, a efectes del seu finançament, acreditarà la inversió objecte del present conveni davant l'òrgan competent de l'ACA per a efectuar el pagament mitjançant el corresponent certificat de l'òrgan municipal competent relatiu al costos que per l'Ajuntament va suposar l'execució d'aquesta obra en les anualitats compreses entre el 2010 i 2017, ambdós incloses, juntament amb la resta de documentació que es disposi actualment demostrativa dels pagaments efectuats en aquesta actuació.

L'ACA assumirà els imports abonats per l'ajuntament de Sant Celoni relatius a l'actuació objecte de finançament executada dins del termini esmentat al paràgraf anterior, sense tenir en compte l'IVA ni interessos.

#### **Cinquena. Obligacions documentals**

L'Ajuntament de Sant Celoni assumirà envers l'ACA, amb independència d'altres recollides en la resta de clàusules del conveni, les següents obligacions:

- Acreditar que no es van rebre altres percepcions amb destinació a l'execució d'aquesta actuació i que s'està al corrent de les obligacions tributàries davant la Generalitat. L'esmentada acreditació l'haurà d'efectuar l'Ajuntament davant l'òrgan de l'ACA encarregat dels pagaments, mitjançant certificat de la seva intervenció i de forma expressa i prèvia al cobrament de qualsevol import regulat al present conveni.
- Posar a disposició de l'ACA tota la documentació que aquesta sol·liciti relativa a l'actuació objecte de finançament.



### **Sisena. Imatge corporativa, comunicació i difusió**

Qualsevol estratègia de difusió i/o comunicació de les actuacions objecte del conveni, sens perjudici de la seva publicitat, haurà de ser prèviament comunicada i consensuada amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

Les administracions actuants beneficiàries de convenis amb l'ACA hauran d'incorporar en qualsevol suport de senyalització (cartells de senyalització d'obres i instal·lacions), publicitat institucional i/o comunicació (material de difusió, publicacions, anuncis a la premsa, senyalització, suports multimèdia, pàgines web, etc.) que portin a terme en virtut del present conveni, el logotip amb la imatge corporativa de l'ACA i el logotip genèric de la Generalitat de Catalunya i seguir les pautes gràfiques per a la composició de rètols, d'acord amb les prescripcions i les formes d'harmonització previstes en el manual d'imatge corporativa per a cada tipus de suport o ús, actualment consultables a :

[http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/harm\\_aca.pdf](http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/harm_aca.pdf)

[http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/manual\\_ACA.pdf](http://identitatcorporativa.gencat.cat/web/.content/Documentacio/descarregues/dpt/COLOR/Territori/manual_ACA.pdf)

<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio-dobres-publicues/>

### **Setena. Caràcter de la infraestructura**

La instal·lació objecte del present Conveni, té caràcter d'infraestructura de sanejament en alta, motiu pel qual l'Ajuntament o l'Ens en el que tingui delegada la competència en matèria de sanejament, pot sol·licitar la seva incorporació al conjunt de les infraestructures de sanejament públic en alta finançades per l'ACA.

### **Vuitena. Incompliment de les obligacions**

L'incompliment de les obligacions establertes en les clàusules del present Conveni per part de l'ACA habilitarà a l'Ajuntament per a reclamar davant la Comissió de Seguiment el seu compliment i proposar les actuacions i procediments de resolució que consideri adients.

L'incompliment de les obligacions establertes en el present Conveni per part de l'Ajuntament alliberarà a l'ACA del compliment de les obligacions econòmiques establertes en el mateix, durant el temps que aquest es mantingui.

### **Novena. Comissió de Seguiment**

En aplicació del què disposa la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC) i l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), a sol·licitud de qualsevol de les parts i pel tractament i proposta de resolució de les concretes vicissituds que afectin el desenvolupament del present Conveni, es constituirà quan sigui necessària una Comissió de Seguiment on cada part signatària designarà un representant, el qual exercirà les funcions de seguiment i efectuarà, de mutu acord a les parts signants, les propostes relatives a la gestió, interpretació i execució del Conveni.

Aquesta Comissió coneixerà i farà les propostes escaients per a la resolució dels problemes que puguin afectar el present Conveni, així com del procediment i efectes que per les parts es derivin de l'extinció ordinària o anticipada del Conveni, proposant a les parts la formalització del document específic d'extinció que fixi la causa extintiva i reguli clarament els seus efectes.

### **Desena. Vigència, pròrroga i publicitat del Conveni**

El present Conveni serà vigent des de la data de la seva signatura i tindrà una vigència de 4 anys sense perjudici de la possibilitat de prorrogar-lo en la forma establerta en el marc del que disposa l'article 49, lletres g i h, de la LRJSP.

Tanmateix, el present conveni s'extingirà automàticament un cop efectuats el pagaments establerts a la Clàusula Segona.

D'acord amb els articles 110 i 112 de la LRJPAPC, els articles 49 i següents de la LRJSP i la resta de normativa aplicable, el present Conveni s'ha de publicar al DOGC i al web de Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, accessible des del Portal de la Transparència.

### **Onzena. Modificació i extinció anticipada del Conveni**

El Conveni es revisarà en la forma i l'abast que la legislació aplicable disposi en cada moment, sempre que es produeixin modificacions normatives que així ho facin necessari o quan així ho acordin les parts de manera conjunta.

Els convenis s'extingeixen automàticament pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o pel transcurs del termini de vigència del conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga. Per tal de formalitzar de forma fefaent la seva extinció, les parts podran signar el corresponent acord al respecte i correspondrà a la Comissió de Seguiment definir la proposta del procediment i determinació dels efectes que per a les parts es derivin de l'extinció ordinària o anticipada del mateix així com la proposta del procediment per a dur-la a terme.

El Conveni, o qualsevol de les seves pròrroques, s'extingiran de forma anticipada al termini de finalització de la seva vigència:

- Per l'aprovació de modificacions normatives que contradiguin l'essència del present Conveni o per qualsevol circumstància que impossibiliti el compliment del seu objecte.
- Per mutu acord de les parts.
- Per incompliment de les obligacions i els compromisos adquirits per algun dels signants a requeriment de qualsevol de les parts i a proposta de la Comissió de Seguiment, d'acord amb el procediment establert a l'article 51 de la LRJSP.
- Per decisió judicial declarativa de la nul·litat del Conveni.
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors previstes en el Conveni o en altres Lleis.

### **Dotzena. Jurisdicció**

El present Conveni té naturalesa administrativa, sotmetent-se les parts als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu en cas de controvèrsia sobre la seva aplicació.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen electrònicament aquest document.”

2. Facultar al Sr. Alcalde, per a la seva signatura.





3. Notificar el present acord a l'Agència Catalana de l'Aigua amb la corresponent instrucció dels recursos que contra aquest poden interposar-se.

4. Un cop signat el conveni, publicar-lo a la Seu Electrònica (Secció Convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col·laboració, acollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14) a través del Registre de Convenis.

5. Publicar l'anunci de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

## **7. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DESTINADA A MAGATZEM D'ESPAI PÚBLIC I CULTURA, A LES PARCEL·LES 32 I 33 DE LA UASU-45 DE SANT CELONI.**

Primer- Aprovar inicialment el projecte per a la construcció d'una nau destinada a magatzem d'espai públic i cultura, a les parcel·les 32 i 33 de la UASU-45 de Sant Celoni amb un pressupost d'execució per contracte de sis-cents trenta mil sis euros amb trenta cèntims (630.006,30 euros), IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

## **8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE RECONSTRUCCIÓ I ARRANJAMENT DE LA TEULADA DE L'HABITATGE SITUAT A LA PLAÇA DEL BESTIAR, NÚM. 10 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-47/20 (2020/5165).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reconstrucció i arranjamet de la teulada de l'habitatge situat a la Plaça del Bestiar, núm. 10 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord amb la legislació de règim local i sectorial.

- **Condicions específiques, determinades a l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona de data 19 de maig de 2021:**

- El Projecte de reconstrucció i arranjamant de la teulada d'un habitatge a la Plaça del Bestiar 10 de Sant Celoni (Vallès Oriental), s'haurà de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- En el cas que durant l'execució de les obres es trobin restes arqueològiques, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de traslladar aquesta comunicació a l'ajuntament.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en compliment del que disposen els articles 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i 5.5 del Decret 276/2005, de 27 de desembre.



## **9. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REHABILITAR LA FAÇANA D'EDIFICI UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT A LA CARRETERA VELLA, NÚM. 19, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-17/21 (2021/1447).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per rehabilitar la façana d'edifici unifamiliar entre mitgeres existent a la carretera Vella, núm. 19 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'**un any**, i d'acabar en el termini de **tres anys**, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

### **- Condicions específiques:**

1. Atès que es tracta d'una façana catalogada, caldrà complir amb les consideracions determinades en l'informe del tècnic de cultura, següents: *"En la rehabilitació s'ha de tenir especial cura del medalló central que culmina la façana, que presenta les inicials entrelaçades del propietari promotor de l'edifici, Josep Montua (JM), inscrites dins d'un cercle, que s'han de preservar"*.

2. Es prohibeix la col·locació d'antenes o altres elements a la façana o al terrat que distorsionin la visual de la façana des de la via pública.

### **- Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Dipòsit urbanístic de 9,66 m x 100 €/m = **966,00 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a

l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

#### **10. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE 2 NOUS HABITATGES APARELLATS SITUATS AL PASSEIG DE LA RECTORIA VELLA, 63-65 I 67-69 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-28/21 (2021/2130).**

1r.- Concedir a Expansión Activos 88, SL llicència municipal d'obres per construcció de 2 habitatges aparellats situats al Passeig de la Rectoria Vella, 63-65 i 67-69, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

##### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'**un any**, i d'acabar en el termini de **tres anys**, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord a la legislació de règim local i sectorial.

6. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.



- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Programa de control de Qualitat
- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Dipòsit urbanístic de 26,42 m x 100 €/m = **2.642,00 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

**11. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER JOAQUIM SAGNIER, NÚM. 10 BAIXOS DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-36/21 (2021/2734).**

1r.- Concedir llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Joaquim Sagnier, núm. 10 baixos de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-36/21.

2n.- Concedir llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de local a habitatge al carrer Joaquim Sagnier, núm. 10 baixos de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'**un any**, i d'acabar en el termini de **tres anys**, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici

d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Dipòsit urbanístic de 10 m x 100 €/m = 1.000,00 €  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **PROPOSTA D'URGÈNCIA**

### **12. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ INTEGRADA DEL TRACTAMENT FITOSANITARI ALS ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE SANT CELONI.**

1. Adjudicar a Centroplag SL amb CIF número NIF B-59111559, el contracte per a la prestació del servei de gestió integrada del tractament fitosanitari als espais públics del municipi de Sant Celoni, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques aprovats per Resolució d'Alcaldia de 09.06.2021, i d'acord amb els preus unitaris que consten a la seva oferta i que es transcriuen a continuació:



Prestació	Preu unitari
Inspecció de control biològic realitzat per tècnic especialista i informes	120 €/inspecció
Tractament amb atomitzadors i en forma de reg en arbres	790 €/tractament
Alliberament d'organismes de control biològic en arbres	11 €/arbre
Intervencions altres mitjans de defensa en arbres (bioestimulants)	760 €/servei
Endoteràpia	20 €/arbre

2. Considerar efectuada la formalització del contracte mitjançant l'acceptació pel contractista de l'acord d'adjudicació, segons estableix l'article 159.6.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació

3. Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni.

4. Disposar la despesa de 3.993 € (base imposable de 3.300€ més el 21% d'IVA) a favor de Centroplog SL, amb NIF B-59111559, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.311D0.22799 (*Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals*) del pressupost de la Corporació per a 2021 i alliberar el saldo no utilitzat a l'autorització amb número d'operació 220210012002 (això és, 5.591,70 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent. La resta de la despesa, això és 7.707,70 € (base imposable de 6.370 € més el 21% d'IVA) quedarà supeditada a l'existència de crèdit en el pressupost municipal de 2022.

5. Notificar aquests acords als licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde  
Raül Garcia Ramírez

Secretari  
Sergi Ribas Beltrán