



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE SETEMBRE DE 2021

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2021/18
Caràcter: ordinària
Data: 23 de setembre de 2021
Inici: 09:38
Fi: 09:47
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat (abandona la sessió des del punt 6 al 9)
	Josep M ^a Orra Pié M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat
Secretari accidental:	Albert Puig Tous	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 09.09.2021.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Incoació de procediment per a modificar el contracte d'obres de la 3a fase de les obres de remodelació integral del cementiri de Sant Celoni.

3. Aprovació del conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sant Celoni per al desenvolupament del projecte "Ruta de la Tordera i la riera d'Arbúcies".

4. Aprovació, si escau, de l'expedient per a la contractació de les obres de reposició de les instal·lacions del Pou de Palau de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni.

5. Aprovació de la pròrroga del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Sr. propietari de la finca anomenada Can Draper, per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic i la conservació del patrimoni a la finca de Can Draper.



6. Concessió de llicència d'obres majors de canvi d'ús de magatzem a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús al carrer Major, núm. 238 1r, de Sant Celoni. Expedient OM-25/21 (2021/1891).
7. Concessió de llicència d'obres majors per a instal·lar una carpa temporal per a supermercat al carrer Amadeu Vives s/n, de Sant Celoni. Expedient OM-42/21 (2021/3277).
8. Concessió de llicència d'obres majors de reconstrucció de coberta i forjat de l'habitatge existent situat a la Plaça dels Estudis, núm. 18 de Sant Celoni. Expedient OM-26/21 (2021/2101).
9. Concessió de llicència d'obres majors de construcció d'edifici plurifamiliar per a 4 habitatges i 1 local al carrer Sant Pere, núm. 4 de Sant Celoni. Expedient OM-9/21 (2021/733).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 09.09.2021.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 09.09.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. INCOACIÓ DE PROCEDIMENT PER A MODIFICAR EL CONTRACTE D'OBRES DE LA 3a FASE DE LES OBRES DE REMODELACIÓ INTEGRAL DEL CEMENTIRI DE SANT CELONI.

1. Incoar procediment per a modificar el contracte d'obres de la 3a fase de les obres de remodelació integral del cementiri de Sant Celoni adjudicat a Calam Tapias Construccions SL per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 25.03.2021 i formalitzat en data 12 d'abril de 2021, a l'objecte d'incloure les modificacions descrites en l'informe de l'Enginyera municipal que consta transcrit en la part expositiva del present acord.
2. Que es procedeixi a la redacció de la modificació del projecte a l'objecte d'incloure les modificacions descrites en l'informe de l'Enginyera municipal
3. Que per part de la Secretaria s'emeti informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i per part de la Intervenció sobre les previsions pressupostàries.
4. Conferir un tràmit d'audiència a l'empresa adjudicatària, Calam Tapias Construccions SL, així com al redactor del projecte de deu dies hàbils a fi i efecte que, si s'escau, al·leguin el que considerin oportú en la defensa dels seus interessos.
5. Notificar el present acord als Serveis Tècnic Municipals per al seu coneixement i als efectes que corresponguin.

3. APROVACIÓ DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE "RUTA DE LA TORDERA I LA RIERA D'ARBÚCIES".

1. L'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Celoni i el Consell Comarcal de la Selva per al desenvolupament del projecte "Ruta de la Tordera i la riera d'Arbúcies".
2. Autoritzar i disposar l'aportació de l'Ajuntament de Sant Celoni al conveni, que per l'any 2020 és de 3.852,94€. i per l'any 2021 de 3.869,44€ amb càrrec a la partida pressupostària



06.432A0.46504 i que s'haurà de fer efectiva al Consell Comarcal de la Selva amb CIF P6700002F.

3. Autoritzar i disposar l'aportació de l'Ajuntament de Sant Celoni al conveni pels anys 2022 i 2023 per un import de 3.900€ cada any amb càrrec a la partida pressupostària 06.432A0.46504 amb el benentès que aquesta es dotarà suficientment en el pressupost Municipal.
4. **APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL POU DE PALAU DE LA XARXA D'ABASTAMENT MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DE SANT CELONI.**

1. Aprovar la contractació de l'execució de les obres de reposició de les instal·lacions del pou de Palau de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni, mitjançant licitació pel procediment obert simplificat abreujat que regula l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, obres contingudes a la memòria valorada redactada per l'enginyer Sr.X i aprovada en data 22/04/2021.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni.

4. Autoritzar la despesa de 62.311,73 € (51.497,30€ més el 21% d'IVA amb càrrec a la partida d'inversió "05.161A0.63308_Obres d'abastament xarxa Sant Celoni (Pou Palau)" del pressupost municipal per al 2021 i projecte 2021.2.05.6.

5. Designar els treballadors següents com a membres de la unitat tècnica encarregada de l'obertura i valoració de les proposicions, d'acord amb l'article 159.6.d LCSP i la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars:

5. **APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I EL SR. X, PROPIETARI DE LA FINCA ANOMENADA CAN DRAPER, PER A LA CREACIÓ I EXECUCIÓ D'UN ACORD DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI PER A L'ÚS PÚBLIC I LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI A LA FINCA DE CAN DRAPER.**

Primer- Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Sr. X, propietari de la finca anomenada Can Draper, per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic i la conservació del patrimoni a la finca de Can Draper, la qual literalment diu:

“ADDENDA DE PRÒRROGA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I EL SR. X, PROPIETARI DE LA FINCA ANOMENADA CAN DRAPER, PER A LA CREACIÓ I EXECUCIÓ D'UN ACORD DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI PER A L'ÚS PÚBLIC I LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI A LA FINCA DE CAN DRAPER

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel diputat delegat de Mobilitat, Espais Naturals i Prevenció d'Incendis Forestals, de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, l'II·Im. Sr. X, i facultat d'acord amb la Refosa núm. 1/2020, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 14600/19, de 16 de desembre (publicat al BOPB de 19 de desembre de 2019), modificat per Decret de la Presidència núm. 4271/21, de 30



Ajuntament de
Sant Celoni

d'abril (publicat al BOPB de 6 de maig de 2021) i per Decret de la Presidència núm. 5574/21, de 27 de maig (publicat al BOPB de 31 de maig de 2021), assistit pel secretari delegat, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de data 13 de març de 2020 (BOPB de 16.03.2020).

AJUNTAMENT DE SANT CELONI, representat per l'alcalde, l'Il.lm. Sr. X, assistit pel secretari de la Corporació.

SR. X, major d'edat, amb DNI X i domicili a Sant Celoni, que actua com a propietari de la finca anomenada Can Draper d'Olzinelles.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. ÀMBIT GEOGRÀFIC I TITULARITAT REGISTRAL

(d'ara endavant, la propietat) és propietari de la finca anomenada can Draper d'Olzinelles, ubicada a la vall d'Olzinelles de Sant Celoni, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Celoni, al Volum 1494, Llibre 117 de Sant Celoni, foli 179, finca/ques núm. 8153, inscripció 10ª, referència cadastral núm. 002409300DG51F0001KF.

Així mateix, li pertanyen les finques rústiques amb referències cadastrals núm. 08201A017002480000RD, 08201A017002470000RR, 08201A017002460000RK i 08201A017002450000RO.

Títol: Li pertany per compra formalitzada/herència en escriptura atorgada el 11 de maig de 1995 davant el notari de Barcelona número X del seu protocol.

Camí públic (via de comunicació de domini públic) polígon 17, parcel·la 9018 (ref. cad. 08201A017090180000RX), pas del Vellet, que va de can Draper cap al sot de la Remor i puja fins a trobar el camí de can Coll a can Valls d'Olzinelles per Quatre Camins.

II. CONVENI DE COL·LABORACIÓ VIGENT

En data 5 d'octubre de 2017 es va signar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Sr. X, propietari de la finca anomenada Can Draper, per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic i la conservació del patrimoni a la finca de Can Draper.

D'acord amb el pacte onzè del conveni signat l'any 2017, la vigència del conveni s'iniciarà des de la seva signatura i per un termini de quatre anys, essent vigent fins el 5 d'octubre de 2021.

Així mateix, i d'acord amb el pacte onzè del conveni, es preveu que sense perjudici d'aquest termini de vigència inicial, les parts podran acordar perllongar-lo, fins a quatre anys com a màxim. A aquests efectes, qualsevol de les parts podrà comunicar a l'altra la seva intenció de prorrogar el conveni, la qual cosa haurà de notificar abans de la data de venciment del termini de vigència, amb una antelació mínima de tres mesos.

III. INTERÉS DE LES PARTS DE PRORROGAR EL CONVENI

L'acord de custòdia de can Draper ha permès la col·laboració de les administracions en la gestió de la finca de can Draper en tot allò relacionat amb l'ús públic i el manteniment i conservació del patrimoni local, tant natural com paisatgístic i arquitectònic. Els compromisos de totes les parts han estat acomplerts i el balanç del conveni es considera positiu, havent-se realitzat diverses actuacions que han contribuït a millorar l'estat de conservació tant d'elements del patrimoni arquitectònic (com el pou de glaç) com del



patrimoni natural (per exemple el roure de can Draper). Entre d'altres intervencions dutes a terme, es poden destacar les de manteniment de l'itinerari senyalitzat, que en diversos trams va quedar molt malmès després del temporal de llevant Glòria i els aiguats de l'abril del 2020.

En data 22 de juny de 2021, el Sr. X envia a la Diputació de Barcelona i a l' Ajuntament de Sant Celoni una sol.licitud de pròrroga del conveni de referència per quatre anys més.

En data 28 de juny de 2021, l' Ajuntament de Sant Celoni trameta una comunicació a la Diputació de Barcelona i al Sr. X manifestant la voluntat de prorrogar el conveni de referència per quatre anys més i formulant, a l'efecte, el preavís per la referida pròrroga.

Les parts valoren la necessitat de continuar col·laborant conjuntament en l'execució de l'acord de custòdia per a la conservació dels valors naturals, paisatgístics i patrimonials de la part baixa de la vall d'Olzinelles, concretament de la finca de can Draper, i acorden la pròrroga, per quatre anys més, del conveni de referència mitjançant una addenda, mantenint íntegrament el contingut dels seus pactes així com els compromisos assumits per les parts i previstos en el conveni.

La minuta de l'addenda va ser aprovada per decret de l'Excm. Sra. presidenta de la Diputació de Barcelona, de data xxxxxx.

La Diputació de Barcelona trametrà la present addenda al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat de Catalunya en compliment del que estableix la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Per tot això, les parts, de comú acord i reconeixent plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquesta addenda de pròrroga del conveni de col·laboració, que es regirà pels següents:

PACTES

PRIMER. Pròrroga

Les parts pacten prorrogar, per quatre anys més, la vigència del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Sr.X, propietari de la finca anomenada Can Draper, per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic i la conservació del patrimoni a la finca de Can Draper, formalitzat en data 5 d'octubre de 2017.

La present pròrroga inicia la seva vigència des del 6 d'octubre de 2021 i finalitzarà el 5 d'octubre de 2025.

SEGON. Vigència dels pactes del Conveni

Els pactes continguts en el Conveni mantenen íntegrament la seva vigència i esdevé plena la seva eficàcia entre els parts. Per tant, en tot allò no previst expressament en aquesta addenda serà d'aplicació el contingut del conveni de col·laboració signat el 5 d'octubre de 2017.

TERCER. Protecció de dades de caràcter personal

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades



(RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

QUART. Jurisdicció

El Conveni i la present pròrroga tenen naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquesta addenda”.

Segon- Aprovar la dotació anual de 500 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.1722C.22799 pels anys 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025 segons la distribució de despesa següent:

2021	2022	2023	2024	2025
Oct a Des (3m)	Gener a Desembre	Gener a Desembre	Gener a Desembre	Gener a Set (9m)
125	500	500	500	375

I aprovar la retenció de crèdit d'import 125 € per l'any 2021 i la resta d'anualitats subjecte a disponibilitat pressupostària:

RC Pressupost 2021

-Concepte: Pròrroga conveni col.laboració entre la Diputació de Bcna, l'Ajuntament de St Celoni i el Sr. X, d' Octubre 2021 a Set 2025 (RC part 2021).

-Import total: 125 € IVA inclòs

-Codi de referència i N. Operació RC: TERRITORI 220210014362

-Partida pressupostària:05.1722C.22799 Espai públic_Sostenibilitat_ Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals

Tercer- Facultar al Sr. Alcalde, per a la signatura de l'acord la documentació necessària pel compliment del present acord.

Quart- Notificar el present acord a la Diputació de Barcelona i al senyor X pel seu coneixement i als efectes escaients.

Cinquè- Un cop signat l'acord, publicar-lo a la Seu Electrònica (Secció Convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col.laboració, aollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14).



6. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER MAJOR, NÚM. 238, 1r, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM- 25/21 (2021/1891).

1r.- Concedir llicència urbanística de canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer Major, núm. 238 1r, de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-25/21.

2n.- Concedir llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de magatzem a habitatge, al carrer Major, núm. 238 1r, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'**un any**, i d'acabar en el termini de **tres anys**, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions específiques, determinades a l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona de data 16 de juny de 2021:

- El Projecte de reforma planta primera c/ Major, 238 Sant Celoni (Vallès Oriental) s'haurà de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Els paraments de l'entorn immediat de la muralla s'arrebossaran i pintaran
- En el cas que durant l'execució de les obres es trobin restes arqueològiques, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de traslladar aquesta comunicació a l'ajuntament.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:



1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Dipòsit urbanístic de 10 m x 100 €/m = **1.000,00 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

3r.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

4t.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en compliment del que disposen els articles 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i 5.5 del Decret 276/2005, de 27 de desembre.

7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A INSTAL·LAR UN A CARPA TEMPORAL PER A SUPERMERCAT AL CARRER AMADEU VIVES S/N, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-42/21 (2021/2021/3277).

1r.- Concedir a Gesdip, SAU llicència municipal d'obres per instal·lar una carpa temporal per a supermercat al carrer Amadeu Vives s/n, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.



4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Compromís per escrit del promotor en referència a deixar la parcel·la en condicions de seguretat per a les persones quan es prevegi el desmuntatge de la carpa. Això implica una tanca perimetral a tota la zona que restin desnivells superiors a 55 cm per evitar el risc de caiguda per a les persones. El dipòsit urbanístic avalarà la reposició del domini públic i aquesta condició de tancament perimetral complert de la parcel·la tant a la via pública com als veïns.
- Dipòsit urbanístic de 150 m x 100 €/m = 15.000,00 €
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA I FORJAT DE L'HABITATGE EXISTENT SITUAT A LA PLAÇA DELS ESTUDIS, NÚM. 18 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM- 26/21 (2021/2101).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres de reconstrucció de coberta i forjat de l'habitatge existent situat a la Plaça dels Estudis, núm. 18, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un mes, i d'acabar en el termini de tres mesos, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions específiques, determinades a l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona de data 16 de juny de 2021:**

- El Projecte de reconstrucció d'una coberta i d'un forjat a la Plaça dels Estudis, 18 de Sant Celoni (Vallès Oriental) s'haurà de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- En el cas que durant l'execució de les obres es trobin restes arqueològiques, el promotor o la direcció facultativa de l'obra han de paraitzar immediatament els treballs, han de prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment, en el termini de quaranta-vuit hores, al Departament de Cultura, el qual ha de traslladar aquesta comunicació a l'ajuntament.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Declaració responsable del Promotor
- Dipòsit urbanístic de 5,5 m x 100 €/m = 550,00 €
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en compliment del que disposen els articles 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i 5.5 del Decret 276/2005, de 27 de desembre.



9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR PER A 4 HABITATGES I 1 LOCAL AL CARRER SANT PERE, NÚM. 4 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-9/21 (2021/733).

1r.- Concedir a Batipro 68, SL llicència municipal d'obres per construcció d'edifici plurifamiliar per a 4 habitatges i 1 local al carrer Sant Pere, núm. 4, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Programa de control de Qualitat
- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Dipòsit urbanístic de 8,35 m x 100 €/m = **835,00 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.



2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

PUNTS D'URGÈNCIA

10. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D' UNA NAU DESTINADA A MAGATZEM D' ESPAI PÚBLIC I CULTURA, A LES PARCEL·LES 32 I 33 DE L' UASU-45 DE SANT CELONI.

1. Aprovar la contractació de l'execució de les obres de construcció d'una nau destinada a magatzem d'espai públic i cultura, a les parcel·les 32 i 33 de l'usu-45 de Sant Celoni, mitjançant licitació pel procediment obert simplificat que regula l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, obres contingudes al projecte constructiu redactat pel despatx d'arquitectura Genís i Francesc Associats SLP i signat per l'arquitecte Sr.X i aprovat en data 16.09.2021.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni.

4. Autoritzar la despesa de 630.006,30€ (520.666,36 € més el 21% d'IVA) a l'aplicació pressupostària 05 150B0 62242 "Execució de les obres de la Nau de magatzem d'Espai públic i entitats" i projecte comptable 2020.2.05.21 del pressupost municipal per al 2021.

11. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE LES PISTES D'ATLETISME DE SANT CELONI.

Primer- Aprovar inicialment el projecte de rehabilitació i millora de les pistes d'atletisme de Sant Celoni amb un pressupost d'execució per contracte de quatre-cents noranta-nou mil nou-cents vuitanta-un euros amb noranta-vuit cèntims (499.981,98 euros), IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

12. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LA VILA DE SANT CELONI.

1. Aprovar la contractació de les obres de reurbanització de la plaça de la Vila de Sant Celoni, mitjançant licitació pel procediment obert simplificat que regula l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb el projecte tècnic redactat per redactat per Comas-Pont Arquitectes SLP.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació.

3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni.



Ajuntament de
Sant Celoni

4. Autoritzar la despesa de 773.864,02 € (base imposable de 639.557,04 € més el 21% d'IVA) a l'aplicació pressupostària 05.1532A.61912 del pressupost municipal per a 2021.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari accidental, en dono fe.

Alcalde

Secretari accidental