



**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 4 DE NOVEMBRE DE 2021**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

**Identificació de la sessió:**

Núm.: JGL2021/21  
Caràcter: ordinària  
Data: 4 de novembre de 2021  
Inici: 09:35  
Fi: 09:46  
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

**Assistents titulars:**

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall M <sup>a</sup> Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat JuntsXCat
S'excusen:	Josep M <sup>a</sup> Orra Pié	ERC-AM
Secretari accidental:	Albert Puig Tous	

**Assistents no titulars convidats per l'alcalde:**

Josep Capote Martín	PSC-CP
---------------------	--------

**Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21.10.2021.

**Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia**

2. Adjudicació, si escau, del contracte per a la redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, per a la construcció d'un nou equipament esportiu, piscina descoberta i espais complementaris, a la zona esportiva de Can Sans.

3. Adjudicació, si escau, del contracte del servei per a la realització d'una campanya de comunicació de la preimplantació de la recollida de residus porta a porta al municipi de Sant Celoni, a través d'un procés participatiu, i de l'estudi de detall per a la implantació del sistema en els blocs residencials plurifamiliars i les activitats econòmiques.

4. Modificació, si escau, del contracte d'obres de la 3<sup>a</sup> fase de les obres de remodelació integral del cementiri de Sant Celoni.



5. Aprovació de la primera addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Celoni pel Pla Educatiu d'Entorn curs 2021-2022.
6. Concessió de llicència d'obres majors de canvi d'ús de local a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús al carrer Major, núm. 2 baixos, local 1, de Sant Celoni. Expedient OM-40/2021 (2021/2988).
7. Concessió de llicència d'obres majors de reforma i ampliació d'habitatge en PI 1ª al carrer Univers, núm. 20 de Sant Celoni. Expedient OM-60/21 (2021/5109).
8. Concessió de llicència d'obres majors de canvi d'ús de local a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús al carrer Joaquim Sagnier, núm. 19 baixos de Sant Celoni. Expedient OM-61/21 (2021/5116).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

El President obre la sessió.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21.10.2021.**

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 21.10.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

#### **2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC, BÀSIC I EXECUTIU, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU EQUIPAMENT ESPORTIU, PISCINA DESCOBERTA I ESPAIS COMPLEMENTARIS, A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN SANS.**

1. Adjudicar a la mercantil Pérez Piñana Arquitectes SCP, amb CIF J-66797812, el contracte per a la redacció del projecte tècnic de construcció d'un nou equipament esportiu, piscina descoberta i espais complementaris, a la zona esportiva de Can Sans de Sant Celoni, per la quantitat de 43.500 €, IVA no inclòs, i d'acord amb els compromisos adquirits en l'oferta presentada a la licitació.
2. Citar a l'adjudicatari per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte amb aquesta Administració.
3. Disposar la despesa de 52.635 € (base imposable de 43.500 € més el 21% d'IVA) a favor de Pérez Piñana Arquitectes SCP, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.34210.62240 (*Projecte obres urbanització i instal·lació piscina de Can Sans*) del pressupost de la Corporació per a 2021, i alliberar el saldo no utilitzat a l'autorització amb número d'operació 220210011851 (això és, 17.303 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent.
4. Notificar aquests acords al licitador, amb indicació dels recursos que pot interposar.
5. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.



### **3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI PER A LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE COMUNICACIÓ DE LA PREIMPLANTACIÓ DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS PORTA A PORTA AL MUNICIPI DE SANT CELONI, A TRAVÉS D'UN PROCÉS PARTICIPATIU, I DE L'ESTUDI DE DETALL PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SISTEMA EN ELS BLOCS RESIDENCIALS PLURIFAMILIARS I LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES.**

1. Adjudicar a la mercantil Spora Consultoria Ambiental SL, amb CIF B-17770975, el contracte del servei per a la realització d'una campanya de comunicació de la preimplantació de la recollida de residus porta a porta al municipi de Sant Celoni, a través d'un procés participatiu, i de l'estudi de detall per a la implantació del sistema en els blocs residencials plurifamiliars i les activitats econòmiques, per la quantitat de 85.601,07 €, IVA no inclòs, d'acord amb la proposta tècnica i els compromisos de millora inclosos en l'oferta presentada a la licitació.

2. Citar a l'adjudicatari per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte amb aquesta Administració.

3. Disposar la despesa de 103.577,29 € (base imposable de 85.601,07 € més el 21% d'IVA) a favor de Spora Consultoria Ambiental SL, amb CIF B-17770975, amb càrrec a l'aplicació 05.1621A.64000 (*Estudi d'implantació i conscienciació de la recollida de residus*) del pressupost de la Corporació per a 2021 i alliberar el saldo no utilitzat a l'autorització amb número d'operació 220210006311 (això és, 6.384,34 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent.

4. Notificar aquests acords als licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.

5. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.

### **4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA 3A FASE DE LES OBRES DE REMODELACIÓ INTEGRAL DEL CEMENTIRI DE SANT CELONI.**

1. Aprovar la modificació del contracte d'obres de la 3a fase de les obres de remodelació integral del cementiri de Sant Celoni adjudicat a Calam Tapias Construccions SL per acord de la Junta de Govern Local en sessió de 25.03.2021 i formalitzat en data 12 d'abril de 2021, a l'objecte d'incloure les modificacions descrites en l'informe de l'Enginyera municipal que consta transcrit en la part expositiva del present acord.

2. Determinar que l'import de la modificació contractual ascendeix a la quantitat de 26.408,36 €, inclòs l'IVA, respecte del contracte inicial signat, el que representa un increment del 18,95% respecte de l'import inicial del contracte.

3.- Disposar la despesa de 26.408,36 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.164A0.63295 Adequació cementiri Sant Celoni, projecte 2019.2.05.14, de l'Autorització amb núm. Operació 220200014793 de data 09.03.21 al tercer Calam Tapias Construccions, SL, amb NIF B65511735.

4. Notificar aquests acords a la direcció facultativa i a la mercantil adjudicatària de les obres, per al seu coneixement i als efectes escaients, amb expressió dels recursos a què tinguin dret.

5. Habilitar el senyor alcalde o persona en qui delegui per a que pugui signar quanta documentació sigui necessària per a l'efectivitat dels acords presos.



**5. APROVACIÓ DE LA PRIMERA ADDEDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PEL PLA EDUCATIU D'ENTORN, CURS 2021-2022.**

1. Aprovar per Junta de Govern Local la primera addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Celoni pel Pla Educatiu d'Entorn curs 2021-2022, el text de la qual figura a l'Annex I d'aquesta proposta.

2. Signar i enviar la primera addenda al conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Celoni en el marc del Pla Educatiu d'Entorn mitjançant tramitació electrònica al portal [www.eacat.cat](http://www.eacat.cat).

3. Autoritzar i disposar la despesa de 3.900 € el 2022 de la partida 07 0326B0 22799 ALTRES DESPESES DEL PLA EDUCATIU D'ENTORN per donar suport a actuacions que fomentin l'èxit escolar i la participació de les famílies, supeditada al crèdit aprovat en el pressupost del 2022.

4. Reconèixer l'ingrés de 1.800 euros el 2021 i 1.200 euros el 2022 a la partida d'ingressos 450 30 de l'Ajuntament de Sant Celoni pel concepte I addenda del Pla Educatiu d'Entorn curs 2021-2022, un cop es signi la I addenda del Pla Educatiu d'Entorn el Departament d'Educació.

5. Facultar al Sr. Alcalde per a la seva signatura i la resta d'eventuals tràmits que resultin necessaris arran de la seva aprovació.

6. Notificar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes oportuns.

7. Un cop signada l'addenda, publicar-la a la Seu Electrònica (Secció Convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col·laboració, aollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14).

8. Publicar l'anunci de la seva aprovació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en la web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, de conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

La Regidora d'Educació  
Sant Celoni, a la data de signatura electrònica

**ANNEX I**

**<< QUARTA ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER AL PLA EDUCATIU D'ENTORN DEL CURS 2021-2022**

**REUNITS:**

D'una banda,

**PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**



Ajuntament de  
Sant Celoni

La senyora directora general d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa del Departament d'Educació, nomenada pel Decret 173/2021, de 8 de juny, (DOGC núm. 8429, de 9.06.2021), i actuant en l'exercici de les facultats delegades per Resolució ENS/1839/2011, de 20 de juliol, de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Ensenyament (DOGC núm. 5930, de 28.7.2011) en diversos òrgans del Departament.

## PER L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI

L'Illustríssim Senyor alcalde de Sant Celoni, elegit en la sessió del Ple de la Corporació de 15 de juny de 2019, i fent ús de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1.a del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En ús de les seves atribucions, ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat jurídica suficient per formalitzar aquest conveni.

### EXPOSEN:

1. Que amb data 13 de maig de 2019 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Sant Celoni per al Pla educatiu d'entorn, amb número d'expedient 93310.
2. Que el conveni esmentat a la clàusula primera d'aquesta addenda preveu que els recursos econòmics que es destinaran al Plans Educatius d'Entorn es concretaran mitjançant una addenda al conveni.
3. Durant els anteriors cursos es van signar diverses addendes amb data 10 de desembre de 2019, 2 de novembre de 2020 i 11 de juny de 2021 i durant aquest curs 2021-2022, se'n proposa la signatura d'aquesta.

Per tot això, ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat per actuar, consideren convenient formalitzar la present addenda de conformitat amb les següents

**CLÀUSULES: PRIMERA.-** L'objecte d'aquesta addenda és concretar l'import de les despeses destinades al desenvolupament de les actuacions adreçades a donar suport al Pla educatiu d'entorn, per al curs acadèmic 2021-2022.

Les actuacions a desenvolupar es concreten en el pla anual d'actuació que, juntament amb el pressupost corresponent, l'Ajuntament presentarà abans del 30 de novembre del 2021.

El pla anual d'actuacions estarà aprovat per la comissió representativa institucional del Pla Educatiu d'Entorn, prevista en el conveni.

**SEGONA.-** El Departament d'Educació hi col·laborarà aportant la quantitat total de 3.000,00 € amb l'objectiu de donar suport a actuacions que fomentin l'èxit escolar, la participació de les famílies i la cohesió social.

Aquest import es desglossa de la manera següent:

- Dotació ordinària: 3.000,00 €

Aquest import es distribueix en les següents anualitats:

2021: 60% de la quantitat total: 1.800,00 €

2022: 40% de la quantitat total: 1.200,00 €

La quantitat corresponent a l'any 2021 es farà efectiva a càrrec de la posició pressupostària D/460000101/4241/0000 del centre gestor EN0704 del pressupost de la Generalitat de Catalunya

per a l'any 2021. La quantitat corresponent al 2022 es farà efectiva a càrrec de la posició pressupostària equivalent de l'any 2022.

**TERCERA.-** L'Ajuntament de Sant Celoni farà una aportació mínima del 30% respecte de la dotació ordinària del Departament d'Educació.

**QUARTA.-** El Departament d'Educació tramitarà en concepte de bestreta el 60% de la quantitat total a l'Ajuntament de Sant Celoni en el moment de la signatura d'aquesta addenda i la quantitat restant (40% de la quantitat total) es tramitarà un cop es justifiqui correctament l'import total, mitjançant la presentació per part de l'Ajuntament de Sant Celoni de la documentació econòmica següent:

1. Certificat de l'interventor/a o del secretari/a-interventor/a de l'Ajuntament, amb el vistiplau de l'alcalde o alcaldessa, conforme les despeses certificades s'adeqüen al pressupost inclòs en el pla anual d'actuació. En aquest certificat, s'ha de fer constar la relació de despeses efectuades que ha d'incloure també les de l'Ajuntament per un import mínim del 30% respecte de l'aportació del Departament d'Educació, amb indicació de les aplicacions pressupostàries amb càrrec a les quals s'ha fet la despesa, el nom i NIF del creditor, el concepte, l'import i la data de pagament. En cas que el pagament de les factures no s'hagi fet efectiu, caldrà indicar la data prevista per al seu pagament.

2. Full resum de les despeses portades a terme.

3. Certificat de l'acta signada d'aprovació de la memòria per part de la comissió Representativa-Institucional, prevista a la clàusula tretzena del conveni de col·laboració.

Aquesta documentació s'ha de presentar no més tard del 15 d'octubre de 2022. 3

**CINQUENA.-** L'Administració de la Generalitat i els ens que conformen el seu sector públic poden portar a terme actuacions de control i requerir informació al destinatari o destinatària final del fons, d'acord amb el que preveu l'article 90 bis del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

L'Ajuntament està obligat a destinar els fons rebuts a les activitats objecte d'aquesta addenda i a justificar l'aplicació d'aquests fons d'acord amb els conceptes establerts a la clàusula segona. Així mateix, l'Ajuntament estarà obligat a facilitar tota la informació que li sigui requerida pels òrgans de control de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

**SISENA.-** Aquesta addenda serà vigent des de la data de la seva signatura i fins al 31 de desembre de 2022.

**SETENA.-** Aquesta addenda està sotmesa als requisits establerts en el capítol IX del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

## **6. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER MAJOR, NÚM. 2 BAIXOS, LOCAL 1, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-40/2021 (2021/2988).**

1r.- Concedir llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Major, núm. 2 baix local 1, de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-40/21.

2n.- Concedir llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de local a habitatge, al carrer Major, núm. 2 baix local 1, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:



**- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

**- Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Dipòsit urbanístic de 10 m x 100 €/m = **1.000,00 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

3r.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

4t.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.





## **7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA I AMPLIACIÓ EN PL 1ª AL CARRER UNIVERS, NÚM. 20 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-60/21 (2021/5109).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma i ampliació d'habitatge en PI 1ª al carrer Univers, núm. 20 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

### **- Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Assumeix visat de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Dipòsit urbanístic de 7,75 m x 100 €/m = **755,00 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.





2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER JOAQUIM SAGNIER, NÚM. 19 BAIXOS DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-61/21 (2021/5116).**

1r.- Concedir llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Joaquim Sagnier, núm. 19 baix de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-61/21.

2n.- Concedir llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de local a habitatge, al carrer Joaquim Sagnier, núm. 19 baix de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

### **- Condicions d'eficàcia de la llicència:**



1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:
  - Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
  - Programa de control de Qualitat
  - Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
  - Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
  - Dipòsit urbanístic de 5,79 m x 100 €/m = **579,00 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

3r.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

4t.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

## **PUNTS D'URGÈNCIA**

### **9. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE LA SECCIÓ DEL TORRENT DE TELLEDA AL SEU PAS PEL POLÍGON INDUSTRIAL DE SANT CELONI**

1. Adjudicar a la mercantil Tebanca SL, amb CIF B-65528556, el contracte de les obres d'ampliació de la secció del torrent de Telleda al seu pas pel polígon industrial de Sant Celoni, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr.X, per la quantitat de 74.443,33 €, IVA no inclòs.
2. Citar a l'adjudicatari per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte amb aquesta Administració.
3. Disposar la despesa de 90.076,43 € (base imposable de 74.443,33 € més el 21% d'IVA) a favor de Tebanca SL, amb CIF B-65528556, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.170A0.61937 (*Obres de millora del pla director de lleres*) del pressupost de la Corporació per a 2021 i alliberar el saldo no utilitzat a l'autorització amb número d'operació 220210014566 (això és, 8.387,95 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent.
4. Notificar aquests acords als licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.
5. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.



## **10. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPOSICIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL POU DE PALAU DE LA XARXA D'ABASTAMENT MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DE SANT CELONI**

1. Adjudicar a la mercantil Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, amb CIF A-08000234, el contracte per a l'execució de les obres de reposició de les instal·lacions del pou Palau de la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, d'acord amb l'import de la seva oferta que ascendeix a la quantitat de 43.956,74 €, IVA no inclòs.
2. Citar a l'adjudicatari per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte amb aquesta Administració.
3. Disposar la despesa de 53.187,66 € (base imposable de 43.956,74 € més el 21% d'IVA) a favor de Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU, amb CIF A-08000234, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.161A0.63308 (*Obres d'abastament xarxa Sant Celoni, pou Palau*) del pressupost municipal de 2021, projecte 2021.2.05.6, i alliberar el saldo no utilitzat a l'autorització amb número d'operació 220210015874 (això és, 9.124,07 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent.
4. Notificar aquests acords al licitador, amb indicació dels recursos que pot interposar.
5. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari accidental, en dono fe.

Alcalde

Secretari accidental