



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 DE DESEMBRE DE 2021

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2021/23
Caràcter: ordinària
Data: 2 de desembre de 2021
Inici: 09:40
Fi: 09:51
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat
S'excusen:	Josep M ^a Orra Pié M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat
Secretari accidental:	Albert Puig Tous	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 18.11.2021.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Adjudicació, si escau, del contracte per a l'execució de les obres de construcció d'una nau destinada a magatzem dels àmbits municipals d'Espai Públic i de Cultura.
3. Aprovació, si escau, de l'inici de l'expedient de contractació de serveis i subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, a través de l'acord marc (expedient 2017.01) amb destinació als ens locals de Catalunya, que promou l'Associació Catalana de Municipis.
4. Retorn, si escau, de les garanties definitiva i complementària dipositades per la UTE "Unió Batllorienca", amb motiu del contracte per a l'execució de les obres de la Unió Batllorienca.
5. Aprovació definitiva del projecte de rehabilitació i millora de les pistes d'atletisme de Sant Celoni.



6. Aprovació de la contractació de l'assegurança de nou habitatges amb finalitats socials i de l'estació sensora de prevenció de contaminació.
7. Aprovació de la subscripció entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni de les addendes de pròrroga del conveni de col·laboració relatiu a l'Oficina d'Habitatge d'àmbit supramunicipal i del conveni de col·laboració relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'àmbit supramunicipal per a 2022.
8. Aprovació del protocol addicional pels anys 2019 i 2020 del conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques de turisme al Vallès Oriental 2018-2021.
9. Concessió de llicència d'obres majors per a la 1ª fase d'ampliació de l'Institut Escola Josep Pallerola i Roca (CEIP Pallerola) situada al c/ Consolat de Mar s/n, de Sant Celoni a nom del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Expedient OM-74/21 (2021/6020).
10. Concessió de llicència d'obres majors per a l'acabament de l'habitatge situat al carrer Sant Pere, núm. 13, 1r 1ª, de Sant Celoni. Expedient OM-59/21 (2021/5093).
11. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de dos habitatges aparellats al carrer Empordà, núm. 11 i 13, de Sant Celoni. Expedient OM-62/21 (2021/5168).
12. Concessió de llicència d'obres majors d'instal·lació d'un centre d'autorentat de vehicles a la carretera de Gualba, sector P-10 Cementiri, d'aquest terme municipal. Expedient OM-33/20 (2020/3567).
13. Concessió de llicència de canvi d'ús de magatzem a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús i fer una remunta per convertir-ho tot en un habitatge unifamiliar al carrer Balmes, núm. 4 de Sant Celoni. Expedient OM-64/21 (2021/5239).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18.11.2021.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 18.11.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DESTINADA A MAGATZEM DELS ÀMBITS MUNICIPALS D'ESPAI PÚBLIC I DE CULTURA.

1. Adjudicar a la mercantil Izer, Ingeniería y Economía SL amb CIF B-65449183, el contracte per a l'execució de les obres de construcció d'una nau destinada a magatzem dels àmbits municipals d'Espai públic i de Cultura a les parcel·les 32 i 33 de l'UASU-45 de Sant Celoni, per la quantitat de 506.087,69 €, IVA no inclòs, d'acord amb el projecte tècnic redactat pel despatx d'arquitectura Genís i Francesc Associats SLP.

2. Citar a l'adjudicatari per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte amb aquesta Administració.

3. Disposar la despesa de 612.366,10 € (base imposable de 506.087,69 €, més el 21% d'IVA) a favor de Izer, Ingeniería y Economía SL amb CIF B-65449183, amb càrrec a l'aplicació 05.150B0.62242 del pressupost de la Corporació per a 2021 i alliberar el saldo no utilitzat a



l'autorització amb número d'operació 220210015787 (això és, 17.640,20 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació indicada.

4. Notificar aquests acords al licitador, amb indicació dels recursos que pot interposar.
5. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.

3. APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC, A TRAVÉS DE L'ACORD MARC (EXPEDIENT 2017.01) AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA, QUE PROMOU L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS.

1. Iniciar expedient administratiu per a la contractació del subministrament de 226 llumeneres de tecnologia LED i del servei per a la seva instal·lació a l'enllumenat públic dels polígons industrials de Sant Celoni, a l'empara de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació als ens locals de Catalunya (expedient 2017.01) que promou l'Associació Catalana de Municipis.

2. Aprovar les condicions específiques d'execució de l'encàrrec de provisió del subministrament i del servei, redactades pel coordinador d'Espai Públic, abans indicades.

3. Sol·licitar pressupost a Novatilu SLU, amb CIF B-98197916, empresa seleccionada en el sublot 2.1 (*Subministrament de llumeneres de tecnologia LED*) de l'Acord marc esmentat, per al subministrament de les 226 llumeneres del model indicat a les condicions específiques d'execució de l'encàrrec.

4. Sol·licitar pressupost a Alumbrados Viarios SA, amb CIF A-08523094, empresa adjudicatària del sublot 3.3 (*Contracte de manteniment i/o instal·lació de l'enllumenat públic, comarca Vallès Oriental*) de l'Acord marc esmentat, per a la instal·lació de les 226 llumeneres a l'enllumenat públic dels polígons industrials de Sant Celoni que s'indiquen a les condicions específiques d'execució de l'encàrrec.

5. Atorgar a ambdues empreses un termini de 8 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, per respondre a la petició de pressupost, el qual s'acompanyarà amb una declaració de compatibilitat sobre el manteniment dels requisits i condicions previstos a l'article 60 i següents del TRLCSP, amb el benentès que de no fer-ho en el termini indicat s'entendrà que desisteixen de participar.

6. Autoritzar les despeses de 38.905,15 € i 9.229,28 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 05.165A0.63305, projecte 2021.2.05.5, del pressupost de la Corporació per a 2021.

4. RETORN DE LES GARANTIES DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIA DIPOSITADES PER LA UTE "UNIÓ BATLLORIENCA", AMB MOTIU DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA UNIÓ BATLLORIENCA.

1. Retornar a la UTE "Unió Batllorienca", amb CIF U65220964, la garantia definitiva en forma d'aval bancari per import de 46.245,92 € i la garantia complementària en metàl·lic per import de 3.784,16 €, dipositades a la Tresoreria municipal amb motiu de l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de la Unió Batllorienca.

2. Per tal d'efectuar el retorn d'aval i del dipòsit, serà necessari presentar davant la Tresoreria municipal la següent documentació:

1. Originals de la carta de pagament de l'aval bancari i del dipòsit en metàl·lic
2. Certificat de titularitat del compte bancari on s'ha d'ingressar el dipòsit en metàl·lic
3. DNI del representant legal de la UTE



4. Escritura de poders del representant legal de la UTE
5. Certificat de l'empresa conforme els poders estan vigents
6. Si la recollida de l'aval no la realitza el representant legal de la UTE caldrà aportar:
 - 6.1.1. DNI de la persona que recollirà l'aval
 - 6.1.2. Autorització per a la recollida de l'aval, signada pel representant legal la UTE

3. Notificar aquest acord a la UTE "Unió Batllorienca", amb expressió dels recursos a què tingui dret.

5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I MILLORA DE LES PISTES D'ATLETISME DE SANT CELONI.

Primer- Aprovar definitivament el projecte de rehabilitació i millora de les pistes d'atletisme de Sant Celoni amb un pressupost d'execució per contracte de quatre-cents noranta-nou mil nou-cents vuitanta-un euros amb noranta-vuit cèntims (499.981,98 euros), IVA inclòs.

Segon- Publicar els corresponents anuncis al BOP i al DOGC i en el tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

6. APROVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE NOU HABITATGES AMB FINALITATS SOCIALS I DE L'ESTACIÓ SENSORA DE PREVENCIÓ DE CONTAMINACIÓ.

1.- Aprovar la contractació amb Seguros Catalana de Occidente, SA, de Seguros y Reaseguros, amb NIF A-28119220 l'assegurança de danys a edificis i instal·lacions de l'estació sensora de prevenció de contaminació i de nou habitatges amb finalitats socials (carrer Sant Martí, 10 1r; carrer Santa Fe 52, 1r 1a; carrer Santa Fe 52, 1r 2a; carrer Canàries 2, 2n 2a; carrer Pitarra 17, 1r 1a; carrer Torras i Bages 11, 1r 2a; Carretera C-35 13, baix 1a; carrer Santa Fe 46, 2n 1a i carrer Girona 25, Esc. 1 4t 3a), amb una prima anual de 1.562,65€ i amb plena subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques aprovats pel Consorci Català pel Desenvolupament Local i a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01) formalitzat en data 30.12.2020 entre el CCDL i la companyia Seguros Catalana de Occidente, SA, de Seguros y Reaseguros.

2.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.562,65€ amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost municipal:

Concepte	Partida pressupostària	Import
Habitatges socials	04 231 F0 224	1.119,65€
Estació sensora	05 172 2C 224	443,00€

3.- Determinar que el contracte amb Seguros Catalana de Occidente, SA, de Seguros y Reaseguros per a la concertació de l'assegurança de danys a edificis i instal·lacions de l'ajuntament de Sant Celoni té un termini de durada de 12 mesos, iniciant-se la seva vigència el dia 11.12.2021 i fins al dia 10.12.2022. Aquest termini podrà ser prorrogat per tres períodes addicionals de 12 mesos cadascun, fins a un màxim total de 48 mesos (inclòs el termini inicial), en el benentès que es mantingui la vigència de l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01) tramitat pel CCDL.

4.- Notificar aquest acord a l'Associació Catalana de Municipis, a Seguros Catalana de Occidente, SA, de Seguros y Reaseguros i a Ferrer&Ojeda, Correduría de Seguros, SL i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.



7. APROVACIÓ DE LA SUBSCRIPCIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI DE LES ADDENDES DE PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE D'ÀMBIT SUPRAMUNICIPAL I DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ RELATIU AL PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL D'HABITATGES D'ÀMBIT SUPRAMUNICIPAL PER A 2022.

1. Aprovar l'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni relatiu a l'Oficina d'habitatge d'àmbit supramunicipal, amb vigència des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2022, amb un pagament fix inicial de 34.565,00 € i amb una aportació màxima, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 53.087,00 €, que s'imputarà al concepte pressupostari 45102 Subvenció Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Aprovar l'Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni relatiu al programa de mediació per al lloguer social, amb vigència des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2022, amb una aportació fix inicial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de 1.800,00 € en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima de 7.150,00 €, que s'imputarà al concepte pressupostari 45102 Subvenció Agència de l'Habitatge de Catalunya.

3. Comunicar aquests acords a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

8. APROVACIÓ DEL PROTOCOL ADDICIONAL PELS ANYS 2019 I 2020 DEL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL PER A L'ELABORACIÓ, LA CONCERTACIÓ, L'EXECUCIÓ I EL FINANÇAMENT DE POLÍTIQUES PÚBLIQUES AL VALLÈS ORIENTAL 2018-2021.

1. Aprovar el protocol addicional pels anys 2019 i 2020 del conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental per a l'elaboració, la concertació, l'execució i el finançament de polítiques públiques de turisme al Vallès Oriental 2018-2021.

2. Autoritzar i disposar la despesa per valor de 3.252,43 euros IVA inclòs en l'aplicació 06.432A0.46505 Transferència corrent a comarques. Consell Comarcal del Vallès Oriental.

3. Reconèixer extrajudicialment la obligació de 3.252,43 € corresponents a les aportacions pels anys 2019 i 2020.

4. Ordenar el pagament per transferència bancària al Consell Comarcal del Vallès Oriental amb CIF P5800010J, de la quantitat de 3.252,43 € amb càrrec a la partida pressupostària 06.432A0.46505 Transferència corrent a comarques. Consell Comarcal del Vallès Oriental corresponents a les obligacions econòmiques concretes per l'Ajuntament en virtut del conveni de col·laboració per a la promoció turística de la comarca del Vallès Oriental.

5. Si l'Ajuntament i el Consell Comarcal formalitzen un conveni per a la cooperació supramunicipal al Vallès Oriental que inclogui polítiques de turisme i aportació econòmica per part de l'Ajuntament, no caldrà fer efectiu el pagament anual.



9. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA 1ª FASE D'AMPLIACIÓ DE L'INSTITUT ESCOLA JOSEP PALLEROLA I ROCA (CEIP PALLEROLA) SITUADA AL C/ CONSOLAT DE MAR S/N, DE SANT CELONI, A NOM DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. EXPEDIENT OM-74/21 (2021/6020).

1r.- Concedir al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya llicència municipal d'obres per a la 1a fase d'ampliació institut Escola Josep Pallerola i Roca (CEIP Pallerola) situada al c/ Consolat de Mar, s/n, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Qüestionari d'estadística d'edificació.



Ajuntament de
Sant Celoni

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució visat coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Assumeix de la direcció d'obra, arquitecte.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra, arquitecte tècnic o aparellador.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de 1.000€.
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

10. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ACABAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER SANT PERE, NÚM. 13, 1R 1ª, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-59/21 (2021/5093).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per a l'acabament de l'habitatge situat al carrer Sant Pere, núm. 13, 1r 1a, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.



3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

11.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES APARELLATS AL CARRER EMPORDÀ, NÚM. 11 I 13, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-62/21 (2021/5168).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció de dos habitatges aparellats al carrer Empordà, núm. 11 i 13 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir



qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Dipòsit urbanístic de 16 m x 100 €/m = **1.600,00 €**

Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

12.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE D'AUTORENTAT DE VEHICLES A LA CARRETERA DE GUALBA, SECTOR P-10 CEMENTIRI, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-33/20 (2020/3567).

1r.- Concedir a Xelaina del Vallès, SL llicència municipal d'obres per instal·lació d'un centre d'autorentat de vehicles a la carretera de Gualba, sector P-10 Cementiri, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:



- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions tècniques específiques:

- Les condicions que pugui establir l'autorització del servei de carreteres de la Generalitat de Catalunya en relació a la zona de protecció de la C-35.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:
 - Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
 - Dipòsit urbanístic per un import de 1.200€.
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.



Ajuntament de
Sant Celoni

- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.
- Autorització del servei de carreteres de la Generalitat de Catalunya
- Autorització d'abocament d'aigües residuals actualitzada amb els nous paràmetres de l'activitat.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

13. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS I FER UNA REMUNTA PER CONVERTIR-HO TOT EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER BALMES, NÚM. 4 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM- 64/21 (2021/5239).

1r.- Concedir a Bomar 92 SL llicència urbanística de canvi d'ús de magatzem a habitatge al carrer Balmes, núm. 4, de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-64/21.

2n.- Concedir a Bomar 92 SL llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de magatzem a habitatge i fer una remunta per convertir-ho tot en habitatge unifamiliar al carrer Balmes, núm. 4, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos per evitar accidents es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret de propietat i de tercers.



5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic de 5,42 m x 100 €/m = **542,00 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit

3r.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

4t.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

PUNTS D'URGÈNCIA

14. APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ADQUISICIÓ D'EQUIPS INFORMÀTICS A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS INFORMÀTICS I DETERMINADES LLICÈNCIES DE PROGRAMARI AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA, QUE PROMOU L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS.

1. Iniciar expedient administratiu per a l'adquisició d'equipament informàtic (40 ordinadors de sobretaula, 40 monitors i 13 commutadors de xarxa), que es corresponen al lot 1 (sublots 1.2, 1.3 i 1.4), lot 11 (sublots 11.1 i 11.2) i lot 13 (sublot 13.3) de l'Acord marc subministrament d'equips informàtics i determinades llicències de programari amb destinació als ens locals de Catalunya (expedient 2018.09) que promou l'Associació Catalana de Municipis.

2. Aprovar les *Condicions específiques d'execució de l'encàrrec d'equipament informàtic, en la modalitat de compra, amb destinació a l'Ajuntament de Sant Celoni*, redactades per l'enginyera tècnica informàtica i transcrites a la part expositiva.

3. Sol·licitar els corresponents pressupostos per al subministrament del material informàtic a Abast Systems & Solutions SL (adjudicatària dels sublots 1.2, 1.3 i 1.4), Servicios Microinformàtica SA (adjudicatària dels sublots 11.1 i 11.2) i Informàtica i Comunicacions Tarragona SA (adjudicatària del sublot 13.3), amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació, i d'acord amb les condicions específiques de l'encàrrec de provisió aprovades.



4. Atorgar a les empreses indicades un termini de 8 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord, per respondre a la petició de pressupost, el qual s'acompanyarà d'una declaració responsable del manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, amb el benentès que de no fer-ho en el termini indicat, s'entendrà que desisteixen de participar.

5. Autoritzar la despesa de 54.581,92 € amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de la Corporació per a 2021, amb el desgloss que s'indica:

	Aplicació		Import € IVA inclòs
04	231A0	63680	6.392,67
08	130A0	63680	3.196,34
06	430C0	63680	4.794,50
05	150A0	63600	14.090,81
01	920C0	63680	26.107,59
	Total		54.581,92

15. APROVACIÓ DE L'INICI DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ZONA RENOVADA DE JOCS INFANTILS A LA PLAÇA 1 D'OCTUBRE DE LA BATLLÒRIA.

1. Aprovar l'inici de la contractació, mitjançant licitació pel procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del subministrament i la instal·lació d'una zona renovada de jocs infantils a la Plaça 1 d'octubre de La Batllòria.

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

3. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament.

4. Autoritzar la despesa de 151.767,54 € a l'aplicació pressupostària 05.171C0.63580 (*Instal·lació de jocs infantils*) del pressupost de la Corporació per a 2021.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari accidental, en dono fe.

Alcalde

Secretari accidental