



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 22 D'ABRIL DE 2021

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2021/9
Caràcter: ordinària
Data: 22 d'abril de 2021
Inici: 09:37
Fi: 09:43
Lloc: Telemàtica

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	Junts x Cat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM Junts x Cat Junts x Cat Junts x Cat
Secretari:	Sergi Ribas Beltrán	

Excusen la seva assistència el Regidor:

Josep M ^a Orra Pié	ERC-AM
-------------------------------	--------

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

Diego Fernández Pinto	PSC-CP
-----------------------	--------

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 08.04.2021.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Concessió de llicència d'obres majors d'estesa de nou cablejat de fibra òptica a la Carretera de Campins a nom de Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya SA. Expedient OM- 40/19 (2019/6295).

3. Concessió de llicència d'obres majors d'instal·lació d'ascensor en un edifici plurifamiliar a l'Avinguda de Sant Ponç, núm. 5 de Sant Celoni. Expedient OM-14/21 (2021/1267).

4. Concessió de llicència d'obres majors de rehabilitació de coberta d'habitatge al carrer Ausiàs March, núm. 34 de Sant Celoni. Expedient OM-10/21 (2021/834).



5. Concessió de llicència d'obres majors de construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Ramis, núm. 50 de Sant Celoni. Expedient OM-50/20 (2020/5423).
6. Concessió de llicència d'obres majors de construcció d'edifici plurifamiliar per a 6 habitatges a la carretera de Campins, núm. 32 de Sant Celoni. Expedient OM- 32/18 (2018/3075).
7. Aprovació de la modificació de la llicència de reforma d'un edifici plurifamiliar al carrer Comerç, núm. 12 de Sant Celoni. Expedient MOD OM-8/19 (2020/1295).
8. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de caixa per a ascensor al carrer Balmes, núm. 48 de Sant Celoni. Expedient OM-1/21 (2021/115).
9. Denegació de llicència d'obres majors de reforma de dos habitatges per a transformar-los en un únic habitatge al carrer Esteve Brunell, núm. 50 de Sant Celoni. Expedient OM-18/20 (2020/1416).

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació plenària (part pública)

10. Aprovació de la memòria valorada de reposició de les instal·lacions del pou Palau de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni.
11. Aprovació de la memòria valorada de reposició de la canonada del grup de pressió de Penyes a la riera Pertegàs de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni.
12. Aprovació preus públics USB Músiques de Gitanes, joc de fusta, penjolls de fusta i llibres col·lecció de flora i fauna de Catalunya.

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió. En primer lloc, d'acord amb l'article 46.3 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, l'Alcalde interpel·la a la resta de membres per tal que aquests manifestin, si fos el cas, que no es troben en territori espanyol, sense que cap membre manifesti que concorre dita circumstància.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08.04.2021.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del dia 08.04.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ESTESA DE NOU CABLEJAT DE FIBRA ÒPTICA A LA CARRETERA DE CAMPINS A NOM DE XARXA OBERTA DE COMUNICACIÓ I TECNOLOGIA DE CATALUNYA SA. EXPEDIENT OM- 40/19 (2019/6295).

1r.- Concedir a Xarxa Oberta de Comunicació i Tecnologia de Catalunya, SA llicència municipal d'obres per l'estesa de nou cablejat de fibra òptica per a donar servei a les oficines de Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona a Sant Celoni, a carretera de Campins, en un tram de 465m a partir de l'encreuament amb el carrer Matias Roca i fins el PK 1,00, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives:**



1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

3. CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR A L'AVINGUDA DE SANT PONÇ, NÚM. 5 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-14/21 (2021/1267).

1r.- Concedir l·licència municipal d'obres per instal·lació d'ascensor en un edifici plurifamiliar existent a l'avinguda de Sant Ponç, núm. 5 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta l·licència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la l·licència. La l·licència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una l·licència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una l·licència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent l·licència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta l·licència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta l·licència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions d'eficàcia de la l·licència:

1. Per a l'eficàcia de la l·licència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de 600€.
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a



l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REHABILITACIÓ DE COBERTA D'HABITATGE AL CARRER AUSIÀS MARCH, NÚM. 34 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-10/21 (2021/834).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per rehabilitació coberta de l'habitatge situat al carrer Ausias March, núm. 34 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.



6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord amb la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

8. La llicència d'obres no empara cap altra actuació respecte de l'interior o exterior de l'edifici, si durant l'execució de les obres calgués realitzar ajustos o obres complementaries caldria comunicar-ho prèviament a la seva execució d'acord amb el que disposa el D64/2014, article 76 o sol·licitar la modificació de la llicència segons s'escaigui.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Assumeix de la direcció d'obra, arquitecte.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra, arquitecte tècnic o aparellador.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Estudi de gestió de residus.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de 1200€.
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER RAMIS, NÚM. 50 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-50/20 (2020/5423).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Ramis, núm. 50, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals



1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions tècniques específiques:**

- El disseny definitiu de la tanca entre l'espai d'ús privatiu dels habitatges de planta baixa i l'accés comunitari a l'edifici per garantir i preservar la distància de ventilació i il·luminació de les estances dels habitatges que hi donen.
- Es garantirà l'accés independent als espais comunitaris de coberta.

Tot i que aquests aspectes estan reflectits al projecte cal garantir el seu compliment durant la fase d'execució de l'obra, atès que afecten les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:
 - Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
 - Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
 - Assumeix de la direcció d'obra, arquitecte.



- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra, arquitecte tècnic o aparellador.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de 757€.
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

6. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR PER A 6 HABITATGES A LA CARRETERA DE CAMPINS, NÚM. 32 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM- 32/18 (2018/3075).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció d'edifici plurifamiliar per a 6 habitatges a la carretera de Campins, núm. 32, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.



4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord amb la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions tècniques específiques:**

- El disseny definitiu de la tanca entre l'espai d'ús privatiu dels habitatges de planta baixa i l'accés comunitari a l'edifici per garantir i preservar la distància de ventilació i il·luminació de les estances dels habitatges que hi donen.
- Es garantirà l'accés independent als espais comunitaris de coberta.

Tot i que aquests aspectes estan reflectits al projecte cal garantir el seu compliment durant la fase d'execució de l'obra, atès que afecten les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

7. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE REFORMA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER COMERÇ, NÚM. 12 DE SANT CELONI. EXPEDIENT MOD OM-8/19 (2020/1295).

1r.- Aprovar la modificació de l'obra que ha presentat Progercodina, SL i incorporar-la a l'expedient d'obres OM-8/19 de reforma d'un edifici plurifamiliar al carrer Comerç, núm. 12, de Sant Celoni.

2n.- Comunicar a la persona interessada que la liquidació provisionals de la Taxa per concessió de llicència urbanística l'aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

3r.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.



8. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE CAIXA PER A ASCENSOR AL CARRER BALMES, NÚM. 48 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-1/21 (2021/115).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció de caixa per a ascensor al carrer Balmes, núm. 48, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions tècniques específiques:

- El disseny definitiu de la tanca entre l'espai d'ús privatiu dels habitatges de planta baixa i l'accés comunitari a l'edifici per garantir i preservar la distància de ventilació i il·luminació de les estances dels habitatges que hi donen.
- Es garantirà l'accés independent als espais comunitaris de coberta.



Tot i que aquests aspectes estan reflectits al projecte, cal garantir el seu compliment durant la fase d'execució de l'obra, atès que afecten les condicions d'habitabilitat de l'edifici.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Comunicar a la persona interessada que, d'acord amb les ordenances fiscals existeix una bonificació regulada a l'article 6.2 de l'ordenança fiscal número 5 per a les obres i instal·lacions que afavoreixin les condicions d'habitabilitat i accés de les persones amb disminució física o psíquica i de les obres d'instal·lació d'ascensor a vivendes ja construïdes i, atès que amb la sol·licitud de llicència no s'ha inclòs la instal·lació de l'ascensor sinó només la preparació de la caixa on s'instal·larà, no es pot considerar que es compleixin les condicions que indica l'ordenança fiscal. Cas que s'instal·li l'ascensor amb posterioritat i s'efectuï la corresponent comunicació prèvia es podrà sol·licitar l'aplicació d'aquesta bonificació.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

9. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA DE DOS HABITATGES PER A TRANSFORMAR-LOS EN UN ÚNIC HABITATGE AL CARRER ESTEVE BRUNELL, NÚM. 50 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-18/20 (2020/1416).

1r.- Denegar la llicència municipal d'obres de reforma de dos habitatges per a transformar-los en un únic habitatge al carrer d'Esteve Brunell, núm. 50, de Sant Celoni, en base a les consideracions que s'esgrimeixen a la part expositiva de conformitat amb els informes tècnics desfavorables emesos al respecte.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions de la Taxa de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

10. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE REPOSICIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL POU PALAU DE LA XARXA D'ABASTAMENT MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DE SANT CELONI.

1.- El Ple municipal, en sessió de data 11 de febrer de 2008, va adjudicar a la mercantil SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA, el contracte per a la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Celoni, sota la modalitat de concessió de servei públic amb execució d'obres, amb una retribució de la gestió del 6%, d'acord amb el plec de condicions regulador del contracte formalitzat en data 12 de març de 2008 i amb els termes que figuren a la seva oferta presentada a concurs, que inclou millores per un import de 2.019.114 €.



2.- L'any 2008 es va redactar el Pla de Millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, en el que es desenvolupen les necessitats del servei definides en l'annex 7 del document "Estudi de viabilitat econòmic-financer de les millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni".

3.- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de novembre de 2020 va acordar l'actualització de les inversions previstes al contracte, d'acord amb el document "Actualització d'inversions del contracte de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua de Sant Celoni" presentat per Sorea al registre municipal en data 22 de juny de 2020 i aprovat també pel Ple de la Corporació en la mateixa sessió de 2 de novembre de 2020. Tot amb la voluntat d'adequar la inversió en infraestructures hidràuliques a la realitat actual del municipi i assegurar l'abastament d'aigua de tota la població de Sant Celoni en condicions òptimes.

4.- La borrasca Glòria que va afectar Catalunya entre els dies 20 i 26 del Gener de 2020, es va caracteritzar per forts vents, pluges intenses, temporal de mar i de neu, i va tenir un caràcter excepcional tant pels registres meteorològics que es van registrar, com pels danys materials, ecològics i personals que va ocasionar.

El temporal Glòria va ocasionar a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, una sèrie danys que van provocar situacions d' avaries sobre la xarxa de distribució existent, així com problemes en la qualitat de l'aigua captada, que van requerir actuacions d' urgència per minimitzar l'afecció als abonats, el restabliment del subministrament d'aigua en algunes zones, i garantir la qualitat de l'aigua subministrada.

5.- En data 6 de maig de 2020 el concessionari entrà per registre de l'Ajuntament una memòria valorada per a la "Reposició de les instal·lacions del Pou Palau de la Xarxa d'Abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni (Vallès Oriental)", amb un pressupost d'execució de les obres per import total de 51.497,30 € (IVA exclòs)".

6.- El Pressupost per a Coneixement de l'Administració (iva exclòs) ascendeix a 54.587,30€, i per calcular-lo es té en consideració l'import corresponent a la redacció del Projecte i a les feines de Direcció i Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	43.275,04 €
13% PEM Despeses Generals	5.625,76 €
6% PEM Benefici Industrial	2.596,50 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) sense IVA	51.497,30 €
Fase projecte: Redacció de Projecte i Pressupost	1.030,00 €
Fase d'execució: Direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut	2.060,00 €
Pressupost per a Coneixement de l'Administració sense IVA	54.587,30 €

7.- En data 16 de desembre de 2020 la mercantil "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U." va posar en coneixement de l'Ajuntament de Sant Celoni que, el grup de societats al qual pertany SOREA i AGBAR, dominat per la mercantil SUEZ SPAIN, S.L., ha iniciat un procés de reorganització de l'activitat del denominat "cicle integral de l'aigua" en l'àmbit territorial de Catalunya i, mitjançant un contracte de transmissió de negoci, de data 15 de desembre de 2020 i amb efectes 1 de gener de 2021, s'ha procedit a la transmissió d'una branca d'activitat

integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya a favor d'AGBAR.

Així mateix, mitjançant escrit amb data de registre de 17 de febrer de 2021 (ENTRA-2021-2422), previ requeriment de l' Ajuntament, SOREA va acreditar la transmissió a favor de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (en endavant, "AGBAR") d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya, entre ells, el/s contracte/s administratiu/s subscrit/s amb aquest Ajuntament, quedant subrogada AGBAR, amb efectes a 1 de gener de 2021, en tots els drets i obligacions dels referits actius, passius i contracte/s.

8.- De conformitat amb l'acord del Ple de data 25 de març de 2021, s'ha acordat la subrogació d' AGBAR sobre SOREA en els drets i obligacions derivats del contracte administratiu de gestió del servei d'aigua potable de Sant Celoni subscrit amb l'Ajuntament de Sant Celoni.

9.- La tècnica municipal de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe en data 25 de març de 2021 en el que s'indica que segons l'article 12.4 del ROAS l'actuació proposada es classifica segons el seu objecte i naturalesa en: Obra de reparació menor perquè són necessàries dur-les a terme per esmenar un dany produït per una causa fortuïta, com ha sigut el temporal Glòria i que les obres descrites no revesteixen complexitat tècnica constructiva.

D'acord amb l'article 34 del ROAS, com l'import de l'actuació és superior a 30.000 euros no hi ha necessitat de redactar un projecte constructiu, però cal incorporar una memòria i una documentació tècnica per definir, executar i valorar les obres i treballs que exigeixen les reparacions.

La tècnica municipal informa favorablement l'aprovació de la memòria valorada de reposició de les instal·lacions del pou Palau de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni per import de 51.497,30 euros IVA no inclòs.

Així mateix, fa constar al referit l'informe tècnic que l'ACA ha publicat la Resolució definitiva TES/637/2020 de data 2 de març de 2020, d'atorgament a l'Ajuntament de Sant Celoni, d'un ajut econòmic per aquesta actuació de reposició de la instal·lació del Pou de Palau per import de 54.587,14 € (TES/637/2020) i que inclou tant l'import pressupostat de l'execució material de l'obra, com l'import previst per la redacció del projecte i les feines de Direcció i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres, quedant conseqüent l' actuació íntegrament subvencionada per l' ajut concedit per l' ACA.

10. En data 29 de març de 2021 la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l' aprovació memòria valorada.

Fonaments de dret

1-Procement

De conformitat amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), per a les obres de reparació menor serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la corporació de la documentació a la que es refereix l' article 34 del mateix ROAS, és a dir el pressupost o bé, en el supòsit que la seva quantia accedeixi de 30.000.-€, una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar i valorar les obres i treballs que exigeixen les reparacions.

2- Òrgan competent

Pel que fa a l'aprovació de la memòria valorada, en tant que les obres no estan previstes al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 37.6 del ROAS en relació

amb l' article 52.2o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d' abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.

No obstant, d'acord amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l'aprovació de projectes d'obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

Així mateix, es considera procedent que, prèviament a l'aprovació de la memòria, la mateixa sigui dictaminada per la Comissió Informativa del Ple.

3-Cal tenir present, que d'acord amb l'informe de l'Àrea de Territori obrant a l'expedient, el finançament de l'obra anirà íntegrament a càrrec a una subvenció sol·licitada a l'ACA i que ha estat concedida a l'Ajuntament segons Resolució d'atorgament definitiu de data 2 de març de 2021. Conseqüentment, existirà repercussió pressupostària i haurà de tramitar-se la corresponent modificació pressupostària.

4-Una vegada quedi aprovada la memòria valorada, atès que, d'una banda, l'obra objecte de la memòria no està prevista en el Pla de Millores ni en l'actualització d'inversions del contracte de gestió formalitzat amb SOREA i que, d'altra banda, està previst el finançament íntegre de l'obra a càrrec de la subvenció concedida per l'ACA, procedirà tramitar l'expedient de contractació de l'obra mitjançant la corresponent licitació, de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic de 2017.

A proposta de la regidora d'Espai Públic i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

1. Aprovar la memòria valorada per la reposició de les instal·lacions del pou de Palau de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni, per import de cinquanta-un mil quatre-cents noranta-set euros amb trenta cèntims (51.497,30 euros), IVA exclòs.

11. APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE REPOSICIÓ DE LA CANONADA DEL GRUP DE PRESSIÓ DE PENYES A LA RIERA PERTEGÀS DE LA XARXA D'ABASTAMENT MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE DE SANT CELONI.

1.- El Ple municipal, en sessió de data 11 de febrer de 2008, va adjudicar a la mercantil SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas SA el contracte per a la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Celoni, sota la modalitat de concessió de servei públic amb execució d'obres, amb una retribució de la gestió del 6%, d'acord amb el plec de condicions regulador del contracte formalitzat en data 12 de març de 2008, i amb els termes que figuren a la seva oferta presentada a concurs, que inclou millores per un import de 2.019.114 €. Actualment el crèdit restant d'aquesta partida és de 419.851,66 €.

2.- L'any 2008 es va redactar el Pla de Millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, en el que es desenvolupen les necessitats del servei definides en l'annex 7 del document "Estudi de viabilitat econòmic-financer de les millores a realitzar a l'abastament d'aigua potable de Sant Celoni".

3.- El Ple de l'Ajuntament en sessió de 2 de novembre de 2020 va acordar l'actualització de les inversions previstes al contracte, d'acord amb el document "Actualització d'inversions del contracte de la gestió del servei municipal d'abastament d'aigua de Sant Celoni" presentat per Sorea al registre municipal en data 22 de juny de 2020 i aprovat també pel Ple de la Corporació en la mateixa sessió de 2 de novembre de 2020. Tot amb la voluntat d'adequar la inversió en infraestructures hidràuliques a la realitat actual del municipi i assegurar l'abastament d'aigua de tota la població de Sant Celoni en condicions òptimes.

4.- La borrasca Glòria que va afectar Catalunya entre els dies 20 i 26 del Gener de 2020, es va caracteritzar per forts vents, pluges intenses, temporal de mar i de neu, i va tenir un caràcter excepcional tant pels registres meteorològics que es van registrar, com pels danys materials, ecològics i personals que va ocasionar.

El temporal Glòria va ocasionar a la xarxa d'abastament d'aigua potable de Sant Celoni, una sèrie danys que van provocar situacions d' avaries sobre la xarxa de distribució existent, així com problemes en la qualitat de l'aigua captada, que van requerir actuacions d' urgència per minimitzar l'afecció als abonats, el restabliment del subministrament d'aigua en algunes zones, i garantir la qualitat de l'aigua subministrada.

5.- Amb número de registre d'entrada 2020-5163 de 12 de maig de 2020, el concessionari va aportar una memòria valorada "Informe incidències a la xarxa d'abastament de Sant Celoni durant el Temporal Glòria de Gener de 2020.", amb un pressupost de reparació total que ascendeix a 96.342,76 € (IVA exclòs).

En el referit Informe es detallen les actuacions a executar per la reposició d'instal·lacions existents: 81.239,44 € (IVA exclòs).

- Pou Palau: 51.497,30 € (IVA exclòs).
- Riera Pertegàs (reposició canonada GP Penyes): 29.742,14 € (IVA exclòs).

6.- En data 17 de setembre de 2020 el concessionari va entrar per registre de l'Ajuntament una memòria valorada individualitzada per a la "Reposició de la canonada del grup de pressió de Penyes a la riera del Pertegàs de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni (Vallès Oriental)", amb un pressupost de reparació total de 29.742,14 euros (IVA exclòs).

7.- En data 16 de desembre de 2020 la mercantil "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U." va posar en coneixement de l'Ajuntament de Sant Celoni que, el grup de societats al qual pertany SOREA i AGBAR, dominat per la mercantil SUEZ SPAIN, S.L., ha iniciat un procés de reorganització de l'activitat del denominat "cicle integral de l'aigua" en l'àmbit territorial de Catalunya i, mitjançant un contracte de transmissió de negoci, de data 15 de desembre de 2020 i amb efectes 1 de gener de 2021, s'ha procedit a la transmissió d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya a favor d'AGBAR.

Així mateix, mitjançant escrit amb data de registre de 17 de febrer de 2021 (ENTRA-2021-2422), previ requeriment de l' Ajuntament, SOREA va acreditar la transmissió a favor de la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (en endavant, "AGBAR") d'una branca d'activitat integrada pels actius i passius de l'activitat del cicle integral de l'aigua que SOREA desenvolupa a Catalunya, entre ells, el/s contracte/s administratiu/s subscrit/s amb aquest Ajuntament, quedant subrogada AGBAR, amb efectes a 1 de gener de 2021, en tots els drets i obligacions dels referits actius, passius i contracte/s.

8.- De conformitat amb l' acord del Ple de data 24 de març de 2021, s' ha acordat la subrogació d' AGBAR sobre SOREA en els drets i obligacions derivats del contracte administratiu de gestió del servei d'aigua potable de Sant Celoni subscrit amb l'Ajuntament de Sant Celoni en data 13/03/2018.

9.- La tècnica municipal de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe en data 25 de març de 2021 en el que indica que segons l'article 12.4 del ROAS l'actuació proposada es classifica segons el seu objecte i naturalesa en obra de reparació menor perquè són necessàries dur-les a terme per esmenar un dany produït per una causa fortuïta, com ha sigut el temporal Glòria i que no revesteixen complexitat tècnica constructiva.

D'acord amb l'article 34 del ROAS, com l'import de l'actuació és inferior a 30.000 euros no hi ha necessitat de redactar un projecte constructiu, i l'únic document integrant necessari per a l'execució de l'obra és un pressupost.

També indica la tècnica municipal que l'actuació no està inclosa dintre del Pla de Millores que ha de realitzar el concessionari al llarg de la seva concessió i que a criteri de l'Ajuntament, es proposa imputar el cost d'aquesta actuació a la partida de Millores a càrrec del concessionari i sense imputació a tarifes.

La tècnica municipal informa favorablement l'aprovació de dita Memòria valorada, i així mateix, proposa tramitar-ne la seva execució i encomana al concessionari amb imputació a millores a compte del concessionari i sense repercussió a tarifes, resultant conseqüentment minorat el crèdit actual de la partida de millores a càrrec del concessionari, quedant xifrant en 390.209,50 € (= 419.851,66€ – 29.742,14€).

10.- En data 29 de març de 2021 la tècnica d'Administració general de l'àrea de Medi Ambient i Territori ha emès informe favorable a l'aprovació de la memòria i a l'encomana a AGBAR de l'execució de l'obra.

També indica que caldrà notificar l'acord d'aprovació de la memòria valorada a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR).

Fonaments de dret

-De conformitat amb l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Servis dels Ens Locals (ROAS), per a les obres de reparació menor serà suficient l'aprovació per l'òrgan competent de la corporació de la documentació a la que es refereix l'article 34 del mateix ROAS, és a dir el pressupost o bé, en el supòsit que la seva quantia accedeixi de 30.000.-€, una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar i valorar les obres i treballs que exigeixin les reparacions.

-Pel que fa a l'aprovació de la memòria valorada, en tant que les obres no estan previstes al pressupost de la corporació i de conformitat amb allò previst a l'article 37.6 del ROAS en relació amb l'article 52.2o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per aprovar-la és del Ple.

No obstant, d'acord amb l'acord del Ple de data 11 de juliol de 2019, l'aprovació de projectes d'obres quan sigui competent el Ple per a la seva contractació o concessió o quan no estiguin previstos en el pressupost de la corporació, fins a un import de 150.000 euros (IVA exclòs), serà aprovat per la Junta de Govern Local per delegació del Ple.

Així mateix, es considera procedent que, prèviament a l'aprovació de la memòria, la mateixa sigui dictaminada per la Comissió Informativa del Ple.

-De conformitat amb allò acordat pel Ple, en sessió de 4 de maig de 2010, es va delegar a la Junta de Govern Local l'encomana de gestió de Sorea d'aquelles obres que en un futur s'hagin d'executar i estiguin incloses en el programa d'actuacions del Plec de condicions així com les actuacions incloses en les millores proposades per Sorea, incorporades en el contracte, sempre que no superin l'import del 10% del pressupost ordinari municipal. En conseqüència, correspon a aquest òrgan l'aprovació de l'encomana de les obres.

A proposta de la regidora d'Espai Públic previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

Primer. Aprovar la memòria valorada per la reposició de la canonada del grup de pressió de Penyes a la riera Pertegàs de la xarxa d'abastament municipal d'aigua potable de Sant Celoni, per import de 29.742,14 euros IVA exclòs.

Segon. Encomanar a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR) la gestió d'aquesta actuació desenvolupada en la memòria valorada per import de 29.742,14 euros IVA exclòs (PEM:28.058,62€ + 6% sobre 28.058,62€:1.683,52 €).

Tercer. Notificar a Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. (AGBAR) aquests acords amb la corresponent instrucció dels recursos poden interposar-se contra l'acord Segon referent a l'encomana de l'obra.

12. APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS USB MÚSIQUES DE GITANES, JOC DE FUSTA, PENJOLLS DE FUSTA I LLIBRES COL-LECCIÓ DE FLORA I FAUNA DE CATALUNYA.

1. Amb la voluntat d'oferir als visitants material divers complementari per a la divulgació del nostre patrimoni natural i cultural, l'àmbit de Promoció Econòmica – Turisme vol posar a la venda alguns productes a l'Oficina de Turisme de Sant Celoni.

2. La selecció dels materials que es posen a la venda a l'Oficina de Turisme segueixen les línies plantejades en la Pla estratègic del Bosc, on es dona prioritat a productes d'elaboració artesana, amb materials sostenibles i de proximitat i a materials de divulgació del nostre patrimoni natural.

3. Des de l'àrea de Promoció econòmica es vol oferir als visitants diversos productes en fusta elaborats de forma artesanal i que reproduïxen diversos edificis dels nostre patrimoni arquitectònic, així com ampliar l'oferta de guies de la flora i la fauna del nostre entorn.

4. L'àrea de Cultura, Educació i Esports ha editat les músiques del Ball de gitanes de Sant Celoni adreçada al públic en general per donar a conèixer aquestes músiques tradicionals.

5. És per això que l'àmbit de Promoció Econòmica – Turisme de l'Ajuntament de Sant Celoni té voluntat de vendre aquests materials a l'Oficina de Turisme i complementar la seva oferta.

6. Les despeses originades per l'adquisició dels diversos materials són les següents:

- Joc d'arquitectura ideal de l'església de Sant Martí 70€ x 2 unitats (35€ c/u)
- Penjoll en fusta de l'església i dels gegants 907'50€ x 300 unitats (3€ c/u)
- Llibres col·lecció de flora i fauna de Catalunya 10€ x 2 unitats (5€ c/u)
- Venda d'USB de Músiques de Gitanes 5.590,18€ x 500 unitats (11,18€ c/u)

7. Amb la venda dels diferents productes l'Ajuntament de Sant Celoni tindrà el següents pèrdues:

PRODUCTE	PREU COST UNITARI	PREU COST UNITARI	PREU VENDA	BENEFICI UNITARI	BENEFICI TOTAL
Joc d'arquitectura ideal de	1	35 €	35 €	0	0
Col·lecció de llibres de flora i	1	5 €	5 €	0	0
Penjoll en fusta de l'església i	300	3 €	3 €	0	0
Venda d'USB de Músiques de	500	11,18 €	6 €	-5,18 €	-5,18 €

8. Tot i que, segons l'estudi econòmic, el preu públic per la venda de l'USB de Músiques de Gitanes es preveu deficitari, la venda de productes dissenyats per afavorir la difusió dels recursos naturals i culturals de Sant Celoni es considera del tot necessari per assolir aquesta finalitat i afavoreix les sinèrgies amb altres agents compromesos amb el foment de la cultura i les tradicions.

Fonaments de Dret

1. La Llei 13/2002, de 21 de juny, atorga a les administracions locals en seu Títol I, article 2.d competències per gestionar els serveis i les actuacions dirigides als usuaris turístics i el conjunt d'actuacions públiques i privades d'ordenació i promoció del turisme. Així mateix, a l'article 3.b del mateix títol els atorga potestat per potenciar la creació, el desenvolupament i la promoció dels seus recursos turístics.

2. L'article 41 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) disposa que els ens locals poden establir preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, sempre que es tracti de serveis o activitats de recepció voluntària i que aquests serveis també es prestin o realitzin pel sector privat. En els mateixos termes es pronuncia l'article 2 de l'Ordenança General reguladora dels preus públics.

3. L'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, reguladora de taxes i preus públics, modificat per la Llei 25/1998, de 213 de juliol, disposa que tota proposta o modificació de preus públics haurà d'anar acompanyada d'una memòria econòmica financera que justificarà l'import dels preus que es proposin, el grau de cobertura financera dels costos corresponents i, en el seu cas, les utilitats derivades de la realització de les activitats i la prestació dels serveis o els valors de mercat que s'hagin pres com a referència.

4. L'article 48.1 LRHL estableix que l'establiment o modificació dels preus públics correspon al Ple sense perjudici de les facultats de delegació en la Comissió de Govern.

Tenint en compte que la competència per a l'aprovació de preus públics és de la Junta de Govern Local per acord del Ple municipal de data el 8 de juliol de 2015, de delegació de competències, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, s'ha informat favorablement aquesta proposta de resolució per tal que se li doni el tràmit oportú.

A proposta de la Regidora de Promoció Econòmica i previ dictamen de la Comissió Informativa General, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA**:

1. L'aprovació del següent preu (amb l'iva inclòs) per la venda del Joc d'arquitectura ideal de l'església de Sant Martí: 35 €

2. L'aprovació del següent preu (amb l'iva inclòs) per la venda dels penjolls en fusta de l'església de Sant Martí i els Gegants de Sant Celoni: 3 €

3. L'aprovació del següent preu (amb l'iva inclòs) per la venda de llibres de la col·lecció de flora i fauna de Catalunya: 5 €

4. L'aprovació del següent preu (amb l'iva inclòs) per la venda de l'USB de Músiques de Gitanes: 6€

5. Que es reconeguin els drets que es derivin i els ingressos corresponents al concepte 36001 – Venda productes oficina de turisme.

6. Que es publiquin aquests preus públics al Butlletí Oficial de la Província.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde
Raül Garcia Ramírez

Secretari
Sergi Ribas Beltrán