



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 13 DE GENER DE 2022

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2022/1
Caràcter: ordinària
Data: 13 de gener de 2022
Inici: 09:35
Fi: 09:39
Lloc: Telemàtica

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall Josep M ^a Orra Pié M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat ERC-AM JuntsXCat
Secretari accidental:	Albert Puig Tous	

Assistents no titulars convidats per l'alcalde:

Diego Fernández Pinto	PSC-CP
-----------------------	--------

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, dels esborranys de les actes de la sessió ordinària de la JGL de data 16.12.2021 i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de la JGL del dia 30.12.2021.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Aprovació, si escau, per part de la JGL de l'esmena d'errades en l'acord d'adjudicació del servei de la gestió del servei municipal del Centre municipal d'expressió de Sant Celoni.

3. Aprovació de la modificació substancial del projecte d'obres majors de reforma per canvi d'ús de local a habitatge al carrer Doctor Trueta, núm. 26 de Sant Celoni. Expedient MOD OM-3/19 (2021/3748).

4. Concessió de llicència d'obres majors d'enderroc d'establiment situat al carrer Amadeu Vives cantonada carrer Indústria de Sant Celoni. Expedient OM-71/21 (2021/5461).



5. Concessió de llicència d'obres majors d'enderroc d'edificació existent i construcció de nou edifici, destinat a magatzem i ús administratiu, a BO Pla de l'Estació, 3 de la Batllòria. Expedient OM-77/21 (2021/6126).

6. Concessió de llicència d'obres majors de reforma i ampliació d'habitatge situat al carrer Major, núm. 205 de Sant Celoni. Expedient OM-34/21 (2021/2609).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JGL DE DATA 16.12.2021 I DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE LA JGL DEL DIA 30.12.2021.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la JGL de data 16.12.2021 i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de la JGL del dia 30.12.2021. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de les referides actes.

2. APROVACIÓ PER PART DE LA JGL DE L'ESMENA D'ERRADES EN L'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE LA GESTIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DEL CENTRE MUNICIPAL D'EXPRESSIÓ DE SANT CELONI.

PRIMER.- Esmenar l'errada material apreciada en el punt Primer de la part dispositiva de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2021, en el sentit següent:

On diu:

1. Adjudicar a la mercantil PERTEGÀS EXPRESSIÓ SL amb CIF B-65449183, el contracte per a gestió del servei municipal del Centre Municipal d'Expressió de Sant Celoni, per la quantitat de 1.320.505,61€, IVA no inclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.

Ha de dir: *CIF B-65010704*

*1. Adjudicar a la mercantil PERTEGÀS EXPRESSIÓ SL amb **CIF B-65010704**, el contracte per a gestió del servei municipal del Centre Municipal d'Expressió de Sant Celoni, per la quantitat de 1.320.505,61€, IVA no inclòs, d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària.*

SEGON.- Notificar aquests acords al licitador, amb indicació dels recursos que pot interposar.

TERCER.- Si, escau, publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.

3. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ SUBSTANCIAL DEL PROJECTE D'OBRES MAJORS DE REFORMA PER CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AL CARRER DOCTOR TRUETA, NÚM. 26 DE SANT CELONI. EXPEDIENT MOD OM-3/19 (2021/3748).

1r.- Aprovar la modificació de l'obra que ha presentat i incorporar-la a l'expedient d'obres OM-3/19 de reforma per canvi d'ús de local a habitatge al carrer Doctor Trueta, núm. 26, de Sant Celoni, mantenint les mateixes condicions a les que es va subjectar la llicència inicial i sense modificar els terminis de finalització de les obres.



2n.- Comunicar a la persona interessada que la liquidació provisional de la Taxa per concessió de llicència urbanística s'aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

3r.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC D'ESTABLIMENT SITUAT AL CARRER AMADEU VIVES CANTONADA CARRER INDÚSTRIA DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-71/21 (2021/5461).

1r.- Concedir a Gesdip, SAU llicència municipal d'obres per enderroc d'establiment situat al carrer Amadeu Vives cantonada carrer Indústria de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sense perjudici del dret de propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Dipòsit urbanístic de 87,27 m x 100 €/m = **8.727,00 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord



Ajuntament de
Sant Celoni

d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

5.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ DE NOU EDIFICI, DESTINAT A MAGATZEM I ÚS ADMINISTRATIU, A BO PLA DE'ESTACIÓ, 3 DE LA BATLLÒRIA. EXPEDIENT OM-77/21 (2021/6126).

1r.- Concedir a Rocalba, SA llicència municipal d'obres per enderroc edificació existent i construcció nou edifici, destinat a magatzem i ús administratiu, a BO Pla de l'Estació, 3 de la Batllòria, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.



7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Nomenament i/o dades d'identificació i contacte del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Assumpte específic de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra d'acord amb els termes de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

6.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE SITUAT AL CARRER MAJOR, NÚM. 205 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-34/21 (2021/2609).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma i ampliació d'habitatge situat al carrer Major, núm. 205, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions específiques, determinades a l'acord de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona de data 28 de setembre de 2021:**

El Projecte de reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Major 205, plaça Josep Alfaras, 1, Torre de can Casquet (de ca l'Aymar) de Sant Celoni (Vallès Oriental), s'haurà de realitzar seguint els criteris establerts a l'article 35.1 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i en el benentès que totes les fases de l'obra que comporten remocions del sòl o del subsòl o actuacions als paraments de la muralla o la torre es faran sota control arqueològic. La corresponent autorització administrativa d'intervenció arqueològica s'estarà al que disposa el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, DOGC 3594, de 13/03/2002.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Assumeix de la direcció d'obra, arquitecte.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra, arquitecte tècnic o aparellador.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic per un import de **1.200€**.
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adreci a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.



Ajuntament de
Sant Celoni

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc i a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en compliment del que disposen els articles 34.5 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i 5.5 del Decret 276/2005, de 27 de desembre.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari accidental, en dono fe.

Alcalde

Secretari