

**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 10 DE FEBRER DE 2022**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

**Identificació de la sessió:**

Núm.: JGL2022/3  
Caràcter: ordinària  
Data: 10 de febrer de 2022  
Inici: 09:38  
Fi: 09:46  
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

**Assistents titulars:**

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall M <sup>a</sup> Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat JuntsXCat
S'excusen:	Josep M <sup>a</sup> Orra Pié	ERC-AM
Secretari:	Sergi Ribas Beltrán	

**Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27.01.2022.

**Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia**

2. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia de l'esmena d'acta de la JGL del dia 27.01.2022, referent a la proposta de la "Denegació de la llicència d'obres majors de rehabilitació de la Masia de Can Toni de Sant Celoni. Expedient OM-43/20.

3. Aprovació, si escau, de la pròrroga del contracte de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat dels càrrecs electes i del personal al servei de l'Ajuntament de Sant Celoni.

4. Adjudicació, si escau, dels lots 1 i 3 del contracte del servei d'assistència tècnica de les obres de reforma i rehabilitació de l'equipament municipal del carrer Santa Fe, 52 i declaració de deserta la licitació del lot 2.

5. Declaració, si escau, de l'extinció dels drets funeraris sobre el nínxol 145 de l'illa 1 del cementiri municipal de Sant Celoni amb motiu de la renúncia de la titular.

6. Aprovació de la modificació parcial i la pròrroga del conveni entre l'Ajuntament de Sant Celoni i la propietat de la finca situada al marge esquerre del Pertegàs (zona de Can Sagristà), per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic, la plantació d'arbres descendents d'arbres monumentals i la conservació del patrimoni.

7. Concessió de llicència d'obres majors de construcció d'establiment situat al carrer Amadeu Vives cantonada carrer Indústria de Sant Celoni. Expedient OM-50/21 (2021/4339).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

El President obre la sessió.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27.01.2022.**

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la JGL de data 27.01.2022. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

#### **2. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ D'ALCALDIA DE L'ESMENA D'ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27.01.2022, REFERENT A LA PROPOSTA DE LA "DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REHABILITACIÓ DE LA MASIA DE CAN TONI DE SANT CELONI". EXPEDIENT OM-43/20.**

1.- *Avocar la competència delegada per Resolució d'Alcaldia de 17.06.2019 en la Junta de Govern Local, per a l'esmena d'errada en el punt 5 de l'acta de la sessió ordinària de data 27.01.2022, relatiu a "la Denegació de la llicència d'obres majors de rehabilitació de la Masia de Can Toni de Sant Celoni. Expedient OM-43/20 (2020/4947)",*

2.- *Esmenar l'errada material apreciada en el punt 5 de l'acta de la Junta de Govern Local de data 27.01.2022, en el sentit següent:*

##### **On diu:**

*"La Junta de Govern Local va adoptar la desestimació de la proposta següent:"*

##### **Ha de dir:**

*"La Junta de Govern Local va adoptar l'acord següent:"*

3.- *Donar compte a la propera JGL de l'esmena de l'acta de la JGL del dia 27.01.2022, acordada en aquesta resolució i referent a la proposta de la "Denegació de la llicència d'obres majors de rehabilitació de la Masia de Can Toni de Sant Celoni. Expedient OM-43/20 (2020/4947).*

4.- *Notificar aquests acords a l'interessat, amb indicació dels recursos que pot interposar.*

#### **3. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE LA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT DELS CÀRRECS ELECTES I DEL PERSONAL AL SERVEI DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.**

1. Prorrogar per una segona anualitat el contracte adjudicat en data 12.03.2020 a la companyia d'assegurances **AIG Europe SA**, per a la concertació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat dels càrrecs electes i del personal al servei de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb les mateixes condicions que la pòlissa actual i amb efectes des de les 00 hores del dia 20.03.2022 i fins les 24 hores del 19.03.2023.

2. Autoritzar i disposar la despesa per import de 4.624,52 €, a favor d'**AIG Europe SA**, amb NIF número **W-0186206I**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **01.920A0.22400 (Primes d'assegurances)** del pressupost municipal prorrogat per a 2022.

3. Notificar aquests acords a **AIG Europe SA**, per al seu coneixement i als oportuns efectes, i comunicar-la al Registre públic de contractes de Catalunya.

#### **4. ADJUDICACIÓ DELS LOTS 1 I 3 DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE LES OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL DEL CARRER DE SANTA FE, 52 I DECLARACIÓ DE DESERTA LA LICITACIÓ DEL LOT 2.**

1. Adjudicar a la mercantil Eddab Arquitectura SLP, amb CIF B65622458, el lot 1 (direcció d'obra) del contracte d'assistència tècnica de les obres de reforma i rehabilitació de l'equipament municipal del carrer Santa Fe número 52 Sant Celoni, segons projecte redactat per l'arquitecte X, per la quantitat de 16.528,92 €, IVA no inclòs.
2. Adjudicar a la mercantil Assistència de Coordinació de Seguretat SL, amb CIF B67235226, el lot 3 (Coordinació de seguretat i salut) del contracte, per la quantitat de 4.725 €, IVA no inclòs.
3. Declarar deserta la licitació del lot 2 (direcció d'execució de l'obra) del mateix contracte, per no haver-se presentat cap oferta per optar a aquest lot.
4. Disposar la despesa de 20.000 € (base imposable de 16.528,92 € + 21% d'IVA) a favor d'Eddab Arquitectura SLP, amb CIF B65622458, i la despesa de 5.717,25 € (base imposable de 4.725 € + 21% d'IVA) a favor d'Assistència de Coordinació de Seguretat SL, amb CIF B67235226, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.132Z0.63298, vinculada al projecte 2021.2.08.1, del pressupost de la Corporació prorrogat per a 2022.
5. Notificar aquests acords a tots els licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.
6. Citar als adjudicataris per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzin els corresponents contractes amb aquesta Administració.
7. Publicar les presents adjudicacions en el perfil del contractant i comunicar la formalització dels contractes al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.

#### **5. DECLARACIÓ DE L'EXTINCIÓ DELS DRETS FUNERARIS SOBRE EL NÍNIXOL 145 DE L'ILLA 1 DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE SANT CELONI AMB MOTIU DE LA RENÚNCIA DE LA TITULAR.**

1. Declarar l'extinció dels drets funeraris sobre el nínxol 145 de l'illa 1 del cementiri municipal de Sant Celoni, atesa la renúncia de la Sra. X, titular de la concessió.
2. Aprovar la valoració del referit nínxol, segons allò acordat per la Junta de Govern Local de 01.12.2004, d'acord amb el següent detall:

Taxa de concessió nínxol durant 50 anys: 930 €  
Data adquisició nínxol: 1931  
Anys transcorreguts: 91  
Depreciació: 100%  
Valor residual: 18,60 €  
Quantitat a abonar: 18,60 €

3. Aprovar la devolució dels ingressos indeguts pels anys no subjectes als drets funeraris per import de 18,60 € (divuit euros amb seixanta cèntims) amb càrrec al concepte pressupostari 32901 Cementiris. Ordenar i efectuar el pagament d'aquest import a la Sra. X, amb DNI X, amb el benentès que fer efectiu el pagament, la persona interessada haurà d'entregar la Tresoreria local el full de dades del compte bancari on s'ha de fer el pagament: <http://www.santceloni.cat/dadescreditor>
4. Notificar aquest acord a la persona interessada i a Monserdà SA, per al seu coneixement als efectes oportuns, amb expressió dels recursos a què tingui dret.

**6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PARCIAL I LA PRÒRROGA DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I LA PROPIETAT DE LA FINCA SITUADA AL MARGE ESQUERRE DEL PERTEGÀS (ZONA DE CAN SAGRISTÀ) PER A LA CREACIÓ I EXECUCIÓ D'UN ACORD DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI PER A L'ÚS PÚBLIC, LA PLANTACIÓ D'ARBRES DESCENDENTS D'ARBRES MONUMENTALS I LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI.**

**Primer.** Aprovar la Modificació parcial i la Pròrroga del conveni entre l'Ajuntament de Sant Celoni i la propietat de la finca situada al marge esquerre del Pertegàs (zona de can Sagristà), per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic, la plantació d'arbres descendents d'arbres monumentals i la conservació del patrimoni en aquesta finca, el qual literalment diu:

**ADDENDA DE MODIFICACIÓ I PRÒRROGA DEL CONVENI FORMALITZAT EN DATA 21 DE FEBRER DE 2018 ENTRE L' AJUNTAMENT DE SANT CELONI I LA PROPIETAT DE LA FINCA SITUADA AL MARGE ESQUERRE DEL PERTEGÀS (ZONA DE CAN SAGRISTÀ) PER A LA CREACIÓ I EXECUCIÓ D' UN ACORD DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI PER A L'ÚS PÚBLIC, LA PLANTACIÓ D'ARBRES DESCENDENTS D'ARBRES MONUMENTALS I LA CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI EN AQUESTA FINCA.**

Sant Celoni, \*\*\*\*\* de febrer de 2022

**REUNITS**

D' una part, el Sr. X, de qui s'ometen les circumstàncies personals perquè compareix com Alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, (en endavant l'Ajuntament) amb domicili a la Plaça de la Vila, núm. 1 i CIF P-0820100F, en el seu nom i representació, en ús de les atribucions de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit del secretari municipal Sr. X, que dóna fe de l'acte.

D'altra part, els senyors:

1.- X, amb DNI núm. X, X, amb DNI núm X, X, amb DNI núm. X, representats en aquest acte pel seu pare, Sr. X, major d'edat, amb domicili a efectes de notificació a Sant Celoni (08470 Barcelona), X i amb DNI núm. X.

2.- X, major d'edat, amb domicili als efectes de notificació a Sant Celoni (08470 Barcelona), carrer X i amb DNI núm.X en el seu propi nom; X, major d'edat, amb domicili als efectes de notificació a Sant Celoni (08470 Barcelona), carrer X i amb DNI núm. X, en el seu propi; X, major d'edat, amb domicili als efectes de notificació a Sant Esteve de Palautordera (08461 Barcelona), carrer X i amb DNI núm. X, en el seu propi nom; i X, major d'edat, amb domicili als efectes de notificació a Sant Celoni (08470 Barcelona), carrer X i amb DNI núm.X, en el seu propi nom.

3.- X, major d' edat, amb domicili a efectes de notificació a Sant Celoni (08470-Barcelona), c/ X, en el seu propi nom; i X, major d' edat, amb domicili a efectes de notificació a Sant Celoni (08470-Barcelona), en el seu propi nom.

4.- X, major d'edat, amb domicili als efectes de notificació a Sant Celoni (08470-Barcelona), c/ X i amb DNI núm. X, en el seu propi nom.

5.- X, major d'edat, amb domicili als efectes de notificació a Barcelona (08026), c/ X i amb DNI núm. X, en el seu propi nom.

Aquesta part, intervenen tots ells com a titulars de la finca registral nº 21, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Celoni al Volum 1982, Llibre, 306, Foli 189, ubicada al sector P-16 Residencial Institut de Sant Celoni, amb referència cadastral 08201A008001950000RM ( en endavant també referida com "LA FINCA") i d'acord amb els següents percentatges i títols:

- X , X i X, com a titulars cada un d'ells del ple domini d'una setzena (1/16) part de LA FINCA, en virtut d'escriptura d'acceptació d'herència i adjudicacions del causant X, formalitzada en data 28/04/2016 davant el notari de Mataró, En X, protocol nº X, pendent d' inscripció al Registre de la Propietat.

- X , X, X i X, com a titulars cada un d' ells del ple domini d'una trenta-dosena (1/32) part de LA FINCA, en virtut d'escriptura d'acceptació d'herència del causant X formalitzada en data 25/10/2021 davant la notària de Sant Celoni , protocol nº X, en tràmits d' inscripció al Registre de la Propietat.

- X i X, com a titulars cada un d' ells del ple domini d'una setzena (1/16) part de LA FINCA, en virtut d'escriptura d'acceptació d'herència, formalitzada en data 1/03/2007 davant la notària de Sant Celoni, Protocol 270 i inscrita al Registre de la Propietat de Sant Celoni en data 31/03/2008.

- X, com a titular del ple domini d' una quarta (1/4) part de LA FINCA, en virtut de prellegat, del causant X, formalitzat en escriptura de data 23/06/2020 davant el notari de Sant Celoni nº X, inscrita al Registre de la Propietat de Sant Celoni en data 22/09/2020.

- X, com a titular del ple domini d' una quarta (1/4) part de LA FINCA, en virtut d'escriptura d'acceptació d'herència de la causant X, formalitzada en data 27/12/2021 davant el notari de Sant Celoni, protocol nº, en tràmit d' inscripció al Registre de la Propietat.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal suficient per subscriure el present document, i en aquests mèrits,

## **MANIFESTEN**

### **I.- ÀMBIT GEOGRÀFIC, TITULARITAT REGISTRAL I PLANEJAMENT URBANÍSTIC.**

LA FINCA forma part del sòl urbanitzable definit com a sector P16 Residencial Institut al Text refós del Pla general municipal d' ordenació aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997. D 'acord amb el plantejament vigent, la finca té la qualificació d'espai lliure. El pla parcial del sector P16 es troba en tràmit d'aprovació.

En l'actualitat, els titulars de LA FINCA son les persones designades a la compareixença d'aquest document, d 'acord amb les percentatges que s' hi determina.

### **II.- CONVENI DE COL-LABORACIÓ VIGENT.**

En data 21/02/2018 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Sant Celoni i els propietaris de la finca registral nº 21 de Sant Celoni, situada al marge esquerre del Pertegàs (zona de can Sagristà) amb referència cadastral 08201A008001950000RM i ubicada al sector P-16 Residencial Institut de Sant Celoni ( en endavant referida com "LA FINCA"), per a la creació i execució d'un acord de custòdia del territori per a l'ús públic, la plantació d'arbres descendents d'arbres monumentals i la conservació del patrimoni en aquesta finca. En endavant, també referit com EL CONVENI.

Concretament, els intervinents i designats com a titulars de LA FINCA i signataris del CONVENI van ser:

- X, X i X, representants per X.

- X i X i X, en qualitat de titulars i en nom propi
- X, en nom propi.
- X, representada pel seu fill.

D'acord amb el pacte "Tercer-Vigència del conveni", la duració del CONVENI es va establir en quatre (4) anys, coincidint l' inici de la seva vigència amb la data de la seva signatura.

Així mateix es preveu la possibilitat de pròrroga per períodes iguals, llevat que alguna de les parts vulgui desistir de l'acord, fet que caldrà comunicar a les altres parts per escrits amb una antelació mínima de tres mesos abans del venciment.

Concretament el pacte tercer del CONVENI està redactat amb la següent literalitat:

*"Tercer-Vigència del conveni*

*La duració d'aquest acord s'estableix en quatre anys des de la data d'aquest document. Finalitzat aquest termini, es podrà prorrogar per períodes iguals, llevat que una de les parts volgués desistir de l'acord. La part que vulgui desistir ho comunicarà a les altres parts per escrit almenys tres mesos abans del següent venciment."*

D'acord amb el pacte "Quart- Modificacions del conveni", qualsevol modificació del CONVENI requereix un acord per escrit i signat per totes les parts signants i degudament autoritzades per fer-ho.

D'acord amb el pacte "Setè-Marc normatiu del present conveni", el règim jurídic del CONVENI està constituït pels pactes que l'integren i per allò establert en el capítol 1 del Títol 7 del Decret 179/1995, del Reglament d' Obres, Activitats i Serveis (ROAS), els articles 41 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), així com els articles 108 al 112 i la Disp. Addicional 5ª de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la resta de normativa materialment aplicable a l'objecte del CONVENI.

### III.- INTERÉS D'AMBDUES PARTS DE PRORROGAR EL CONVENI

Ambdues parts han manifestat l'interès en prorrogar el CONVENI pel termini d' un any, mantenint els compromisos assumits per les parts i previstos en el CONVENI, així com mantenint el contingut íntegre dels seus pactes, excepte pel que fa al règim de pròrroga prevista al Pacte Tercer, respecte del que ambdues parts tenen interès en concretar la seva redacció als efectes de limitar el règim de pròrroga a un màxim de 4 les pròrrogues anuals, per donar compliment a l' article 49.h.2.º de la Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP), eliminant així la vigent redacció de la que hi cap interpretar-ne un règim de pròrrogues indefinides.

Per tot això, les dues parts, de comú acord i reconeixent plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest document de pròrroga del CONVENI, que es regirà pels següents:

#### **PACTES**

##### **PRIMER.- Modificació del règim de pròrrogues previstes al CONVENI**

Les parts pacten modificar el règim de pròrrogues del CONVENI establert al Pacte tercer del CONVENI als efectes: i) de fixar la durada de les pròrrogues en el termini d'un any cada una d'elles i, ii) de limitar el número de pròrrogues possibles a fins a 4 pròrrogues anuals.

A tals efectes, es modifica la redacció del Pacte tercer del CONVENI que passa a quedar redactat de la següent manera:

*Tercer-Vigència del conveni*

*La duració d'aquest acord s'estableix en quatre anys des de la data d'aquest document. Finalitzat aquest termini, es podrà prorrogar per períodes anuals i fins a un màxim de quatre pròrrogues, llevat que una de les parts volgués desistir de l'acord. La part que vulgui desistir ho comunicarà a les altres parts per escrit almenys tres mesos abans del següent venciment."*

#### **SEGON.- Pròrroga**

Les parts pacten prorrogar, per el termini d'un any, la vigència del CONVENI, formalitzat en data 21 de febrer de 2018.

La present pròrroga finalitzarà la seva vigència en data 20 de febrer de 2023.

#### **TERCER.- Vigència dels pactes del CONVENI**

En tot allò no modificat expressament per aquest document, els pactes continguts en el CONVENI mantenen íntegrament la seva vigència i esdevé plena la seva eficàcia entre els parts.

#### **QUART.- Jurisdicció**

El CONVENI i la present pròrroga tenen naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, les parts signen el present document per duplicat, quedant-ne un en poder de cada part, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, de tot el qual, com a secretari, en dono fe.

**Segon-** Facultar al Sr. Alcalde, per a la seva signatura.

**Tercer-** Notificar els presents acords per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**Quart-** Un cop signat el conveni, publicar-lo a la Seu Electrònica (Secció Convenis) de l'Ajuntament per a la seva consulta, a fi de donar compliment als principis de publicitat activa i transparència informativa als àmbits dels convenis de col·laboració, acollits a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 8.2) i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (article 14).

### **7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'ESTABLIMENT SITUAT AL CARRER AMADEU VIVES CANTONADA CARRER INDÚSTRIA DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-50/21 (2021/4339).**

1r.- Concedir a Gesdip, SAU llicència municipal d'obres per construcció d'establiment situat al carrer Amadeu Vives cantonada carrer Indústria de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

#### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

- **Condicions específiques, determinades a l' informe del Departament del Servei Territorial de Carreteres (Núm. d'expedient: CAB20210897):**

- Les obres es realitzaran amb la corresponent llicència municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni i d'acord amb el planejament urbanístic aprovat.
- No es plantejarà cap construcció per davant de la línia d'edificació.
- Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic definida a l'article 35 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres. Així mateix s'hauran de respectar totes les restriccions en els usos de la zona de servitud marcades a l'article 37 de l'esmentada llei, en la qual no serà permesa la construcció de cap vial ni zones d'estacionament.
- No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Es prendran totes les mesures oportunes per donar compliment a la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, així com d'altres normatives d'aquest caire que es puguin generar, a càrrec del sol·licitant i sempre d'acord amb la Llei de carreteres. Qualsevol actuació requerirà la corresponent autorització.
- S'haurà de donar compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament els usuaris de la carretera. Si es produís enlluernament a la via, el titular de l'autorització haurà de realitzar les mesures oportunes per solucionar-lo.
- Les aigües pluvials i les aigües brutes o residuals s'hauran de conduir obligatòriament en pous o basses que no tinguin comunicació amb la carretera. Està totalment prohibit l'abocament d'aigües negres a les cunetes, pous o desguassos de la carretera.
- Es prendran les mesures necessàries per a que durant les obres s'eviti qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants.
- En cap cas s'afectarà al trànsit de la carretera C-35.
- Un cop finalitzats els treballs, es retiraran les restes d'obra, senyalització, cartells, runa o qualsevol element que s'hagi utilitzat i es restituirà la zona d'actuació.

- **Condicions específiques, determinades a l' informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya (Referència: 25/2021/000279):**

- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
- Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte Executiu visat amb els documents indicats a l'Annex I del CTE amb la declaració responsable del tècnic redactor de coincidència amb el projecte pel qual s'atorga la llicència.
- Programa de control de Qualitat
- Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat
- Document d'acceptació de residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Dipòsit urbanístic de 84,27 m x 100 €/m = **8.427,00 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

Secretari