



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2022

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2022/4
Caràcter: ordinària
Data: 24 de febrer de 2022
Inici: 09:37
Fi: 09:41
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat JuntsXCat
S'excusa:	Josep M ^a Orra Pié	ERC-AM
Secretari:	Sergi Ribas Beltrán	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10.02.2022.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Aprovació, si escau, de la pròrroga del contracte amb la mercantil Lyreco España SA, per al subministrament de paper d'impressió per a les oficines municipals.
3. Rectificació d'error material en l'expedient per a la contractació de la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sant Celoni.
4. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball de les obres de construcció d'una nau destinada a magatzem dels àmbits municipals d'Espai Públic i de Cultura, a les parcel·les 32 i 33 de la UASU-45 de Sant Celoni.
5. Aprovació definitiva del projecte de millora de l'accessibilitat del carrer de l'Univers entre el carrer Ramis i el carrer Barcelona.



6. Concessió de llicència d'obres majors de canvi d'ús de local a habitatge i obres de reforma per materialitzar aquest canvi d'ús a la Carretera Vella, núm. 81 bis 1r 1ª, cantonada carrer Prim, núm. 24 de Sant Celoni. Expedient OM-1/22 (2022/173).

7. Concessió de llicència d'obres majors de reforma, rehabilitació i reestructuració de la Masia de Can Draper, polígon 17, parcel·la 286, d'aquest terme municipal. Expedient OM-76/21 (2021/6050).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10.02.2022.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la JGL de data 10.02.2022. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE AMB LA MERCANTIL LYRECO ESPAÑA SA, PER AL SUBMINISTRAMENT DE PAPER D'IMPRESSIÓ PER A LES OFICINES MUNICIPALS.

1. Prorrogar per una anualitat el contracte adjudicat per la Junta de Govern Local en sessió de 11.03.2021 a la mercantil Lyreco España SA, amb CIF A-79206223, per al subministrament de paper, a l'empara de l'Acord marc de subministrament de paper (expedient 2018.03.D1) que promou l'ACM. La pròrroga tindrà efectes des del dia 12.03.2022 i fins al 11.03.2023.

2. Supeditar l'autorització i disposició de la despesa de 4.455,71 € IVA inclòs, a l'existència de crèdit a les següents aplicacions del pressupost de la Corporació per a 2023, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
06 491A0 22050	164,02 €
01 920A0 22050	122,82 €
07 330B0 22050	478,92 €
06 430C0 22050	870,07 €
04 231A0 22050	717,22 €
01 920B0 22050	119,41 €
01 920T0 22050	70,66 €
00 931A0 22050	71,09 €
01 925A0 22050	995,23 €
08 132A0 22050	635,25 €
09 151A0 22050	211,02 €
Total	4.455,71 €

3. Notificar aquests acords a Lyreco España SA per al seu coneixement i als oportuns efectes i a l'Associació Catalana de Municipis per al seu coneixement i control, i comunicar-ho al Registre públic de contractes de Catalunya.



3. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL EN L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE SANT CELONI.

1. Rectificar l'error material indicat i, en conseqüència, aprovar el del Plec de clàusules administratives particulars esmenat que ha de regir la contractació.
2. Fer pública la licitació del contracte mitjançant la inserció del corresponent anunci al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni i al DOUE.

4. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU DESTINADA A MAGATZEM DELS ÀMBITS MUNICIPALS D'ESPAI PÚBLIC I DE CULTURA, A LES PARCEL·LES 32 I 33 DE LA UASU-45 DE SANT CELONI.

- 1r- Aprovar el Pla de seguretat i salut en el treball de les obres de construcció d'una nau destinada a magatzem dels àmbits municipals d'Espai públic i de Cultura, a les parcel·les 32 i 33 de l'UASU-45 de Sant Celoni redactat pel contractista de les obres, l'empresa Izer, Ingenieria y Economía SL
- 2n- Notificar aquests acords a Izer, Ingenieria y Economía SL, al senyor X com a coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució d'obra i al senyor X com a director de l'obra.

5. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CARRER DE L'UNIVERS ENTRE EL CARRER RAMIS I EL CARRER BARCELONA.

Primer- Aprovar definitivament el projecte de millora de l'accessibilitat del carrer de l'Univers entre el carrer Ramis i el carrer Barcelona, amb un pressupost d'execució per contracte de setanta-quatre mil nou-cents vuitanta vuit euros amb deu cèntims (74.988,10€), IVA inclòs.

Segon- Publicar els corresponents anuncis al BOP i al DOGC i en el tauler d'edictes electrònic d'aquesta Corporació de conformitat amb l'article 38 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya.

6. CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS A LA CARRETERA VELLA, NÚM. 81 BIS 1r 1ª, CANTONADA CARRER PRIM, NÚM. 24 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-1/22 (2022/173).

- 1r.- Concedir llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge a la carretera Vella, núm. 81 bis 1r 1a cantonada carrer Prim, núm. 24, de Sant Celoni, d'acord amb la documentació i projecte tècnic presentat, objecte de l'expedient OM-1/22.
- 2n.- Concedir llicència municipal d'obres de reforma per materialitzar el canvi d'ús de local a habitatge a la carretera Vella, núm. 81 bis 1r 1a cantonada carrer Prim, núm. 24, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència



urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

3r.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

4t.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

5è.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

7. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA, REHABILITACIÓ I REESTRUCTURACIÓ DE LA MASIA DE CAN DRAPER, POLÍGON 17, PARCEL·LA 286, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-76/21 (2021/6050).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per reforma, rehabilitació i reestructuració de la Masia de Can Draper, polígon 17 parcel·la 286, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord a la legislació de règim local i sectorial.

- Condicions tècniques específiques:

1. L'autorització per a la construcció del porxo adossat a la façana esta s'ha de fer condicionada al manteniment de l'activitat agrícola i forestal de la finca i al seu ús com a instal·lació auxiliar d'aquesta activitat, en cas de cessar l'ús auxiliar de l'explotació o bé l'activitat sencera caldrà restituir l'espai al seu estat inicial. En cap cas s'autoritza l'ús com a element o espai auxiliar directe de l'habitatge.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.



Ajuntament de
Sant Celoni

- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

Atès que el projecte incorpora una instal·lació solar fotovoltaica de la qual no es dona més informació que la seva integració en la coberta de l'edifici i el nombre de plaques, caldrà que en el projecte d'execució es detallin les seves característiques tècniques com poden ser: nombre de plaques, producció per placa, producció total, potencia nominal de la instal·lació i pressupost específic per a la instal·lació fotovoltaica. Tot això a mode de recordatori, atès que el projecte d'execució ho hauria de definir igualment.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde

Secretari