



EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE MAIG DE 2022

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2022/10
Caràcter: ordinària
Data: 5 de maig de 2022
Inici: 09:43
Fi: 09:48
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JuntsXCat
Regidors/es:	Josep M ^a Orra Pié M ^a Àngels Bordetas Delgado	ERC-AM JuntsXCat
S'excusen:	Magalí Miracle Rigalós Anaïs Medina Terradas Ernest Vilà Pladevall	ERC-AM JuntsXCat JuntsXCat
Secretari	Sergi Ribas Beltrán	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21.04.2022.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Adjudicació, si escau, del contracte per a l'execució de les obres de substitució de la bomba de calor deshumectadora de l'equipament esportiu municipal "Sot de les Granotes" de Sant Celoni.

3. Aprovació, si escau, de la segona pròrroga del contracte amb Legiservice, mantenimiento, limpieza y desinfección SL, per a la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals.

4. Aprovació, si escau, de la pròrroga del contracte amb Envirotècnica SL per a la prestació del servei tècnic especialitzat per al seguiment i control de la contaminació ambiental al terme municipal de Sant Celoni.

5. Aprovació, si escau, de la pròrroga del contracte amb Mcrit SL per a la prestació del servei de manteniment i allotjament web del sistema d'informació geogràfica municipal.



6. Declaració de deserta la licitació dels lots B (Material de construcció), C (Material de ferreteria) i D (Material de pintura) del contracte per al subministrament de material de diversa tipologia per a l'Ajuntament de Sant Celoni.
7. Aprovació inicial del projecte d'enderroc de la casa del conserge de l'Institut Escola Pallerola de Sant Celoni.
8. Aprovació inicial del projecte de renovació del clavegueram al carrer Alfons Moncanut de Sant Celoni.
9. Esmena d'error a l'acord de la Junta de Govern Local sobre el retorn de la garantia definitiva a Romauto Grup Concessionaris SL, pel contracte per a l'adquisició d'un vehicle elèctric Nissan Leaf 5p 40 Kwh Acenta amb el subministrament del carregador vinculat per l'Àrea de Seguretat Ciutadana.
10. Modificació de l'acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Celoni de data 23 de setembre de 2021 corresponent a l'aprovació del conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Sant Celoni per al desenvolupament del projecte "Ruta de la Tordera i la Riera d'Arbúcies".
11. Aprovació de la mutació demanial subjectiva d'una finca a favor del Servei Català de Salut per la construcció d'un Centre d'Atenció Primària a Sant Celoni i al seu ús per aquesta finalitat.
12. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Celoni al Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
13. Concessió de llicència d'obres majors d'obra nova de cobert agrícola i tanca perimetral en dipòsit d'aigua a parcel·la 39, polígon 17 del cadastre de rústica al paratge Vinya de Can Draper, d'aquest terme municipal. Expedient OM_2/22 (2022/176).
14. Concessió de llicència d'obres majors de reforma i rehabilitació d'habitatge situat al carrer Major, 67-69-71 de Sant Celoni. Expedient OM-4/22 (2022/293).
15. Concessió de llicència d'obres majors de construcció de piscina al carrer Narcís Monturiol, núm. 5 de Sant Celoni. Expedient OM-7/22 (2022/414).
16. Concessió de llicència d'obres majors d'enderroc de 2 edificis existents a la Carretera Vella, núm. 6-8 de Sant Celoni. Expedient OM-45/21 (2021/3362).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21.04.2022.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la JGL de data 21.04.2022. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA BOMBA DE CALOR DESHUMECTADORA DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL "SOT DE LES GRANOTES" DE SANT CELONI.

1. Adjudicar a la mercantil Ecoclima Barcelona SL, amb CIF B-64215031, el contracte per a l'execució de les obres de substitució de la bomba de calor deshumectadora de l'equipament esportiu municipal "Sot de les granotes" de Sant Celoni, per la quantitat de 118.207,23 €, IVA no



inclos, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer X, de l'empresa QS Enginyeria i Associats SLP.

2. Citar a l'adjudicatari per a què en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació de l'adjudicació, formalitzi el corresponent contracte amb aquesta Administració.

3. Disposar la despesa de 143.030,75 € (base imposable de 118.207,23 € +21% d'IVA) a favor d'Ecoclima Barcelona SL amb CIF B-64215031, amb càrrec a l'aplicació 07.342F0.63302 del projecte comptable 2021.2.07.4 39/21 (*Redacció i obra deshumectadora "Sot de les granotes"*) del pressupost municipal per a 2022, i alliberar el saldo no utilitzat a l'autorització amb número d'operació 220210024303 (això és, 22.859,69 €) mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació indicada.

4. Notificar aquests acords als licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.

5. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.

3. APROVACIÓ DE LA SEGONA PRÒRROGA DEL CONTRACTE AMB LEGISERVICE, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SL, PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI EN EQUIPAMENTS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

1. Prorrogar per una segona anualitat el contracte signat en data 08.07.2019 amb la mercantil Legiservice, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección SL, amb CIF B-63217376, per a la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en equipaments i instal·lacions municipals, tal com preveu la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte. La pròrroga tindrà efectes des del dia 09.07.2022 i fins al 08.07.2023.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 1.023,06 € (corresponent al segon semestre de 2022) a l'aplicació pressupostària 05.311D0.22799 (*Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals*) del pressupost municipal per a 2022, quedant supeditada l'autorització i disposició de la resta de la despesa (11.770,28 € corresponent al primer semestre de 2023) a l'existència de crèdit a la mateixa aplicació o equivalent del pressupost municipal per a l'any vinent.

3. Notificar aquests acords al representant legal de Legiservice, Mantenimiento, Limpieza y Desinfección SL per al seu coneixement i amb indicació dels recursos a què tingui dret, i comunicar-ho al Registre públic de contractes de Catalunya.

4. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE AMB ENVIROTÈCNICA SL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI TÈCNIC ESPECIALITZAT PER AL SEGUIMENT I CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ AMBIENTAL AL TERME MUNICIPAL DE SANT CELONI.

1. Prorrogar per una anualitat el contracte signat en data 09.06.2020 amb Envirotècnica SL, amb CIF B-62318639, per a la prestació del servei tècnic especialitzat per al seguiment i control de la contaminació ambiental al terme municipal de Sant Celoni, tal com preveu la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte. La pròrroga tindrà efectes des del dia 01.07.2022 i fins al 30.06.2023.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 7.647,20 € a favor d'Envirotècnica SL, amb CIF B-62318639, per al pagament de la prestació corresponent al segon semestre de 2022, amb càrrec a l'aplicació 09.1721A.22799 (*Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals*) del pressupost municipal per a 2022, quedant supeditada la disposició de la resta de la despesa, això és 7.647,20 € corresponent al primer semestre de 2023, a l'existència de crèdit a la mateixa aplicació del pressupost municipal per a 2023.



3. Notificar aquests acords al representant legal del contractista per al seu coneixement, amb indicació dels recursos a què tingui dret, i comunicar-ho al Registre públic de contractes de Catalunya.

5. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE AMB MCRIT SL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I ALLOTJAMENT WEB DEL SISTEMA D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA MUNICIPAL.

1. Prorrogar per una anualitat el contracte signat en data 16.06.2020 amb MCRIT SL, amb CIF B-58677428 per a la prestació del servei de manteniment i allotjament web del Sistema d'informació geogràfica municipal, tal com preveu la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte. La pròrroga tindrà efectes des del dia 01.07.2022 i fins al 30.06.2023.

2. Autoritzar i disposar la despesa de 892,38 € a favor de MCRIT SL, amb CIF B-58677428, per al pagament de la prestació corresponent al segon semestre de 2022, amb càrrec a l'aplicació 09.151A0.22799 (*Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals*) del pressupost municipal per a 2022, quedant supeditada la disposició de la resta de la despesa, això és 892,37 € corresponent al primer semestre de 2023, a l'existència de crèdit a la mateixa aplicació del pressupost municipal per a 2023.

3. Notificar aquests acords al representant legal del contractista per al seu coneixement, amb indicació dels recursos a què tingui dret, i comunicar-ho al Registre públic de contractes de Catalunya.

6. DECLARACIÓ DE DESERTA LA LICITACIÓ DELS LOTS B (MATERIAL DE CONTRUCCIÓ), C (MATERIAL DE FERRETERIA) I D (MATERIAL DE PINTURA) DEL CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE DIVERSA TIPOLOGIA PER A L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.

1. Declarar deserta la licitació del lot B (material de construcció) del contracte per al subministrament de material de diversa tipologia per a l'Ajuntament de Sant Celoni, atès que l'única oferta rebuda per optar a aquest lot, la presentada per la mercantil Materials Sagristà SL, ha estat exclosa per la Mesa de contractació per no ajustar-se a la forma com s'han de presentar les proposicions que estableix la clàusula 12 del PCAP, de conformitat amb el previst en l'article 84 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions públiques.

2. Declarar deserta la licitació del lot C (material de ferreteria) del mateix contracte, atès que l'única oferta rebuda per optar a aquest lot, la presentada per la mercantil Màquines y Accesorios Sitges SL, ha estat exclosa per la Mesa de contractació perquè el seu magatzem està a una distància superior a la màxima que s'estableix a la clàusula 4.3 del PTT.

3. Declarar deserta, així mateix, la licitació del lot D (material de pintura) en no haver-se presentat cap oferta per optar a aquest lot.

4. Alliberar els saldos no utilitzats en la contractació dels lots B, C i D, autoritzats en les operacions comptables següents:

Lot B	2.246,72 €	Operació 220210022566
Lot C	2.299,62 €	Operació 220210022567
Lot D	508,58 €	Operació 220210022581

5. Publicar el present acord en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



7. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ENDERROC DE LA CASA DEL CONSERGE DE L'INSTITUT ESCOLA PALLEROLA DE SANT CELONI.

Primer- Aprovar, conforme al previst a l'art. 33.1 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Admiracions Públiques, la tramitació d'urgència del procediment per a l'aprovació del "Projecte d'enderroc de la casa del conserge de l'institut escola Pallerola". La tramitació per urgència suposarà la reducció dels terminis establerts per aquest procediment a la meitat.

Segon.- Aprovar inicialment el projecte d'enderroc de la casa del conserge de l'institut escola Pallerola amb un pressupost d'execució per contracte de tretze mil tres-cents euros (13.300.-€) IVA no inclòs.

Tercer- Exposar l'expedient al públic pel termini quinze dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

8. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DEL CLAVEGUERAM AL CARRER ALFONS MONCANUT DE SANT CELONI.

Primer- Aprovar inicialment el projecte de renovació del clavegueram al carrer Alfons Moncanut de Sant Celoni amb un pressupost d'execució per contracte de cent catorze mil cent dinou euros amb dotze cèntims (114.119,12 €), IVA inclòs.

Segon- Exposar l'expedient al públic pel termini trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació, als efectes de que es pugui formular reclamacions i al·legacions.

9. ESMENA D'ERROR A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL SOBRE EL RETORN DE GARANTIA DEFINITIVA A ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS SL, PEL CONTRACTE PER A L'ADQUISICIÓ D'UN VEHICLE ELÈCTRIC NISSAN LEAF 5p 40 kWh ACENTA AMB EL SUBMINISTRAMENT DEL CARREGADOR VINCULAT, PER L'ÀREA DE SEGURETAT CIUTADANA.

1. Rectificar l'error detectat en els documents següents, que integren l'expedient administratiu 2019/4562 de l'Ajuntament de Sant Celoni, de manera que, allà on diu que l'import de la garantia definitiva dipositada per ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL, amb CIF B08633950 a la Tresoreria municipal arran de l'adquisició del vehicle elèctric Nissan Leaf és de 1.595,12 €, ha de dir 1.595,20 €.

- Informe tècnic de 04/03/2022, favorable al retorn de la garantia.
- Proposta d'acord a la Junta de Govern Local de la regidora de Seguretat Ciutadana, de data 14/03/2022.
- Acord de Junta de Govern Local del dia 24/03/2022
- Certificat de l'acord anterior, de data 25/03/2022.

2. Deixar sense efecte la proposta d'acord a la Junta de Govern Local, de l'expedient administratiu 2019/4562, presentada per la regidoria de Seguretat Ciutadana de data 12/04/2022, amb número 2022/507.

3. Notificar aquest acord a la mercantil amb expressió dels recursos a què tingui dret.



10. MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI DE DATA 23 DE SETEMBRE DE 2021 CORRESPONENT A L'APROVACIÓ DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE "RUTA DE LA TORDETA I LA RIERA D'AUBÚCIES".

1. Modificar l'acord de Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Celoni de data 23 de setembre de 2021 corresponent a l'aprovació del conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Selva i l'ajuntament de Sant Celoni per al desenvolupament del projecte "Ruta de la Tordera i la Riera d'Arbúcies en el sentit de on posa:

"2. Autoritzar i disposar l'aportació de l'Ajuntament de Sant Celoni al conveni pels anys 2022 i 2023 per un import de 3.900€ cada any amb càrrec a la partida pressupostària 06.432A0.46504 amb el benentès que aquesta es dotarà suficientment en el pressupost Municipal."

Ha de posar:

"2. Autoritzar i disposar l'aportació de l'Ajuntament de Sant Celoni al conveni pels anys 2022 i 2023 per un import de 3.900€ cada any amb càrrec a la partida pressupostària 06.942A0.46504 amb el benentès que aquesta es dotarà suficientment en el pressupost Municipal"

11. APROVACIÓ DE LA MUTACIÓ DEMANIAL SUBJECTIVA D'UNA FINCA A FAVOR DEL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A SANT CELONI I AL SEU ÚS PER AQUESTA FINALITAT.

Primer. Aprovar l'acta de mutació demanial subjectiva que figura a l'expedient per al lliurament i recepció de la finca entre l'Ajuntament de Sant Celoni i el Servei Català de la Salut que s'anomena: "Acta de lliurament i recepció d'un terreny municipal propietat de l'Ajuntament de Sant Celoni, destinat a centre d'atenció primària en l'esmentada població" i que fixa el valor actualitzat de la finca per import de 151.247,36-€ d'acord amb la valoració actualitzada de la mateixa determinada a l'informe de l'arquitectura municipal de data 14 d'abril de 2022.

Segon. Facultar el Sr. Alcalde President perquè assistit del Secretari de la Corporació, formalitzi l'acta de lliurament i recepció que preveu l'article 72 LPAP, i subscriu els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Tercer. Un cop formalitzada l'acta esmentada, fer constar el canvi de titular sobre el bé immoble referit en la propera rectificació de l'Inventari de Béns.

Quart. Notificar aquests acords al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya.

12. SOL·LICITAR L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI AL FONS D'HABITATGE DE LOGUER DESTINAT A POLÍTIQUES SOCIALS GESTIONAT PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA.

1. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Celoni al Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per tal de poder acollir-nos a la convocatòria d'ajuts i subvencions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pels següents habitatges:

- C. Santa Fe, 52, 1r 1a
- C. Santa Fe, 52, 1r 2a
- C. Torres i Bages, 11, 1r 1a



Ajuntament de
Sant Celoni

- C. Canàries, 2, 2n 2a
- C. Pitarra, 17, 1r 2a
- C. Girona, 25, 4r 3a
- Avda. de la Pau, 48, 4r 2a
- C. Sant Martí, 12a, Bxs 2a
- Ctra. C-35, Bxs. 1a
- C. Sta. Fe, 46, 2n 1a
- C. St. Martí, 10, 1r A

2. Notificar el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

13.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'OBRA NOVA DE COBERT AGRÍCOLA I TANCA PERIMETRAL EN DIPÒSIT D'AIGUA A PARCEL·LA 39, POLÍGON 17 DEL CADASTRE DE RÚSTICA AL PARATGE VINYA DE CAN DRAPER, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-2/22 (2022/176).

1r.- Concedir llicència municipal d'obra nova de cobert agrícola i tanca perimetral en dipòsit d'aigua a parcel·la 39, polígon 17 del cadastre de rústica al paratge Vinya de Can Draper, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

5. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Nomenament del contractista que executarà l'obra.



Ajuntament de
Sant Celoni

- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

14. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE REFORMA I REHABILITACIÓ D'HABITATGE SITUAT AL CARRER MAJOR, 67-69-71 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-4/22 (2022/293).

1r.- Concedir a Uns Somnis, SL llicència municipal d'obres de reforma i rehabilitació habitatge situat al carrer Major, 67-69-71 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.



7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Estudi tècnic de residus.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic: 15 x 100 euros: **1.500 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

15. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL CARRER NARCÍS MONTURIOL, NÚM. 5 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-7/22 82022/414).

Concedir llicència municipal d'obres per construcció de piscina al carrer Narcís Monturiol, núm. 5, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.



D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra degudament omplert.
- Dipòsit urbanístic: 10,50ml x 100 euros: **1.050 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.



16. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'ENDERROC DE 2 EDIFICIS EXISTENTS A LA CARRETERA VELLA, NÚM. 6-8 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-45/21 (2021/3362).

1r.- Concedir a Inverplan 4, SL llicència municipal d'obres per enderroc de 2 edificis existents a carretera Vella, núm. 6-8 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord a la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- Condicions d'eficàcia de la llicència:

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic: 20ml x 100 euros: **2.000 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del



Ajuntament de
Sant Celoni

Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

PUNT D'URGÈNCIA

17. APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL DE LES OBRES DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA MOBILITAT DEL CARRER DIPUTACIÓ DE SANT CELONI, ENTRE EL CARRER RAMON I CAJAL I L'AVINGUDA VERGE DEL PUIG.

Primer. Nomenar al senyor X com a director facultatiu i a la senyora X com a coordinadora de seguretat i salut, en fase d'execució, de les obres de millora de l'accessibilitat i la mobilitat del carrer Diputació de Sant Celoni, entre el carrer Ramon y Cajal i l'avinguda Verge del Puig ambdós de l'empresa Projectes i direccions d'obra pública, SCP amb NIF J64534506.

Segon. Aprovar el Pla de seguretat i salut en el treball de les obres de millora de l'accessibilitat i la mobilitat del carrer Diputació de Sant Celoni, entre el carrer Ramon y Cajal i l'avinguda Verge del Puig de Pavellobsa Net i Servell SL.

Tercer. Notificar aquests acords a Pavellobsa Net i Servell SL, al senyor X a i la senyora X.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde

Secretari