

**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE
GOVERN LOCAL DEL DIA 8 DE SETEMBRE DE 2022**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2022/19
Caràcter: ordinària
Data: 8 de setembre de 2022
Inici: 09:37
Fi: 09:39
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents titulars:

President:	Raül Garcia Ramírez	JXCAT-JUNTS
Regidors/es:	Anaïs Medina Terradas	JXCAT-JUNTS
	Ernest Vilà Pladevall	JXCAT-JUNTS
	M. Àngels Bordetas Delgado	JXCAT-JUNTS
S'excusen:	Magalí Miracle Rigalós	ERC-AM
	Josep M. Orra Pié	ERC-AM
Secretària accidental:	Anna Puig Soler	

Ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28.07.2022, l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 10.08.2022 i de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de data 25.08.2022.

Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia

2. Adjudicació, si escau, del contracte per a l'execució de les obres de millora de l'accessibilitat i la mobilitat del carrer Univers de Sant Celoni, entre els carrers Ramis i Barcelona.
3. Adjudicació, si escau, dels contractes per al subministrament de llumeneres i del servei per a la seva instal·lació, a través de l'acord marc de serveis i subministraments d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació als ens locals de Catalunya, que promou l'Associació Catalana de Municipis.
4. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors per a instal·lació solar fotovoltaica a la coberta de Mas Cortada (Mas Jalpí o Mas Arquer) situat a la carretera BV-5114, PK 2, d'aquest terme municipal. Expedient OM-37/22 (2022/2883).
5. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Germana Reyes, núm. 21 de Sant Celoni. Expedient OM-31/22 (2022/2949).

6. Concessió, si escau, de llicència d'obres majors de construcció de piscina a la masia Can Puig de Fuirosos, d'aquest terme municipal. Expedient OM-72/21 (2021/5738).

Desenvolupament de la sessió:

El President obre la sessió.

1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28.07.2022, L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DATA 10.08.2022 I DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 25.08.2022.

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28.07.2022, a l'acta de la sessió extraordinària i urgent de data 10.08.2022 i de l'acta de la sessió extraordinària de data 25.08.2022. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de les referides actes.

2. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I LA MOBILITAT DEL CARRER UNIVERS DE SANT CELONI, ENTRE ELS CARRER RAMIS I BARCELONA.

1. Excloure de la licitació del contracte de les obres de millora de l'accessibilitat i la mobilitat del carrer Univers Sant Celoni, entre els carrers Ramis i Barcelona, a la mercantil Urbe SBD SL, amb CIF B60915279, perquè cap dels dos epígrafs de l'Impost d'activitats econòmiques en què tributa la societat es correspon amb l'objecte del contracte licitat.

2. Adjudicar a la mercantil Tebancat SL, amb CIF B65528556, el contracte per a l'execució de les obres de millora de l'accessibilitat i la mobilitat del carrer Univers, tram comprès entre els carrers Ramis i Barcelona, per la quantitat de 51.862,03 €, IVA no inclòs, d'acord amb el projecte tècnic redactat per Projectes i Direccions d'Obra Pública SCP.

3. Considerar efectuada la formalització del contracte mitjançant l'acceptació pel contractista de l'acord d'adjudicació, tal com estableix l'article 159.6.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que haurà de tenir lloc dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació

4. Disposar la despesa de 62.753,06 € (base imposable de 51.862,03 € + 21% d'IVA) a favor de Tebancat SL, amb CIF B65528556, amb càrrec a l'aplicació 05.1533A.60980 del pressupost municipal de 2022, vinculada al projecte 2019.2.05.6.1 i alliberar el saldo no utilitzat (això és 12.235,04 €) a l'autorització amb número d'operació 220220007526 mitjançant anul·lació de crèdit a l'aplicació corresponent.

5. Notificar aquests acords als licitadors, amb indicació dels recursos que poden interposar.

6. Publicar la present adjudicació en el perfil del contractant i comunicar la formalització del contracte al Registre Públic de Contractes per a l'oportuna inscripció.



3. ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES PER AL SUMINISTRAMENT DE LLUMENERES I DEL SERVEI PER A LA SEVA INSTAL·LACIÓ, A TRAVÉS DE L'ACORD MARC DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS D'ELEMENTS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC AMB DESTINACIÓ ALS ENS LOCALS DE CATALUNYA, QUE PROMOU L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS.

1. Aprovar la contractació amb la mercantil Novatilu SLU, amb CIF B-98197916, per al subministrament de 37 lluminàries del model Projector Milan M140W, pel preu de 7.222,74 €, IVA inclòs.

2. Aprovar la contractació amb la mercantil Alumbrados Viarios SA, amb CIF A-08523094, del servei per a la instal·lació de 37 llumeneres al pavelló d'esports "11 de setembre" de Sant Celoni, per la quantitat de 1.510,99 €, IVA inclòs.

3. Determinar que les dues contractacions s'hauran d'ajustar a les condicions específiques d'execució de l'encàrrec de provisió, aprovades per la Junta de Govern Local en sessió de 30.06.2022 i estaran subjectes al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques que regulen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació als ens locals de Catalunya (expedient 2017.01) que promou l'Associació Catalana de Municipis.

4. Disposar la despesa de 7.222,74 € a favor de Novatilu SLU, amb CIF B-98197916, i la despesa de 1.510,99 € a favor de Alumbrados Viarios SA, amb CIF A-08523094, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 07.342C0.63299, vinculada al projecte econòmic 2019.2.07.49 del pressupost municipal per a 2022.

5. Notificar el present acord a les empreses adjudicatàries dels contractes, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA A LA COBERTA DE MAS CORTADA (MAS JALPÍ O MAS ARQUER) SITUAT A LA CARRETERA BV-5114, PK 2, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-37/22 (2022/2883).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per instal·lació solar fotovoltaica a la coberta de Mas Cortada (Mas Jalpí o Mas Arquer) situat a carretera BV-5114, PK. 2, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.



Ajuntament de
Sant Celoni

2. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

3. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

5. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER GERMANA REYES, NÚM. 21 DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-31/22 (2022/2949).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Germana Reyes, núm. 21 de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- Condicions administratives generals:

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents,

per les quals es sol·licita la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Certificat emès pel tècnic redactor conforme que el projecte d'execució visat coincideix amb el projecte bàsic aprovat.
- Assumeix de la direcció d'obra i de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic: 10+4,60+19,70ml x 100 euros: **3.430 €**
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

6.CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ DE PISCINA A LA MASIA CAN PUIG DE FUIROSOS, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-72/21 (2021/5738).

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció de piscina a la masia Can Puig de Fuirosos, d'aquest terme municipal, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/204, s'hauran d'iniciar en el termini



d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedít per aquesta mateixa direcció.

2. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

5. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Certificat emès pel redactor del projecte conforme el projecte d'execució coincideix amb el projecte bàsic presentat.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Aprovar les liquidacions corresponents als tributs meritats per la concessió de la llicència anterior en aquells casos en què és competent l'Ajuntament.

3r.- Comunicar a la persona interessada que les liquidacions provisionals de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i de la Taxa per concessió de llicències urbanístiques les aprovarà i notificarà l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en virtut dels acords de delegació de competències aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en dates 30 d'octubre i 27 de desembre de 2007.

4t.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, la secretària accidental, en dono fe.

Alcalde

Secretària accidental