

**EXTRACTE DELS ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE  
GOVERN LOCAL DEL DIA 22 DE SETEMBRE DE 2022**

Avís: Els extractes dels acords adoptats han estat retocats i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades. En el cas dels acords adoptats per delegació del Ple aquests es publiquen íntegrament en compliment de la sentència del Tribunal Constitucional 161/2013, de 26 de setembre.

**Identificació de la sessió:**

Núm.: JGL2022/20  
Caràcter: ordinària  
Data: 22 de setembre de 2022  
Inici: 09:40  
Fi: 09:41  
Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

**Assistents titulars:**

|              |                            |             |
|--------------|----------------------------|-------------|
| President:   | Raül Garcia Ramírez        | JXCAT-JUNTS |
| Regidors/es: | Magalí Miracle Rigalós     | ERC-AM      |
|              | Anaïs Medina Terradas      | JXCAT-JUNTS |
|              | Ernest Vilà Pladevall      | JXCAT-JUNTS |
|              | M. Àngels Bordetas Delgado | JXCAT-JUNTS |
| S'excusa:    | Josep M. Orra Pié          | ERC-AM      |
| Secretari:   | Sergi Ribas Beltrán        |             |

**Ordre del dia:**

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 08.09.2022.

**Temes sotmesos a la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia**

2. Concessió de llicència d'obres majors de construcció d'habitatge unifamiliar en testera al carrer Bruc, núm. 21, de Sant Celoni. Expedient OM-19/22 (2022/1660).

3. Concessió de llicència d'obres majors per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'institut Josep Pallerola i Roca (CEIP Pallerola) situat al carrer Consolat de Mar, s/n de Sant Celoni. Expedient OM-43/22 (2022/4228).

4. Concessió de llicència d'obres majors d'instal·lació estació de servei sota marquesina existent al Vial Paral·lel de la carretera C-35, núm. 61-63, de Sant Celoni. Expedient OM-32/22 (2022/3125).

5. Denegació de llicència d'obres majors per reforma d'una finestra existent en nau industrial per a convertir-la en portal a la carretera C-35 Km. 64, d'aquest terme municipal. Expedient OM-25/22 (2022/2065).

6. Denegació de llicència de canvi d'ús de local a habitatge i obres de reforma per materialitzar



aquest canvi d'ús al carrer Sant Martí, núm. 23 baixos, de Sant Celoni. Expedient OM-18/22 (2022/1568).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

El President obre la sessió.

#### **1. APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08.09.2022.**

L'alcalde pregunta als membres de la Junta de Govern Local si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 08.09.2022. Al no formular-se cap reparament s'acorda, per unanimitat, l'aprovació de la referida acta.

#### **2. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA AL CARRER BRUC, NÚM. 21, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-19/22 (2022/1660).**

1r.- Concedir llicència municipal d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar en testera al carrer Bruc, núm. 21, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

##### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebi la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.

3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

7. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer i que les obres s'hagin executat d'acord amb el projecte presentat.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte d'execució visat pel col·legi professional corresponent i degudament signat.
- Certificat emès pel tècnic redactor conforme que el projecte d'execució visat coincideix amb el projecte bàsic aprovat.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
- Nomenament del contractista que executarà l'obra.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda.
- Dipòsit urbanístic: 9ml x 100 euros: **900 €**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Programa de control de qualitat redactat pel director d'execució de l'obra.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

**3. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN MÒDUL PREFABRICAT A L'INSTITUT JOSEP PALLEROLA I ROCA (CEIP PALLEROLA) SITUAT AL CARRER CONSOLAT DE MAR, S/N, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-43/22 (2022/4228).**

1r.- Concedir al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya llicència municipal d'obres per instal·lació d'un mòdul prefabricat a l'institut Escola Josep Pallerola i Roca (CEIP Pallerola) situat al c/ Consolat de Mar, s/n, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:

- **Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat pel Decret 64/2014, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i el termini per acabar-les és de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

D'acord amb l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, col·locarà els senyals precisos per evitar accidents i coordinarà les seves accions amb l'àrea de seguretat ciutadana d'aquest ajuntament.



3. Si hi hagués ocupació de la via pública, s'aplicaria l'Ordenança municipal sobre ocupació del subsòl, sòl i volada de la via pública en vigor.

4. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquesta llei serà d'aplicació a les obres de nova construcció i a les obres en edificis existents, per les quals es sol·liciti la corresponent llicència d'edificació. Cal tenir present això a l'apartat d'assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

5. Aquesta llicència restarà sense efecte si s'incompleixen les condicions sota les quals s'atorga.

6. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici de la resta d'autoritzacions preceptives, d'acord la legislació de règim local i sectorial.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**

1. Per a l'eficàcia de la llicència abans de l'inici de les obres caldrà aportar a l'expedient:

- Projecte executiu complet, visat pel col·legi professional corresponent o justificant de revisió per unitat de supervisió administració pública corresponent, justificant el compliment de la normativa tècnica actualitzada, i amb la documentació gràfica que cal per a la correcta definició del projecte i especialment memòria, fitxes i documentació gràfica del compliment de la normativa d'incendis i accessibilitat. S'inclourà plànol de connexió amb les xarxes de serveis i l'afectació a la via pública, si és el cas.
- Certificat del tècnic conforme coincideix amb el projecte bàsic presentat
- Assumeix de la direcció de l'obra i de la direcció executiva de l'obra d'acord amb prescripcions articles 12 i 13 de la Llei 39/1999 d'ordenació de l'edificació.
- Designació del coordinador en seguretat i salut
- Programa de control de qualitat
- Nomenament del constructor
- Dipòsit urbanístic per garantir la correcta conservació de la urbanització en cas que es puguin afectar els serveis públics, la via pública o el mobiliari urbà. o Dipòsit urbanístic: 35ml de façana x 100€= **3.500€**  
Per a la constitució d'aquest dipòsit, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- Document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat amb indicació de la fiança constituïda, d'acord amb el que disposa D89/2010 de 29 de juny, modificat pel RD210/2018, de 6 d'abril, pel qual es garanteix la correcta destinació dels residus de l'obra, i on s'ha d'incloure l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

**4. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS D'INSTAL·LACIÓ ESTACIÓ DE SERVEI SOTA MARQUESINA EXISTENT AL VIAL PARAL·LEL DE LA CARRETERA C-35, NÚM. 61-63, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-32/22 (2022/3125).**

1r.- Concedir a Bon Preu, SAU llicència municipal d'obres per instal·lació estació de servei sota marquesina existent al Vial Paral·lel de la Ctra. C-35, núm. 61-63, de Sant Celoni, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, sota les condicions següents:



## **CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE LLICÈNCIA**

### **- Condicions administratives generals:**

1. Les obres que empara aquesta llicència d'acord amb allò establert a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del TRLUC i l'article 37 del Decret 64/2014 del RPLU, s'hauran d'iniciar en el termini d'un any, i d'acabar en el termini de tres anys, a comptar a partir de l'endemà del dia en què es rebí la notificació de l'atorgament de la llicència. Els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts i per una durada de la meitat dels terminis indicats.

La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què es fa referència anteriorment, o les pròrroques corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

D'acord amb allò establert a l'article 37.3 del Decret 64/2014, la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

2. L'interessat, en tot allò que afecti la via pública, taxa d'ocupació i col·locació de senyals precisos es coordinarà amb l'àrea de seguretat ciutadana de la policia local.

3. Cal complir allò establert a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació quan a assegurances obligatòries de danys per part del promotor o propietari.

4. Aquesta llicència s'atorga sens perjudici del dret propietat i de tercers.

5. L'import del dipòsit per reposició d'elements urbanístics serà retornat quan es presenti el certificat final d'obres i s'efectuï l'oportuna inspecció per tècnics municipals comprovant-se que no s'hagi malmès cap element urbanístic del carrer.

### **- Condicions específiques Servei Territorial de Carreteres 22.11.2021**

6. Atès que consta a l'expedient OM50/21 l'informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona CAB20210897 de data 22.11.2021 envers les obres de construcció de l'establiment comercial a la mateixa parcel·la objecte del present informe, cal considerar que aquesta llicència resta subjecte a les prescripcions establertes d'acord amb el següent:

- *Les obres es realitzaran amb la corresponent llicència municipal de l'Ajuntament de Sant Celoni i d'acord amb el planejament urbanístic aprovat.*
- *No es plantejarà cap construcció per davant de la línia d'edificació.*
- *Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic definida a l'article 35 del Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres. Així mateix s'hauran de respectar totes les restriccions en els usos de la zona de servitud marcades a l'article 37 de l'esmentada llei, en la qual no serà permesa la construcció de cap vial ni zones d'estacionament.*
- *No es permetran activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Es prendran totes les mesures oportunes per donar compliment a la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, així com d'altres normatives d'aquest caire que es puguin generar, a càrrec del sol·licitant i sempre d'acord amb la Llei de carreteres. Qualsevol actuació requerirà la corresponent autorització.*



- *S'haurà de donar compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no afectaran negativament els usuaris de la carretera. Si es produïx enlluernament a la via, el titular de l'autorització haurà de realitzar les mesures oportunes per solucionar-lo.*
- *Les aigües pluvials i les aigües brutes o residuals s'hauran de conduir obligatòriament en pous o basses que no tinguin comunicació amb la carretera. Està totalment prohibit l'abocament d'aigües negres a les cunetes, pous o desguassos de la carretera.*
- *Es prendran les mesures necessàries per a que durant les obres s'eviti qualsevol perill i molèstia als usuaris de la carretera i vianants.*
- *En cap cas s'afectarà al trànsit de la carretera C-35.*
- *Un cop finalitzats els treballs, es retiraran les restes d'obra, senyalització, cartells, runa o qualsevol element que s'hagi utilitzat i es restituirà la zona d'actuació.*

#### - **Condicions tècniques**

7. Atès que de la revisió dels amidaments s'observa que les superfícies que es fan constar a les diferents partides, que no corresponen amb la superfície real de l'obra, d'acord amb la documentació gràfica aportada, fet que incideix en el Pressupost total de la mateixa, cal que el PE esmeni i/o justifiqui aquest punt.

En aquest sentit, cal considerar que atès que consta com a marquesina del Projecte OM50/21 una superfície de 397,87m<sup>2</sup>st, que es correspon a la superfície ocupada per l'Estació de servei tot i que aparentment es fa constar una superfície de 370m<sup>2</sup>sl, a banda de la superfície dels dipòsits i paviment corresponent que si bé no es fa constar, s'estima en un mínim de 264,95m<sup>2</sup>sl, i vist que consten superfícies molt inferiors en cada cas, cal que el Projecte Executiu esmeni i/o justifiqui aquestes superfícies.

8. Cal garantir l'evacuació de vehicles amb una única sortida i carril de circulació, segons normes vigents en matèria d'incendis i evacuació, DBSI si s'escau i, d'acord amb les determinacions del PGMO, modificat per la MP d'adequació a la DSMI 2006/123/CE, on s'estableix pel que fa a les places d'aparcament que les dimensions mínimes són almenys de 2,40\*5,20m, i en el cas de places adaptades de 3,70m d'amplada, aplicable a les previstes en el cas de les previstes colindants les il·letes dels sortidors, que es plantegen amb una longitud de 5,50m, entenent que en el projecte es dona compliment a les dimensions mínimes si bé no consta un plànol acotat que justifiqui aquest extrem.

9. El Projecte executiu ha d'incloure les Instruccions d'ús i de manteniment de l'obra.

10. El Projecte executiu ha d'incloure el qüestionari estadístic de l'edificació.

11. Per a l'execució de l'obra s'ha de resoldre el tancat de parcel·la amb material rígid i de manera que tota l'activitat es desenvolupi a l'interior de la parcel·la. Aquest tancament haurà de ser-hi mentre durin les obres.

12. Es comprovarà el replanteig de la cota de planta baixa, per a la qual cosa, s'haurà de concertar amb els tècnics municipals, dia i hora per portar a terme l'acta de replanteig.

13. Cal aportar document d'alteració cadastral model d'obra nova model 900D per a la tramitació de la sol·licitud de primera ocupació.

#### - **Altres condicions**

14. Aquesta llicència **no inclou la instal·lació de grua-torre**, si s'escau, la qual haurà de tramitar-se mitjançant la corresponent sol·licitud d'acord amb les determinacions la legislació territorial i sectorial vigent i de l'Ordenança fiscal 5 de l'ICIO de l'Ajuntament de Sant Celoni.





**15.** Aquesta llicència tampoc **no inclou l'ocupació de via pública de la bastida, dels contenidors, de talls de carrer** amb o sense interrupció de la circulació, els qual s'hauran de sol·licitar degudament amb més de 15 dies d'antelació al portal de tràmits municipal, tot aportant, plànols acotats i superficials, fotografies de l'estat actual i indicació del temps corresponent a l'ocupació de via pública.

**16.** Aquesta llicència **no porta implícita l'obtenció del títol habilitant per a l'exercici de l'activitat**, objecte de llicència independent, restant condicionada a la resolució de l'expedient d'activitats de l'Estació de servei, relatiu al canvi no substancial de la llicència per canvi d'ubicació dins la mateixa parcel·la, atès que d'acord amb les determinacions de l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, 'En cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat.'

**17.** Atès que la llicència d'Obres majors atorgada mitjançant acord de la JGL de data 13.01.22, OM71/21 d'Enderroc d'establiment comercial al carrer Amadeu Vives cantonada carrer Indústria, E2021/5461, no inclou ni contempla l'enderroc i desmantellament de les instal·lacions actuals de l'estació de servei, **s'haurà de tramitar la corresponent sol·licitud de llicència d'obres majors d'enderroc i desmantellament de les instal·lacions de l'actual Estació de servei** afectades per l'execució de les obres de l'Establiment comercial.

#### - Gestió de residus

**18.** Cal donar compliment al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que substitueix i parcialment deroga els decrets anteriors, així com a resta de legislació vigent en matèria de residus.

**19.** Consta al Projecte l'Estudi de Gestió de Residus, aportat amb data 9.10.2019 i la fitxa de residus d'obra nova, si bé cal aportar document d'acceptació de residus del gestor autoritzat corresponent, d'acord amb el RD210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

| Càlcul del dipòsit        |              |                |                |
|---------------------------|--------------|----------------|----------------|
| Residus de excavació */** | 207,00 tones | 11 euros/ tona | 2.277,00 euros |
| Residus de construcció ** | 7,17 tones   | 11 euros/ tona | 78,87 euros    |
| PES TOTAL DELS RESIDUS    |              |                | 214 tones      |
| Total dipòsit ***         |              |                | 2.355,87 euros |

En compliment de les determinacions de l'article 15.1 del Decret 89/2010, el gestor de residus ha d'estendre al posseïdor que li lliuri residus de construcció i demolició, una vegada acabada l'obra, un certificat original acreditatiu de la gestió de residus segellat i amb identificació de la llicència de l'abocador.

Al mateix temps, l'article 15.2 del mateix decret, estableix que la persona titular de la llicència ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió de residus acreditar referint la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest document es imprescindible pel retorn de la fiança.

L'incompliment de presentar aquest certificat o la demora no justificada a l'hora de presentar-lo a l'Ajuntament constitueixen una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en el DL1/2009, de 21 de juliol, del text refós de la llei reguladora dels residus i posteriors modificacions.



20. En el cas que l'Estudi de gestió de residus i en el Pla corresponent es faci la reutilització de residus generats en la mateixa obra, o en una obra diferent per al condicionament de reblliments de terres etc., cal especificar-ho a efectes que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. El cost de la gestió l'ha d'assumir el productor de residus.

- **Condicions d'eficàcia de la llicència:**  
**Documentació que cal aportar prèviament a l'inici de l'obra**

21. Per a l'eficàcia de la llicència i abans de l'inici de l'obra el promotor haurà de presentar la documentació següent:

- **Projecte d'execució visat** amb les incorporació de les dades necessàries per donar compliment a les condicions de llicència.
- **Signatura del promotor** a tota la documentació aportada
- **Assumeix de la direcció i execució de l'obra i coordinació de seguretat**
- **Full de nomenament de contractista** degudament complimentat.
- **Informe de la direcció facultativa de les obres** sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- **Registre de la sol·licitud de la variació del punt d'abocament** a la Conca del Besos Tordera.
- **Plànol d'emplaçament** a escala 1/200 signat per un tècnic que assumeixi la direcció de l'obra, amb indicació dels elements de mobiliari urbà, els escocells i l'amplada de la vorera i del vial, i indicant-hi l'ocupació de sòl públic en superfície i les cotes d'amplades mínimes per al pas de vianants i vehicles.
- **Plànol d'ubicació dels guals, les tanques, les ocupacions de via pública, la grua, les casetes d'obra, la retirada i trasplantació d'arbres, i/o elements d'instal·lacions municipals** afectats per tal que quan es sol·licitin ja estiguin gestionades i aprovades pels tècnics municipals.
- **Aval** per un import de **2.355,87€**, per tal de garantir la correcta eliminació de residus, segons les dades que es fan constar a la fitxa aportada.
- **Aval** per un import de **5.185,00€** per tal de garantir la reposició dels elements d'urbanització, i la resta de condicions de la llicència.  
**Per a la constitució d'aquest dipòsit urbanístic**, i mentre no s'habiliti un canal telemàtic per obtenir l'autoliquidació del mateix, caldrà que la persona interessada s'adrexi a l'edifici del Safareig, ubicat al carrer Campins, núm. 24 de Sant Celoni, amb una còpia de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres, per tal que l'OAC li pugui generar l'autoliquidació d'aquest dipòsit.
- D'acord amb allò establert a l'OF5 la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres regulat és de 71.381,08€, i en aplicació d'allò previst a l'article 7 de l'Ordenança Fiscal correspon una **liquidació provisional** relativa a l'ICIO de 2.855,24€, d'acord amb el pressupost de referència obtingut.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

**5. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER REFORMA D'UNA FINESTRA EXISTENT EN NAU INDUSTRIAL PER A CONVERTIR-LA EN PORTAL A LA CARRETERA C-35, KM. 64, D'AQUEST TERME MUNICIPAL. EXPEDIENT OM-25/22 (2022/2065).**

1r.- Denegar la llicència municipal d'obres, objecte de l'expedient OM-25/22, consistent en reforma d'una finestra existent en nau industrial per a convertir-la en portal a la carretera C-35 km. 64, d'aquest terme municipal, en base a les consideracions que s'esgrimeixen a la part expositiva de conformitat amb els informes tècnics desfavorables emesos al respecte.

2n.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.





Ajuntament de  
Sant Celoni

**6. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I OBRES DE REFORMA PER MATERIALITZAR AQUEST CANVI D'ÚS AL CARRER SANT MARTÍ, NÚM. 23 BAIXOS, DE SANT CELONI. EXPEDIENT OM-18/22 (2022/1568).**

1r.- Denegar llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge al carrer Sant Martí, núm. 23 baixos, de Sant Celoni, objecte de l'expedient OM-18/22, en base a les consideracions que s'esgrimeixen a la part expositiva de conformitat amb els informes tècnics desfavorables emesos al respecte.

2n.- Denegar llicència municipal d'obres per materialitzar el canvi d'ús de local a habitatge, al carrer Sant Martí, núm. 23 baixos, de Sant Celoni, objecte de l'expedient OM-18/22, en base a les consideracions que s'esgrimeixen a la part expositiva de conformitat amb els informes tècnics desfavorables emesos al respecte.

3r.- Notificar aquest acord a les persones interessades amb indicació dels recursos a què hi hagi lloc.

El president aixeca la sessió, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

Alcalde

Secretari