

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2006**

Sant Celoni, 2 de novembre de 2006

Es reuneixen al saló de sessions de la casa consistorial a les 21:05 hores del vespre, en primera convocatòria i sota la presidència de l'alcalde Joan Castaño Augé, a l'objecte de portar a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, les regidores M. Lourdes Donado Riera i Josefa Lechuga Garcia, els regidors Ramon Segarra Montesó, Josep Capote Martín, Francesc Garcia Mundet, Josep M. Bueno Martínez, Josep Maria Pasqual Arenas, Miquel Vega Vega, Emili Bosch Oliveras, Francesc Deulofeu Fontanillas, Carles Mas Lloveras, Jordi Cuminal Roquet, Miquel Negre Sánchez i Josep Alsina Lloreda, assistits pel secretari de la corporació José Luis González Leal i amb la presència de l'interventor accidental Joan Muntal Tarragó.

Excusen la seva assistència els regidors Jordi Arenas Vilà i Raül Casado Jiménez.

Inicialment el senyor alcalde aclareix que es tracta d'un Ple amb caràcter extraordinari, tal i com es pot deduir del contingut de l'ordre del dia (no hi figura la part de control de l'equip de govern, com és d'obligació en els Plens ordinaris), malgrat que a la notificació de la convocatòria es deia, per error, el contrari.

Fet aquest incís i abans d'iniciar-se la sessió, el senyor alcalde ofereix la paraula al públic assistent per si algú vol comentar alguna qüestió relacionada o no amb l'ordre del dia d'avui, sense que ningú faci ús de la paraula.

Es procedeix, doncs, a tractar els punts continguts a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL PLE MUNICIPAL.

El senyor alcalde pregunta als membres de la corporació si han de formular alguna observació a l'acta de l'anterior sessió del Ple municipal, l'esborrany

de la qual s'ha distribuït per correu electrònic a tots els regidors. En no formular-se cap objecció, per unanimitat, s'acorda l'aprovació de la referida acta.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA EN RELACIÓ A LA PORTA DE PONENT I DEL CONVENI URBANÍSTIC QUE LA PROPOSA.

Pren la paraula el senyor alcalde i explica que es porta a aprovació una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana per adequar la zona que s'anomena "la porta de ponent", és a dir, la fàbrica de Can Palà (situada a mà dreta sortint de Sant Celoni pel carrer Doctor Trueta). Es tracta d'un edifici força antic que no té un ús concret (només la part del darrera es fa servir de magatzem; al davant hi ha un restaurant que no queda afectat). La modificació urbanística que es proposa pretén fer possible una inversió tan important com és la construcció del segon túnel d'entrada a Sant Celoni. Com ja s'ha comentat diverses vegades, és voluntat de l'Ajuntament millorar les entrades i sortides del poble. El tema es va estudiar temps enrera per part de tècnics de la Generalitat, es van sospesar les diferents possibilitats i es va veure que la millor alternativa era fer un nou forat, a manera de "calaix", en el lloc en què les cotes d'alçada ho permeten.

Tant la modificació del PGOU que es proposa, com el conveni que es signarà amb els propietaris afectats, faran possible aconseguir els terrenys per poder començar els treballs en poc temps. Val a dir –continua el senyor alcalde– que aquesta obra es finançarà íntegrament a càrrec dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

Intervé el senyor Bosch per indicar que aquest tema planteja dificultats al grup municipal de CiU a l'hora de decidir el sentit del vot. Tots els grups polítics aquí representats van incloure aquest tema en el seu programa electoral. El nostre grup –diu– entén que es tracta d'un assumpte molt important, és la porta de casa nostra, és pràcticament l'únic accés a la població; però, tal i com està plantejat a l'expedient, ens desperta dubtes importants que m'agradaria que se'ns aclarissin. En principi, el nostre vot serà d'abstenció. No perquè no veiem la importància i la necessitat del tema, sinó per la forma en què es planteja.

En primer lloc, aquesta és l'única proposta, no hi ha hagut alternatives, almenys que nosaltres en tinguem notícia. Com ha dit el senyor alcalde, considerem que és una inversió molt important, però no entenem on va a parar perquè no veiem la resta; hi haurà dos túnels, un d'entrada i un de sortida, però no es veu com aquesta doble via facilitarà la circulació. És a

dir, tindrem un coll més gros, però l'estómac serà igual de petit. Per tant, no podem valorar si és una bona solució.

Segon, la modificació del PGOU que es proposa és només un nexa de la gran actuació que es pretén fer, i no hem vist a l'expedient (tot i haver-ho reclamat) el projecte d'implantació general que es vol dur a terme. Per tant, no podem valorar la millora que tota l'actuació pot representar.

I el tercer dubte que tenim és sobre la compensació que es fa a la propietat, que considerem justa, però que representarà un gran impacte visual i ambiental al permetre edificar en planta baixa i cinc pisos (en resultarà un edifici d'entre 40 i 50 metres de façana per 18 metres d'alçada). Això va en contra dels plantejaments urbanístics que s'han aplicat fins ara en el municipi.

Per tant, si no se'ns aclareixen aquestes tres qüestions –conclou el senyor Bosch- no hi podem votar a favor. Ens abstindrem perquè entenem que l'actuació s'ha de fer amb urgència de manera obligada, per tal de connectar amb la nova àrea lúdico-comercial en construcció i amb el sector industrial. Però no hi podem votar a favor perquè no tenim totes les dades ni disposem de la informació suficient.

Intervé el senyor Capote per fer una puntualització. Avui es porta a aprovació del Ple un conveni urbanístic aprovat per la Comissió territorial d'urbanisme de la Generalitat, en el qual es veuen reflectides unes cessions de terreny a l'Ajuntament, a canvi de permetre edificar el mateix sostre. Posteriorment, hi haurà l'execució d'un nou sistema viari; però avui parlem exclusivament d'aquest conveni. Jo demanaria –diu- un vot de confiança al grup municipal de CiU: fem primer això i després ja participarem tots els grups polítics en el tema que és més important. Haig de dir que la negociació amb els propietaris ha estat llarga i ha costat molts esforços; hi han intervingut tècnics, advocats i polítics, i ara, un cop assolida la fita, es porta avui a aprovació aquest conveni urbanístic que ha de permetre fer un segon forat sota la via del tren i millorar l'accés a la vila, tal com tots els partits vam plantejar a la darrera campanya electoral. Aquesta negociació s'ha portat exclusivament des de l'equip de govern, però en endavant, si el grup municipal de CiU té idees factibles de com fer les connexions, en podrem parlar a la ponència sobre infraestructures.

Pren la paraula el senyor Segarra i manifesta que li sorprèn el posicionament del grup municipal de CiU en aquest punt. Com ha dit el senyor Capote, avui es porta al Ple l'aprovació d'una modificació del PGOU i d'un conveni urbanístic amb els propietaris afectats. El senyor Bosch ha plantejat tres qüestions, però no s'entén si el motiu de l'abstenció és perquè es fa el forat, perquè no els agrada, o per l'edificació que s'hi farà al

costat. Estem barrejant les coses. Tal i com es va exposar a la ponència sobre infraestructures, l'objectiu és poder foradar per sota la via del tren. Recordem –diu- que s'ha fet un estudi per veure si el pont actual podia eixamplar-se. Els facultatius van dir que això no era factible i es va continuar buscant una solució que fos el menys traumàtica possible. Finalment aquesta opció (la d'un nou forat) es va trobar entre els nostres tècnics i els de la Generalitat. Per tant, em sobta la vostra abstenció, però interpreto que és més per l'edificació que es permetrà construir, que no pas pel túnel, perquè entenc que el grup municipal de CiU està a favor del túnel...

El senyor Bosch respon que per al seu grup hi ha dos temes a Sant Celoni de vital importància: un és l'hospital i l'altre és aquest. Nosaltres –diu- estem d'acord amb aquest nou túnel, però considerem que les conseqüències no haurien de ser tan importants.

El senyor Segarra manifesta que no entén la posició de CiU si, com diuen, estan d'acord en foradar aquest nou túnel tan necessari per al poble

El senyor Bosch aclareix la posició del seu grup. Avui no aprovem si túnel sí o túnel no. Estem aprovant un edifici de sis plantes (planta baix més cinc), per a una actuació de la que no veiem el futur. Per desgràcia, té raó el senyor Capote quan diu "avui només aprovem...". Estem fent la teulada abans que els fonaments. Per nosaltres els fonaments són el planejament de tot el sistema viari. Potser d'aquí cinc anys es decideix que l'entrada s'ha de fer per un altre lloc i resultarà que ja s'ha fet l'actuació que avui s'aprova, haurem llençat els diners i a sobre tindrem construït un edifici de sis plantes. Per això ens abstenim, perquè no hi ha concreció de futur ni a l'expedient, ni per part de l'equip de govern. Però no estem en contra del túnel, que quedi molt clar.

Intervé el senyor alcalde i diu que l'equip de govern entén que es tracta d'una actuació urgent i necessària. No oblidem que ja fa temps que es parla de la necessitat de millorar l'accés viari a Sant Celoni, però fins ara no s'havia fet mai cap estudi, ni projecte, ni s'havia destinat cap recurs a fer les obres. Fins fa poc no hi havia res de res. Quan es van iniciar les converses amb el nou Govern de la Generalitat, va venir el director general de Carreteres a veure la realitat sobre el terreny i es van estudiar per part dels tècnics les diferents opcions. Es va veure que la solució idònia era foradar pel lloc on ara s'ha dibuixat. A dia d'avui el projecte ja està fet i aprovat, s'han consignat els recursos necessaris al pressupost de la Generalitat i des del 26 d'octubre l'obra està ja adjudicada, amb un termini d'execució de 10 mesos. Tot això s'ha fet en només dos anys i mig.

També voldria comentar que el que sí que conté l'expedient és un informe

favorable de la Policia Local pel que fa a la vialitat, així com també un informe tècnic mediambiental dels avantatges que representa aquesta modificació del PGOU i en el que es diu molt clar que hi haurà millora en la descongestió del trànsit d'entrada i de sortida de la vila, disminució dels nivells sonors (perquè aquella zona és el focus més problemàtic de Sant Celoni segons el mapa de sonoritat del municipi) i una reducció de la contaminació atmosfèrica perquè hi haurà més fluïdesa del trànsit d'entrada i de sortida (no passarà el que està passant actualment que quan un vehicle gran ha de passar pel túnel, els que vénen en sentit contrari s'han d'aturar). També s'ha de dir que la sortida serà directa a la carretera i amb la rotonda que s'està fent a l'autopista el trànsit de tot el conjunt serà molt més àgil. En el mateix informe mediambiental es fa referència a la millora estètica de l'accés a la vila per ponent i de l'establiment, com a element positiu, de nous habitatges amb zones destinades a esbarjo i a lleure dels ciutadans. En principi, doncs, tot es veu positiu.

Pel que fa a l'edificabilitat, hem considerat que s'havia de respectar el sostre edificable que tenia la finca abans de la modificació del PGOU, però és evident que s'ha hagut de reconfigurar de manera diferent. I s'ha de dir que certament en alguna part l'alçada reguladora màxima pot ser com a màxim de planta baixa més cinc, però amb front al carrer Doctor Barri la façana serà només de planta baixa més dos, i una planta més reculada tres metres. I aquesta no serà una actuació aïllada en aquest sector, sinó que (com es pot veure dibuixat) s'estendrà al conjunt de les finques que conformen l'illa de cases, on està prevista també la creació de noves zones verdes i d'espais lliures que milloraran substancialment la zona. En definitiva es pretén que tot sigui un conjunt harmònic, i que els veïns de la zona hi surtin guanyant. Els tècnics que ho han estudiat (també els de la Generalitat) han vist que era una bona solució, alhora que ajustada a la normativa de carreteres.

D'altra banda –continua el senyor alcalde– està a la disposició del grup municipal de CiU el projecte de construcció del nou túnel, la redacció del qual s'ha encarregat per la mateixa Generalitat de Catalunya. Crec que és una obligació prendre decisions en temes tan necessaris com aquest, com en el seu dia ho va ser la construcció del túnel sota la via del tren entre els barris de Sant Ponç i les Borrelles. Allà el túnel es va poder fer de doble circulació perquè es tractava d'una àrea verge i el terreny ho permetia. El túnel antic ha quedat eliminat per a la circulació de vehicles (només és per a vianants), s'ha endreçat i ara té un valor patrimonial afegit.

El senyor Bosch intervé de nou per fer una puntualització. Reiteradament el senyor Segarra ens ha preguntat si el nostre grup estava d'acord amb la construcció del túnel. Però, tal com ha explicat el senyor alcalde, les obres ja estan adjudicades. Així, doncs, no entrarem a discutir sobre unes obres

que aviat s'estaran fent. D'altra banda, el senyor alcalde ha informat que està previst remodelar tota l'illa de cases. Això no ho sabíem perquè a l'expedient no es diu.

El senyor alcalde matisa que s'està estudiant tota l'illa, no remodelant.

El senyor Bosch diu que a vegades, com en aquesta ocasió, el fet de no disposar de totes les dades fa que el seu grup s'abstingui en la votació. S'ha volgut derivar la discussió cap al tema de la construcció del pont, quan aquesta obra ja està adjudicada i es farà tant sí com no. Avui del que estem parlant és d'aprovar un conveni que, amb el que acaba d'explicar el senyor alcalde, potser fins i tot hi estaríem d'acord; però, tal i com es planteja a l'expedient és, amb tots els respectes, un pegat. I reitero –diu– que la superfície que s'atorga a la propietat és la que li correspon, perquè ho hem calculat. Per tant, aquí no s'afavoreix ningú. Però entenem que si no es fa una actuació completa a tota l'illa això és un pegat. Des del nostre punt de vista, un edifici de 6 plantes i 50 metres de façana a l'entrada d'un poble és un pegat. A menys que hi posem una pantalla de cinema, o d'anuncis... Per això ens abstenim. I tenim dret a abstenir-nos, sense buscar polèmica. No perquè no vulguem l'actuació, sinó perquè que no la veiem complerta. Res més. Malgrat tot, considerem que el túnel és necessari i volem que es faci.

El senyor alcalde indica que la construcció del nou túnel representarà un gran avantatge a nivell circulatori per a Sant Celoni. Però cal tenir molta cura perquè mentre s'estan fent negociacions amb particulars i els pactes no estan ben lligats és contraproduent avançar res. El conveni que avui es proposa aprovar ja està tancat i és un bon conveni. I quan es pugui articular tota l'actuació urbanística segur que serà una solució harmònica. Els edificis amb alçada, si estan ben integrats a l'entorn, no són un problema. Hem d'acostumar-nos, cada vegada més, a les ciutats compactes.

El senyor Capote intervé per fer una puntualització. En efecte, avui es porta a aprovació aquest conveni urbanístic per a una actuació molt concreta, però el senyor alcalde ha explicat més enllà del tema. L'equip de govern ofereix al grup municipal de l'oposició, a través de la ponència d'infraestructures, estudiar com ha de ser tot l'entorn d'aquesta illa i que tothom hi pugui dir la seva. Jo –diu– no gosava explicar més enllà del que avui es proposa, però el senyor alcalde sí ho ha fet. Avui, però, només toca parlar d'aquest conveni. Està clar que hi ha unes contrapartides, però també es fa una cessió de terreny molt important per part dels propietaris. Després caldrà veure com queda el sistema viari i tota l'illa de cara al futur. Avui la qüestió és molt més concreta i, amb tots els meus respectes, només faltaria que el grup municipal de CiU hagués de votar allò que diu

l'equip de govern.

El senyor Bosch manifesta que, atès que l'actuació que s'ha de fer és molt més important del que es planteja avui aquí, i mentre no en puguin veure tota la documentació, s'abstindran en la votació.

El senyor Segarra diu que, en principi, s'ha quedat una mica perplex quan el grup municipal de CiU ha dit que s'abstindria, perquè ja tenen coneixement del projecte. Ara ja han clarificat els motius i atès que el senyor Bosch és professional de la construcció i coneix bé tota aquesta qüestió, ens ajudarà i ens aportarà idees per millorar-ho. Per tant, jo us demanaria –conclou– que es voti afirmativament, per tractar-se d'una cosa bona pel poble.

Després d'aquestes intervencions i

Vista la proposta de modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, relativa al portal de ponent.

Atès que la Direcció General de Carreteres, depenent del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya ha redactat i aprovat el projecte constructiu de millora local MB-05002 "Millora dels accessos de Sant Celoni a la Carretera C-35, pk 55+480", en el tram de Sant Celoni (enllaç Portal de Ponent).

Atès que l'auditoria ambiental del municipi ja posa de manifest que resta pendent de millorar l'accés per ponent, pel carrer Doctor Trueta, que es qualificava com un coll d'ampolla a l'entrada del nucli amb una baixa qualitat estètica.

Atès que el projecte elaborat pel Departament de Carreteres té per objectiu l'establiment d'un nou nus viari a l'entrada de la vila per ponent, als efectes de millorar substancialment els trànsits de sortida i d'entrada al municipi, i per tant, és necessari crear una reserva de sòl en el planejament general per la seva convenient execució, reordenant l'entorn de l'àmbit afectat.

Atès que el Ple municipal en sessió de 27 de desembre de 2005 va aprovar la suspensió potestativa de tramitacions i llicències a l'àmbit afectat per dit projecte constructiu, format pels carrers Doctor Barri, Àngel Guimerà i Doctor Trueta de Sant Celoni, acord que fou publicat al BOP número 311, de 29 de desembre de 2005, pel termini màxim d'un any, als efectes d'impedir qualsevol iniciativa que impedisís la seva correcte execució, i d'ordenar adequadament l'entorn de l'espai afectat.

Atès que aquesta modificació puntual ordena la meitat sud de l'illa objecte de l'esmentada suspensió, amb un àmbit de superfície 2.426 m² que queda directament afectat pel projecte de Carreteres, deixant l'ordenació de la meitat nord per a un moment posterior, atès que ha aparegut un nou operador immobiliari i s'està en fase de negociacions amb aquest.

Atès que la present proposta de modificació puntual té per objecte, doncs, reordenar l'àmbit afectat per la implantació del nou nus i assegurar la reserva de sòl necessària per la seva correcta execució, modificar la fitxa número 78 del Catàleg de Patrimoni Històric Artístic, i mantenir la suspensió potestativa acordada pel Ple municipal en sessió de 27 de desembre de 2005 per a la meitat nord de l'illa.

Atès que el projecte constructiu elaborat pel Departament de Carreteres afecta directament a les naus de Can Palà, incloses a la fitxa número 78 del Catàleg de Patrimoni Històric Artístic de Sant Celoni, a nivell de protecció de façanes.

Atès que obra a l'expedient un informe emès pel tècnic municipal de cultura d'aquest Ajuntament amb data 17 d'octubre d'enguany, segons el qual s'informa favorablement la descatalogació de Can Palà, mantenint a la fitxa número 78 del Catàleg el conjunt industrial de Can Bes Nou.

Atès que el tècnic municipal conclou el seu informe establint que abans d'enderrocar les naus s'hauran d'aixecar plànols i fer-ne un reportatge fotogràfic.

Atès que amb la present proposta de modificació no s'incrementa el sostre màxim edificable de l'àmbit, ni la densitat de l'ús residencial, ni tampoc suposa una transformació global dels usos previstos pel planejament, i per tant, no li són aplicables les cessions proporcionals de sòl per zones verdes i espais lliures ni per equipaments que determina l'article 94 apartats segon, tercer i quart del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que la present proposta de modificació no genera sostre residencial de nova implantació, en els termes exposats per l'article 66.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i per tant, no li són aplicables les reserves preceptives per habitatges de protecció pública previstes a la disposició transitòria segona i a l'article 57.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que el planejament vigent admet l'ús residencial, i la present proposta

manté el mateix ús pel sòl afectat.

Atès que s'ha arribat a una proposta de conveni urbanístic entre l'únic propietari de l'àmbit i l'Ajuntament de Sant Celoni, que motiva aquesta modificació de Pla general, i que té per objecte la cessió anticipada del sòl necessari per a executar el nou nus viari a l'entrada de la vila, així com la cessió anticipada del sòl afectat per nous sistemes locals (viari i espais lliures), havent cedit un total de 1.473 m² de sòl.

Atès que l'esmentada cessió anticipada justifica la innecessarietat de la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística.

Atès que en no delimitar un polígon d'actuació, ni tampoc formular un Pla de millora urbana, esdevé aplicable l'article 40.3 del Decret 305/2006, que disposa que els propietaris de sòl urbà no consolidat no inclòs pel planejament general en sectors subjectes a un Pla de millora urbana ni en polígons d'actuació urbanística no tenen el deure de cessió del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic.

Atès que la present modificació puntual no té la finalitat establerta a l'article 68.2.a del Decret Legislatiu 1/2005, ni tampoc les finalitats que detalla l'article 40.2 del Decret 305/2006.

Atès que els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, sobre convenis urbanístics, disposen que quan aquests es refereixin a instruments de planejament o gestió que han de ser objecte d'aprovació, modificació o revisió, han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament o gestió des de l'inici del procediment corresponent o des de la seva formalització, si aquesta es produeix un cop iniciat el procediment.

Atès que la present proposta de modificació puntual s'adequa a allò que estableix l'article 118 del Decret 305/2006, en quan a documentació i justificacions que ha de contenir la memòria i documentació gràfica de l'instrument de planejament.

Atès que la memòria justifica la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen, identifica i descriu les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació, estableix les noves determinacions que s'introdueixen i que substitueixen les precedents, i justifica la no aplicació de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005.

Atès que l'instrument de planejament incorpora una memòria social que

justifica la improcedència, en aquest àmbit, de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatge protegit, i d'habitatge objecte d'altres mesures d'estímul de l'habitatge assequible.

Atès que pel que fa referència als plànols d'informació i ordenació, s'han tingut en compte les determinacions dels articles 72 i 73 del Decret 305/2006.

Atès que d'acord amb allò que disposa l'article 105 del Decret 305/2006, la present modificació puntual no incorpora l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana.

Atès que obra a l'expedient un informe de mobilitat elaborat per la Policia Local de Sant Celoni, el qual és favorable a la present modificació puntual.

Atès que obra a l'expedient un informe mediambiental emès per l'àrea de Patrimoni Natural d'aquest Ajuntament, informant favorablement la present proposta de modificació puntual.

Atès que pel que fa a la tramitació de la present modificació puntual, i d'acord amb l'article 83 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament de Sant Celoni, i concretament al Ple de dita corporació municipal, l'aprovació inicial i provisional de la modificació, d'acord amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, la proposta s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes, i els edictes de convocatòria d'aquesta s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord municipal.

Atès que a aquests efectes, l'article 23 del Decret 305/2006 disposa que en les modificacions puntuals de planejament general, els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

Atès que la informació pública ha d'incloure el conveni que proposa la present modificació, tal i com determinen els articles 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 26.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un

informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Tanmateix, també amb caràcter simultani al tràmit d'informació pública, s'ha de concedir audiència als ajuntaments afectats l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Atès que un cop finalitzada la informació pública, emesos els informes sectorials corresponents i resoltes les al·legacions presentades, procedeix l'aprovació provisional de la proposta de modificació i la tramesa de l'expedient complet a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona per la seva aprovació definitiva.

Atès que d'acord amb l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, les diverses figures de planejament urbanístic l'aprovació definitiva de les quals correspon a l'Administració de la Generalitat són executives a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les normes urbanístiques corresponents.

Atès que respecte d'allò que disposa la disposició transitòria vuitena del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la normativa del Pla general d'ordenació de Sant Celoni va ser publicada al DOGC número 4459, de 31 d'agost de 2005.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, és preceptiu l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, pel termini d'un any, amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual abans de l'esmentat termini la suspensió quedarà extingida.

Atès que segons l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any, o de dos en cas d'acumulació de la suspensió potestativa amb la suspensió preceptiva.

Atès que d'acord amb allò que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, l'acord de suspensió d'atorgament de llicències es pot adoptar amb la previsió de la possibilitat d'atorgar aquelles que siguin fonamentades en el

règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 9 vots a favor de la senyora Donado i dels senyors Castaño, Capote, Vega, Garcia, Bueno, Alsina, Segarra i Pasqual, i amb 6 abstencions de la senyora Lechuga i dels senyors Bosch, Deulofeu, Mas, Cuminal i Negre, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, relativa al portal de ponent, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, així com el conveni urbanístic que la proposa.

Segon.- Disposar l'inici del tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, el qual ha d'incloure el conveni urbanístic que proposa la present modificació, amb publicació d'anuncis al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

Durant aquest termini, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'edecte en l'última de les publicacions, l'expedient romandrà de manifest a l'Àrea d'Entorn d'aquest Ajuntament (carrer Bruc 26 de Sant Celoni) i els interessats podran formular, per escrit, les reclamacions i suggeriments que considerin procedents.

Tercer.- Sol·licitar de forma simultània a la informació pública l'emissió d'informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart.- Comunicar l'aprovació inicial als Ajuntaments dels municipis limítrofes als efectes d'audiència pel termini d'un mes.

Cinquè.- D'acord amb el que disposa l'article 71.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en

què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, pel termini d'un any, amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual abans de l'esmentat termini la suspensió quedarà extingida.

En documents annexos al present acord s'acompanyen els plànols on figuren grafiats els àmbits objecte de la suspensió.

Atenent al que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, l'acord de suspensió d'atorgament de llicències s'adopta amb la previsió de la possibilitat d'atorgar aquelles que siguin fonamentades en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament una vegada definitivament aprovat.

Sisè.- Mantenir l'acord de suspensió potestativa de tramitacions i llicències adoptat pel Ple municipal en sessió de 27 de desembre de 2005 pel que fa referència a la meitat nord de l'illa formada pels carrers Doctor Barri, Mossèn Jacint Verdaguer, Doctor Trueta i la línia del ferrocarril, d'acord amb el plànol annex, on figura grafiat aquest àmbit, fins que hagi transcorregut un any des de la seva publicació al BOP número 311, de 29 de desembre de 2005, amb el benentès que quedarà extingit si l'Ajuntament, amb anterioritat, aprova inicialment la nova ordenació d'aquest àmbit.

3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB EL DEPARTAMENT DE SALUT PER A LA MILLORA DE LA QUALITAT A LA XARXA SANITÀRIA DE LA VILA DE SANT CELONI.

Pren la paraula el senyor alcalde i explica que es porta a aprovació el conveni de col·laboració signat amb el Departament de Salut per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de la vila de Sant Celoni. Al Ple municipal del passat 30 de novembre de 2005 es va donar compte de dos convenis signats en data 2 de novembre d'aquell any: el primer, relatiu al Pacte per a la salut al Baix Montseny i, el segon, per a la millora de la qualitat dels equipaments de la xarxa sanitària de Sant Celoni. Aquest últim -diu- es va signar per part meva perquè només afectava Sant Celoni, i l'altre es va signar amb la resta d'alcaldes dels municipis que conformen el Baix Montseny. Avui portem a aprovació el conveni per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de Sant Celoni i la seva addenda, atès que s'ha produït un canvi en l'articulat inicial.

Malgrat que en el Ple de 30 de novembre de 2005 es va donar compte de la

signatura d'aquests dos convenis, el senyor secretari considera més adequat que estiguin aprovats pel Ple i no només informats. Per això, i com a qüestió administrativa, es porta avui a aprovació. I més quan properament també s'hauran d'aprovar els estatuts del Pacte de salut al Baix Montseny (val a dir que aquesta àrea de referència s'ha ampliat, passant de vuit a dotze municipis).

Això ha fet possible una revisió del conveni per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de Sant Celoni i modificar-ne la clàusula primera on s'especificava que es faria un nou Centre d'Atenció Primària (CAP) i s'ampliaria i reformaria l'actual hospital. Ara, per contra, es porta a aprovació l'ampliació i reforma del CAP i la construcció d'un nou hospital per a Sant Celoni, que inclourà l'atenció especialitzada. Això es va fer públic el dia 6 d'octubre del 2006 quan la Consellera de Salut, l'Honorable senyora Marina Geli, va venir a l'Ajuntament a signar aquesta modificació del conveni, acte en el qual es va convidar a tots els grups municipals.

El que avui es porta al Ple –conclou el senyor alcalde- és poder continuar el camí que faci possible la construcció d'un nou hospital a Sant Celoni. Considerem que és molt important i que cal destinar els esforços necessaris, per part de tots, per a fer-ho realitat en el període de temps més curt possible.

Intervé el senyor Deulofeu per preguntar per quin motiu fa un any no es va portar a aprovació el conveni per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de Sant Celoni i ara s'hi porta, així com els arguments jurídics que fan necessari passar-ho pel Ple.

Pren la paraula el senyor secretari per aclarir que no hi ha motius jurídics, perquè el conveni es va aprovar per la Junta de Govern municipal de manera motivada per la urgència. Es va considerar aprovat i se'n va donar compte al Ple municipal. Quan s'ha signat l'addenda m'he adonat –diu- que el que corresponia era que s'hagués sotmès a aprovació del Ple. És una qüestió d'apreciació –continua el senyor secretari- i per aquest motiu no només es porta a aprovació del Ple l'addenda, sinó també el conveni. D'aquesta manera quedaria resolt el problema de no haver-se aprovat pel Ple en el seu moment.

El senyor Deulofeu manifesta que l'explicació del senyor secretari li sembla satisfactòria.

Pren la paraula el senyor alcalde per remarcar que al següent Ple municipal es portarà a aprovació el conveni relatiu al Pacte de salut al Baix Montseny.

El senyor Deulofeu pregunta què passa amb la modificació urbanística i la

cessió que es va fer del terreny del carrer Campins on estava prevista la construcció del nou CAP.

El senyor alcalde aclareix que el terreny del carrer Campins on fins ara es pensava ubicar el nou CAP es va qualificar d'equipament, encara que això es pot tornar a canviar. Formalment, però, no s'ha fet cap cessió de terreny. Ara s'ha revisat tot el plantejament a nivell tècnic i polític perquè, com s'ha comentat abans, no era d'un abast prou engrescador ni de prou futur pel què fa a l'activitat sanitària prevista a Sant Celoni.

El senyor Bosch intervé per fer notar que la segregació de la part de davant del CAP es va aprovar pel Ple municipal.

El senyor alcalde afirma que, efectivament, el Ple ho va aprovar, però aclareix que no s'ha formalitzat la cessió del terreny.

Intervé el senyor Deulofeu i recorda que en el conveni que es va signar fa un any consta que s'elaborarà, al llarg de l'any següent, un Pla sanitari del Baix Montseny. A l'expedient no consta cap informe ni documentació al respecte. Per això, voldria preguntar –diu- si realment aquest pla està fet, si està pendent de desenvolupar-se o en quina fase està.

El senyor alcalde indica que els Plans sanitaris vindran molt marcats per la constitució dels governs territorials de salut, que s'elaboraran conjuntament amb els ajuntaments. El que sí que hi ha és un Pla director per a l'Hospital de Sant Celoni.

El senyor Deulofeu diu que aquest Pla director no té res a veure amb el que s'està aprovant. Jo em refereixo –diu- al Pla sanitari del Baix Montseny, i el que pregunto és si aquest pla s'ha fet perquè en una de les clàusules del conveni signat l'any passat s'especificava que es disposava d'un any de temps per elaborar-lo, i no l'he vist a l'expedient. Per això ho pregunto.

Intervé el senyor alcalde per explicar que els equips de planificació de CatSalut havien objectivat les dades de creixement de la població dels vuits municipis que inicialment es trobaven a l'àrea de referència sanitària de Sant Celoni. Després que s'hagin incorporat quatre municipis més a aquesta àrea, s'ha vist la necessitat de ser més ambiciosos i s'ha fet un plantejament de futur a llarg termini perquè d'aquesta manera poguem solucionar tres qüestions. La primera: aconseguir un hospital nou per a Sant Celoni (que no entrava en les previsions inicials de la Generalitat) ubicat en un espai amb marge per créixer. La segona: que en aquest nou hospital hi tinguin cabuda totes les especialitats que durant els darrers anys s'han implantat a l'hospital actual i les noves que s'hi incorporin; i la tercera, disposar dels llits socio-sanitaris necessaris per a la zona del Baix

Montseny (no com ara, que posem el 50% dels llits socio-sanitaris per a tota la comarca). Com que a la planificació comarcal hi haurà més llits a diferents poblacions, ja no vindran, com passa ara, persones de Mollet i d'altres indrets. És a dir, s'alliberaran llits per a la nostra població de referència.

D'altra banda, podem utilitzar el que ara és l'hospital com a residència geriàtrica, que també és una aposta de futur. D'aquesta manera ja tenim un edifici fet que només caldrà adequar per tal de disposar d'entre 80 i 100 llits de residència geriàtrica. Això també està vist amb bon ulls per part de la Generalitat.

És veritat que es tracta d'una inversió molt més important que la prevista inicialment. La Junta del Patronat de la Fundació Hospital havia acceptat l'ampliació, en el seu moment, perquè s'havia arribat al límit de la negociació. Però ara, el 2 d'octubre, quatre dies abans de signar aquest conveni amb la Consellera, la Junta del Patronat va acceptar, per unanimitat, aquesta aposta de futur, malgrat que també hi haurà d'esmerçar recursos i esforços. La construcció del nou hospital –conclou el senyor alcalde– és un repte que també s'ha assumit, doncs, per part de la Fundació Hospital de Sant Celoni.

Intervé el senyor Deulofeu per agrair l'explicació dels raonaments que han portat a prendre la decisió de construir un nou hospital. Tot i que el que jo preguntava –diu– és si el Pla sanitari del Baix Montseny s'ha redactat, tal i com es deia al conveni. Dedueixo que no s'ha fet. A l'expedient no hi ha cap estudi que justifiqui la modificació del conveni i perquè es decideix, enlloc de fer una ampliació, fer un nou hospital. I per això preguntava si existeix aquest document. En aquests moments estem aprovant un conveni del 2005 i la seva modificació per tal de fer un nou hospital. Però a l'expedient hi ha poca informació per prendre cap decisió. La manca d'informació dificulta, sovint, poder valorar bé les coses.

En qualsevol cas crec que hauria estat interessant incorporar a l'expedient les dades que s'han utilitzat per poder prendre la decisió. En totes les negociacions fins l'any 2005 no es va plantejar mai la construcció d'un nou hospital. Si ens haguéssiu escoltat, al 2003 nosaltres ja fèiem una sèrie de reflexions en la línia que apuntava el senyor alcalde, respecte del creixement de la població, la necessitat d'ampliar l'àrea d'influència, les dificultats per créixer que té l'actual hospital per manca d'espai i els problemes d'accés per causa del trànsit de vehicles. Ja aleshores tots aquests elements eren coneguts. Per tant, la construcció d'un nou hospital és una decisió que probablement s'hauria pogut prendre en aquell moment i possiblement ara ja tinguéssim molta feina avançada.

També seria bo -continua el senyor Deulofeu- conèixer quins costos ha tingut el fet que durant aquests dos o tres anys es fes un plantejament diferent (ampliar l'hospital i construir un nou CAP). És a dir, quin cost econòmic han tingut tots els projectes i estudis arquitectònics que s'han redactat; segurament no s'han fet des de l'Ajuntament, però algú s'haurà fet càrrec d'aquestes despeses...

Ens sembla molt bé aquest conveni i, evidentment, hi votarem a favor perquè estem tots d'acord que Sant Celoni i el Baix Montseny necessiten un nou hospital, per tenir més especialitats, per donar una major cobertura a la població, que ha crescut molt, i per resoldre el problema d'accessibilitat. Per això, també seria important que ens informéssiu (perquè no està a l'expedient) a quin lloc està previst que s'ubiqui el nou hospital i en quina situació de tràmit es troba.

Pren la paraula el senyor alcalde i diu que les oportunitats s'han d'aprofitar quan sorgeixen. Voldria recordar -diu- que en la darrera campanya electoral de l'any 2003 cap dels partits polítics vam parlar en el programa de la construcció d'un nou hospital. Per exemple, en el cas de CiU es parlava d'ampliació de l'hospital amb més especialitats, com oftalmologia, i més serveis, però no s'especificava ni una ampliació de l'edifici ni la construcció d'un nou equipament. Perquè tots sabem -continua- que hi havia moltes reticències a fer una inversió tan important al nostre municipi. Això ho hem vençut, i ens hem d'alegrar de que hi hagi aquesta aposta clara i contundent, aquesta decisió valenta per part del Departament de Salut de la Generalitat, la Fundació de l'Hospital i l'Ajuntament (perquè nosaltres ens comprometem a posar els terrenys a disposició de la Generalitat de Catalunya). És, en definitiva, tot un repte a nivell financer i d'aposta de futur.

El conveni de col·laboració signat el 2 de novembre de 2005 ja parlava de construir noves infraestructures, perquè explicava que l'àrea d'influència s'havia ampliat amb l'Àrea Bàsica de Salut de l'Alt Mogent (que inclou els municipis de Vilalba, els dos Vilamajors i Llinars). Amb això ja es deixava clar que s'ha de construir un nou dispositiu. A l'addenda es diu que es fa aconsellable modificar la previsió inicial quant a l'ampliació i remodelació de l'hospital, en el sentit de procedir a la construcció d'un nou dispositiu hospitalari.

Després -continua el senyor alcalde- hi ha un estudi intern del Servei Català de la Salut que és aquest Pla director de l'Hospital de Sant Celoni on ja s'especifiquen les previsions de creixement de la població, els nous serveis que s'incorporaran, els recursos que es necessiten, l'activitat que representarà i la concreció del serveis a què es compromet la Generalitat. És molt important que hi hagi aquest compromís per part del Departament

de Salut perquè això repercutirà en el compte de resultats i en els diners de què haurà de disposar la Fundació. Si no, el projecte se'n podria anar en orris.

Com deia, entenc que hem d'aprofitar aquesta oportunitat històrica perquè, sinó, aniríem perdent força com a municipi a nivell sanitari i el nostre hospital difícilment podria ampliar els serveis que dona a la població.

Com a Ajuntament tenim la responsabilitat de posar a disposició de la Generalitat els terrenys que han de fer possible aquesta construcció. Els terrenys que s'han estudiat estan en el que en diem el Sot de les Granotes. És un lloc gran on s'hi pot ubicar l'hospital. Els tècnics del Departament de Salut ho van visitar fa uns mesos per estudiar-ne la viabilitat. No estem parlant, per tant, d'hipòtesis sinó de concrecions.

Intervé el senyor Deulofeu per fer una puntualització. Has fet referència – diu- a l'addenda que explicaria la incorporació dels municipis de l'Alt Mogent (Sant Antoni, Sant Pere, Vilalba i Llinars) a la nova Àrea Bàsica de Salut. Si no estic equivocat, la incorporació es va aprovar a l'ens territorial.

El senyor alcalde concreta que es va produir el 2 de novembre de 2005.

El senyor Deulofeu prossegueix la seva intervenció afirmant que l'addenda és actual, del 2006. I fa referència a que aquesta incorporació dels municipis de l'Alt Mogent és el que motiva, en part, la decisió d'ampliar l'hospital. Almenys, es dedueix que aquest creixement de població (que jo no qüestiono) va portar a que fa un any s'aprovés precisament això. És a dir, al mateix temps que aprovàveu aquest conveni, s'aprovava l'ens territorial que incorporava precisament aquests municipis, que jo crec que és una molt bona decisió i que ajuda a fer viable el nou hospital.

El nostre vot –diu- evidentment és favorable. Hem estat sempre d'acord amb un plantejament més agosarat que simplement l'ampliació de l'hospital. De fet, el 2003 ja hi havia un estudi de la Diputació, encarregat pel propi Ajuntament, per tal de fer una ampliació incorporant els llits sociosanitaris de la residència. Recordo haver parlat d'aquest tema amb el senyor Arenas i el plantejament que nosaltres fèiem és que enteníem que no era una bona decisió, perquè consideràvem que precisament passaria això, és a dir, l'espai era petit, quedaria molt encaixonat i hi haurien dificultats per incloure totes les especialitats i consultes. La nostra posició era que havíem de ser més agosarats, tot i que la Generalitat, òbviament, quan plantejes una cosa d'aquestes el primer que et diu és que no i s'ha d'anar treballant. En qualsevol cas –conclou el senyor Deulofeu- el nostre vot és favorable i evidentment estem satisfets que s'aprovi avui.

Pren la paraula de nou el senyor alcalde que remarca que és cert i important que hi ha hagut una aposta per part de l'Administració local, la Fundació Hospital de Sant Celoni i l'Administració de la Generalitat. Hem hagut de vèncer –assegura- potser no una certa incomprensió, però sí el fet que de vegades quan es parla d'inversions tan importants les administracions miren de passar amb una ampliació, que també hauria estat important, però que no resoluria els problemes de futur del nostre municipi. I en aquest cas se'ns ha escoltat i hem pogut demostrar que era necessària una nova construcció. L'ampliació potser hauria estat suficient per deu o quinze anys, però aleshores hauríem perdut la capacitat de poder tornar a ampliar l'hospital i no hauríem tingut la residència en un termini que segurament serà més curt.

Ara disposarem d'un nou hospital en un lloc que tindrà possibilitats d'ampliació i bon aparcament, entre d'altres elements. O sigui –destaca el senyor alcalde- tot són avantatges per tirar-ho endavant. L'Ajuntament ja ha començat a fer gestions per adquirir aquests terrenys, i més endavant es modificarà el Pla general. Tot segueix un camí normal, que s'ha de fer en paral·lel amb l'Administració de la Generalitat i la Fundació Hospital de Sant Celoni (que ha donat el vist-i-plau) i, després, casar-ho amb la viabilitat i l'aspecte financer.

Em sembla –conclou el senyor alcalde- que tots hem tingut l'ambició de disposar d'un nou hospital i que tothom s'ha posat les piles. I això és important, aconseguir aquest vist-i-plau, i que la Consellera en persona, com dèiem, a primers d'octubre ho vingués a signar. Entenc, doncs, que el vot de tots els grups és favorable, i que tots compartim la mateixa posició.

El senyor Deulofeu intervé per demanar que als expedients s'hi inclogui la informació de la que es disposi per poder-la analitzar des del grup de l'oposició, com és el cas del Pla director de l'Hospital que ha mencionat el senyor alcalde. I després –continua- com que el senyor alcalde ha comentat el tema de la residència, que jo no l'havia tocat, simplement voldria fer un punt de reflexió, perquè s'està dient que on ara hi ha l'hospital es farà la residència de 80 a 100 places. Serà bo asseure's a reflexionar-hi, perquè segurament es poden plantejar alternatives més bones. Ho dic perquè és un edifici que per utilitzar-lo com a residència té força inconvenients. S'està donant per fet i segurament seria bo de poder-hi reflexionar.

El senyor alcalde matisa que, més que donar-ho per fet, s'està estudiant la possibilitat. S'ha contactat amb el Departament de Benestar i Família de la Generalitat per revisar-ho, però el més important és que també es disposarà d'un edifici al municipi que podrà servir per a moltes coses, i una pot ser una residència de 80 a 100 places, idònia per a les nostres

necessitats. És urgent i necessari disposar d'aquest servei i hem d'anar de bracet amb la Fundació de l'Hospital i unir les nostres energies per tirar endavant conjuntament aquest projecte.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que la salut i el benestar són drets fonamentals dels ciutadans i ciutadanes del nostre país, i constitueixen un objectiu de primer ordre per a les Administracions amb competència en aquestes matèries.

Atès que les Administracions local i autonòmica han manifestat la seva voluntat de col·laborar i actuar coordinadament en l'àmbit de la salut i l'assistència, a fi d'assegurar la satisfacció de les necessitats actuals i futures de la ciutadania, aprofitant l'experiència en la gestió de serveis públics de proximitat que els ens locals poden aportar.

Atès que la col·laboració dels ajuntaments constitueix un dels eixos centrals de l'actuació política del Govern de la Generalitat, preveient-se en el camp de la salut una decidida política de descentralització en favor dels ajuntaments, amb la voluntat de generar una dinàmica que promogui un coneixement real i immediat de la realitat i del territori.

Atès que el Departament de Salut vol impulsar l'elaboració i redacció d'un Pla Sanitari del Baix Montseny que analitzi la situació actual i proposi les estratègies a emprendre en els propers anys; pla que haurà de comptar amb la participació i col·laboració dels municipis afectats, cara a la seva aprovació.

Atès que sens perjudici del que s'estableixi en l'esmentat Pla sanitari del Baix Montseny, l'adequació de les infraestructures i els serveis de salut de Sant Celoni requereixen d'una adequada revisió, especialment pel que fa a l'atenció primària i especialitzada.

Atès que per aquest motiu, en data 2 de novembre de 2005 es va subscriure un conveni de col·laboració entre el Departament de Salut i l'Ajuntament de Sant Celoni per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària del municipi de Sant Celoni.

Atès que el conveni va ser aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 27 d'octubre de 2005 i se'n va informar al Ple en sessió de 30 de novembre del mateix any.

Atès que en l'estipulació segona del referit conveni es preveu que el Departament de Salut, a través del Servei Català de la Salut, promourà, en l'àmbit de l'atenció primària, la construcció d'un nou Centre d'Atenció

Primària (CAP) a Sant Celoni i, en l'àmbit de l'atenció especialitzada, l'ampliació i remodelació de l'Hospital de Sant Celoni.

Atesos els treballs realitzats per la Comissió Mixta, creada a l'empara del conveni subscrit el 2 de novembre de 2005, així com a conseqüència de l'ampliació de l'àrea d'influència de l'Hospital de Sant Celoni, derivada de la incorporació d'una nova Àrea Bàsica de Salut (Alt Mogent), fan aconsellable modificar la previsió inicial quant a l'ampliació i remodelació de l'Hospital de Sant Celoni, en el sentit de procedir a la construcció d'un nou dispositiu hospitalari a Sant Celoni, amb la necessària determinació del destí i utilització de les actuals instal·lacions sanitàries i sociosanitàries del municipi.

Atès que en virtut d'això, en data 6 d'octubre de 2006 el Departament de Salut i l'Ajuntament de Sant Celoni han subscrit una addenda al conveni signat en data 2 de novembre de 2005, de manera que es modifica l'estipulació segona del conveni de col·laboració per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària del municipi de Sant Celoni que passa a tenir la següent redacció:

"Segona.- El Departament de Salut, a través del Servei Català de la Salut, promourà l'ampliació i remodelació del Centre d'Atenció Primària a Sant Celoni, en l'àmbit de l'atenció primària, i, en l'àmbit de l'atenció especialitzada, la construcció d'un nou hospital en el terme municipal de Sant Celoni."

Atès que d'acord amb allò pactat en aquesta addenda, simultàniament al procés de construcció del nou dispositiu hospitalari, s'establiran els mecanismes adients que permetin determinar el destí i la utilització de les actuals instal·lacions sanitàries i sociosanitàries del municipi de Sant Celoni.

Així mateix, atès que les parts han convingut mantenir la vigència de la resta d'estipulacions que figuren en el conveni de col·laboració subscrit el 2 de novembre de 2005, llevat de les que resulten afectades pel nou document.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el conveni subscrit en data 2 de novembre de 2005 entre el Departament de Salut i l'Ajuntament de Sant Celoni per a la millora de la qualitat de la xarxa sanitària del municipi de Sant Celoni, així com l'addenda posterior signada per ambdues Administracions en data 6 d'octubre de 2006.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes oportuns.

4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD QUE FIXA LA POLÍTICA AMBIENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI.

Pren la paraula el senyor Pasqual per exposar que l'Ajuntament de Sant Celoni disposa d'una política ambiental d'ençà que es va iniciar el mandat vigent i d'un programa de sostenibilitat des de que es va crear la Regidoria de sostenibilitat. Ara, però, des del govern municipal s'ha volgut fer un pas més i avançar de cara a una progressiva integració de crèdits ambientals. Hem pensat –diu- que era interessant seguir el reglament de l'EMAS (Sistema Comunitari de Gestió i d'Auditories Ambientals), en el que gairebé som capdavanters, perquè no conec cap Ajuntament que hagi iniciat aquest procediment. Implantar aquest sistema vol dir que l'equip de govern hi creu fermament i que emprèn un compromís real.

De fet –continua el senyor Pasqual- volem començar implantant-lo a dos equipaments municipals: el Safareig i el Centre municipal d'expressió. Aquest reglament implica que l'Ajuntament ha de fer una declaració de principis ambientals. Això és un altre estímul que fa que l'EMAS sigui millor que les ISO 14.001, perquè s'han de fer públics els principis que volem incorporar des de l'Ajuntament. El que bàsicament pretenem aprovar avui és l'aplicació d'aquesta política ambiental i declarar uns principis que ens comprometem a complir.

Després de la implantació de les mesures en aquests dos equipaments, Safareig i Centre municipal d'expressió, la nostra intenció és estendre-les a la resta d'edificis municipals. Els principis que ens hem marcat des de l'Ajuntament són, per exemple: contribuir al desenvolupament sostenible i equilibrat del municipi de Sant Celoni en relació als tres eixos bàsics de l'Agenda 21, que inclouen l'àmbit econòmic, l'àmbit ambiental i el de la integració social (perquè crec que no tan sols ens hem de centrar en la part ambiental), prevenir la contaminació amb la implantació de les mesures necessàries, sensibilitzar el personal i informar a tots els celonins, perquè l'exemple de l'Ajuntament s'estengui a la resta de població. Considero –conclou- que tots hem d'estar satisfets de que l'Ajuntament apliqui una política ambiental, que ho faci públicament i que tingui uns criteris a l'abast de tota la ciutadania.

El senyor Mas intervé per fer algunes preguntes que li han sorgit repassant l'expedient. Voldria que el senyor Pasqual expliqués per què s'han escollit aquests dos equipaments, el Safareig i el Centre municipal d'expressió, per començar. També m'interessaria –diu- que ens expliqués quin és el futur

immediat de l'aplicació d'aquesta mesura i a quins centres més es vol estendre. I que es concretés quines seran les properes actuacions que faran possible que aquests principis siguin una realitat, perquè trobem a faltar informació a l'expedient, i això sí que ho critiquem. És lògic, per tant, que vulguem conèixer una mica més les pròximes actuacions per tirar endavant aquests principis.

Intervé el senyor Pasqual per remarcar que l'Ajuntament de Sant Celoni és innovador perquè no hi ha altres ajuntaments que s'hagin atrevit a implantar el Sistema Comunitari de Gestió i Auditories Ambientals atès que es tracta d'un compromís molt real. Senzillament hem buscat uns equipaments que fossin coherents, que poguessin arribar a aplicar les EMAS. De fet, fins i tot parlàvem de començar a un sol equipament, i potser hem estat molt agosarats, però hem considerat que si ens ho creïem haviem de començar amb aquests dos equipaments. Entenc que es tracta d'un procés llarg i el llistat dels equipaments que s'aniran integrant ja arribarà en el seu moment.

D'altra banda –continua el senyor Pasqual– considero que el programa de sostenibilitat ja deixa molt clar quina política ambiental tenim. Una altra innovació que fem és aquest projecte de recollida selectiva als equipaments municipals. Ara, gradualment, s'aniran portant a terme tres passos; vam començar amb el programa de sostenibilitat, hem seguit amb aquest projecte d'EMAS i continuarem amb la recollida selectiva als equipaments municipals. Penseu també que l'Oficina 21, que era un compromís d'aquest mandat, s'inaugurarà un cop tinguem enllestida la primera planta de l'edifici del carrer Bruc. Per tant, penso que estem seguint el procés correcte. Potser ens hauria agradat anar més ràpids, però la inèrcia ens porta a anar avançant mica en mica.

Intervé el senyor Mas per demanar que consti en acta que al grup municipal de CiU li agradaria que a l'expedient incorporés més informació. Trobo que hi ha d'haver més documentació que la lliurada perquè segurament hi ha estudis al darrera de tota aquesta planificació. Estaria bé que fossin dins de l'expedient. Fins i tot –diu– per completar una mica els antecedents històrics, perquè quan es guarden aquests expedients del Ple no hi hagi només dos fulls. Si aquest és un començament i s'ha d'iniciar aprovant per Ple uns principis ambientals en què hem d'estar tots d'acord, ens agradaria que hi hagués una mica més d'informació. Com que estem totalment d'acord amb la política ambiental, hi votarem a favor, però no només per aquests dos fulls o aquests principis, sinó com un aval a les polítiques ambientals d'una manera àmplia, és a dir, a implantar aquests principis i fer-los realitat.

No sabem quin és el fre que hi ha hagut fins ara –continua– però nosaltres

trobem que es podia haver avançat molt més. El nostre vot d'avui a favor d'aquests principis ambientals és un xec per anar més ràpid, per aprovar les coses i per fer-les realitat. Com, per exemple, prevenir la contaminació o acostar les furgonetes de medicació ambiental (que n'hi ha algunes de la Diputació distribuïdes per Sant Celoni) als possibles focus de contaminació que tenim. També podem fer que el compliment de la normativa ambiental per part de subcontractistes i proveïdors, que és un altre principi ambiental, sigui realitat modificant els plecs de clàusules que aprovem a l'Ajuntament quan es fan concursos.

Nosaltres –diu el senyor Mas– creiem en aquests principis i creiem que darrere d'ells hi ha realitats concretes. No volem frens. El nostre aval va molt més enllà d'aquest document que es porta a aprovació en aquest Ple. I també entendreu que vulguem col·laborar-hi, que en els propers plecs de clàusules administratives intentem fer les nostres aportacions, bé sigui abans de la seva aprovació, si ens ho permeteu, o si no, a través d'al·legacions per intentar que es vagin canviant aquestes inèrcies que, com ha dit el senyor Pasqual, a vegades no permeten fer els canvis que es voldria. Integrar aquests equipaments és un primer pas, però creiem que això ha d'anar acompanyat d'altres activitats, i esperem que serveixi per donar una empenta a aquests principis ambientals.

Pren la paraula el senyor alcalde per aclarir que no sembli que queda en l'aire que des de l'Ajuntament no hi ha una tasca feta en matèria ambiental. S'estan incrementant les actuacions ambientals i s'estan presentant accions innovadores com són les EMAS, unes certificacions que són voluntàries, i que, com a Administració, com que hi creiem, som dels primers ajuntaments que ho implantem. L'Ajuntament de Sant Celoni també va ser dels primers ajuntaments a tenir una auditoria ambiental. Així mateix, recordeu que tenim una cabina que controla la contaminació al nostre municipi, ubicada a un lloc que va semblar el millor a la Generalitat de Catalunya per estudiar les mitjanes de contaminació. I, com sabeu, les furgonetes de medicació ambiental que s'han instal·lat a diferents llocs, no són estàtiques, sinó que responen a un seguiment que s'ha fet en els darrers anys d'aquestes mesures.

Tenim eines molt valorades –continua el senyor alcalde– com és l'Observatori de la Tordera, que és un instrument de control ambiental de les aigües i dels abocaments que es produeixen a la Tordera, no només al nostre municipi sinó a tot el transcurs del riu. O sigui, que ja s'està fent un camí, que sempre es pot incrementar, però que Déu n'hi do la feina que s'ha fet. I ara fem aquesta aposta agosarada, amb eines molt innovadores, fins i tot a nivell d'empreses. N'hi ha ben poques que tinguin l'EMAS i, si nosaltres la podem anar implantant als diferents edificis, segur que farem un salt qualitatiu, tot donant exemple també a les empreses i a la

ciutadania de tenir comportaments mediambientals millors, més sostenibles. Em sembla que és un pas molt important, i veig que tots estem en la mateixa línia i volem continuar avançant per aquest camí.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que el Programa de Sostenibilitat de l'Ajuntament pretén garantir la progressiva integració de criteris ambientals i de sostenibilitat en la gestió diària i en totes les actuacions i projectes que s'impulsin.

Atès que en aquest context, des de la Regidoria de Sostenibilitat i Ciutadania s'ha valorat la possibilitat de promoure la millora continuada del comportament de l'Ajuntament en relació al medi ambient tot implantant un sistema de gestió ambiental amb una implicació activa del personal en el seu desenvolupament i execució.

Atès que inicialment aquest sistema s'implantarà, segons els requeriments del Reglament (CE) 761/2001, del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de març de 2001, pel qual es permet que les organitzacions s'adhereixin amb caràcter voluntari a un sistema comunitari de gestió i auditoria ambientals (EMAS), als equipaments municipals el Safareig i Centre Municipal d'Expressió, tanmateix s'anirà ampliant el seu abast a la resta d'equipaments municipals.

Atès que aquest reglament requereix que l'Ajuntament disposi d'una política ambiental que ha de constituir una declaració dels principis ambientals de l'Ajuntament, i amb la qual es garanteix la millora continuada del comportament ambiental de l'Ajuntament.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la política ambiental de l'Ajuntament de Sant Celoni, annexa a aquesta proposta.

Segon.- Donar a conèixer aquesta política als treballadors i treballadores de l'Ajuntament.

Tercer.- Donar a conèixer aquesta política a la ciutadania de Sant Celoni i altres parts interessades publicant-la a L'Informatiu i al web municipal.

5.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS QUE HAN DE REGIR PER A L'EXERCICI DE 2007 I SEGÜENTS.

Pren la paraula el senyor Garcia i explica que es porta a aprovació provisional la modificació de les Ordenances fiscals que han de regir per a l'exercici de 2007 i següents. Les modificacions proposades són les següents: a l'Impost sobre béns immobles es proposa un augment del 2,5%; a l'Impost sobre activitats econòmiques aplicaríem un increment del 4%; a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica l'increment mig seria de l'1,16%; a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres l'augment proposat seria del 3%; l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana l'apujaríem també en un 3%.

Pel què fa a la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans –continua- l'estudi econòmic d'aquesta taxa ens indica que hem de pujar ben bé un 8,65%. L'equip de govern, però, proposa un 5% i la diferència d'aquest dèficit la miraríem de cobrir amb possibles altes que hi haurà a l'exercici 2007. La resta de taxes que es modifiquen augmentaran un 3%, llevat la de la Taxa per estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals (la zona blava), que no s'incrementarà.

També s'ha de dir que es modifica l'Ordenança per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública per intentar cobrar a les empreses de telefonia mòbil, que fins ara no era possible. Cal ressaltar que l'augment mitjà produït a tots aquests impostos i taxes està al voltant del 2,91% i la inflació interanual del mes de setembre és del 3%. Amb la qual cosa hi ha un equilibri entre l'increment de l'IPC i el dels impostos.

Les subvencions i bonificacions –continua el senyor Garcia- contingudes en aquestes Ordenances són les següents: a l'Impost sobre béns immobles, la subvenció per a famílies nombroses augmenta un 5,9% amb les tres escales corresponents en funció del número de fills; es manté la bonificació del 15% a immobles destinats a habitatge que disposen de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric amb energia solar; a l'Impost sobre activitats econòmiques hi ha la bonificació de fins al 10% per a activitats que aprofitin energia solar, energies renovables o cogeneració; a l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica es continua mantenint la bonificació del 75% per aquells vehicles que utilitzin energies alternatives o menys contaminants i també estan exempts els vehicles de més de 25 anys; a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, es bonificarà un 95% aquelles construccions, instal·lacions i obres en què es faci aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i també es bonificarà el 90% a totes les construccions, instal·lacions i obres de remodelació que afavoreixin les condicions d'habitabilitat i accés per a persones amb disminució física i psíquica; es bonificarà amb un 90% les obres d'instal·lació d'ascensor en habitatges ja construïts així com les obres que tenen per objecte

l'arranjament de la façana; a l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana es bonifica el 30% de l'impost quan es produeix per causa d'herència directa, entre els ascendents i descendents de primera línia. Finalment, a la Taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans, mantenim la bonificació del 50% de l'import de la taxa per als jubilats i pensionistes que compleixin els següents requisits: quan estigui empadronada una persona i no superi el salari mínim es bonificarà el 50%, quan la llar familiar estigui formada per dues persones i no superi el 115% del salari mínim també se li bonificarà el 50% i quan la llar familiar estigui formada per més de 3 persones i no superi el salari mínim en un 120% es bonificarà el 50%. Aquesta és a grans trets –conclou el senyor Garcia- la proposta de modificació d'impostos i taxes per a l'any 2007.

Intervé el senyor Deulofeu i manifesta que el grup municipal de CiU s'abstindrà en la votació, atès que es tracta d'una aprovació provisional i s'obrirà ara un període per presentar al·legacions. Nosaltres entenem –diu- que segurament hi ha alguna possibilitat de millora i alguna bonificació més a fer, i estudiarem si presentem o no al·legacions. En aquest moment la nostra posició és l'abstenció.

Després d'aquestes intervencions i

Vist l'expedient instruït per a la modificació de les Ordenances Fiscals del municipi de Sant Celoni per a l'any 2007 i següents.

Vista la memòria del regidor d'Economia, els informes de la Secretaria i la Intervenció i altra documentació obrant a l'expedient.

Atès allò establert a l'article 217.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 9 vots a favor de la senyora Donado i dels senyors Castaño, Capote, Vega, Garcia, Bueno, Alsina, Segarra i Pasqual, i amb 6 abstencions de la senyora Lechuga i dels senyors Bosch, Deulofeu, Mas, Cuminal i Negre, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2007 i següents.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2007 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1	Reguladora de l'Impost sobre béns immobles
Ordenança Fiscal núm. 2	Reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques
Ordenança Fiscal núm. 3	Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana
Ordenança Fiscal núm. 5	Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres
Ordenança Fiscal núm. 7	Reguladora de la Taxa per ocupació del subsòl, sòl i la volada de la via pública
Ordenança Fiscal núm. 8	Reguladora de la Taxa per aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general
Ordenança Fiscal núm. 9	Reguladora de la Taxa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estíntols, bastides i altres instal·lacions anàlogues
Ordenança Fiscal núm. 10	Reguladora de la Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena
Ordenança Fiscal núm. 11	Reguladora de la Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
Ordenança Fiscal núm. 12	Reguladora de la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic
Ordenança Fiscal núm. 14	Reguladora de la Taxes per recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans
Ordenança Fiscal núm. 15	Reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i les tarifes per a la realització dels serveis funeraris
Ordenança Fiscal núm. 16	Reguladora de la Taxa per la retirada i immobilització de vehicles a la via pública
Ordenança Fiscal núm. 17	Reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius
Ordenança Fiscal núm. 18	Reguladora de la taxa per a la intervenció administrativa en activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal
Ordenança Fiscal núm. 19	Reguladora de la Taxa per a la llicència d'autotaxi i altres vehicles de lloguer
Ordenança Fiscal núm. 20	Reguladora de la Taxes per serveis generals
Ordenança Fiscal núm. 23	Reguladora de la Taxa reguladora per la prestació del servei municipal de control d'animals de companyia

Tercer.- Indicar que el text de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals a què es refereix l'acord primer és coincident amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de setembre de 2006:

Quart.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text de les modificacions introduïdes a les Ordenances fiscals, durant el termini de trenta dies hàbils,

comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT PER AL FINANÇAMENT DE DIVERSES INVERSIONS.

Pren la paraula el senyor Garcia i explica que es porta a aprovació la concertació d'una operació de crèdit per al finançament de diverses inversions. Si ho recordeu –diu- quan vam aprovar el pressupost definitiu de 2006 hi havia una partida de 3.419.000 € per a inversions que s'havia de demanar en forma de préstec. Durant l'any, ja hem demanat 785.485 €. El romanent que ens queda per sol·licitar és de 2.633.961 €, que és el que portem a aprovació al Ple d'avui.

L'Àrea d'Economia ha demanat a les sis entitats bancàries amb què treballa normalment l'Ajuntament que ens fessin arribar la seva millor oferta econòmica. Aquesta ha estat la del Banc de Crèdit Local amb un interès fix del 4,17%, amb un termini de 20 anys. S'ha de dir que segurament, quan es contracti, l'interès pujarà una mica, però de totes les entitats consultades ha sigut l'oferta més favorable. I en consonància amb els altres crèdits que hem contractat –conclou- el fem a un interès fix.

Intervé el senyor Mas per concretar un aspecte. El regidor d'Economia –diu- ha exposat que es tracta de l'aprovació de la concertació d'una operació de crèdit per al finançament d'inversions, que és la part que faltava de la modificació de crèdit recentment aprovada. Quan es va portar al Ple aquesta modificació de crèdit, ja vam dir que no estàvem d'acord amb algunes de les partides, ni amb el procediment seguit, bàsicament perquè era una modificació significativa del pressupost i es feia pocs mesos després d'haver-lo aprovat. Per tant, no m'estendré en aquest aspecte, però cal tenir en compte, de cara al proper pressupost, que aquesta concertació de crèdit constata que tenim un problema de finançament de les inversions.

Totes les inversions noves, petites o grans, que es fan a Sant Celoni –diu- necessiten una operació de crèdit i això és un problema perquè es va

incrementant l'endeutament. Si bé aquests anys hem tingut una bonança urbanística que ha fet créixer els ingressos, no hem de relaxar-nos en aquest aspecte perquè ara el deute viu és el 75%, però segurament haurem d'incrementar-lo en 3 o 4 milions d'euros, depenent de les inversions que proposeu fer l'any vinent. Això voldrà dir incrementar substancialment el percentatge de deute.

Per això, fa 2 o 3 anys –continua el senyor Mas- vam proposar participar a la ponència econòmica per saber com s'han de finançar les inversions, planificar a 10 o 15 anys vista i impedir que ens atrapi aquesta bola de l'endeutament. Si bé aquests anys els ingressos s'han incrementat a un ritme superior a l'endeutament, això no vol dir que estiguem salvats d'aquesta bola. Estem totalment d'acord amb l'aspecte formal d'aquesta concertació de crèdit, però com que representa la continuació de la modificació de crèdit en la que ens vam abstenir (per tota una sèrie de motius que ja consten en l'acta d'aquell Ple), per coherència, ens abstindrem també ara.

Pren la paraula el senyor alcalde per indicar que és veritat el que ha dit el senyor Mas. Com a Ajuntament tenim una certa preocupació perquè el tema del finançament municipal no està resolt, ni a nivell de Govern estatal ni autonòmic, i aquest fet és una assignatura pendent.

Quan es planteja, com avui, la modificació de les ordenances, tots els ajuntaments –diu el senyor alcalde- intentem que els impostos i les taxes no s'apugin més enllà de l'IPC. Però realment els serveis que la població demanda, i que són necessaris, fan que ens haguem de plantejar l'aplicació d'augmentos superiors. Com es comentava, els ajuntaments ens veiem obligats a l'endeutament perquè dels recursos ordinaris de què disposem, si no és via ingressos de la Generalitat o de l'Estat, són a través dels impostos que paguen els ciutadans. I amb això sí que som molt curosos per intentar contenir-los i mirar que la pressió fiscal no augmenti.

Com es pot veure en la relació d'inversions d'aquest any –continua el senyor alcalde- nosaltres considerem que hi ha obres molt importants, tant a Sant Celoni com a la Batllòria, que es finançaran mitjançant aquest nou préstec, com són l'accés a l'estació de la Batllòria o l'obertura del carrer Breda (demandes que han sorgit d'un òrgan de participació ciutadana com és el Consell de Poble de la Batllòria). I això és el que es tracta d'aprovar avui, la concertació d'una operació de crèdit per tirar endavant aquestes actuacions, sense la qual no es podrien executar.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que en el pressupost definitivament aprovat per a 2006, es preveu

que per finançar les inversions previstes en el mateix, es demani un préstec per import de 3.419.446,69 euros.

Així mateix, a l'expedient de modificació de crèdit 1/2006, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de juny es preveia que part de les inversions incorporades al referit expedient, també es financessin amb un préstec per import de 78.514,48 euros.

En total, doncs, es preveu una creació de passius financers per import total de 3.497.961,17 euros.

Atès que durant l'any 2006 l'Ajuntament de Sant Celoni ja ha concertat dues operacions de crèdit, per aprofitar les avantatges de finançament que ofereix el Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona i la Caixa de Crèdit de Cooperació Local també de la Diputació de Barcelona.

Concretament, s'ha signat un préstec de 125.000,00 euros amb la Caixa de Crèdit de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona, a un tipus d'interès zero, i un altre préstec amb Caixa de Catalunya, acollit al Programa de Crèdit Local de la Diputació de Barcelona, per import de 739.000,00 euros, i subvencionat per import de 64.126,93 euros.

Atès que per obtenir la resta del finançament necessari del pressupost d'inversions de 2006, per import de 2.633.961,17 euros, l'Ajuntament de Sant Celoni, en data 5 de setembre, va demanar oferta a les entitats financeres amb les que normalment treballa: Caixa de Manlleu, Caixa Laietana, Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, Banco Santander Central Hispano, i Banc de Crèdit Local.

De totes les ofertes rebudes i atès que es considera convenient, sempre que no hi hagi comissió d'amortització anticipada, la signatura d'un préstec a tipus fix, l'oferta més avantatjosa és la presentada pel Banco de Crédito Local, que ofereix un tipus del 4,17% (actualització de tipus demanada en data 18 d'octubre). Les altres ofertes a tipus fix són clarament superiors, llevat la de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que ofereix un tipus fix del 4,31% (actualització de tipus demanada en data 18 d'octubre). Ambdues ofertes comporten la contractació per part de l'entitat creditícia d'una operació de cobertura interna, pel qual motiu l'amortització o cancel·lació anticipada pot suposar un resultat financer per l'Ajuntament.

Atès que el Ple es preveu celebrar durant el mes de novembre, l'acord ha de deixar un marge per a possibles pujades de tipus, per això es proposa signar amb el Banco de Crédito Local amb un interès fix màxim de 4,25%.

Atès així mateix, que el Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2006 va

aprovar el contracte marc d'operacions financeres entre la Caixa de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, així com va autoritzar la contractació de l'operació financera amb la Caixa de Catalunya, però sense autoritzar a l'Alcaldia per tal que pogués el contracte marc i l'operació concreta, cal que el Ple acordi aquesta autorització amb la major urgència possible.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 9 vots a favor de la senyora Donado i dels senyors Castaño, Capote, Vega, Garcia, Bueno, Alsina, Segarra i Pasqual, i amb 6 abstencions de la senyora Lechuga i dels senyors Bosch, Deulofeu, Mas, Cuminal i Negre, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la signatura d'un préstec amb el Banco de Crédito Local, per import de 2.633.961,17 euros pel finançament de projectes d'inversions previstos en el pressupost de 2006 d'acord amb les condicions següents:

Tipus d'interès: Fix com a màxim del 4,25%
Sense comissions.
Termini: 20 anys (inclòs 2 anys de carència).
Amortització trimestral

Segon.- Acceptar la minuta de préstec.

Tercer.- Autoritzar l'alcalde per subscriure la documentació que resulti necessària per a l'efectivitat dels anteriors acords.

Quart.- Autoritzar l'alcalde per signar el contracte marc d'operacions financeres entre la Caixa de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Celoni, així com autoritzar l'alcalde per signar la contractació de l'operació financera amb la Caixa de Catalunya, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de data 27 de juliol de 2006

Cinquè.- Comunicar al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya la concertació de l'operació de préstec amb el Banco de Crédito Local.

7.- APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE L'ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC I FINANCER DE LES MILLORES A REALITZAR AL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE DE SANT CELONI.

Pren la paraula el senyor alcalde i explica que es porta a aprovació

definitiva l'estudi de viabilitat econòmic i financer de les millores a realitzar en el servei d'abastament d'aigua potable de Sant Celoni. Aquest tema es va portar al Ple per a la seva aprovació inicial a finals del mes de juliol. Recordem que es tracta d'un estudi molt acurat fet per part dels serveis tècnics de l'Àrea d'Entorn, que posteriorment donarà pas a la redacció del Plec de condicions per a l'adjudicació del nou contracte per a la gestió del servei d'aigua potable al nostre municipi. L'estudi conté una memòria descriptiva de totes les instal·lacions existents actualment, i també de les inversions que seran necessàries, pensant en un futur de 25 a 30 anys, d'acord amb les previsions de creixement previstes al Pla general d'ordenació urbana, l'estudi de la demanda i el Pla d'actuació per millorar l'abastament al municipi, tant amb xarxa com amb dipòsits.

Intervé el senyor Bosch i manifesta que el seu grup no dubta que l'informe fet per l'enginyer municipal sigui complert i important, però no l'han pogut veure. Em sap greu reiterar aquesta qüestió de la manca d'informació –diu- però és difícil aprovar coses sense disposar de les dades. I a l'expedient l'informe no hi era.

El senyor alcalde indica que l'informe es trobava a Secretaria.

El senyor Bosch diu que ho entén, però vol aprofitar per dir que sempre es troben amb el mateix problema de manca d'informació. Seria bo disposar d'un inventari a cada expedient amb la documentació que ha de contenir. Jo desconecia –diu- si l'informe estava a l'Ajuntament, si estava a l'àrea d'Entorn o a on estava... Considero que la millora del servei d'abastament d'aigua potable és un altre dels temes cabdals d'aquest poble. Ara tenim aigua, però la xarxa de distribució és força precària. Ens agradaria aprovar aquest punt, col·laborar amb l'equip de govern i facilitar les coses, però sense dades no ho podem fer. Aquest és el veritable problema i m'agradaria que en quedés constància i que ho poguéssim resoldre.

Pren la paraula el senyor alcalde per posar de manifest que l'estudi de viabilitat econòmic i financer de les millores a realitzar al servei d'abastament d'aigua potable ja es va aprovar inicialment. Aquesta és l'aprovació definitiva i els informes estan a l'Ajuntament. El senyor secretari els estava fent servir per redactar el Plec de condicions del concurs, però en qualsevol altre cas, quan un document no sigui a l'expedient, no dubteu a demanar-lo. El mateix dia o l'endemà us el podem fer arribar o podeu venir aquí a revisar-lo (si és que el document no pot sortir de l'Ajuntament). No hi ha cap problema i no vull que sembli que s'amaguen documents. Que no li quedi cap dubte, senyor Bosch.

Intervé de nou el senyor Bosch per expressar que no voldria haver donat la imatge de que el seu grup pensa que s'amaguen documents, ni molt

menys. El que sovint passa és que en els expedients no hi ha un índex amb tots els documents que ha de contenir. Ha passat, per exemple, amb el tema del pont a l'entrada del poble, que vam demanar la informació complerta per veure la implantació del projecte a tota aquella zona (i ho sap el senyor Capote) i se'ns va dir que aquesta informació estava a l'Àrea d'Entorn. Nosaltres entenem que els expedients han de ser complerts. Si no és així, no podem opinar. Senzillament el que estem dient és que si al final ens abstenim és perquè no disposem de prou dades.

Sé –diu el senyor Bosch- que aquesta és la segona vegada que es porta a aprovació l'estudi de viabilitat econòmic i financer de les millores a realitzar al servei d'abastament d'aigua potable de Sant Celoni. Quan es va aprovar inicialment tampoc no vam poder analitzar l'expedient. Si mirem l'acta del Ple, jo vaig dir el mateix: que no havia pogut tenir l'informe. Entre altres coses perquè hi van haver alguns problemes perquè es pogués redactar, perquè es va intentar adjudicar, si no recordo malament, a una empresa externa però no es van complir les normes i el procés va haver d'anar per via d'urgència. La qüestió és que no hem tingut accés a l'informe. Però no volem, ni molt menys, obstaculitzar un tema tant important com és aquest. Per necessitat, votarem que sí, però per intenció votariem que no perquè no tenim dades.

Pren la paraula el senyor alcalde per dir que no vol entrar en polèmica. Si no recordo malament –diu- l'informe tècnic es va redactar des de l'Àrea d'Entorn perquè alguna empresa no s'havia presentat, o vèiem que no acabava de funcionar, i vam assumir nosaltres la redacció perquè hi ha professionals prou preparats a l'Ajuntament per fer-ho amb totes les garanties. I des de que es va aprovar inicialment l'expedient al Ple de 27 de juliol, aquests documents han estat a l'Ajuntament. Potser sí que abans d'aquesta data l'informe va arribar molt just al Ple, però des d'aleshores aquest document no s'ha mogut d'aquí. Altra cosa és que s'hagi estat utilitzant per redactar el Plec de condicions, però està a la vostra disposició a Secretaria, a qualsevol dia i hora.

El senyor Bosch diu que només volia justificar la posició del grup de CiU però no recriminar res. Senzillament era constatar que, de vegades, ens falta documentació per prendre una decisió encertada.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que amb data 5 de setembre de 2005 l'Àrea d'Entorn d'aquest ajuntament ha emès un informe en el que es posa de manifest la situació de l'actual servei d'abastament i distribució d'aigua potable.

Atès que en el dit informe es posa de manifest que les previsions

demogràfiques preses en consideració per a la redacció del pla director d'abastament d'aigua potable per a consum humà demanda d'aigua en l'horitzó de 15 anys. No obstant això, l'horitzó d'habitants previst pel PGOU existent durant la confecció del Pla Director, era de 13.572 per l'any 2010, quan al desembre de 2004 ja s'han superat els 15.000 habitants.

Atès que també es fa una detallada anàlisi de les diverses captacions d'aigua de què disposa el municipi i de la seva capacitat per a fer front a la demanda futura d'aigua, així com la necessitat de procedir a implantar sistemes de control de la qualitat sanitària de l'aigua que garanteixin el compliment del Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, dins el seu termini de carència.

Atès que conclou el tècnic municipal que és necessari procedir a redactar un avantprojecte que determini i quantifiqui l'abast de les obres i instal·lacions necessàries per tal d'adequar les ja existents, a la nova legislació, avui existent, així com també la redacció d'un nou plec que contempli el finançament necessari que en resulti de l'estudi avantprojecte esmentat, principalment per a fer front a les quantioses obres necessàries per al condicionament de les xarxes i la construcció d'una estació de tractament d'aigua potable (ETAP).

Atès que per resolució de l'Alcaldia de data 30 de gener de 2006 es va incoar expedient instruït per a la conclusió d'un contracte administratiu de consultoria i assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte per a la realització de les obres i instal·lacions necessàries de millora de la xarxa d'aigua potable de Sant Celoni, mitjançant el procediment negociat sense publicitat i per la forma de concurs.

Atès que redactat el plec i aprovat l'expedient de contractació per resolució de l'Alcaldia de data 2 de febrer de 2006, es convidaren CINCO empreses amb capacitat suficient per a dur a terme l'objecte del contracte. Aquestes empreses foren: AUDING, Societat Limitada d'Enginyeria del Maresme (SAEM), TYPESA, EGI i CASSSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L.

Atès que segons l'Acta d'Obertura de pliques de data 2 de març de 2006, va presentar-se en aquesta licitació l'empresa Societat Limitada d'Enginyeria del Maresme.

Atès que malgrat tot, un cop informada l'única oferta, estudiada per l'enginyer municipal, no s'ajustava a allò definit al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, per la qual cosa, per resolució de l'Alcaldia de data 7 d'abril de 2006 es va declarar deserta la licitació a través del procediment negociat i sense publicitat per a contractació dels treballs de redacció de l'avantprojecte per a la realització

de les obres i instal·lacions necessàries de millora de la xarxa d'aigua potable de Sant Celoni i es va encarregar al Sr. Lluís Obach i Martínez, enginyer superior municipal de l'àrea d'entorn, la redacció de l'esmentat avantprojecte.

Atès que la necessitat de redimensionar el servei d'abastament d'aigua obliga a la nova licitació de la gestió del servei de tal manera que el disseny de les seves condicions permetin la realització de les inversions que el pla redactat preveuen.

Atès que l'art. 158 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques exigeix, com a pas previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, la redacció d'un avantprojecte d'exploració i de les obres necessàries. Remetent-se a les normes corresponents del contracte de gestió d'obra pública.

Atès la normativa relativa a aquesta classe de contractes permet substituir de manera motivada la redacció dels documents abans esmentats per un estudi de viabilitat financera que ha d'anar acompanyat, preceptivament, d'un avantprojecte de les obres.

Atès que en el cas que ens ocupa, és possible la utilització d'aquesta segona alternativa donat que les obres a construir no són en cap cas complexes des del punt de vista tècnic, tampoc no tenen impacte de caràcter ambiental, o aquest és mínim, ni en la seva implantació en el territori, perquè incideix en sòl urbà.

Atès que el document ha estat redactat pels tècnics de l'àrea d'entorn assistits per tècnics de l'actual concessionària SOREA S.A. en compliment del deure de subministrament d'informació que els imposa l'actual contracte.

Atès que l'expedient administratiu corresponent ha estat exposat al públic, a la Secretaria municipal, pel termini de 30 dies hàbils, prèvia publicació de oportú anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí oficial de la província de Barcelona número 197 del dia 18 d'agost de 2006 i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 4703 del dia 23 d'agost de 2006.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA**:

Primer.- Aprovar definitivament l'estudi de viabilitat i l'avantprojecte per a la preparació del contracte de gestió del servei públic d'abastament domiciliari d'aigua, que comprendrà la gestió del servei i l'execució d'obres.

Aprovats inicialment pel Ple municipal en sessió de data 27 de juliol de 2006.

Segon.- Publicar l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya per al general coneixement.

Tercer.- Habilitar el senyor alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedent per a l'efectivitat dels acords presos.

8.- NOMENAMENT, SI ESCAU, D'UNA NOVA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL D'APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA DELS COMTES DEL MONTSENY, AIXÍ COM LA DESIGNACIÓ DELS SEUS MEMBRES.

Pren la paraula el senyor alcalde i explica que es porta a aprovació del Ple el nomenament d'una nova comissió d'estudi per a l'establiment del servei públic municipal d'aparcament soterrat a la plaça dels Comtes del Montseny i la designació dels seus membres. Es tracta d'una qüestió de terminis perquè la comissió ja es va nomenar per un període de 3 mesos, però hi ha hagut l'agost pel mig. Properament es convocarà de nou la comissió per tal de discutir i debatre sobre l'estudi de viabilitat i l'estudi econòmic que s'han elaborat.

Intervé el senyor Bosch per manifestar el vot favorable del grup municipal de CiU. Esperem que *"a la tercera vaya la vencida"* com es diu en castellà.

Després d'aquestes intervencions i,

Atès que l'article 66.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix al municipi competències pròpies en matèria d'ordenació del trànsit de vehicles i persones en les vies urbanes; l'apartat g) del mateix precepte atribueix competències en els abastaments, les fires i mercats i la defensa dels usuaris i de consumidors.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni en exercici de la seva competència ha elaborat un Pla de mobilitat del municipi de Sant Celoni on es reflecteixen les tendències circulatòries, tant de persones com de vehicles i d'on es conclou que en els darrers anys s'ha incrementat de manera ràpida i continuada el volum de vehicles circulant per la nostra vila.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni, a més, dins una política d'afavoriment del vianant sobre el vehicle privat, així com pel foment del

comerç de proximitat, ha optat per convertir en zona de vianants una part del centre urbà, projectant la vianalització de noves vies en un futur pròxim. No només això, també ha apostat pel foment del transport públic urbà, cosa que ha dut a la posada en marxa del bus urbà per tal de facilitar la mobilitat sense recórrer al vehicle privat.

Atès que les mesures adoptades han comportat una supressió de places d'aparcament que s'han de compensar paral·lelament per tal d'evitar el desconcert i malestar social que això comporta.

Atès que una de les solucions emprades a d'altres municipis ha estat la construcció d'aparcaments soterranis, que fa possible la recollida dels vehicles sense plaça al carrer, els amaga i facilita el trànsit als vianants. A més redueix l'impacte visual dels cotxes sobre la superfície i afavoreix els itineraris dels vianants dins el nucli urbà, on trobem normalment la majoria d'establiments comercials, d'oci i de restauració.

Atès que als efectes han estat encarregats estudis previs que valoressin la viabilitat de la construcció d'un aparcament soterrat a la plaça dels Comptes del Montseny, estudis que han estat lliurats per l'empresa GESOP i per l'arquitecte Ramon Llopart.

Atès que el resultat d'aquests estudis, juntament amb la necessària visió de futur, atesa la taxa de creixement, no tan sols de la població, sinó també de la taxa de motorització d'aquesta, fan aconsellable iniciar els tràmits per certificar la viabilitat de la implantació d'un servei públic municipal d'aparcament soterrat.

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió de data 30 de març de 2006 va prendre l'acord inicial de l'establiment del servei públic municipal de contingut econòmic d'aparcament soterrat a la plaça dels Comtes del Montseny.

Atès que també, en el mateix acord de forma simultània va crear la comissió d'estudi prevista per l'art 143 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, tot designant els seus 8 membres per un termini de tres mesos.

Atès que el Ple de la corporació, per acord pres en data 29 de juny de 2006 va acordar un nou nomenament de la comissió atès que el primer termini va expirar sense que la comissió pogués culminar el seu treball.

Atès que la comissió ha estat treballant en la redacció de l'estudi, malgrat que encara no ha pogut culminar el seu treball, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 145.3 del Decret 179/1995, l'esgotament d'aquest

segon termini comporta el cessament automàtic dels seus membres.

Atès que no obstant l'ajuntament Ple pot nomenar una nova comissió amb la mateixa finalitat, de no fer-ho el procediment es consideraria caducat.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Nomenar, de conformitat amb l'art 145 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, una nova comissió d'estudi per l'establiment del servei públic municipal de contingut econòmic d'aparcament soterrat a la plaça dels Comtes del Montseny.

Segon.- Determinar que la comissió d'estudi constarà de 8 membres, tot designant com a tals les persones següents:

Membres de la corporació:

Joan Castaño i Augé, alcalde, que serà president, o persona en qui delegui.

Josep Alsina i Lloreda, regidor de promoció econòmica

Josep Maria Pasqual i Arenas, regidor de sostenibilitat

Emili Bosch i Oliveras, en representació del grup municipal de CiU.

Tècnics qualificats

José Luis González Leal, secretari municipal que actuarà, a més, com a secretari de la comissió.

Joaquim Colominas i Coll, director de Presidència

Lluís Obach i Martínez, enginyer

Joan Muntal i Tarragó, interventor accidental

Tercer.- Determinar que el termini de què disposa la comissió per a l'elaboració i lliurament de la memòria és de 3 mesos a comptar de l'adopció d'aquest acord.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats dins el termini de 10 dies per al seu coneixement, als efectes escaients i amb expressió dels recursos a que tinguin dret.

Cinquè.- Habilitar el senyor alcalde o persona en qui delegui als efectes de què pugui signar quanta documentació sigui procedent per a l'efectivitat dels acords presos.

9.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACORD DE RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER UN PARTICULAR A

L'APROVACIÓ DEFINITIVA DELS ACORDS D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DE LA MOSCA.

Intervé el senyor Capote i diu que es proposa estimar les al·legacions presentades per un particular a l'aprovació definitiva dels acords d'imposició i ordenació de les contribucions especials per a la realització de les obres d'urbanització del carrer de la Mosca, perquè en fer la proposta el tècnic de l'Àrea d'Entorn va agafar les dades de les finques del Cadastre i ara s'ha vist que estaven equivocades. Quan s'ha demostrat això, a través del Registre de la propietat, s'ha rectificat el repartiment de les quotes que han de pagar els veïns, malgrat que l'import total és inamovible.

Pren la paraula el senyor alcalde i explica que el carrer de la Mosca és un carrer estret, que no té serveis, ni enllumenat, ni claveguera. És un carrer que s'utilitza molt poc i s'entén que el benefici de les obres repercuteix especialment en els seus veïns. Esperem que, quan el carrer estigui arreglat, això incentivi a més d'un veí a tenir cura de les façanes, ja que n'hi ha que estan sense arrebossar, amb unes condicions força deplorables.

Després d'aquestes intervencions i

Atès que el carrer de la Mosca és un carrer estret i angost situat al centre del nucli històric de Sant Celoni, dins el recinte emmurallat de la Força, que uneix els carrers Major i Sant Roc, obrint-se camí entre les edificacions existents, com un passadís estret d'un ample irregular. Actualment el carrer de la Mosca es troba sense urbanitzar.

Atès que des de l'Àrea municipal d'Entorn s'ha redactat el projecte tècnic d'obres d'urbanització del carrer de la Mosca, amb un pressupost que ascendeix a la quantitat de 38.129,65 €, IVA inclòs, el qual projecte ha estat aprovat definitivament per la resolució de l'Alcaldia de data 16 de març de 2006.

Atès que la corporació considera necessari procedir a l'execució dels treballs que preveu el referit projecte, amb la finalitat de dignificar l'aspecte del carrer que, per la seva forma i dimensions, és d'ús exclusiu de vianants.

Atès que el Ple municipal en sessió de 30 de març de 2006 va aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les obres esmentades, assenyalant els subjectes passius i les quotes que els pertoca pagar.

Atès que posteriorment, en sessió de 29 de juny de 2006 el Ple municipal

va resoldre les al·legacions presentades durant el termini d'exposició pública pel grup municipal de CiU, desestimant-les en tots els seus termes, i va elevar a definitius els acords d'imposició i ordenació de contribucions especials als propietaris beneficiats per l'execució de les obres d'urbanització del carrer de la Mosca, en idèntics termes als adoptats provisionalment pel Ple en sessió de 30 de març de 2006.

Atès que en data 7 de setembre de 2006 la senyora Núria Prat Anfruns ha presentat un escrit en aquest Ajuntament sol·licitant, en primer lloc, que es tornin a calcular els volums edificables de les finques afectades per les obres, atès que, en la seva opinió, no s'ha computat correctament el volum d'una de les finques; i, en segon lloc, demana que es reconsideri a la baixa el percentatge a pagar pels veïns afectats i que el Ple va establir en un 90% sobre el cost total de les obres.

Atès que respecte de la primera petició, en data 28 de setembre de 2006 l'arquitecte tècnic municipal ha emès un informe indicant que per al càlcul de l'edificabilitat de les finques s'han utilitzat les dades que figuren al cadastre. Arrel, però, de la instància presentada per la senyora Núria Prat Anfruns, s'ha comprovat que, efectivament, segons dades del Registre de la propietat de Sant Celoni, la finca del carrer de la Mosca 4 està agrupada amb altres finques, de manera que el volum computable a efectes de contribucions especials és de 1.545 m³, en comptes dels 207 m³ imputats d'acord amb la informació cadastral.

Atès que arrel d'aquesta modificació, l'arquitecte tècnic municipal ha procedit a fer un nou repartiment dels costos d'urbanització del carrer de la Mosca entre totes les finques afectades.

Atès que pel que fa a la segona qüestió, referida al repartiment dels costos d'urbanització del carrer de la Mosca entre els veïns i l'Ajuntament, s'ha de dir que la determinació del percentatge de participació establert per l'article 28 de la Llei d'hisendes locals, amb el límit del 90%, ha de ponderar la part de benefici especial i el correlatiu general que concorre en una determinada obra pública municipal. L'Administració ha de justificar adequadament en cada cas quina part del benefici correspon als subjectes passius i quina part a la generalitat dels veïns.

Atès que l'acord provisional adoptat pel Ple municipal ha determinat la participació dels veïns en un 90% del cost de les obres, i ha motivat aquest percentatge per la deguda ponderació entre la concurrència de l'interès general i el particular en els subjectes passius. El fet que el carrer de la Mosca sigui un carrer estret del nucli històric de Sant Celoni, situat dins el recinte emmurallat de la Força, amb una afluència limitada per part de la generalitat de la població i amb un ús més que esporàdic per part de la

resta d'habitants del municipi, fa que el benefici especial sigui preponderant en detriment de la concurrència de l'interès general.

Atès que tal com ha informat l'arquitecte tècnic municipal, el carrer de la Mosca no disposa de cap servei, i els serveis que s'implanten de bell nou (clavegueram, enllumenat, pavimentació) són exclusivament per al subministrament de les finques veïnes, de manera que les obres d'urbanització tenen un interès particular vers els veïns i aporten un benefici important sobre les finques colindants. No hi ha cap servei que beneficiï a cap altre immoble, cosa que justifica plenament la repercussió del 90% del cost suportat a través de contribucions especials.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Estimar parcialment el recurs de reposició en la primera de les al·legacions presentades per la senyora Núria Prat Anfruns en el seu escrit de 7 de setembre de 2006, de manera que el volum edificable de la finca del carrer de la Mosca 4 queda determinat en 1.545 m3.

Segon.- Modificar en conseqüència les quotes provisionals aprovades d'acord amb el següent detall:

CONTRIBUCIONS ESPECIALS URBANITZACIÓ CARRER DE LA MOSCA				
Finca	Propietari	Façana (m)	Edificabilitat (m3)	Cost (€)
Major 194	Prat Pidemont, Conrado	17,30	525,00	5.237,21
La Mosca 4	Prat Garolera, Joan	6,70	1.545,00	7.493,85
Sant Roc 48	Prat Anfruns, Núria	22,40	909,00	7.714,95
La Mosca 1	Sala Lligoña, Maria Rosa	17,30	292,50	4.290,08
La Mosca 3	Herència jacent de Corpas Moreno, Fernando	27,20	666,00	7.584,75
Sant Roc 46	Montplet Casellas, José	4,90	274,50	1.995,84
TOTAL				34.316,69

Tercer.- Desestimar parcialment el recurs respecte de la segona de les al·legacions, referida al repartiment dels costos d'urbanització del carrer de la Mosca entre els veïns i l'Ajuntament, per considerar que el percentatge de participació dels veïns establert pel Ple municipal en el 90% del cost de les obres queda degudament justificat en l'expedient al ponderar el major benefici que els propietaris de les finques rebran de les obres d'urbanització del carrer per sobre de l'interès general, tal i com s'ha indicat en els antecedents exposats.

Quart.- Notificar aquests acords als interessats, per al seu coneixement i

als efectes oportuns, amb expressió dels recursos a què tinguin dret.

10.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA COMPOSICIÓ DEL CONSELL PLENARI DEL CONSELL DE POBLE DE LA BATLLÒRIA

Pren la paraula el senyor alcalde per informar que la modificació del Consell Plenari del Consell de Poble de la Batllòria es refereix a la renúncia del senyor Àngel Berenguer Sánchez a seguir formant part del Consell.

Intervé el senyor Mas per dir que, si es tracta d'una renúncia, el grup municipal de CiU ho aprovarà.

Després d'aquestes intervencions i,

Atès que l'Ajuntament de Sant Celoni, fent ús de les facultats que li confereix la legislació vigent, ha considerat adient la creació d'un canal de participació de les persones i entitats de la Batllòria, mitjançant la instauració d'un consell de caràcter consultiu que enriqueixi l'activitat municipal en la mesura que representi una via de diàleg permanent de l'Ajuntament amb els sectors implicats.

Atès que el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya preveu expressament al seu article 61.1 la possibilitat que el Ple municipal acordi la creació d'òrgans territorials de gestió desconcentrada.

Atesa la necessitat de disposar d'un reglament que possibiliti la constitució i posterior funcionament del Consell de Poble de la Batllòria, el Ple municipal en sessió del dia 17 de maig de 2004 va aprovar inicialment el Reglament Orgànic del Consell de Poble de la Batllòria, que ha estat participat pels veïns i pels diversos grups polítics amb representació municipal, reglament que es va declarar definitivament aprovat per resolució de l'Alcaldia de data 21 de juliol de 2004, ja que dins el termini d'exposició pública no es va presentar cap al·legació ni suggeriment al respecte.

Atès que l'article 8 del Reglament Orgànic del Consell de Poble de La Batllòria estableix que, de conformitat amb l'article 65 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els membres del Consell Plenari han de ser designats pel Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, i aquesta designació ha de recaure en:

- Les persones a títol individual, majors de 16 anys que hagin realitzat

la seva inscripció com a voluntaris per a formar part del Consell de Poble de la Batllòria.

- Un/a representant de cada una de les Associacions sectorials amb seu a la Batllòria designat pel seu màxim òrgan de govern.
- Un/a representant de la Junta de Compensació de la urbanització Royal Park, designat per acord del seu màxim òrgan de govern.
- Un/a representant de l'Associació de veïns de la Batllòria, designat per acord del seu màxim òrgan de govern.
- Un regidor o regidora en representació de cada un dels partits polítics amb representació municipal, computant a aquests efectes el regidor o regidora que sigui nomenat/da president/a. Aquests mai no suposaran un número superior a un terç del total de membres del Consell Plenari.

Atès que el Ple municipal, en sessió de data 29 de juliol de 2004, va designar les persones que han de formar part com a membres del Consell Plenari del Consell de Poble de la Batllòria, tant a títol individual, com en representació de les associacions sectorials, de la Junta de Compensació de la urbanització Royal Park, de l'Associació de veïns de la Batllòria i dels partits amb representació municipal.

Atès que en sessions posteriors del Ple municipal s'han aprovat diverses modificacions en la composició del Consell Plenari del Consell de Poble de la Batllòria, arrel de les sol·licituds d'incorporació formulades per algunes persones, així com de les dimissions d'alguns dels seus membres.

Atès que en data 23 d'octubre de 2006 s'ha rebut a l'Ajuntament de Sant Celoni un escrit del senyor Àngel Berenguer Sánchez manifestant la seva intenció de deixar de formar part del Consell de Poble de la Batllòria del que n'és membre a títol particular, per no disposar del temps necessari.

A proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

Primer.- Acceptar la renúncia del senyor Àngel Berenguer Sánchez a formar part del Consell Plenari del Consell de Poble de La Batllòria, del que fins ara formava part a títol individual.

Segon.- Notificar aquests acords a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió, essent les 22:30 hores del vespre, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

El secretari