

## L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA PERMANENT DEL CONSELL DE POBLE DE LA BATLLÒRIA

---

### Identificació de la sessió:

Data: dimecres 3 de març de 2010

Horari: de 21h a 22.45h

Lloc: Centre Cívic del carrer major de la Batllòria

### Hi assisteixen:

Francesc Deulofeu, alcalde

Manel Bueno Martínez, en qualitat de President del Consell de Poble

Jordi Gómez, vicepresident del Consell del Poble

Juan Sánchez, vocal i portaveu de l'Àrea de Serveis Bàsics i Urbanisme

Eudald Puig Serradell, vocal i representant de la Junta de compensació de Royal Park

José Antoni Santos, vocal i portaveu de Àrea de Seguretat Ciutadana

Jesús Liñan, vocal i portaveu Àrea de Cultura, Patrimoni i Serveis a les persones

Eduard Vallhonestà Alarcón, vocal

Carme Lluís Puig, vocal

Cristina Gálvez, vocal

Pascuala Agulló Barón, vocal

Josefa Úbeda, vocal

Eva López, vocal

Joan Xamaní, vocal

Raquel Marmolejo, vocal

Dolors Lechuga, regidora de seguretat ciutadana

Carles Mas, regidor d'economia i administració general

Esther Prat Ibern, en qualitat de secretària

### Ordre del dia:

1. Minut de silenci en memòria de Sergi Marquillos
2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
3. Donar compte de la reunió de la comissió de festes sobre la preparació de l'activitat de Sant Jordi
4. Donar compte del diferents acords aprovats al Ple Municipal de 25 de febrer relatius a la Batllòria
5. Donar compte del treball que està realitzant la Comissió Transversal Econòmica i de Pressupostos del 2010
6. Donar compte del seguiment de les diferents àrees del Consell
7. Precs i preguntes

### Desenvolupament de la sessió:

#### 1. Minut de silenci en memòria de Sergi Marquillos

Els assistents fan un minut de silenci en memòria del jove Sergi Marquillos.

#### 2. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

El president planteja un aclariment de l'acta de la sessió de 3 de febrer de 2010. En el punt relatiu a les reunions mantingudes entre les diferents àrees del Consell es fa referència a la reunió de la primera junta de seguretat i civisme de la Batllòria en la qual hi participen representants del Consell de Poble, de l'Àrea de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament i dels Mossos d'Esquadra; volgutament consta com a "primera junta" si ve no és una junta local sinó una comissió de seguiment.

L'alcalde clarifica que les juntes locals de seguretat són òrgans formals regulats pel Ple i, és per això, que la terminologia que utilitza el Consell de Poble pot portar a confusions. L'acord

amb el president de Poble va ser constituir una comissió de seguiment, de periodicitat trimestral, entre Mossos d'Esquadra, Policia Local i Consell de Poble amb la voluntat de compartir i contraposar el què convingui.

El president comenta que la voluntat del Consell era donar força i importància a aquestes reunions i per això es va proposar el nom de junta de seguretat i civisme; tanmateix, és més important el contingut que la terminologia i per això es recull l'esmena i "comissió de seguretat i civisme".

Tot seguit s'aprova l'acta de la sessió anterior.

### **3. Donar compte de la reunió de la comissió de festes sobre la preparació de l'activitat de Sant Jordi**

El president comenta que ahir, 2 de març, es va fer una reunió entre l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament, representants de la comissió de festes del Consell de Poble i entitats amb la voluntat de programar les activitats de Sant Jordi.

Les activitats que es va acordar per Sant Jordi són, entre d'altres:

Divendres 23 d'abril	activitats diverses promogudes per l'escola Montnegre
Dissabte 24 d'abril	venda de roses i llibres, catifa floral i arrossada a càrrec de la colla de geganters i grallers de la Batllòria animació infantil presentació del llibre del Joan Rangil
Diumenge 25 d'abril	itinerari per al patrimoni arquitectònic de la Batllòria

### **4. Donar compte del diferents acords aprovats al Ple Municipal de 25 de febrer relatius a la Batllòria**

El president informa que el Ple, en sessió de 25 de febrer de 2010, va tractar els següents punts relatius a la Batllòria:

#### **2. RESOLUCIÓ, SI S'ESCAU, D'UN RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ D'UN PONT SOBRE EL RIU TORDERA A LA BATLLÒRIA.**

El Sr. alcalde explica que en el darrer Ple municipal es va aprovar definitivament el projecte tècnic de construcció d'un pont sobre el riu Tordera a la Batllòria. Contra aquest acord –diu– s'ha rebut a l'Ajuntament un recurs de reposició per part de la propietària d'un terreny que haurà de ser ocupat temporalment amb motiu de la construcció del pont. D'acord amb l'informe tècnic que figura a l'expedient, i que tothom ha pogut veure, es proposa la desestimació del recurs interposat.

L'alcalde recorda a tots els assistents els diferents entrebancs en els tràmits administratius fins a l'aprovació del projecte del pont sobre el riu Tordera.

Inicialment, l'ACA va fer modificar el projecte perquè no estava d'acord amb els càlculs hidràulics. Des de l'Ajuntament es va modificar el projecte però l'ACA ha tardat un any a emetre informe favorable.

Així mateix, el pont està ubicat davant el camp d'esports i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va manifestar el seu desacord atès que, en el Pla General, hi ha contemplada una variant que passaria per la mateixa zona on es vol ubicar el pont. Després de moltes negociacions es va acordar que si la variant tirava endavant passaria sobre el pont.

Finalment es disposen de tots els informes favorables, es va aprovar el projecte en el Ple del passat mes de desembre i es procedirà a la contractació de l'obra abans, si és possible, de l'estiu.

#### **4. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, EN QUAN A LA QUALIFICACIÓ D'UN ESPAI LLIURE EN EL NUCLI DE LA BATLLÒRIA.**

El Sr. alcalde explica que en el Ple de 21 de desembre de 2009 es va aprovar inicialment la verificació del text refós d'aquesta modificació puntual del planejament urbanístic. Durant el període d'exposició pública de l'expedient no s'ha rebut cap al·legació en contra.

Per a la construcció d'un pavelló poliesportiu a la Batllòria integrat a les instal·lacions del centre escolar CEIP Montnegre es va redactar la modificació puntual del pla parcial del sector P-7 La Plana de la Batllòria per reservar el sòl suficient per permetre la construcció d'aquest equipament amb una situació de proximitat respecte del recinte escolar.

El Ple de l'Ajuntament (21/12/09) va acordar verificar el text refós "...", que incorpora les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (18/06/09), acordant obrir una nova informació pública i sol·licitar de forma simultània l'emissió d'informes als organismes afectats.

Una de les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme consistia en reconsiderar la ubicació dels espais lliures i es recomanava la tramitació d'una modificació puntual del Pla general per resituar els espais lliures.

La modificació puntual del Pla general d'ordenació en quant a un ajust d'equipaments i espais lliures a la Batllòria, redactada per donar compliment a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de (18/06/09), va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament (21/12/09).

Arrel de l'aprovació inicial de la modificació es va sol·licitar informe preceptiu del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El dia 12 de febrer de 2009 van tenir entrada dos informes del Departament de Medi Ambient i Habitatge "...", en els quals es considera viable l'aprovació d'aquests dos documents amb el benentès que caldrà donar compliment a la normativa ambiental vigent.

Per tot això, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat dels 17 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Celoni, promoguda per l'Ajuntament, relativa a un ajust d'equipaments i espais lliures a la Batllòria.
2. Trametre còpia de l'expedient i de la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal, relativa a un ajust d'equipaments i espais lliures a la Batllòria a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

#### **5. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA INCORPORACIÓ D'UN NOU MEMBRE AL CONSELL DE POBLE DE LA BATLLÒRIA, A TÍTOL INDIVIDUAL.**

En data 20 de gener de 2010 la Sra. Raquel Marmolejo Moron ha sol·licitat poder formar part del Consell de Poble de la Batllòria a títol individual i poder-se integrar en alguna de les diferents comissions de treball.

En atenció a aquesta sol·licitud, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat dels 17 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar la incorporació de la Sra. Raquel Marmolejo Moron al Consell de Poble de la Batllòria, a títol individual.

2. Notificar aquest acord a la interessada, per al seu coneixement i als oportuns efectes, amb expressió dels recursos a què tingui dret

#### **6. PRENDRE CONEIXEMENT, SI S'ESCAU, D'UN ACORD DEL CONSELL DE POBLE DE LA BATLLÒRIA REFERENT A LA MILLORA DE L'ESPAI SITUAT ENTRE ELS CARRERS BREDÀ I MAJOR DE LA BATLLÒRIA.**

La Comissió Permanent del Consell de Poble de la Batllòria, en sessió de 2 de desembre de 2009, va prendre un acord en relació a la millora de l'espai situat entre els carrers Breda i Major de la Batllòria.

El Consell Plenari del Consell de Poble de la Batllòria, en sessió de 13 de gener de 2010, va acordar que es doni compte del referit acord al Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en la primera sessió que celebri, en aplicació d'allò que estableix l'article 7 del Reglament Orgànic del Consell de Poble de la Batllòria, segons el qual una de les competències del Consell Plenari és proposar al Ple municipal la inclusió dels assumptes que consideri convenients.

Per això, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Personals, el Ple municipal **PREN CONEIXEMENT** de l'acord adoptat pel Consell de Poble de la Batllòria, en sessió plenària de 13 de gener de 2010

#### **5. Donar compte del treball que està realitzant la Comissió Transversal Econòmica i de Pressupostos del 2010**

El president comenta que s'ha constituït aquesta comissió transversal del Consell amb la voluntat de prioritzar les actuacions i projectes per a l'any 2010 i, alhora, visualitzar les necessitats que té la Batllòria per programar, a mig termini, les inversions que cal programar.

El proper divendres el president es reunirà amb Carles Mas, regidor d'economia, per tal de comentar el pressupost que proposa l'equip de govern per a la Batllòria i revisar les prioritats que es planteja el Consell de Poble. Les prioritats del Consell es centren en aspectes d'espai públic, seguretat ciutadana i cultura i dinamització social i comercial.

Les reunions de la comissió econòmica són els dimarts de cada quinze dies però potser convindrà programar-les cada setmana per poder tancar ben aviat el pressupost.

L'alcalde proposa una reflexió per visualitzar globalment la realitat actual i el conjunt del pressupost.

Els darrers 13 o 14 anys hi ha hagut molta bonança econòmica amb un important moviment de la construcció que ha generat ingressos substancials a la majoria d'ajuntaments. Aquests ingressos, que no eren fixos, han acabat consolidant serveis i s'han incorporat a la despesa corrent. Hi ha alguns ajuntaments que, sortosament, han destinat els ingressos de la construcció a inversions i no han consolidat serveis; en aquest cas no tindran tantes dificultats econòmiques.

Durant l'any 2007, l'Ajuntament de Sant Celoni va recaptar 2M d'€ amb impostos vinculats a la construcció (taxa d'ocupació de la via pública, plusvàlua, impostos sobre construcció, instal·lacions i obres)

L'any 2009 la realitat es va capgirar; el resultat dels ingressos vinculats a la construcció és de menys 200.000€ perquè s'han retornat diners de projectes no executats. L'Ajuntament ha ingressat 300.000€ però n'ha retornat 500.000€.

En l'elaboració del pressupost de 2010 s'ha considerat una despesa corrent de 16,5M d'€ que inicialment sembla molt considerable però si es descompte el capítol 1 relatiu a personal i els contractes fixes el marge és molt petit. Enguany no caldrà retornar, segurament, diners per

projectes constructius no executats però hi haurà menys ingressos perquè l'estat ha reduït la seva aportació en un 18% i s'incrementa l'impost de l'IVA.

La situació econòmica de l'Ajuntament no és greu però cal ser molt curosos en la despesa. Dels ingressos de 2007 hi havia diners estalviats que ha permès eixugar part del dèficit de 2009; tot i això ha calgut demanar un crèdit.

L'ajuntament té un préstec de 14M d'€ i anualment es paguen unes despeses financeres de més d'1M d'€. Totes les inversions que es facin a partir de l'any vinent caldrà demanar diners al banc, no es podrà estalviar per invertir.

El propers 2 o 3 anys cal ser molts conscients del que es fa.. inversions, serveis. Certament és important invertir en un moment de crisi per generar activitat econòmica però cal prudència.

L'any 2010 hi ha programades importants inversions a la Batllòria: la rehabilitació de Can Bruguera com a seu de l'Observatori de la Tordera (fons FEIL), s'està executant el pas soterrani de la carretera comarcal, s'iniciaran les obres de la Unió Batllorienca, les obres de l'escola Montnegre estan a punt de finalitzar, el pont de la Tordera, el nou pavelló i es vol programar un nou dispensari sanitari.

L'alcalde valora molt positivament el treball que està fent aquest comissió econòmica. Vol compartir les prioritats i veure com poden encaixar en el conjunt del pressupost.

Joan Sánchez agraeix la informació i la reflexió de l'alcalde perquè permet una visió més global. Tanmateix considera que bona part de les obres que s'estan executant o s'executaran són compromisos de fa anys que per motius diversos s'han anat endarrerint. Quan hi havia bonança econòmica l'ajuntament va ingressar diners gràcies a la venda de solars de la Batllòria. Llavors es va invertir molt i molt poc i tocava fer-ho. Ara hi ha crisi i es demana que la Batllòria s'estrenyi el cinturó.

L'alcalde respon que hi ha un paquet d'inversions per a la Batllòria de 3,5M d'€ (el pas soterrani, el pont, la Unió Batllorienca, Can Bruguera...). L'escola ve finançada pel Departament d'Educació si ve l'Ajuntament ha de destinar-hi també diners d'aspectes no recollits en el projecte, en breu s'iniciarà la redacció del projecte del pavelló (s'està pendent de l'acord de govern de la Generalitat de Catalunya atès que és un projecte finançat a tres bandes: Educació, Esports i Ajuntament). Queda pendent, de moment, el dispensari mèdic.

Joan Sánchez considera molt necessari un nou dispensari mèdic; és important un nou edifici però també calen més serveis.

L'alcalde diu que no es pot comprometre a oferir nous serveis sanitaris perquè no depèn de l'ajuntament; és competència del Departament de Salut.

José Antoni Sánchez opina que algunes de les inversions que s'iniciaran ja haurien d'estar executades. Durant molts anys no s'ha fet cap inversió a la Batllòria.

El president respon que alguns dels projectes que s'executaran s'estan debatent des del 2005 però que per circumstàncies diverses s'han endarrerit. Les inversions que s'estan realitzant estan molt bé però no ens podem quedar aquí. El Consell de Poble no farà demandes exagerades seran molt realistes i importants. De ben segur que algunes de les prioritats del Consell quedaran ateses amb la proposta de pressupost que ha elaborat l'equip de govern; és molt important el treball conjunt que es pot fer entre l'Ajuntament i el Consell per preveure quina Batllòria volem a mig termini.

L'alcalde creu que Sant Celoni i la Batllòria sortirà reforçada d'aquesta situació de crisi. La Batllòria sola en aquest context estaria patint molt, Sant Celoni té serveis dels quals la Batllòria se'n pot beneficiar. No s'ha de valorar en negatiu, segurament hi ha més coses en positiu.

El president clou aquest punt dient que la Batllòria vol ser referent dels pobles del voltant. Certament sense Sant Celoni no es disposarien de molts dels serveis actuals però el Consell

vol treballar perquè la Batllòria cada cop sigui més dinàmica i disposi de més serveis. Des de l'Ajuntament hem de reforçar aquesta autogestió que vol el Consell.

## **6. Donar compte del seguiment de les diferents àrees del Consell**

El president dóna la paraula a Carme Lluís perquè informi de la comissió d'espai públic

Carme Lluís explica les darreres actuacions en l'àmbit d'espai públic:

- Cementiri: s'han fet algunes actuacions de millora, s'ha netejat i es fa una neteja i manteniment mensual.
- Poda molt correcta; es garanteix que les branques no entrin a les cases.

El president afegeix que el regidor d'espai públic ha demanat el parer als membres del Consell per canviar els contenidors de selectiva de davant de l'escola. El motiu és que el buidatge dels contenidors es fa sovint a hores de sortida de l'alumnat i hi ha un cert risc; no és possible canviar l'hora que passa el camió perquè és un servei que gestiona el Consell Comarcal i hi ha una ruta establerta. En breu es convocarà a la comissió d'espai públic per decidir un nou emplaçament.

Jordi Gómez pregunta si un cop acabada l'obra de l'escola es tornaran els contenidors allà on estan.

El president considera que es pot tornar a replantejar per tal de garantir que els contenidors estiguin el més cèntric possible.

José Antoni Santos comenta que el contenidor que hi ha a la plaça redueix la visibilitat; queda molt a tocar al pas de vianants.

Carme Lluís respon que és un tema que ja s'ha resolt.

Josefa Úbeda opina que els xip resos que hi ha a la zona de l'església (entre carrer Montnegre i carrer de les escoles) redueixen molt la visibilitat.

Dolors Lechuga respon que es pot instal·lar un mirall per millorar la visibilitat.

Carme Lluís informa que a la zona de la Roca Umbert hi ha una fuga important d'aigua.

Dolors Lechuga afirma aquest fet i opina que pot ser d'un antic rec o de l'antic pou d'en Viure amb una tuberia fins la Urbanització de Can Plana.

Pel que fa la comissió de seguretat, José Antonio Santos informa que els darrers dies han entrat a una casa de la Batllòria.

Dolors Lechuga informa que el veí es va trobar la casa remenada però la porta no estava forçada.

Raquel Marmolejo explica que dimecres passat va veure tres nois davant la carretera i que els Mossos d'Esquadra els estaven registrant.

Joan Sánchez, en quant a la comissió d'urbanisme i entorn, manifesta que han demanat al regidor d'entorn un informe de les inversions realitzades a la Batllòria durant els darrers cinc anys i que encara no cels ha lliurat.

El president informa que fa alguns dies un veí de la Batllòria li va demanar sobre la llicència d'activitats de la perruqueria Due atès que està ubicada en una zona residencial. La directora d'entorn, Pilar Puig, li va explicar que efectivament la perruqueria està ubicada en una zona residencial però l'activitat comercial de petits establiments és compatible.

## **7. Precs i preguntes**

Joan Sánchez pregunta sobre la situació actual de la Ferreria.

L'alcalde respon que el propietaris han de presentar una proposta en base als requeriments aprovats pel Ple (alliberar la zona del camí ral i facilitar sòl públic). Atesa la situació econòmica, els propietaris no tenen massa presa i per això encara no han presentat res. L'actual context econòmic pot permetre un procés de reflexió en quant a quina zona de creixement es preveu a la Batllòria, activitats econòmiques, zona de sòl públic...

El president informa que hi ha pendent la presentació de l'estudi de dinamització comercial a la Batllòria. Es de preveure que es pugui presentar en breu tot i que la tècnica responsable està de baixa laboral per maternitat.

Pascuala Agulló informa que ha rebut algunes queixes dels veïns molestos pel moviment de camions de les obres d'ATLL.

Dolors Lechuga explica que l'enginyer municipal està treballant amb l'empresa per tal de cercar itineraris alternatius.

En aquest sentit, el president afegeix que hi ha camions de gran tonatge en el nucli de la Batllòria i que cal un estudi per decidir on es poden aparcar.

Dolors Lechuga informa que des del 23 de febrer la policia local està fent un seguiment del moviment de camions que hi ha a la Batllòria. En breu s'ubicaran senyals de prohibit aparcar camions en una zona del camí ral i al carrer Tordera; es preveu que a la zona on s'ha d'ubicar el pavelló es puguin aparcar camions petits.

L'alcalde opina que a Sant Celoni els camions també generen petites molèsties als veïns i veïnes però és una situació inevitable i cal preveure zones d'estacionament que no generin massa problemes.

El president exposa que s'ha instal·lat una parada de taxi i no s'ha informat al Consell de Poble.

Dolors Lechuga respon que fa dos i mig que es va acordar emplaçar aquest parada de taxi i en aquells moments no hi havia la comissió de seguretat.

Sense cap altre punt a tractar, el president dóna per tancada la sessió a les 22.45.