AJUTS PERSONALITZATS A L'ALLOTJAMENT PER L'ANY 2008

El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Ganeralitat de Catalunya ha fet pública la convocatòria dels ajuts personalitzats a l'allotjament per a l'any 2008. Aquests ajuts són per a persones que acreditin que no poden satisfer els rebuts impagats del lloguer o de les quotes d'un préstec hipotecari d'un habitatge per tal que la persona sol·licitant i la seva família puguin continuar en l'habitatge.

Requisits
1- Residir a Catalunya
2- Ser titular del contracte de lloguer, o ser titular del préstec hipotecari
3- No superar ingressos mensuals màxims ponderats segons membres unitat convivència.
4- Estar al corrent del pagament de les rendes del lloguer dels últims 12 mesos anteriors al període pel qual es sol·licita ajut i pel que fa al préstec hipotecari de l'habitatge objecte de l'ajut cal tenir pagades les quotes corresponents a un any com a mínim.
5- Destinar l'habitatge a domicili habitual
6- No ser propietari de cap altre habitatge.
7- Els motius del deute de les rendes de lloguer o quotes d'amortització han de ser per circumstàncies sobrevingudes i no previsibles degudament justificades a criteri dels serveis socials.
8- Pagar una renda de lloguer o quota d'amortització mensual que no superi els 700 euros.
9- Que no hi hagi relació de parentiu per matrimoni o una altra relació estable, per consanguinitat o adopció, entre el propietari i l'arrendatari.
10- Que en el moment de presentar la sol·licitud la vigència del contracte sigui superior a vuit mesos o si no que el propietari garanteixi la renovació contractual.
11- Que amb l'atorgament de l'ajut es liquidi el deute existent.

Informació
Àrea de Comunitat de l'Ajuntament, al carrer Sant Fè, 52, 1r
Oficina Local d'Habitatge, al c/ Campins, núm. 24 (edifici El Safareig)

Sol·licituds
Impresos normalitzats que es poden obtenir a la web del Departament de Medi Ambient i Habitatge (http//mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/impres os/formularis)

Presentació sol·licituds
Oficina Local d'Habitatge, al c/ Campins, núm. 24 (edifici El Safareig)

Resolució
Departament de Medi Ambient i Habitatge

Documentació requerida
Documentació comuna: a) Fotocòpia compulsada del NIF o NIE de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat que conviuen amb el sol·licitant. b) Informe social emès pel treballador social de l'Ajuntament o especialitzat.

c) Fotocòpia compulsada de llibre de família, si s'escau.
d) Volant de convivència emès per l'Ajuntament.
e) Declaració de responsabilitat, ja incorporada a l'imprès de sol·licitud, relativa als ingressos mensuals de la unitat de convivència i als requisits assenyalats als punts 2.1e), 2.1.f) i 2.1.k) de l'annex 1.
f) Fotocòpia compulsada de la documentació acreditativa de l'assignació de l'habitatge per conveni o sentència de separació en el supòsit que el cònjuge que hi viu no es sigui el titular contractual.

Documentació relativa als ingressos de la unitat de convivència:

a) Informe de vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat amb les que conviu.
b) Les sis últimes nòmines de la persona sol·licitant i de totes les persones majors d'edat amb les que conviu.
c) Certificats de l'oficina de col·locació acreditatius de la situació d'atur laboral de la persona sol·licitant i de les persones majors d'edat amb les que conviu.
d) En el cas que la persona sol·licitant o alguns dels membres de la unitat de convivència sigui pensionista, certificat que acrediti la percepció de la pensió emès per l'INSS (còmput anual).

Documentació específica relativa a les rendes de lloguer:

a) Fotocòpia compulsada del contracte d'arrendament.
b) Certificat del propietari/administrador indicant el detall del deute i els mesos corresponents, ja incorporat en l'imprès de sol·licitud.
c) Sol·licitud de transferència bancària del Tresor de la Generalitat a nom del propietari/administrador de l'habitatge, signada i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària.
d) Fotocòpia compulsada de la documentació judicial (demanda, sentència, etc) en el cas que s'hagi iniciat el procés de desnonament.

Documentació específica relativa a les quotes d'amortització del préstec hipotecari:

a) Fotocòpia compulsada de l'escriptura de compravenda de l'habitatge.
b) Certificat de l'entitat creditora que faci constar el nom de la persona titular, l'objecte (adquisició de l'habitatge), l'immoble hipotecat, la data de constitució del préstec i el detall de les quotes vençudes i no pagades.
c) Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de la Tresoreria de la Generalitat de Catalunya a creditors, formalitzada per l'entitat bancària o creditora que ha concedit el préstec hipotecari.