

TEMA: EQUIPAMENT MUSEU DEL BOSC

EMPLAÇAMENT : SECTOR P16 INSTITUT. SANT CELONI

Anna Camps Tulleuda, arquitecte de l'Àrea d'Entorn de l'Ajuntament de Sant Celoni, en relació a l'emplaçament del Museu del Bosc, emet el següent,

INFORME

La modificació puntual del pla general d'ordenació al sector P-16 Institut va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de setembre de 2008. Aquesta aprovació i la normativa urbanística de la modificació puntual van ser publicades en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5290, de 5 de gener de 2009.

La modificació puntual del pla general d'ordenació al sector P-16 Institut qualifica d'equipament públic la parcel·la on s'ha d'ubicar el Museu del Bosc.

Aquesta modificació disposa que els sòls destinats a sistema d'equipaments públics es regiran per allò establert en l'article 120 del planejament vigent:

"1.- El destí del sòl qualificat com a sistema d'equipaments es determina per l'ús específic que fixa el pla general o el pla parcial o en defecte d'aquests per l'ús existent.

Per als sòls qualificats d'equipament sense destinació concreta, tindran l'ús que prèvia justificació de la part interessada, determini l'Administració conforme compleixi una funció pública d'interès general per a la població de Sant Celoni previ l'atorgament de llicència d'edificació o aprovació del projecte.

2.- L'edificació màxima dels nous equipaments és d'un metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la (1m2/m2). L'equipament tindrà la tipologia pròpia de l'ús adscrit i les característiques edificatòries s'assimilaran a la zona on cada equipament s'implanti. (...)"

La normativa urbanística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa al sector P-16 disposa que la zonificació del plànol I.05 té caràcter normatiu només pel que fa a l'àmbit discontinu situat al nord, que es qualifica de sistema d'equipaments (clau E). S'adjunta la publicació de la referida normativa urbanística.

Pel que fa a les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament, el Pla parcial del sector, en fase de redacció pendent d'aprovació inicial, preveu que el sistema d'ordenació dels equipaments sigui el de volumetria específica, fixant tant sols l'índex d'edificabilitat neta amb l'objectiu de no limitar les possibilitats de desenvolupament del mateix;

IEN 1,5 m²st/ m²sl

ARM L'alçada reguladora màxima es fixarà segons la composició de volums.

Anna Camps i Tulleuda
Arquitecte municipal
Sant Celoni, 25 de novembre de 2010