

<p style="text-align: center;"><b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PER A LA REDACCIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE A SANT CELONI</b></p>
---

## **1 INTRODUCCIÓ**

---

### **1.01 Generalitats**

---

El present plec de prescripcions tècniques té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per l'adjudicatari del contracte i definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir per redactar i presentar els diferents documents per tal de que el projecte pugui ser acceptat, aprovat i licitada l'execució de l'obra per l'Ajuntament de Sant Celoni.

### **1.02 Antecedents**

---

L'Ajuntament de Sant Celoni va aprovar el text refós del Pla Especial de Protecció i Millora de la urbanització Boscos del Montnegre. Aquest document estableix les condicions bàsiques dels sistemes d'espais lliures i vials del sector, així com determina les obres pendents de realitzar per tal de completar la urbanització.

El mateix document deixa per a un document tècnic objecte d'expedient separat el projecte d'execució d'urbanització.

La urbanització disposa en aquests moments de xarxa d'aigua, xarxa de distribució i subministrament d'electricitat, pavimentació de vials, conducció d'aigües pluvials i enllumenat públic.

A tal fi és necessari determinar les condicions tècniques per les quals s'ha de regir el concurs i posterior execució del contracte per a la redacció del projecte d'urbanització corresponent.

## **2 DEFINICIÓ DEL CONTRACTE**

---

### **2.01 Objecte del contracte**

---

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del projecte d'urbanització de la urbanització Boscos del Montnegre a Sant Celoni per tal de definir les actuacions necessàries per a completar, adaptar o executar bell nou els elements d'urbanització necessaris d'acord amb les normatives aplicables.

És objecte d'aquest contracte també l'obtenció o realització dels informes o estudis necessaris per a l'execució del projecte i la determinació de la situació actual.

### **2.02 Fases del treball**

---

El treball es desenvoluparà en una sola fase que inclourà:

- Projecte d'urbanització
- El pla de control de qualitat.
- L'estudi de seguretat i salut.
- Estudi i gestió de serveis afectats.
- Pla d'autoprotecció de la urbanització.

El contracte inclou la gestió o realització de totes les proves i estudis, aixecaments topogràfics i informes previs necessaris per a la redacció del projecte.

Es consideren incloses dins el contracte, i per tant excloses de les millores descrites en l'apartat de valoració d'ofertes d'aquest plec, les reunions de treball amb propietaris afectats, administració o d'altres organismes oficials necessàries per a definir el contingut del projecte d'urbanització.

L'equip redactor haurà d'assistir fins un màxim de 6 reunions posteriors a l'execució del projecte (presentacions a grups polítics, entitats, ciutadania, etc).

També haurà de mantenir fins a un màxim de 4 reunions de treball amb la direcció d'obra prèviament o durant l'execució de l'obra per tal d'assessorar-la en l'execució de la mateixa. Aquestes reunions no són la resolució de possibles incidències a causa dels problemes d'interpretació del projecte que es resoldran directament per la via més adequada a cada cas i no computaran als efectes d'aquesta millora.

### **2.03 Condicions de la urbanització**

---

El projecte d'urbanització es redactarà d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el seu reglament i d'acord amb el Text Refós del Pla Especial de Millora i Protecció de Boscos del Montnegre.

### **2.04 Termini d'execució de l'obra**

---

El projecte haurà de contemplar un pla dels treballs necessaris i un termini d'execució de l'obra d'urbanització.

## **3 Criteris a seguir en el desenvolupament dels treballs**

---

### **3.01 Bases per a la redacció del projecte**

---

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs i l'elaboració de tota la documentació necessària que possibiliti la total execució de les obres a projectar, la seva posterior legalització i posada en servei, i en qualsevol cas s'ha d'ajustar a l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, en el Reglament d'Obra, Activitats i Serveis dels ens locals, i restant normativa aplicable.

Els documents que constitueixin el projecte han de definir la urbanització d'acord amb les determinacions dels articles 96 i següents del reglament de la Llei d'Urbanisme.

Les directrius per a la redacció del projecte seran les especificades a l'article 97 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3.02 Paràmetres de definició del projecte**

---

El projecte haurà d'aportar una solució que s'ajusti als següents paràmetres:

- adequar-se a la realitat preexistent i a les normatives aplicables.
- tenir en consideració criteris de sostenibilitat i d'eficiència energètica més enllà dels obligats per la llei.
- incorporar en el projecte criteris que facilitin el manteniment posterior de la urbanització.
- possibilitar les futures modificacions o adequacions de les instal·lacions.

Durant la redacció del projecte i la seva aprovació caldrà sol·licitar els informes necessaris i fer les gestions oportunes davant els diversos departaments de l'administració implicats en la concessió de llicències o informes favorables per tal de garantir que el projecte s'ajusta a tots els requeriments normatius.

### **3.03 Autoria dels treballs**

---

El projecte objecte del present encàrrec serà signat pel tècnic redactor, com a projectista d'acord amb l'article 6 del RD314/2006. En cas que alguna part del treball requereixi de tècnics especialitzats signarà els corresponents documents conjuntament amb aquests tècnics com a coordinador del projecte.

En qualsevol cas haurà de signar la memòria, el pressupost, els quadres de preus, el plec de condicions tècniques, els plànols i l'estudi de seguretat i salut.

## **4 Documentació a presentar**

---

Aquests documents s'ajustaran al següents esquemes generals, la no inclusió d'algun des documents parcials o la inclusió de documents addicionals s'acordarà de forma raonada amb el tècnic director del projecte designat per l'Ajuntament de Sant Celoni d'acord amb les condicions d'execució del contracte.

### **4.01 Avanprojecte**

---

D'acord amb l'article 96.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU) l'avantprojecte constarà de:

- a. Memòria descriptiva de les característiques generals de la urbanització.
- b. Plànol de situació degudament referenciat.
- c. Avanç del pressupost
- d. Plànols de projecte (segons art.96.4.d del RLU)

a més contindrà la informació necessària respecte de les connexions o implantació de xarxes de serveix i una previsió de les fases d'actuació en que pugui dividir l'obra per a facilitar la seva gestió i execució que com a mínim es preveuen les següents:

- Sanejament i aigua potable
- Resta de serveis
- Pavimentació i possibles adequacions de rasants.

Tot amb el grau de detall definit a l'article 96.5 del mateix reglament.

### **4.02 Projecte d'execució d'urbanització**

---

D'acord amb l'article 96.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme el projecte d'execució constarà de:

- a. Memòria descriptiva de les característiques generals de la urbanització.
- b. Plànol de situació degudament referenciat.
- c. Plànols de projecte (segons art.96.4.d del RLU) completats amb els plànols de detall necessaris.
- d. El plec de prescripcions tècniques.
- e. Amidaments, quadres de preus i pressupost.
- f. El pla d'etapes.
- g. Pla d'autoprotecció.

El projecte d'execució ha de preveure com a mínim tres fases d'execució, que poden ser en anualitats diferents, i per tant les previsions respecte els criteris de revisió de preus de cada fase, corresponents a:

- Sanejament i aigua potable
- Resta de serveis
- Pavimentació i possibles adequacions de rasants.

I les que es puguin definir en l'avantprojecte.

També contindrà els annexes necessaris, en el format adequat, per a la seva presentació als efectes d'obtenció de tots els permisos, autoritzacions o informes preceptius.

## **5 Metodologia de treball**

---

### **5.01 Pla de treball**

---

Previ a l'inici dels treballs es confeccionarà el pla de treball definitiu dels treballs d'acord amb les necessitats municipals i la proposta feta per l'adjudicatari en la seva oferta. S'indicarà el règim de reunions, les dates i el seu contingut.

### **5.02 Forma de presentació i nombre d'exemplars**

---

De tots els documents es presentaran tres exemplars en paper i dos en suport informàtic que contingui els documents en PDF i en versió editable.

A més d'aquests exemplars es presentaran les còpies necessàries de la documentació completa o parcial per tal de presentar-la davant els organismes que sigui necessari emetin informes.

## **6 Termini d'execució**

---

### **6.01 Termini de redacció**

---

La redacció del projecte es realitzarà en els terminis màxims següents:

Avantprojecte:	8 setmanes
Projecte d'execució:	12 setmanes

Aquests terminis es podran reduir per l'adjudicatari en la seva oferta.

## **7 Altres**

---

### **7.01 Titulació exigida**

---

La titulació exigida serà la competent d'acord amb la naturalesa del projecte. S'admeten equips formats per diversos tècnics un dels quals actuarà com a redactor principal. En cas de persones jurídiques es designarà un tècnic amb capacitat suficient com a responsable del projecte.

## **7.02 Documentació que es lliurarà a l'adjudicatari**

---

L'Ajuntament lliurarà, prèvia petició de l'adjudicatari copia de la documentació de la que disposi i que estigui relacionada amb l'objecte de l'encàrrec.

A l'adjudicació del contracte es lliurarà la següent documentació inicial:

- informació urbanística
- plànol d'emplaçament

## **7.03 Direcció tècnica dels treballs**

---

L'Ajuntament de Sant Celoni, des de l'Àrea d'Entorn, nomenarà un tècnic amb titulació suficient per a dirigir els treballs de redacció del projecte.

L'adjudicatari portarà a terme la redacció del projecte d'acord amb les instruccions donades per la direcció tècnica qui la facilitarà quanta informació disposi i estigui relacionada amb l'objecte dels treballs. Amb la finalitat de coordinar els treballs i disposar d'un interlocutor vàlid l'adjudicatari nomenarà una persona de contacte responsable del projecte amb les facultats suficients per a atendre i gestionar les peticions de l'administració.

A fi d'una òptima coordinació es realitzaran les reunions precises entre la direcció tècnica i el redactor del projecte d'acord amb el pla de treball proposat per l'adjudicatari i entre les parts al llarg de la realització del contracte.

## **7.04 Equip tècnic que ha de garantir l'adjudicatari**

---

L'adjudicatari ha de garantir, en la seva oferta i durant l'execució del contracte, el personal tècnic necessari per a l'execució del contracte, a tal fi presentarà una declaració en el moment de la licitació que confirmarà en la formalització del contracte en la que especificarà el personal tècnic que participarà en la redacció del contracte i adjuntarà una relació dels treballs similars realitzats per cada un dels tècnics que justifiquin la seva idoneïtat al seu judici i que permetin als serveis tècnics municipals avaluar aquesta idoneïtat.

En concret caldrà indicar el tècnic responsable de cada una de les següents àrees amb indicació de nom i cognoms, (o raó social de l'empresa)

- Seguretat i salut, que signarà els documents relacionats amb aquest tema.
- Geotècnia.
- Amidaments i pressupost.
- Annex control de qualitat.
- Annex manteniment.
- Topografia.
- Sistemes d'abastament urbà.
- Medi Ambient.
- Avaluació de riscos (autoprotecció).

En cas que l'arquitecte responsable assumís explícitament les funcions assignades a un o més d'un d'aquests apartats caldrà que ho indiqui expressament en cada cas i adjunti la documentació necessària per a justificar la seva idoneïtat en aquella àrea de la mateixa forma que qualsevol dels altres especialistes.

Aquests tècnics hauran d'assistir a les reunions de seguiment del projecte i signar els documents específics de la seva especialitat conjuntament amb el redactor principal.

## **7.05 Solvència tècnica del licitador**

---

El licitador acreditarà experiència prèvia en treballs de similars característiques. A tal fi es considera suficient haver realitzat al menys 3 projectes d'urbanització de superfície similar (al menys 90% de la prevista), topografia i tipologia d'urbanització amb diferències.

Aquesta experiència s'acreditarà amb certificats de bona execució signats pels promotors on s'expressin almenys superfície, pressupost, promotor, nombre de parcel·les i un resum/memòria explicativa que contempli les característiques tipològiques i topogràfiques.

## **8 Honoraris i forma de pagament**

---

### **8.01 Import màxim**

---

El pressupost de contracte no podrà excedir l'import de 75.000,00 sense IVA a la baixa.

Aquest import inclou qualsevol tribut que pugui gravar l'activitat i qualsevol treball que es precisi per a la redacció del projecte (estudis geotècnics, aixecaments topogràfics, estudis de companyies subministradores, etc).

### **8.02 Forma de pagament**

---

Els pagaments parcials es realitzaran de la següent forma una vegada informats favorablement cada un dels documents que conformen els terminis de lliurament especificats a l'apartat 5.1:

Avantprojecte: 20% dels honoraris totals.

Projecte d'execució: 60% dels honoraris totals.

Copies definitives: 20% dels honoraris totals.

L'informe de les dues primeres fases s'entén com el signat pels tècnics municipals, per l'última fase aquest informe favorable serà a més el corresponent als diferents ens de l'administració que hagin d'informar preceptivament el projecte. En qualsevol cas no es procedirà a l'abonament complet dels honoraris fins que la documentació sigui informada favorablement per totes les administracions.

## **9 Criteris d'adjudicació**

---

El criteri d'adjudicació serà la proposta més econòmica.

Pel que fa a criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries s'estarà a allò disposat a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes.

Jaume Coris Veray  
Arquitecte municipal,  
Sant Celoni, 12 de novembre de 2010