

**Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte de gestió del servei municipal de Bar-restaurant del Camp Municipal d'Esports, en règim de concessió**

### **1. Definició del servei**

El servei municipal de Bar-restaurant del Camp Municipal d'Esports de la Zona esportiva 11 de setembre, consistirà en la prestació de serveis propis del sector hostaler i, en concret, els assimilables a bar, cafeteria i restaurant, en règim de concessió.

### **2. Característiques del servei**

#### **2.1. Catàleg de serveis**

Els serveis que es prestaran seran, com a mínim, els següents:

- Elaboració, venda i servei d'entrepans i menjars.
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.

#### **2.2. Prestacions específiques a càrrec de la persona o empresa concessionària:**

- a) L'horari d'obertura mínim del servei serà, durant tot l'any, el següent:
  - De dilluns a divendres de 17.00 a 24.00 hores.
  - Dissabtes de 8.00 a 22.00 hores.
  - Diumenges de 8.00 a 20.00 hores.
  - Davant d'activitats extraordinàries puntuals que l'Ajuntament de Sant Celoni pugui establir cada temporada fora d'aquest horari mínim, el servei s'hi haurà d'adaptar. Qualsevol adaptació d'aquesta naturalesa, serà notificada al contractista amb un mínim de 15 dies d'antelació.
- b) L'obertura del servei en la terrassa exterior es garantirà entre els mesos de maig a setembre amb el mateix horari mínim, respectant en tot cas la normativa municipal referida a terrasses bar.
- c) Neteja diària dels tots els espais afectes.
- d) Manteniment integral de les instal·lacions afectes, com a mínim segons normativa.
- e) Assumpció de les despeses de tots els subministraments de l'àmbit del servei.

- f) Compliment de la normativa referida a la venda de begudes alcohòliques en recintes esportius.
- g) Col·laboració amb les entitats esportives de la Zona esportiva 11 de setembre, en la recepció de correspondència i informació diversa.

**3.Instal·lacions, béns i mitjans auxiliars que l'Ajuntament de Sant Celoni aporta a la concessió per a la gestió del servei.**

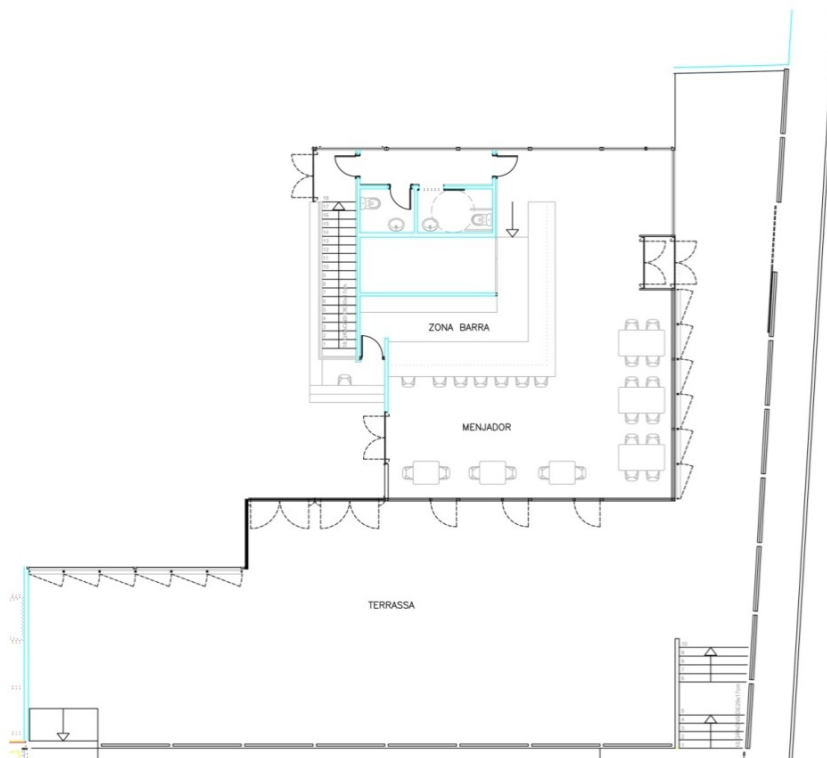
L'Ajuntament de Sant Celoni aportarà al servei , els següents elements:

-Local situat dins les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de la Zona esportiva municipal 11 de setembre de Sant Celoni, amb adreça a l'Avinguda Catalunya,14 . Compta alhora, amb accés directe segregat a la via pública.

- Característiques:

**\*Àmbits i superfícies disponibles:**

- 1. Zona barra i cuina: 33,72m<sup>2</sup>
- 2. Menjador: 78,01m<sup>2</sup>
- 3. Terrassa: 171,00m<sup>2</sup>
- 4. Lavabos: 15,02m<sup>2</sup>



### 3.2.2. Mobiliari i maquinària

Els següents elements s'adscriuran al servei en bon estat de conservació i funcionament. La seva eventual reparació anirà a càrrec de la concessió:

<b>INVENTARI</b>	<b>Unit.</b>
<b>DETALL BAR</b>	
Boteller refrigerat de 2,5 m. amb 5 portes	2
Pica de 120 cm. de 1 cubetes + escorredor i aixetes	1
Rentavaixelles automàtic 40 X 40 amb suport	1
Moble cafeter de 150 cm. amb calaixos, armari i estant	1
Expositor-vitrina de vidre de 120 cm. De 2 pisos i portes	1
Moble contra-mostrador de 2 m. amb prestatges	1
Prestatge de vidre de 2 m. amb suport per ampolles	1
Armari frigorífica de 135 cm. i 4 portes	1
Barra de bar	1
Sobre barra bar inoxidable	1
Taula de bar 90X90 cm. de melamina	3
Taula de bar 160X90 cm. de melamina	3
Cadira de bar	18
Tamboret de barra	10
Aigüera	1
Antena TV	1
<b>DETALL CUINA</b>	
Cuina de 3 focs + forn inoxidable amb gratinador	1
Planxa llisa a gas 60 cm. xassís inoxidable i recol·lector	1
Fregidora de doble cubetes (4+4 l) xassís inoxidable	1
Taula mural-suport de 120 cm. amb prestatge	1
Frigorífic professional	1
Taula mural de treball de 160 cm. amb calaixos, estant i pica sanitària rentamans amb aixetes a pedal	1
Campana extractora d'acer inoxidable de 2200mm. X 800 mm. amb filtres de canal i safata recull-olis	1
Motor-extractor exterior de 4.500 m <sup>3</sup> /h complert	1
10 m. de conducte recte galvanitzat (300 mm.) + accessoris i complements	1
Pica industrial de 180X60 cm. amb bastidor i aixetes	1
Rentavaixelles automàtic de 50 X 50 amb suport	1
Taula de treball mural de 200 cm. amb 2 prestatges	1
Armari mural de 120 cm. amb 2 prestatges i portes	1
Acumulador (termo) d'aigua calenta sanitària	1

#### **4. Inversions que haurà de realitzar la concessió per a l'explotació del servei.**

Les inversions obligatòries a realitzar per part de la concessionària seran per un import de dotze mil euros (12.000,00 €), IVA exclòs, sens perjudici de l'increment que pugui oferir.

Les inversions s'entendran totalment amortitzades a la fi del contracte, moment en què revertiran directament a l'Ajuntament de Sant Celoni, sense cap cost addicional.

L'ordre d'aplicació de les inversions obligatòries és:

1. Tot just iniciar-se la gestió del servei, caldrà que la concessionària procedeixi de manera prioritària, a la segregació dels actuals subministraments d'aigua, electricitat i gas, mitjançant la contractació amb les companyies subministradores de noves escomeses per a ús del servei objecte de gestió. Les actuacions inclouran tots els projectes, obres, instal·lacions, permisos, equips, legalitzacions i/o altres operacions que calgui implementar per tal que la concessió, esdevingui titular d'aquests subministraments. L'Ajuntament de Sant Celoni, haurà de donar el vist i plau a totes les actuacions que se'n derivin.

2. Un cop efectuades les inversions esmentades, l'import que en resti, s'haurà d'invertir en el termini màxim de dos mesos, en la maquinària i utilatge que a proposta de la concessió, autoritzi l'Ajuntament de Sant Celoni, de conformitat a la naturalesa i característiques específiques del diferents elements de la inversió, que podran ser de forma orientativa:

ELEMENT	NÚMERO
Microones professional	1
Planxa de 120 cm	1
Forn de convecció	1
Nevera petita (80cm alçada)	1
Congelador alt	1
Nevera gran	1
Taula 160cm.	4
Taula 100cm.	3
Cadira	22
Taula exterior (metàl·lica)	22
Cadira exterior (metàl·lica)	88
Alarma + instal·lació	1

Els elements hauran de ser, preferentment, de nova adquisició, i s'haurà d'aportar les factures de compra a l'Ajuntament de Sant Celoni, a efectes de valoració.

Si el material proposat ja hagués tingut ús, haurà d'estar en correcte estat per al servei i es valorarà pel seu valor de mercat a través d'un peritatge de tècnic qualificat. Aquest peritatge serà nomenat per l'Ajuntament de Sant Celoni i les despeses que se'n derivin seran suportades per la concessionària. En cas que s'hagin de reparar o substituir en qualsevol moment, alguns dels elements de la inversió esmentats anteriorment, la seva reparació o reposició anirà a càrrec exclusiu de la concessionària i s'entendran igualment amortitzats a la fi del contracte.

### **5.Obligació de la concessió, de manteniment en bon estat d'instal·lacions, béns i mitjans auxiliars.**

La concessionària assumeix l'obligació de la utilització adequada de l'edifici, instal·lacions i béns, i d'adoptar les mesures que garanteixin l'adequada conservació i manteniment dels béns, així com la generació de consums racionals dels subministraments. Totes les despeses de manteniment ordinari de l'edifici, maquinària, instal·lacions i el mobiliari, així com de la contractació i el consum dels subministraments i serveis (aigua, electricitat, gas, neteja, reparacions, etc.) seran per seu compte i càrrec exclusiu.

En el cas que la concessionària vulgui fer alguna obra o intervenció sobre les instal·lacions, haurà de formular la proposta a l'Ajuntament de Sant Celoni, que ho haurà de aprovar prèviament.

La concessionària no podrà posar cap màquina de joc en què es facin apostes, ni cap expendedora de venda de tabac.

### **6.Relació amb les persones usuàries**

La concessionària vetllarà per tal que les persones usuàries disposin de la informació escaient sobre el funcionament del servei. Singularment, llistats de preus. Així mateix, tal com és preceptiu caldrà disposar del fulls de reclamació.

### **7.Personal adscrit al servei**

Respecte el personal adscrit al servei, la concessionària:

1. Contractarà al seu càrrec, el personal necessari per la correcta atenció al servei, no generant-se, per tant, cap vincle laboral entre aquest personal i l'Ajuntament de Sant Celoni. En iniciar-se el servei, l'adjudicatària vindrà obligada a notificar a l'Ajuntament de Sant Celoni, els llocs de treball que cal dotar, amb indicació de les modalitats contractuals laborals adequades.

2. Està obligada a donar d'alta a la Seguretat Social, qualsevol persona que s'adscriu al servei. Aportarà semestralment a l'Ajuntament de Sant Celoni, una relació de totes les relacions laborals establertes per a la prestació del servei i còpia respectiva dels documents de cotització a la Seguretat Social (TC).

3. Disposarà del corresponent pla de prevenció de riscos laborals i totes les persones que s'adscriu al servei hauran de disposar o bé rebre en el mínim termini de temps, formació en els riscos específics que s'hi determini.

4. Haurà d'articular els mitjans contractuals i/o indemnitzatoris necessaris per tal d'atendre les obligacions derivades de les relacions laborals que pugui contreure en relació a la present contractació. En cap cas hi haurà subrogació del personal per part de l'Ajuntament de Sant Celoni i/o futures concessionàries del servei.

## **8. Imatge i comunicació**

A fi i efecte de donar a conèixer el servei, la concessionària promourà accions de difusió i comunicació. En dur-les a terme, la concessionària haurà de tenir present:

- La imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Celoni haurà de ser present en tots els suports gràfics que s'emprin - fora que declini aquesta opció de manera expressa -, mitjançant marca normalitzada que facilitarà a la concessionària.
- El servei disposa d'una denominació "La banquetta" que, atesa la implantació i bona acollida amb que compta, s'haurà de mantenir. No obstant, es podrà modificar la imatge gràfica associada, per a l'actualització de disseny, la qual haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament de Sant Celoni.
- Haurà d'elaborar anualment, un Pla de comunicació del servei, que inclourà totes les actuacions de comunicació i difusió previstes, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Sant Celoni.

## **9. Clàusula lingüística.**

La concessionària ha d'emprar el Català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

## **10. Clàusula ambiental**

La concessionària resta obligada a aplicar mesures de reducció, selecció i reciclatge de residus. Les matèries primeres hauran de ser, en la mesura d'allò que permeti el mercat, respectuoses amb el medi ambient. Així mateix, aplicarà polítiques respectuoses amb la producció de les seves matèries primeres, pel que fa al seu origen,

és a dir que aquestes hagin estat produïdes evitant l'exploració de persones i territoris, i provinguin del comerç just, en la mesura que l'oferta del mercat ho permeti.

### **11.Cànon**

La concessionària resta obligada al pagament d'un cànon mensual mínim, a l'Ajuntament de Sant Celoni, vinculat a la prestació del servei. Per determinar el cànon s'ha pres de base els següent elements i valors:

-Oportunitats del local	550 euros mensuals
-Amortització de l'immobilitzat material aportat per l'Ajuntament	<u>173 euros mensuals</u>

**Total 723 euros mensuals**

Atès que la liquidació es mensual i que la concessió es preveu de 48 mesos de durada, el cànon de licitació de tot el període és de 34.704,00 euros, sense perjudici del possible increment que es derivi de l'oferta a la qual s'adjudiqui la concessió.

Sant Celoni, 17 de maig de 2011

El Coordinador d'Esports  
Lluís Garcia i Gonzalo

El Director d'Esports  
Joaquim Colominas i Coll

## 12. Previsió del Compte de pèrdues i guanys.

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	TOTAL ANUAL
<b>Vendes</b>	<b>19.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>17.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>240.000,00</b>
Vendes	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	20.000,00	22.000,00	25.000,00	20.000,00	22.000,00	17.000,00	19.000,00	19.000,00	240.000,00
<b>Costos directes</b>	<b>11.400,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>13.200,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>13.200,00</b>	<b>10.200,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>144.000,00</b>
Compres matèria primera	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	12.000,00	13.200,00	15.000,00	12.000,00	13.200,00	10.200,00	11.400,00	11.400,00	144.000,00
<b>Marge brut</b>	<b>7.600,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.800,00</b>	<b>6.800,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>96.000,00</b>
<b>Costos fixos</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>7.022,31</b>	<b>84.267,70</b>
Personal	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	67.391,70
Quota mercat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transports	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serveis exteriors	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00
Subministraments	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
Lísing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rènting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cànon	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	723,00	8.676,00
Assegurances	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	400,00
Manteniment i reparacions	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00
Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres despeses	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	600,00
<b>Recursos generats</b>	<b>577,69</b>	<b>577,69</b>	<b>577,69</b>	<b>577,69</b>	<b>977,69</b>	<b>1777,69</b>	<b>2977,69</b>	<b>977,69</b>	<b>1777,69</b>	<b>-222,31</b>	<b>577,69</b>	<b>577,69</b>	<b>11.732,30</b>
Amortitzacions	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3000,00
Instal·lacions	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	208,33	2500,00
Maquinària i mobiliari	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	41,67	500,00
<b>Benefici abans d'interessos i impostos</b>	<b>327,69</b>	<b>327,69</b>	<b>327,69</b>	<b>327,69</b>	<b>727,69</b>	<b>1527,69</b>	<b>2727,69</b>	<b>727,69</b>	<b>1527,69</b>	<b>-472,31</b>	<b>327,69</b>	<b>327,69</b>	<b>8.732,30</b>
<b>Costos financers</b>	<b>37,50</b>	<b>36,76</b>	<b>36,03</b>	<b>35,29</b>	<b>34,54</b>	<b>33,80</b>	<b>33,05</b>	<b>32,31</b>	<b>31,56</b>	<b>30,81</b>	<b>30,05</b>	<b>29,30</b>	<b>401,00</b>
Interessos de préstecs	37,50	36,76	36,03	35,29	34,54	33,80	33,05	32,31	31,56	30,81	30,05	29,30	401,00
Interessos pòlissa													
Comissions bancàries													
<b>Benefici abans d'impostos</b>	<b>290,19</b>	<b>290,93</b>	<b>291,67</b>	<b>292,41</b>	<b>693,15</b>	<b>1493,89</b>	<b>2694,64</b>	<b>695,38</b>	<b>1496,13</b>	<b>-503,12</b>	<b>297,64</b>	<b>298,39</b>	<b>8.331,30</b>
Impost sobre beneficis	95,76	96,01	96,25	96,49	228,74	492,98	889,23	229,48	493,72	0,00	98,22	98,47	2.749,33
<b>Benefici net</b>	<b>194,43</b>	<b>194,92</b>	<b>195,42</b>	<b>195,91</b>	<b>464,41</b>	<b>1000,91</b>	<b>1805,41</b>	<b>465,91</b>	<b>1002,41</b>	<b>-503,12</b>	<b>199,42</b>	<b>199,92</b>	<b>5.581,97</b>