

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE LOCAL SOCIAL MUNICIPAL AMB SERVEI COMPLEMENTARI DE BAR DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE

Clàusula 1.- Objecte

És objecte d'aquesta contractació l'adjudicació de l'explotació del servei de LOCAL SOCIAL MUNICIPAL AMB SERVEI COMPLEMENTARI DE BAR DE LA URBANITZACIÓ BOSCOS DEL MONTNEGRE, en el local situat al carrer de la Font de Santa Laura, núm. 60, i del manteniment de les instal·lacions del Local Social, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec i al plec de condicions administratives de l'adjudicació, per tal d'oferir a les persones usuàries del local social municipal situat a la Urbanització Boscos del Montnegre un servei de bar complementari del local social esmentat, que comporta assegurar l'obertura pública del local unes hores determinades i, igualment, la seva neteja i manteniment. En aquest sentit, el bar forma part del local social municipal de la Urbanització Boscos del Montnegre, amb la qual cosa, l'adjudicatari del contracte vetllarà per l'adaptació del servei a les característiques del local social i a les seves activitats.

Clàusula 2.- Àmbit funcional

La superfície útil destinada al servei de local social amb servei de bar complementari dins el Local Social de Boscos del Montnegre és de 140 metres quadrats.

L'àmbit objecte del servei de bar complementari està integrat per la part del local on l'adjudicatari prestarà els serveis propis de local social amb servei de bar complementari (grafiat en color rosa en el plànol que figura com Annex 1 d'aquest plec de prescripcions tècniques, i que es considera com a part integrant d'aquest plec a tots els efectes) i la terrassa d'influència on s'hi podran posar taules i cadires (grafiat en color blau en el plànol).

De la mateixa manera, atès que l'espai físic destinat a local social amb servei de bar complementari és dins el Local Social Municipal de Boscos del Montnegre i que aquest espai és utilitzat per l'Associació de Veïns de la Urbanització per a la realització de les seves activitats associatives, l'adjudicatari haurà d'observar les condicions següents en l'explotació de la local social amb servei de bar complementari:

- a. L'Associació de Veïns de Boscos del Montnegre, mantindrà l'ús exclusiu de les dependències contigües (grafiat en color verd en el plànol que figura com a Annex 1). Aquestes dependències resten fora de l'objecte d'explotació i, per tant, no poden ser usades per l'adjudicatari.
- b. L'Associació de Veïns de Boscos del Montnegre podrà celebrar en el local social les seves Assemblees, i durant la seva celebració, el servei de local social amb servei de bar complementari podrà romandre obert per a ús exclusiu dels membres de l'associació. Per la seva part, l'Associació haurà de comunicar la celebració de les seves assemblees, així com l'horari i durada prevista, amb una antelació mínima de cinc dies.
- c. L'Associació de Veïns de Boscos del Montnegre podrà realitzar en el local les activitats lúdiques i culturals habituals, així com la celebració de la Festa Major de la Urbanització, les festes populars, els sopars en dies assenyalats (Cap d'any, Sant Joan, Castanyada, etc.), sens perjudici que durant aquests actes i celebracions el servei de local social amb servei de bar complementari pugui romandre obert, si aquelles coincideix amb l'horari d'explotació del servei.

L'adjudicatari no podrà establir fora de l'àmbit objecte del contracte cap tipus de senyalització permanent o provisional que pugui alterar la imatge de la instal·lació, sense el corresponent informe previ favorable de l'Ajuntament.

No es podrà deixar fora del local caixes ni elements de neteja.

Clàusula 3.- Serveis i productes de l'activitat de bar complementaria del local social.

El servei de bar complementari del local social s'ha de prestar en la barra, en la zona de taules i en la terrassa que estaran dins l'àrea d'influència del servei.

L'activitat de bar complementaria del local social consisteix en proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no d'aperitius, entrepans o pastisseria. En aquest cas, tots els productes comestibles que es serveixin hauran de ser envasats o embolcallats, sense que es puguin preparar o elaborar menjars freds i/o calents en el propi establiment. Això no obstant, si durant la vigència del contracte l'adjudicatari volgués dur a terme la preparació o elaboració de menjars freds i/o calents en el propi establiment, haurà d'adaptar-lo als requeriments tècnics necessaris i fer en el local les obres corresponents, al seu càrrec. A aquest efecte, haurà d'obtenir autorització escrita de l'Ajuntament i realitzar en el local (al seu càrrec) com a mínim aquelles tasques d'adequació a la normativa tècnica o sanitària que li siguin indicades pels tècnics municipals.

No obstant, per poder dur a terme el servei complementari de bar en els termes descrits, l'adjudicatari haurà de realitzar en el local, al seu càrrec, com a mínim, els treballs següents:

- a) Repàs general de la instal·lació elèctrica, canvi de llums d'emergència, comprovació terra, línia independent per a la cafetera, proteccions i línia d'emergència independent.
- b) Col·locació d'extintor, retolació, instal·lació de barra per a usuaris amb discapacitat en els serveis adaptats i sistema de ventilació de l'estufa de llenya.

Igualment, el contractista haurà d'aportar, a càrrec seu, la resta de mobiliari i maquinària necessaris per al perfecte funcionament del servei contractat, que, com a mínim, per poder dur a terme el servei consistirà en: un rentagots amb control de rentat i temperatura electrònica, un conjunt d'aixeta de pedal d'aigua calenta i freda, un dosificador de sabó amb capacitat d'un litre, un dispensador de tovalloletes amb clau i pany per 600serveis, un cubell d'escombreries amb tapa superior i capacitat de 50 litres, un armari de productes de neteja d'acer inoxidable i un sistema de molles de tancament automàtic per a les portes del WC.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari en el local durant la vigència del contracte quedaran en benefici de la finca un cop finalitzat el contracte, sense que tingui dret a cap indemnització per aquest motiu.

L'adjudicatari podrà també instal·lar màquines de vending de begudes i aliments en la terrassa d'influència, per tal de complementar el servei durant l'horari en que no estigui en funcionament el bar.

Clàusula 4.- Instal·lacions, béns i mitjans a disposició de l'adjudicatari.

Els elements propietat de l'Associació de veïns que s'inventarien a continuació, s'adscriuran al servei en bon estat de conservació i funcionament. La seva eventual reparació anirà a càrrec de l'adjudicatari:

- 1 congelador
- 1 nevera de 4 cossos
- 1 nevera de 3 cossos
- 1 cafetera de 2 braços
- 1 molinet de cafè
- 1 moble d'inoxidable per a base cafetera
- 1 microones
- 100 articles de gots, copes,... (aprox.)
- 100 cadires negres de skay
- 20 cadires verdes de plàstic
- 5 taules rodones de plàstic
- 1 estufa de llenya
- 1 billar americà
- 1 taula ping-pong

L'adjudicatari haurà de reintegrar a l'Ajuntament a la finalització del contracte la totalitat de bens, instal·lacions i serveis relacionats en aquesta clàusula en el mateix estat en que li son lliurats. Igualment, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin en aquests elements durant l'explotació del servei.

Clàusula 5.- Instal·lacions i obres.

Sens perjudici del contingut de la clàusula 3 d'aquest Plec, l'adjudicatari podrà d'equipar la instal·lació amb la maquinària i el mobiliari que cregui convenient, que s'hauran de detallar per escrit davant l'ajuntament i hauran d'obtenir prèviament el vist-i-plau dels tècnics municipals.

A més dels treballs que s'indiquen a la clàusula 3 d'aquest Plec, si l'adjudicatari desitges realitzar altres obres en el local, serà imprescindible l'autorització expressa i escrita de l'Ajuntament i s'incorporaran permanentment a l'edifici i per tant s'hauran d'amortitzar dins el període contractual, de manera que, un cop finalitzat aquest, només es podran retirar la maquinària i mobiliari aportat.

Les instal·lacions existents i/o noves modificacions hauran de garantir les condicions de seguretat i salubritat dels usos proposats, segons la normativa vigent.

Clàusula 6.- Prestacions específiques a càrrec de l'adjudicatari.

- a. L'horari d'obertura del servei (inclosa la terrassa) serà aquell que estableix amb caràcter general per a les activitats de restauració l'ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i al seu Reglament, o normativa que la substitueixi.

Davant d'activitats extraordinàries puntuals que l'Ajuntament de Sant Celoni o l'Associació de Veïns de la Urbanització Boscos del Montnegre puguin establir cada temporada fora d'aquest horari mínim, el servei s'hi haurà d'adaptar. Qualsevol adaptació d'aquesta naturalesa, serà notificada al contractista amb un mínim de 5 dies d'antelació.

Tot el que s'ha indicat ho és sens perjudici de les facultats d'ampliació o reducció dels horaris que l'Ordre esmentada atorga l'Ajuntament en determinats supòsits.

- b. L'obertura del servei en la terrassa exterior es garantirà entre els mesos de maig a setembre amb el mateix horari mínim, respectant en tot cas la normativa que sigui d'aplicació.
- c. Neteja de les instal·lacions: L'adjudicatari haurà de mantenir en perfectes condicions higièniques i sanitàries tant l'interior de les instal·lacions com les zones exteriors i adjacents a les mateixes. Es mantindrà en perfecte estat de neteja tota la superfície de bar. Haurà de dotar de papereres la zona de bar/cafeteria, distribuïdes adequadament amb capacitat suficient cadascuna per a emmagatzemar els residus generats.
- d. Seran per compte i càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de la conservació, reposició i manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, amb inclusió de la fossa sèptica, per al correcte tractament de les seves aigües residuals.
- e. L'assumpció de les despeses de tots els subministraments de l'immoble.

Clàusula 7.- Obligacions de manteniment en bon estat d'instal·lacions, béns i mitjans auxiliars.

L'adjudicatari assumeix l'obligació de la utilització adequada de l'edifici, instal·lacions i béns, i d'adoptar les mesures que garanteixin l'adequada conservació i manteniment dels béns, així com la generació de consums racionals dels subministraments. Totes les despeses de manteniment ordinari de l'edifici, maquinària, instal·lacions i el mobiliari, així com de la contractació i el consum dels subministraments i serveis (aigua, electricitat, gas, neteja, reparacions, etc.) seran per seu compte i càrrec exclusiu.

Clàusula 8.- Obertura i posada en funcionament.

L'obertura i posada en funcionament del servei es farà un cop s'hagin executat els treballs i s'hagi col·locat el mobiliari i la maquinària a que es refereixen els paràgrafs tercer i quart de la Clàusula 3 d'aquest Plec, i s'informi favorablement per part dels tècnics municipals. Mentre tant, no es podrà realitzar en el local l'activitat objecte de licitació. Seran per compte i càrrec de l'adjudicatari totes les

despeses que eventualment es derivessin de la redacció de projectes, instal·lació i posada en funcionament de les instal·lacions.

L'eventual necessitat d'obtenció de permisos i autoritzacions que puguin resultar preceptius per al funcionament del local, així com el pagament de taxes, llicències i altres despeses que se'n poguessin derivar, incloses les que dimanin del règim de comunicació d'activitats seran de compte exclusiu de l'adjudicatari.

El servei serà prestat directament per la persona –física o jurídica- que resulti adjudicatària, quedant expressament prohibit la transmissió a tercers.

Clàusula 9.- Assegurances.

L'adjudicatari vindrà obligat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat, a concertar les següents pòlisses d'assegurances:

- a. De danys que es puguin produir a les obres i instal·lacions del bar, per incendis o altres sinistres, amb clàusules de revaloració automàtica anual de capitals, i designació com a beneficiari en favor de l'Ajuntament de Sant Celoni.
- b. De responsabilitat civil general d'acord amb el que disposa el Plec de condicions administratives d'aquesta licitació i un capital assegurat mínim de 300.000 Euros.

Clàusula 10.- Relació amb les persones usuàries.

La concessionària vetllarà per tal que les persones usuàries disposin de la informació escaient sobre el funcionament del servei. Singularment, llistats de preus. Així mateix, tal com és preceptiu caldrà disposar del fulls de reclamació.

Clàusula 11.- Personal adscrit al servei

Respecte el personal adscrit al servei, la concessionària:

- a. La contractació del personal necessari per la correcta atenció al servei serà, en qualsevol cas de compte i càrrec de l'adjudicatari. No es generarà, per tant, cap vincle laboral ni de cap altra naturalesa entre aquest personal i l'Ajuntament de Sant Celoni.
- b. Està obligada a donar d'alta a la Seguretat Social, qualsevol persona que s'adscriuï al servei. L'ajuntament podrà requerir l'adjudicatari en qualsevol moment, per tal que aquest acrediti el compliment de la normativa en matèria laboral.
- c. L'adjudicatari haurà de complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals.

Clàusula 12.- Altres deures.

L'adjudicatari haurà de complir les condicions d'exposició i manipulació d'aliments que a continuació s'indiquen a fi de garantir la salut dels consumidors:

- a. En cas d'aliments que requereixin una conservació en temperatures determinades (congelació o refrigeració) haurien de posseir la maquinària precisa a aquest efecte per a garantir l'adequada temperatura de fred en qualsevol espai de l'establiment, havent de col·locar-los en vitrines que impedeixin la seva manipulació i evitar el seu contacte amb el sol i la calor.
- b. No podrà emmagatzemar en l'interior del local, ni en la parcel·la en que s'ubica, productes de caràcter nociu, insalubre, perillós per a la salut pública.
- c. Haurà de disposar l'adjudicatari de la documentació relativa als aliments que expenen, certificats sanitaris, factura de proveïdors i altra documentació similar, que posaran a la disposició de les autoritats sanitàries o de control, provincials o locals, quan així ho sol·licitin aquests en la corresponent inspecció.

És obligatòria la instal·lació en el local d'un cartell amb indicació de l'horari d'obertura, així com la llista de preus dels productes en servei, en lloc perfectament visible als clients, en la qual es faci constar els aplicables a tots els que vinguin, indicant l'IVA.

Igualment disposarà en tot moment de fulles oficials de reclamació a la disposició de qualsevol client que ho sol·liciti.

A més de les fixades en aquest Plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari haurà de complir, igualment, aquelles obligacions que derivin del Plec de Condicions administratives d'aquesta licitació i les que derivin de les normes legals i reglamentàries aplicables al servei.

Sant Celoni, 4 de juliol de 2012
El Tècnic municipal