

A N U N C I
de l'Ajuntament de Sant Celoni
sobre la licitació de 5 contractes privats d'arrendament

El Ple municipal, en sessió ordinària de 6 de juny de 2013, va aprovar l'expedient de contractació per a l'arrendament de 5 habitatges per part de l'Ajuntament de Sant Celoni, per destinar a finalitats socials.

D'acord amb el que disposa l'article 142 del Text refós de Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es publica l'anunci de licitació dels contractes.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Celoni
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria

2. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: arrendament per part de l'Ajuntament de Sant Celoni de 5 habitatges per destinar a finalitats socials.
- b) Termini de durada dels 5 contractes d'arrendament: 1 any a partir de la seva formalització. Arribada la data de venciment, els contractes es prorrogaran per terminis anuals fins que assoleixin la durada mínima de 5 anys. No obstant, l'Ajuntament podrà resoldre els contractes en qualsevol moment, sense cap mena d'indemnització, sempre que ho notifiqui per escrit al contractista amb 2 mesos d'antelació a la data de resolució.

3. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Negociat amb publicitat al perfil del contractant.
- c) Criteris d'adjudicació: els que consten al Plec de clàusules administratives particulars.

4. Pressupost base de licitació

- a) Import de renda mensual de cada habitatge: 250 €, exempts d'IVA.
- b) Import de renda anual de cada habitatge: 3.000 €, exempts d'IVA.
- c) Valor estimat de cada contracte pel màxim de 5 anys: 15.000 €, exempts d'IVA.
- d) Valor estimat dels 5 contractes pel màxim de 5 anys: 75.000 €, exempts d'IVA.

5. Garanties

Atesa la naturalesa dels contractes no s'exigeix garantia provisional ni definitiva.

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Celoni
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1, 1r pis
- c) Localitat i codi postal: Sant Celoni, 08470
- d) Telèfon: 93 864 12 11
- e) Fax: 93 867 39 14
- f) Correu electrònic: administracio.general@santceloni.cat
- g) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al dia de la presentació d'ofertes.

7. Presentació d'ofertes

- a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al perfil del contractant de la pàgina web municipal. Si l'últim dia de presentació d'ofertes és dissabte o inhàbil, el termini es prorrogarà fins al dia hàbil següent.
- b) Documentació que s'ha de presentar: la que s'estableix al Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte.
- c) Lloc de presentació:
 - 1. Entitat: Ajuntament de Sant Celoni – Secretaria municipal
 - 2. Domicili: Plaça de la Vila, 1, 1r pis
 - 3. Localitat i codi postal: Sant Celoni, 08470
 - 4. Horari: de 8:00 a 14:00 hores

9. Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Ajuntament de Sant Celoni
- b) Domicili: Plaça de la Vila, 1, 1r pis
- c) Localitat: Sant Celoni
- d) Obertura del sobre 1: tindrà lloc en acte no públic, el dia hàbil següent al de la fi del termini de presentació de proposicions o, si aquest és dissabte o festiu, el següent dia hàbil, llevat que s'hagin presentat propostes per correu en quin cas s'ajornarà el temps necessari.
- e) Obertura del sobre 2: tindrà lloc en acte públic al saló de sessions de la casa consistorial a les 12 hores de l'endemà de l'obertura del sobre 1 (si aquest dia és dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia hàbil següent). En el cas que s'hagin de presentar esmenes o que s'hagi anunciat la presentació de proposicions per correu i tinguin entrada a l'Ajuntament dins els 10 dies següents a l'acabament del termini, es publicarà la nova data de l'acte d'obertura al perfil del contractant.

10. Perfil del contractant on figuren les informacions relatives a la convocatòria i on poden obtenir-se els plecs:

www.santceloni.cat

Sant Celoni, 25 de juny de 2013

L'alcalde
Joan Castaño i Augé