

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER AL MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I NETEJA D'ESPAIS VERDS PÚBLICS AL TERME MUNICIPAL DE SANT CELONI

1. OBJECTE. Sant Celoni experimenta un creixement significatiu en nombre de noves zones urbanitzades i, conseqüentment, de noves zones verdes. Aquest volum requereix un redimensionament dels recursos humans i materials que es destinen al seu manteniment i per tal de fer-lo efectiu, l'Ajuntament de Sant Celoni preveu la contractació externa d'una part dels treballs a dur a terme. Aquesta contractació completa les tasques assignades a l'Àrea d'Espai Públic –colla de jardineria- i les de la concessió de neteja viària, assolint-se la cobertura de la totalitat de les àrees relacionades, amb una plantejament d'integralitat que garantirà una manifesta millora qualitativa de les actuals prestacions

El present plec té per objecte determinar les prescripcions tècniques particulars per a la contractació dels serveis per al manteniment integral - jardineria i neteja- dels espais verds, parcs i jardins públics del terme municipal, determinats en aquest propi plec.

2. PLA DE JARDINERIA

2.1. Plantejament dels treballs. S'estableixen els següents nivells (veure annexos):

A. Zones d'alta intensitat: manteniment quinzenal o mensual segons l'època de l'any, en concret, del mes de juny a setembre (ambdós inclosos) la freqüència serà de cada 7 dies:

Inclou: zones de vianants, places, jardins i llocs més emblemàtics.

B. Zones de mitjana intensitat: manteniment mensual tot l'any.

Inclou: zones de tractament extensiu

C. Arbrat (3 categories segons perímetres i alçada):

- Més de 75 cm de perímetre i alçada elevada
- Entre 25 i 75 cm.
- Fins a 25 cm.

2.2. Definició d'operacions.

2.2.1. Sega de gespes. Es realitzarà amb la freqüència precisa per tal que l'herba no arribi a tenir una alçada que estètica i fisiològicament suposi perjudicis. La mida normal estarà entre els 3 i els 6 cm, no admetent-se una mida superior als 10 cm.

Els treballs comprenen rasclat, neteja i retirada del material sobrant, que es derivarà adequadament, d'acord amb l'Ajuntament.

Abans de fer tota sega es retiraran deixalles i altres materials que calgui.

2.2.2. Retall de vores. Es realitzarà en els límits de les zones de gespa amb l'objectiu de que aquesta no envaeixi camins o parterres de flors, arrencant fins i tot les arrels.

2.2.3. Airejament i escarificat. Consistent en la perforació de la capa superficial mitjançant corrons i en l'extracció dels trossos obtinguts i el rebliment dels forats resultants amb humus i sorra.

2.2.4. Recebat. A realitzar després de les operacions de l'apartat anterior. Atesa l'erosió i la compactació que experimenta la gespa, caldrà recebar-la. Es farà immediatament després d'un tall amb una mescla de turba i sorra. Tot seguit es passarà corró.

2.2.5. Ressebra. A les zones de gespa on, per sembra defectuosa o desgast es produeixin clarianes, es ressebrarà amb primera sembra.

2.2.6. Fertilització de la gespa. S'efectuarà la que calgui, amb el mínim indicat en el calendari de manteniment. En qualsevol cas, la formulació i dosi de fertilitzant químic a utilitzar serà establerta de comú acord amb l'Ajuntament, en funció de les condicions físico-químiques del sòl i de l'estat vegetatiu de la gespa.

2.2.7. Poda d'arbust i vorades de retall. S'executarà d'acord amb l'Ajuntament, segons cada espècie, lloc i/o circumstància. Orientativament se seguiran les normes següents:

- Neteja i aclarida de branques per facilitar l'entrada de llum i d'aire i afavorir així el seu desenvolupament.
- Talls <4 cm.
- Eliminació de branquillons secs i parts afectades per malures.
- Retall en formes geomètriques en vorades.
- Evitar l'ús de tallagledes en vorades de fulla gran.
- Les restes vegetals s'han de gestionar adequadament, d'acord amb l'Ajuntament.
- L'entorn ha de quedar sempre net.

2.2.8. Plantació d'arbres, palmeres, arbust, enfiladisses, planta vivaç i planta de flor. Substitució, renovació o ressebra de les plantes permanents o de temporada, arbres, arbust, vivaces, bianuals i anuals i sarmentoses, que minvin significativament les seves característiques ornamentals o que el seu precari estat botànic faci preveure tal situació en un futur proper. Es procurarà que les reposicions siguin amb espècies idèntiques pel que fa a les característiques botàniques. Les tasques es duran a terme durant l'època més adient per a cada varietat.

2.2.9. Neteja d'escocells. Consistent en l'eliminació de males herbes dels escocells dels arbres. Es farà amb aixades petites o rascadors, evitant cavades profundes, per tal de no malmetre les arrels. Es retirarà també qualsevol material que no correspongui. Les restes vegetals s'han de gestionar adequadament, d'acord amb l'Ajuntament.

2.2.10. Entrecavat del sòl dels arbres. Consistent en el trencament de la capa superficial de capil·laritat que es forma en el sòl després dels regs. S'efectuarà en totes les zones incloses les ocupades per arbres, arbust i flor de temporada. Podrà coincidir amb els treballs d'escades. La profunditat del cavat serà de 12 a 15 cm., sense afectar mai els sistema radicular. Pels arbres d'alineació comprendrà tota la superfície de l'escocell.

2.2.11. Desherbatge i entrecavat. Consistent en l'eliminació d'herbes amb mitjans manuals i entrecavat bo i seguint els mateixos criteris de l'apartat anterior.

2.2.12. Poda d'arbrat. S'executarà d'acord amb l'Ajuntament, segons cada espècie, lloc i/o circumstància. Orientativament se seguiran les normes següents:

- Esporgar en primer lloc les branques malaltes, malmeses o mortes, a fi d'impedir la infecció de l'arbre per fongs xilòfags que podrien penetrar per aquesta via.

- Eliminar branques sanes només per esclarissar la copa per donar una forma adequada o per permetre l'entrada de llum i d'aire per revigoritzar l'arbre. Evitar per tant esporgades dràstiques que, en reduir la superfície foliar potencial, poden debilitar l'arbre i fer-lo més vulnerable a les infeccions. L'eliminació d'una part considerable de la copa exposa sobtadament als raigs del sol els teixits delicats de l'escorça i de les branques interiors, produint-hi cremades.

- Esporgar també per evitar interferències amb els cablejats de subministraments, amb el trànsit o amb vivendes i per impedir la caiguda espontània de branques.

- És essencial efectuar correctament els talls i seguir les normes sobre intensitat, branques grans, tercejat i tractament de ferides.

- Les restes vegetals s'han de gestionar adequadament, d'acord amb l'Ajuntament.

2.2.13. Poda de palmeres. Consistent en l'esporga de les fulles totalment seques, bo i respectant la forma esfèrica natural de la corona. La valona es formarà amb les tàboles anteriors, les seques podades i les verdes més adultes.

2.2.14. Desherbatge de les zones pavimentades. Se seguiran els criteris següents:

- Recollida de deixalles prèvia a l'eliminació de l'herba.

- Es treballarà a tall net i procurant tallar les herbes pel seu coll i sense deixar-ne al sòl.

- Si cal s'arrencaran prèviament les herbes més grosses.

- Si per densitat o proximitat entre plantes cal, l'operació es farà a mà.

- En recollir l'herba s'espolsarà la terra adherida i es dipositarà en sacs per a la seva retirada.

2.2.15. Adob. Es durà a terme amb la freqüència necessària, com a mínim un cop a l'any i cada cop que es produeixi una reposició. Les formulacions es fixaran d'acord amb l'Ajuntament, i si cal, es faran anàlisis de sòl. La superfície a fertilitzar serà la coberta per vegetació (arbres, arbust, vivaç...).

2.2.16. Control del reg automatitzat. Els elements vegetals es regaran amb la freqüència necessària, que dependrà de les condicions edafoclimatològiques i de les espècies, de manera que es produeixi un desenvolupament òptim. Les freqüències s'adequaran als mateixos criteris del conjunt d'espais verds de gestió municipal.

Es regularà, netejarà la xarxa i es repararan -si cal- els desperfectes o anomalies, per bé que els materials de reposició aniran a càrrec de l'Ajuntament.

2.3. Tractaments fitosanitaris

Considerant la seriositat i la importància que implica l'aplicació de productes fitosanitaris pel que fa a la salut pública i la salut dels vegetals, definim aquest servei informant de varis punts com: concepte, criteris d'aplicació, operacions a realitzar, principals plagues i malalties i personal qualificat necessari.

2.3.1. Concepte. Aplicació de productes fitosanitaris per tal de mantenir el bon estat vegetal dels espais verds.

2.3.2. Criteris de sanitat vegetal.

- Aposta per mantenir el bon estat fitosanitari dels espais verds seguint uns criteris d'ús dels plaguicides.
- Els tractaments fitosanitaris es faran sobre detecció de plagues (no preventiu).
- Es faran els mínims tractaments possibles.
- Els productes utilitzats seran de baixa toxicitat.
- Possibilitat d'utilitzar productes per a la lluita biològica.
- Davant d'una repetida plaga sobre una mateixa espècie vegetal es proposarà a l'Ajuntament substituir aquesta espècie per una més resistent.

2.3.3. Operacions.

2.3.3.1. Preparació.

- Coordinar el suport de la Policia Local, si s'escau.
- Senyalitzar la zona de treball. Cintes, tanques, cons, etc.

2.3.3.2. Aplicació dels productes.

- Comprovar el bon estat de les eines i maquinària.
- Diluir correctament el producte omplint la bota del carretó o la motxilla amb una quarta part de l'aigua necessària per fer el tractament, llavors posar la quantitat de producte a aplicar i acabar d'omplir amb la quantitat necessària d'aigua, d'aquesta forma en omplir el recipient l'aigua dilueix tot el producte. Després netejar la mesura amb aigua, esbandint tres vegades.
- El producte aplicat no pot degotar de l'arbre o planta, han de quedar mullats però sense degotar.
- En superfícies d'entapissants es farà de forma similar a la sega de gespa, s'agafarà una amplada de treball, 2 metres aproximadament per la motxilla, i es faran les tirades més llargues possibles, repetint el procés, fins a completar la totalitat del parterre.
- En cas de condicions climatològiques adverses, com vent o pluja, es suspendrà el tractament.

- Sempre que sigui possible, es procurarà no fer tractaments a les hores més fredes o durant les hores més caloroses.
- En alguns casos els tractaments es faran de nit.

2.3.4. Principals malalties o plagues detectades.

- Fusarium
- Pitium
- Roya
- Antracnosi en el plàtan
- Corythuca ciliata (tigre del plàtan)
- Acars varis
- Pugó
- Coxinilla
- Oidi

2.3.5. Personal. El personal destinat a valorar i interpretar els problemes fitosanitaris dels vegetals, així com l'aplicació dels productes necessaris està compost, com a mínim, per 1 oficial i 1 peó, amb possessió del carnet d'aplicador.

2.3.6. Servei d'aplicació. L'aplicació dels fitosanitaris es realitzarà sobre el 40% de la superfície total d'arbrat i arbrat. En cas d'haver-se d'aplicar un percentatge més alt o aplicar tractament sobre gespes o entapissants es contarà el servei a part del pressupost anual.

2.4. Equip de treball.

L'equip estarà format per 1 oficial i 2 peons. L'oficial supervisarà i recolzarà als peons. A títol indicatiu, la classificació de categories del personal indica els serveis mínims que pot desenvolupar.

Tasca	Categoria mínima
Sega de gespes i retall de vores	Peó i oficial
Escarificar i recebar gespes	Oficial
Ressebra de gespes	Oficial
Poda d'arbrat i vorades de retall	Peó i oficial
Plantació d'arbrat i enfiladisses	Peó i oficial
Neteja d'escocells	Peó
Cavada i esmena del sòl dels arbres	Peó
Desherbatge i entrellat	Peó
Poda d'arbrat	Oficial
Plantació d'arbrat	Peó i oficial
Poda de palmeres	Oficial
Plantació de palmeres	Oficial
Desherbatge de zones pavimentades	Peó
Neteja de zones verdes	Peó
Fertilització	Oficial

2.5. Calendari de treball.

Personal	Categoria	Època	Dies
1	Oficial	de gener a desembre	de dilluns a dijous
2	Peons	de gener a desembre	de dilluns a dijous
2	Peons	de juny a setembre	de dimarts a divendres

3. PLA DE NETEJA I MANTENIMENT

3.1. Plantejament dels treballs.

Consistent en la neteja d'espais verds urbans de titularitat municipal pavimentats o no, de manera periòdica i regular d'acord amb les freqüències i calendaris preestablerts. (inclou neteges programades per temporades, repetitives segons la funció i entorns d'aplicació).

S'estableixen els nivells de freqüència següents (veure annexos):

D. Corresponent als espais amb més aflluència de públic, on el servei es realitza 2 cops per setmana, inicialment els dilluns i els divendres (si coincideix amb festiu es realitza el següent dia laborable).

E. Corresponent als espais amb una aflluència mitja, on el servei es realitza un cop per setmana. Durant els mesos de juny a setembre, ambdós inclosos, s'augmentarà la freqüència setmanal a dos dies, dilluns i divendres.

F. Corresponent a zones de baixa aflluència, on el servei es realitza 2 cops al mes.

G. Corresponent a altres zones de baixa aflluència, on el servei es realitza 1 cop al mes.

3.2. Definició d'operacions.

3.2.1. Escombrat i/o rec a pressió mitjançant equips manuals i/o mecànics, recollint i retirant qualsevol tipus de residus.

3.2.2. Neteja d'herbes crescudes a zones pavimentades.

3.2.3. Neteja dels escocells de l'arbrat viari, aixecant la reixa en cas que n'hi hagi.

3.2.4. Buidatge i neteja integral de papereres i entorn d'aquestes.

3.2.5. Neteja i recollida d'excrements d'animals.

3.2.6. Neteja del mobiliari urbà i del seu entorn (s'exceptuen contenidors i altres dispositius de recollida de residus).

3.2.7. Neteja de fonts de beure, fonts ornamentals i basses.

3.2.8. Neteja de sorrells en àrees de jocs infantils.

3.2.9. Control de l'estat del mobiliari dels espais verds, tenint com a referència la Norma Tecnològica NTJ 14M, amb la finalitat de mantenir els elements en bones condicions d'ús i garantir la seguretat dels usuaris. Les anomalies observades es comunicaran a l'Ajuntament, que s'ocuparà de les reparacions.

3.3. Equip de treball.

L'equip el configuren les mateixes persones de jardineria: 1 oficial i 2 peons. L'oficial supervisarà i recolzarà als peons.

3.4. Calendari de treball.

Personal	Categoria	Època	Dies
1	Oficial	de gener a desembre	divendres
2	Peons	de gener a desembre	divendres
2	Peons	de juny a setembre	dilluns*

* Si el dilluns coincideix que és festiu, la neteja es realitzarà l'endemà.

4. SEGUIMENT

Per tal de garantir el control sobre l'execució del servei, l'empresa contractada s'haurà d'adequar-se al sistema de seguiment que estableixi l'Ajuntament, que constarà com a mínim del lliurament setmanal d'un Full de tasques i de l'assistència a les reunions que es requereixi. D'aquestes reunions se'n aixecarà la corresponent acta que inclourà:

- Acords
- Temporalització
- Revisió si s'escau dels acords anteriors condicionats pels nous

A petició de l'Ajuntament, l'empresa contractada realitzarà els informes tècnics pertinents sobre poda d'arbrat, patologies, dades estadístiques...

Sant Celoni, 19 d'octubre de 2012

Jordi Jubany
Tècnic

ANNEXOS

- 1. Àrees de treball (llistat i plànol)**
- 2. Planificació**