

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió:

Data: 9 de juny de 2015

Inici: 19.50 hores

Fi: 20.00 hores

Lloc: saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents:

President:	Joan Castaño Augé	Alcalde
Vocals:	Júlia de la Encarnación Gómez	Regidora
	Isabel Coll Roig	Regidora
	Ramon Oriol Grau	Secretari municipal
	Joan Muntal Tarragó	Interventor
Secretària:	Anna Puig Soler	Tècnica municipal
Assisteixen també:	Dolors Lechuga Garcia	Regidora
	M. Carmen Montes Azcutia	Regidora
	Óscar Caño Nieto	Regidor
	Daniel Corpas Cullet	Regidor

Ordre del dia:

1. Proposta per a l'adjudicació del contracte per a la realització de 20 cursos de formació en idiomes estrangers a impartir en el Centre de formació d'adults Baix Montseny – Sax Sala
2. Contractació per a l'adquisició d'habitatges per part de l'Ajuntament de Sant Celoni per incorporar a la Borsa municipal d'habitatge assequible

Desenvolupament de la sessió:

1. PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA REALITZACIÓ DE 20 CURSOS DE FORMACIÓ EN IDIOMES ESTRANGERS A IMPARTIR EN EL CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS BAIX MONTSENY – SAX SALA

L'oferta acadèmica del Centre municipal de formació d'adults Baix Montseny – Sax Sala inclou, entre d'altres accions educatives, la realització de diversos cursos en idiomes estrangers que tenen molt bona acollida entre la ciutadania i que són objecte d'una demanda creixent.

Des de l'Àrea de Cultura i Educació s'ha proposat contractar amb una empresa externa la prestació del servei de formació acadèmica en idiomes, als efectes d'atendre les necessitats formatives actuals i de futur en aquesta matèria. En concret, s'ha redactat un Plec de prescripcions tècniques que inclou la contractació d'un nombre alçat de cursos (20 en total) de diferents nivells d'anglès, alemany i francès.

El fet de contractar un nombre alçat de cursos permet que el Centre de formació d'adults Baix Montseny adapti en cada curs acadèmic el nombre d'idiomes, nivells i línies que ofereix en funció de les demandes de l'alumnat.

Per això, la Junta de Govern Local, en sessió de 19.03.2015, va aprovar la contractació de 20 cursos de formació en idiomes estrangers (anglès, alemany i francès) a impartir en el Centre de formació d'adults Baix Montseny – Sax Sala. El contracte abastarà el curs acadèmic 2015-2016 i es podrà prorrogar per al següent curs 2016-2017, amb 20 cursos més, prèvia conformitat d'ambdues parts.

S'ha publicat un anunci al Perfil del contractant de la pàgina web municipal, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí oficial de la província de Barcelona, fent pública la licitació.

En el termini reglamentari s'han rebut 3 ofertes per optar al contracte, les corresponents a:

Start Up, Centre d'Estudis, SL
Pitágora Advanced SLU
Aula Abierta SL

D'acord amb la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars, el contracte s'adjudicarà a l'oferta més econòmica de les que es presentin.

En conseqüència, la Mesa de contractació, amb el vot favorable de tots els seus membres, emet **DICTAMEN** proposant a la Junta de Govern Local:

1. Acceptar les tres empreses presentades a la licitació del contracte per a la realització de 20 cursos de formació en idiomes estrangers a impartir en el Centre de formació d'adults Baix Montseny – Sax Sala, i classificar-les d'acord amb l'import de la seva oferta, al següent tenor:

Núm.	Licitador	Oferta
1	Aula Abierta SL	3.600 €/curs, exempts d'IVA
2	Pitágora Advanced SLU	3.700 €/curs, exempts d'IVA
3	Start Up, Centre d'Estudis, SL	4.090 €/curs, exempts d'IVA

2. Requerir a Aula Abierta SL per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i constitueixi la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs. Aportada aquesta documentació i constituïda la garantia, i si són conformes, adjudicar el contracte a Aula Abierta SL, pel preu unitari de 3.600 €/curs, exempts d'IVA.

2. PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PER PART DE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI PER INCORPORAR A LA BORSA MUNICIPAL D'HABITATGES ASSEQUIBLES

En la situació econòmica actual hi ha un nombre creixent de famílies que no poden accedir a un habitatge lliure i/o que no poden fer front del cost de l'habitatge, amb el risc de pèrdua del mateix fruit d'execucions hipotecàries, desnonaments, o altres supòsits anàlegs.

El Ple municipal en sessió de 22.12.2010 va adoptar l'acord pel dret a l'habitatge enfront els llançaments del domicili de veïns i veïnes de Sant Celoni i la Batllòria, en el que instava a adoptar diferents mesures per combatre les conseqüències socials dels desnonaments.

El Pla Local d'Habitatge de Sant Celoni 2012-2017, aprovat definitivament en data 25.03.2013, proposa, entre d'altres estratègies, destinar un 85% del valor metàl·lic del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, durant el període de vigència del pla, a l'adquisició d'habitatges mitjançant compra o arrendament financer.

A proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local en sessió de 22.12.2014 va aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició d'habitatges per part de l'Ajuntament de Sant Celoni per incorporar a la Borsa municipal d'habitatge assequible, que quedaran integrats en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques redactat per l'Àrea de Territori i el Plec de clàusules administratives particulars redactat per la Secretaria municipal, que regiran la preparació i adjudicació del contracte.

Posteriorment es va detectar que la valoració de les ofertes segons el redactat dels plecs podia donar peu a una certa distorsió, per la qual cosa, i atès que no s'havia iniciat encara la licitació del contacte, la Junta de Govern Local en sessió de 05.02.2015 va acordar la correcció dels referits plecs, amb una redacció més adequada a la finalitat perseguida, i continuar el procediment de licitació mitjançant tramitació ordinària i procediment obert.

S'ha publicat un anunci al perfil del contractant de la pàgina web municipal, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí oficial de la província de Barcelona, fent pública la licitació.

En el termini reglamentari s'ha rebut una sola oferta presentada per la Sra. Maria Roser Perxachs Marcó, qui ofereix a l'Ajuntament de Sant Celoni la venda de l'habitatge situat al carrer Torras i Bages, 11, 1r 1a, de Sant Celoni, de superfície 72,55 m2 construïts (deduïts els espais exteriors de l'habitatge d'acord amb la clàusula 4a del plec de prescripcions tècniques) i 63,22 m2 útils, pel preu de 58.000 €, IVA i altres tributs exclosos.

Prèvia inspecció de l'habitatge, l'arquitecte municipal ha valorat l'oferta presentada d'acord amb els criteris continguts a la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars.

En el mateix informe es fa constar que el cost estimat de les reparacions necessàries a realitzar en l'habitatge per aconseguir el compliment de les condicions d'habitabilitat i dels requisits assenyalats a la clàusula 2 del Plec de prescripcions tècniques, ascendeix a 3.526,45 €, IVA inclòs, més 680 € en concepte de gestió per a l'obtenció dels butlletins d'instal·lacions i documentació per contractar serveis, és a dir, un total de 4.206,45 euros IVA inclòs.

La clàusula 4.2 del plec de prescripcions tècniques indica:

<< 4.2.- Les despeses dels arranjaments o adequacions necessàries

En la licitació, i abans de l'obertura de la oferta econòmica, aquest ajuntament realitzarà una valoració econòmica dels arranjaments, obres, reparacions i adequacions, incloses possibles obligacions urbanístiques, que s'hagin de fer a l'immoble per aconseguir el compliment de les condicions d'habitabilitat i dels requisits assenyalats a la clàusula segona. La valoració de les obres es realitzarà mitjançant informe tècnic, fruit d'una visita d'inspecció in situ de l'habitatge objecte d'oferta.

Quedaran exclosos de la licitació els habitatges que precisin una inversió de més de 15.000 € (IVA inclòs) en arranjaments o adequacions.

Així mateix també s'exclouran aquells habitatges que superin, sumades les despeses d'arranjament i millora al preu ofertat, els 887,50 €/m2 construïts, en cas d'habitatges amb superfície construïda computable de 50 a 79 m2 o els 71.000.-€, pels habitatges de 80m2 o més, un cop sumades les despeses previsibles en arranjaments, obres, reparacions i adequacions, incloses possibles obligacions urbanístiques. >>

L'import de l'oferta sumat a les reparacions [58.000 €, IVA i altres tributs exclosos + 4.206,45 € = 62.206,45€ (és a dir, 857,43 €/m2 construït)] no supera els 887,50 €/m2 (IVA exclòs) que indica el Plec de prescripcions tècniques per la qual cosa es pot acceptar l'oferta.

A la vista de la valoració tècnica, la Mesa de contractació, amb el vot favorable de tots els seus membres, emet **DICTAMEN** proposant a la Junta de Govern Local:

1. Acceptar l'oferta presentada per la Sra. Maria Roser Perxachs Marcó, qui ofereix a l'Ajuntament de Sant Celoni la venda de l'habitatge situat al carrer Torras i Bages, 11, 1r 1a, de Sant Celoni, de superfície 72,55 m2 construïts (deduïts els espais exteriors de l'habitatge d'acord amb la clàusula 4a del plec de prescripcions tècniques) i 63,22 m2 útils, pel preu de 58.000 €, IVA i altres tributs exclosos, i classificar-la en primer i únic lloc d'acord amb la següent puntuació:

Criteris de valoració	Habitatge C/ Torras i Bages, 11, 1r 1a,
Preu (fins a 50 punts)	50 punts
Antiguitat (fins a 10 punts)	0 punts
Eficiència energètica (fins a 10 punts)	1 punt
Qualitat de l'habitatge (fins a 30 punts)	30 punts
Total	81 punts

2. Requerir a la interessada per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquest acord, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la resta de documents que s'indiquen al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques. Aportada aquesta documentació, i si és conforme, adjudicar a Maria Roser Perxachs Marcó, el contracte per a la compra venda de l'habitatge del carrer Torras i Bages 11, 1r 1a de Sant Celoni per la quantitat de 58.000 €, IVA i altres tributs exclosos, que serà incorporat al Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge, a través de la Borsa municipal d'habitatge assequible.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i s'estén la present acta de la que jo, la secretària, en dono fe.

L'alcalde,
Joan Castaño i Augé

La secretària,
Anna Puig Soler