

Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte de gestió del servei municipal de Bar-restaurant del Camp Municipal d'Esports, en règim de concessió

1. Definició del servei

El servei municipal de Bar-restaurant del Camp Municipal d'Esports de la Zona esportiva 11 de setembre, consistirà en la prestació de serveis propis del sector hostaler i, en concret, els assimilables a bar, cafeteria i restaurant, en règim de concessió.

2. Característiques del servei

2.1. Catàleg de serveis

Els serveis que es prestaran seran, com a mínim, els següents:

- Elaboració, venda i servei d'entrepans i menjars cuinats.
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.

2.2. Prestacions específiques a càrrec de la persona o empresa concessionària:

a) L'horari d'obertura mínim del servei serà, durant tot l'any, el següent:

- De dilluns a divendres de 17.00 a 24.00 hores.
- Dissabtes de 8.00 a 22.00 hores.
- Diumenges de 8.00 a 20.00 hores.
- Davant d'activitats extraordinàries puntuals que l'Ajuntament de Sant Celoni pugui establir cada temporada fora d'aquest horari mínim, el servei s'hi haurà d'adaptar. Qualsevol adaptació d'aquesta naturalesa, serà notificada al contractista amb un mínim de 15 dies d'antelació.

b) L'obertura del servei en la terrassa exterior es garantirà entre els mesos de maig a setembre amb el mateix horari mínim, respectant en tot cas la normativa municipal referida a terrasses bar.

c) Qualitat i higiene del servei:

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que consideri oportuns. Totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran de tenir la formació necessària pel lloc de treball que ocupen i en matèria de protecció de riscos i manipulació d'aliments. El personal haurà d'anar degudament uniformat.

- d) Compliment de la normativa legal en matèria d'higiene alimentària respecte als productes servits a l'establiment. Les empreses proveïdores d'aquests productes hauran d'estar acreditades degudament.
- e) Neteja diària dels tots els espais afectes. Han de disposar d'un pla de neteja i desinfecció que inclogui relació de superfícies, estris i equips, freqüència, productes que s'utilitzen, i els corresponents registres.
- f) Manteniment integral de les instal·lacions afectes, com a mínim segons normativa.
- g) Assumpció de les despeses de tots els subministraments de l'àmbit del servei.
- h) Compliment de la normativa referida a la venda de begudes alcohòliques en recintes esportius.
- i) Col·laboració amb les entitats esportives de la Zona esportiva 11 de setembre, en la recepció de correspondència i informació diversa.

3.Instal·lacions, béns i mitjans auxiliars que l'Ajuntament de Sant Celoni aporta a la concessió per a la gestió del servei.

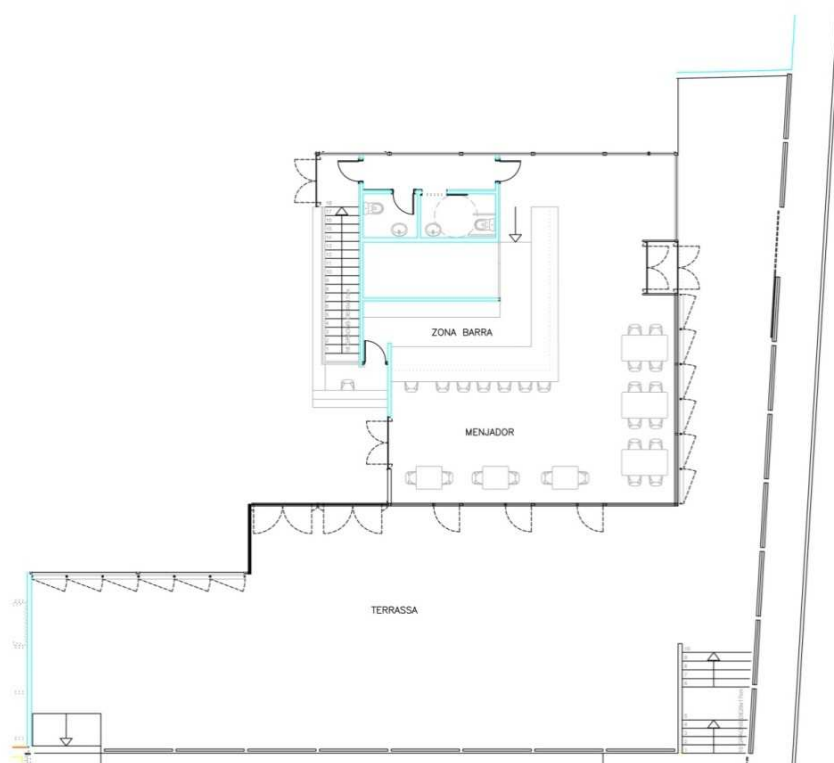
L'Ajuntament de Sant Celoni aportarà al servei , els següents elements:

-Local situat dins les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports de la Zona esportiva municipal 11 de setembre de Sant Celoni, amb adreça a l'Avinguda Catalunya,14 . Compta alhora, amb accés directe segregat a la via pública.

- Característiques:

***Àmbits i superfícies disponibles:**

1. Zona barra i cuina:	33,72m ²
2. Menjador:	78,01m ²
3. Terrassa:	171,00m ²
4. Lavabos:	15,02m ²
5. Magatzem:	7,00 m ²



3.2.2. Mobiliari i maquinària

Els següents elements s'adscriuran al servei en bon estat de conservació i funcionament. La seva eventual reparació anirà a càrrec de la concessió:

INVENTARI	Unit.
DETALL BAR	
Boteller refrigerat de 2,5 m. amb 5 portes	2
Pica de 136 cm. de 1 cubetes + escorredor i aixetes	1
Rentavaixelles automàtic 40 X 40 amb suport	1
Moble cafeter de 150 cm. amb calaixos, armari i estant	1
Expositor-vitrina de vidre de 120 cm. De 2 pisos i portes	1
Moble contra-mostrador de 2 m. amb prestatges	1
Prestatge de vidre de 2 m. amb suport per ampolles	1
Armari frigorífica de 135 cm. i 4 portes	1
Barra de bar	1
Sobre barra bar inoxidable	1
Taula de bar 80X80 cm. de melamina	3
Taula de bar 120X80 cm. de melamina	3
Cadira de bar	18

Tamboret de barra	10
Antena TV	1
Sistema d'alarma	1
Cadires integrals bar	20
Taula de 120x80 cm	5
Taula de 80x80 cm	4
Cadires alumini terrassa	88
Taules alumini terrassa 70x70 cm	22
Cadires plegables de color negre	48
Taules plegables de càtering HY-T001	8
Televisor de 42" HANNSPREE SK42TMNB i suports VOGELS	2
DETALL CUINA	
Cuina de 3 focs + forn inoxidable amb gratinador	1
Planxa llisa a gas 60 cm. xassís inoxidable i recol·lector	1
Fregidora de doble cubetes (4+4 l) xassís inoxidable	1
Taula mural-suport de 100 cm. amb prestatge	1
Frigorífic professional	1
Taula mural de treball de 160 cm. amb calaixos, estant i pica sanitària rentamans amb aixetes a pedal	1
Campana extractora d'acer inoxidable de 2200mm. X 800 mm. amb filtres de canal i safata recull-olis	1
Motor-extractor exterior de 4.500 m ³ /h complet	1
10 m. de conducte recte galvanitzat (300 mm.) + accessoris i complements	1
Pica industrial de 180X60 cm. amb bastidor i aixetes	1
Rentavaixelles automàtic de 50 X 50 amb suport	1
Taula de treball mural de 200 cm. amb 2 prestatges	1
Armari mural de 120 cm. amb 2 prestatges i portes	1
Acumulador (termo) d'aigua calenta sanitària	1
Talladora de fiambres BECKERS TGE 300 (n. serie 2416)	1
Forn microones 1400W ASCASO	1
Fregidora elèctrica 8+8 lts	1
Estanteria de paret 1600x400 Inox	1
Estanteria de paret 1600x250 Inox	1
Estanteria mural de tubs 1400x400 Inox	1
Grill doble llis ratllat	1
Barra de bar inox (prolongació) 145 cm	1
Dispensador paper metxa	1
Dispensador paper alumini	1
Dispensador paper film amb tall	1

Estanteria mural tubs inox	1
MAGATZEM	
Porta de tancament i separació	1
SERVEIS PÚBLICS	
Barra Mural INOX per WC minusvàlids	1
COMPTADORS	
Comptadors de llum, aigua i gas	1
CLIMATITZACIÓ	
Aparells d'aire condicionat	3

4. Inversions que haurà de realitzar la concessió per a l'explotació del servei.

La inversió obligatòria a realitzar per part de la concessionària serà per un import de 8.712,00 euros (IVA INCLÒS) que s'ingressaran a l'Ajuntament de Sant Celoni en el termini màxim de sis mesos comptats a partir de l'adjudicació de la concessió , i que es destinaran a la creació d'un fons de reposició del mobiliari, maquinària i d'altres elements de l'edifici que es considerin necessaris per al bon funcionament del servei. En aquest sentit, la concessionària podrà fer suggeriments i propostes de canvi o nova adquisició de l'equipament existent, però serà l'Ajuntament de Sant Celoni qui decidirà i gestionarà les actuacions que finalment se'n puguin derivar.

5. Obligació de la concessió, de manteniment en bon estat d'instal·lacions, béns i mitjans auxiliars.

La concessionària assumeix l'obligació de la utilització adequada de l'edifici, instal·lacions i béns, i d'adoptar les mesures que garanteixin l'adequada conservació i manteniment dels béns, així com la generació de consums racionals dels subministraments. Totes les despeses de manteniment ordinari de l'edifici, maquinària, instal·lacions i el mobiliari, així com de la contractació i el consum dels subministraments i serveis (aigua, electricitat, gas, neteja, reparacions, etc.) seran per seu compte i càrrec exclusiu.

En el cas que la concessionària vulgui fer alguna obra o intervenció sobre les instal·lacions, haurà de formular la proposta a l'Ajuntament de Sant Celoni, que ho haurà de aprovar prèviament.

La concessionària no podrà posar cap màquina de joc en què es facin apostes, ni cap expendedora de venda de tabac.

6.Relació amb les persones usuàries

La concessionària vetllarà per tal que les persones usuàries disposin de la informació escaient sobre el funcionament del servei. Singularment, llistats de preus. Així mateix, tal com és preceptiu caldrà disposar del fulls de reclamació.

7.Personal adscrit al servei

Respecte el personal adscrit al servei, la concessionària:

1. Contractarà al seu càrrec, el personal necessari per la correcta atenció al servei, no generant-se, per tant, cap vincle laboral entre aquest personal i l'Ajuntament de Sant Celoni. En iniciar-se el servei, l'adjudicatària vindrà obligada a notificar a l'Ajuntament de Sant Celoni, els llocs de treball que cal dotar, amb indicació de les modalitats contractuals laborals adequades.
2. Està obligada a donar d'alta a la Seguretat Social, qualsevol persona que s'adscrigui al servei. Aportarà semestralment a l'Ajuntament de Sant Celoni, una relació de totes les relacions laborals establertes per a la prestació del servei i còpia respectiva dels documents de cotització a la Seguretat Social (TC).
3. Disposarà del corresponent pla de prevenció de riscos laborals i totes les persones que s'adscriguin al servei hauran de disposar o bé rebre en el mínim termini de temps, formació en els riscos específics que s'hi determini.
4. Haurà d'articular els mitjans contractuals i/o indemnitzatoris necessaris per tal d'atendre les obligacions derivades de les relacions laborals que pugui contreure en relació a la present contractació. En cap cas hi haurà subrogació del personal per part de l'Ajuntament de Sant Celoni i/o futures concessionàries del servei.

8.Imatge i comunicació

A fi i efecte de donar a conèixer el servei, la concessionària promourà accions de difusió i comunicació. En dur-les a terme, la concessionària haurà de tenir present:

- La imatge corporativa de l'Ajuntament de Sant Celoni haurà de ser present en tots els suports gràfics que s'emprin - fora que declini aquesta opció de manera expressa -, mitjançant marca normalitzada que facilitarà a la concessionària.
- El servei disposa d'una denominació "La banqueta" que, atesa la implantació i bona acollida amb que compta, s'haurà de mantenir. No obstant, es podrà modificar la imatge gràfica associada, per a l'actualització de disseny, la qual haurà de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament de Sant Celoni.

- Haurà d'elaborar anualment, un Pla de comunicació del servei, que inclourà totes les actuacions de comunicació i difusió previstes, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Sant Celoni.

9.Clàusula lingüística.

La concessionària ha d'emprar el Català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

10.Clàusula ambiental

La concessionària resta obligada a aplicar mesures de reducció, selecció i reciclatge de residus. Les matèries primeres hauran de ser, en la mesura d'allò que permeti el mercat, respectuoses amb el medi ambient. Així mateix, aplicarà polítiques respectuoses amb la producció de les seves matèries primeres, pel que fa al seu origen, és a dir que aquestes hagin estat produïdes evitant l'explotació de persones i territoris, i provenguin del comerç just, en la mesura que l'oferta del mercat ho permeti.

11.Cànon

La concessionària resta obligada al pagament d'un cànon mensual mínim, a l'Ajuntament de Sant Celoni, 818,50 euros.

Atès que la liquidació és mensual i que la concessió es preveu de 48 mesos de durada, el cànon de licitació de tot el període és de 39.288,00 euros, sense perjudici del possible increment que es derivi de l'oferta a la qual s'adjudiqui la concessió.

Sant Celoni, _____ 2015

El Coordinador d'Esports
Lluís Garcia i Gonzalo

El Director d'Esports
Joaquim Colominas i Coll

Previsió del Compte de Pèrdues i Guanys

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre	TOTAL ANUAL
Vendes	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	20.000,00	22.000,00	25.000,00	20.000,00	22.000,00	17.000,00	19.000,00	19.000,00	240.000,00
Vendes	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	20.000,00	22.000,00	25.000,00	20.000,00	22.000,00	17.000,00	19.000,00	19.000,00	240.000,00
Costos directes	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	12.000,00	13.200,00	15.000,00	12.000,00	13.200,00	10.200,00	11.400,00	11.400,00	144.000,00
Compres matèria primera	11.400,00	11.400,00	11.400,00	11.400,00	12.000,00	13.200,00	15.000,00	12.000,00	13.200,00	10.200,00	11.400,00	11.400,00	144.000,00
Marge brut	7.600,00	7.600,00	7.600,00	7.600,00	8.000,00	8.800,00	10.000,00	8.000,00	8.800,00	6.800,00	7.600,00	7.600,00	96.000,00
Costos fixos	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	6.849,31	82.191,70
Personal	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	5.615,98	67.391,70
Quota mercat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transports	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serveis exteriors	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600,00
Subministraments	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000,00
Lísing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rènting	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cànon	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	6.600,00
Assegurances	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	400,00
Manteniment i reparacions	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600,00
Impostos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres despeses	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600,00
Recursos generats	750,69	750,69	750,69	750,69	1.150,69	1.950,69	3.150,69	1.150,69	1.950,69	-49,31	750,69	750,69	13.808,30
Fons de reposició	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	2.178,00
Instal·lacions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinària i mobiliari	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	181,5	2.178,00
Benefici abans d'interessos i impostos	569,19	569,19	569,19	569,19	969,19	1.769,19	2.969,19	969,19	1.769,19	-230,81	569,19	569,19	11.630,30
Costos financers	37,5	36,76	36,03	35,29	34,54	33,8	33,05	32,31	31,56	30,81	30,05	29,3	401,00
Interessos de préstecs	37,5	36,76	36,03	35,29	34,54	33,8	33,05	32,31	31,56	30,81	30,05	29,3	401,00
Interessos pòlissa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comissions bancàries	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Benefici abans d'impostos	531,69	532,43	533,16	533,90	934,65	1.735,39	2.936,14	936,88	1.737,63	-261,62	539,14	539,89	11.229,30
Impost sobre beneficis	132,92	133,11	133,29	133,48	233,66	433,85	734,04	234,22	434,41	-65,40	134,79	134,97	2.807,33
Benefici net	398,77	399,32	399,87	400,43	700,99	1.301,54	2.202,11	702,66	1.303,22	-196,22	404,36	404,92	8.421,98