

ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES (sobre 1)

Identificació de la sessió:

Data: 16 de febrer de 2016

Inici: 10.12 hores

Fi: 10.44 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	Alcalde
Vocals:	Antoni Peralta Garcerà	Secretari municipal
	Joan Muntal Tarragó	Interventor accidental
	Pilar Puig Calvet	Directora de Territori
	Joaquim Colominas Coll	Director de Serveis Personals
Secretària:	Anna Puig Soler	Tècnica administració general
En qualitat d'oients:	Eduard Vallhonestà Alarcón	Grup municipal PSC-CP
	Jaume Turon Auladell	Grup municipal CUP-PC-PA
	Magalí Miracle Rigalós	Grup municipal ERC-AM

Ordre del dia:

Obertura del sobre 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades a la licitació per a l'adquisició per compravenda d'habitatges per part de l'Ajuntament de Sant Celoni per incorporar al Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge.

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió de 11.11.2015, va aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició per compravenda d'habitatges per part de l'Ajuntament de Sant Celoni per incorporar al Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge, que inclou el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte.

Atès el valor estimat del contracte, la licitació s'ha fet pel procediment obert, amb publicació d'anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Perfil del contractant de la pàgina web municipal.

En el termini reglamentari s'han rebut dues ofertes.

Desenvolupament de la sessió:

Es procedeix a l'obertura del sobre 1 (*documentació administrativa*) d'ambdues pliques, amb el següent resultat:

Plica 1. Presentada per LLUIS BUENO COMAS, en representació de CARMEN CRESPO GALLÉN i CARMEN GALLÉN ENRIQUETA

- S'ofereix l'habitatge situat al carrer Pitarra, número 17, 1r 2a de Sant Celoni.

- Es detecta que en el Certificat emès pel Registre de la Propietat apareix una càrrega sobre la finca, consistent en el pagament de la liquidació d'una part de l'Impost sobre Successions i Donacions i els seus corresponents interessos de demora.

Es demanarà aclariment al representant de la propietat al respecte d'aquesta càrrega que, en qualsevol cas, caldrà aixecar amb càrrec a les propietàries.

Plica 2. Presentada per LLUIS BUENO COMAS, en representació de: EDGAR RODRIGUEZ RIVERO, VICENÇ MARIÓN INGLÉS, MARIA JOSEFA RIVERO SANCHEZ, ISABEL RIVERO SANCHEZ I MARIA INMACULADA RIVERO SANCHEZ

- S'ofereix l'habitatge situat al carrer Canàries, 2, escala 1, 2n B de Sant Celoni.
- Es detecta que un dels propietaris de l'habitatge, FELIPE RODRIGUEZ RIVERO, és menor d'edat i es troba sota la tutela de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència. El Jutjat de 1a Instància número 16 de Barcelona va fallar en data 25.03.2008 en el sentit d'autoritzar la DGAIA a vendre la participació del seu tutelat en el pis del carrer Canàries, 2, escala 1, 2n B de Sant Celoni.
S'aporta escriptura d'acceptació d'herència i la referida sentència judicial.

Es consultarà al Registre de la Propietat sobre si la documentació aportada és suficient per dur a terme, si s'escau, la transmissió de l'habitatge.

Conclusions:

D'acord amb la clàusula 14.1. del Plec de clàusules administratives particulars, el licitador disposarà d'un termini de 3 dies per esmenar la deficiència detectada en la plica 1. En paral·lel, la Corporació farà la consulta indicada en la plica 2 i, si s'escau, farà el requeriment de documentació pertinent a la propietat.

Transcorregut aquest termini, es traslladarà la documentació continguda al sobre 1 de la plica o pliques admeses a l'Àrea de Territori per a la valoració dels criteris continguts a la clàusula 15 del PCAP (llevat de l'oferta econòmica).

Quan es disposi d'aquesta valoració es convocarà els membres de la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres 2 (*Oferta econòmica*). L'acte serà públic i es convidarà a assistir als licitadors.

S'aixeca la reunió i s'estén la present acta que se signa en prova de conformitat.

El president,
Francesc Deulofeu Fontanillas

La secretària,
Anna Puig Soler