

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I CONSTRUCCIONS DEUMAL SA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE L'APARCAMENT DE VEHICLES DE L'AVINGUDA VERGE DEL PUIG DE SANT CELONI

Sant Celoni, 26 de juliol de 2016

REUNITS :

D'una part, l'il·lustríssim Sr. FRANCESC DEULOFEU FONTANILLAS, amb DNI número 35.025.943-W, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb CIF número P-0820100-F i domicili a la Plaça de la Vila 1 de Sant Celoni (Barcelona), codi postal 08470, en nom i representació de dita corporació, en ús de les facultats de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit del secretari de la Corporació Sr. ANTONI PERALTA GARCERÁ, que dóna fe de l'acte.

I d'altra part, el Sr. JAUME DEUMAL CLAPÉS, amb NIF número 52.148.203-G, en representació de la mercantil CONSTRUCCIONS DEUMAL SA, amb CIF número A-59.082.644 i domicili social a Casa La Vinya, s/n de Montseny (Barcelona), codi postal 08460, autoritzat per a aquest acte segons es desprèn de les dades que es troben, a dia d'avui, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat per obligar-se i,

MANIFESTEN :

1. El solar de l'Avinguda Verge del Puig de Sant Celoni, on antigament s'ubicava la caserna de la Guàrdia Civil, és actualment una esplanada destinada a l'aparcament de vehicles, que no disposa de la infraestructura necessària per a aquest ús.
2. Des de l'Àrea municipal de Territori s'ha redactat un projecte tècnic per a la millora del paviment d'aquesta zona, amb l'objecte de dotar-la dels materials i elements necessaris per a que l'ús d'aparcament es realitzi en les condicions de seguretat adequades. Al mateix temps, s'inclou la instal·lació d'una nova àrea d'aportació de residus.
3. El projecte tècnic de les obres va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 13.01.2016, condicionat a que la creació i instal·lació del

recinte de contenidors a la cantonada nord-oest de la parcel·la es fes sota seguiment arqueològic.

4. També la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient per a la contractació de les referides obres, mitjançant licitació pel procediment negociat sense publicitat. L'expedient inclou el Plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte.

5. Conclou la fase de licitació, per resolució de l'Alcaldia de 16.03.2016 es va adjudicar a la mercantil Construccions Deumal SA el contracte per a l'execució de les obres de millora de l'aparcament de vehicles de l'Avinguda Verge del Puig de Sant Celoni, per la quantitat de 42.300 €, IVA no inclòs.

6. En data 01.04.2016 es va signar el corresponent contracte entre la mercantil Construccions Deumal SA i l'Ajuntament de Sant Celoni.

7. En data 30.06.2016 la tècnica de l'Àrea de Territori, Sra. Raquel Ramos Medina, ha emès un informe segons el qual, durant les feines d'excavació de la nova àrea d'aportació de residus van aparèixer restes arqueològiques d'un antic mur del convent dels Caputxins, motiu pel qual es va demanar assessorament a la Subdirecció General del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, sobre la forma de procedir.

8. La cota a què es troben les restes no afecta l'obra en execució i, per tant, no s'han d'enderrocar. Però, per obtenir un permís de cobriment indefinit del mur per part dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, s'ha de realitzar una identificació arqueològica prèvia que permeti obtenir les dades necessàries.

9. Aquestes feines no estaven contemplades en el projecte tècnic de les obres, essent d'aplicació l'apartat b) de l'article 107 (*Modificacions no previstes en la documentació que regeix la licitació*) del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que determina la possibilitat de modificar el contracte per l'aparició de circumstàncies arqueològiques posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

10. Paral·lelament, quan s'estava procedint al desbrossament i la retirada dels arbres situats al sud de la parcel·la, la tanca de simple torsió existent al capdamunt del talús i que servia de protecció a la caiguda de persones, no s'ha pogut recuperar per tornar a ser utilitzada.

11. Aquests imprevistos han generat l'aparició de dos preus contradictoris que es detallen a continuació:

- **Preu contradictori 1 (PC01):** *Feines d'identificació arqueològica per obtenir les dades necessàries per redactar el permís de cobriment indefinit de les restes arqueològiques trobades a l'excavació de la nova àrea d'aportació de residus*

- **Preu contradictori 2 (PC02):** Subministrament i instal·lació de 48,00 m lineals d'una tanca de 2,00 m d'alçada de simple torsió

12. Un cop aplicada la baixa del 27% ofertada per Construccions Deumal SA en la licitació de les obres i incorporats les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA, l'import del contracte quedaria modificat de la següent manera:

Preu contradictori 1 (PC01)	1.600,00 €
Preu contradictori 2 (PC02)	1.900,00 €
Suma	3.500,00 €
Despeses general i benefici industrial (19%)	665,00 €
Pressupost base modificat	4.165,00 €
Baixa ofertada pel contractista (27%)	-1.124,55 €
Increment del contracte	3.040,45 €
IVA (21%)	638,49 €
Total, IVA inclòs	3.678,94 €

13. A proposta de la tècnica municipal de l'Àrea de Territori, la Junta de Govern Local en sessió de 21.07.2016 ha aprovat la modificació del contracte signat en data 01.04.2016, als efectes d'incorporar els dos preus contradictoris esmentats

14. La mercantil Construccions Deumal SA ha manifestat la seva conformitat a la modificació contractual proposada.

15. L'acord s'ha notificat a Construccions Deumal SA per al seu coneixement, amb el requeriment per a que dipositi a la Tresoreria municipal una garantia complementària de 152,02 €, equivalent al 5% de l'import de la modificació contractual.

16. Construccions Deumal SA ha dipositat a la Tresoreria municipal la garantia complementària requerida.

A la vista d'aquests antecedents, les parts convenen la formalització d'una modificació contractual en el present document administratiu i

P A C T E N :

1. Modificar el contracte administratiu subscrit entre les parts en data 01.04.2016 per a l'execució de les obres de millora de l'aparcament de vehicles de l'Avinguda Verge del Puig de Sant Celoni, als efectes d'incloure dues partides d'obra de nova creació. Tot d'acord amb l'informe de data 30.06.2016 de la tècnica de l'Àrea de Territori, Sra. Raquel Ramos Medina, i segons allò aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de 21.07.2016.

2. L'Ajuntament de Sant Celoni es compromet a abonar a Construccions Deumal SA la quantitat de **45.340,45 €, IVA no inclòs**, resultant de sumar la quantitat inicial del contracte (**42.300 €, IVA no inclòs**), més la quantia de la modificació aprovada (**3.040,45 €, IVA no inclòs**), el que representa un augment del 7,19% respecte del preu inicial del contracte.

3. El contracte modificat es regirà per aquests pactes, pel Plec de clàusules administratives particulars, pel projecte tècnic de l'obra i l'informe per a la seva modificació, així com pel Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, normes totes elles que accepta el contractista i a les quals se sotmet.

Llegit aquest contracte per ambdues parts, el troben conforme i el signen en el lloc i data al començament esmentats.

L'alcalde,
Francesc Deulofeu Fontanillas

Construccions Deumal SA,
Jaume Deumal Clapés

El secretari municipal,
Antoni Peralta Garcerá