

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques AL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA FORMULACIÓ DE LES ORIENTACIONS ESTRATÈGIQUES PER AL DESENVOLUPAMENT DE SANT CELONI EN EL MARC DE LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

### **1. OBJECTE**

L'Ajuntament de Sant Celoni vol iniciar la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Amb aquest objectiu els darrers anys s'han vingut encarregant un seguit d'estudis previs que han permès recopilar la informació i el coneixement necessari sobre el conjunt d'aspectes que intervenen en el planejament urbanístic, especialment en tres àmbits:

- Sostenibilitat del medi
- Necessitats d'habitatge
- Activitat econòmica

Tanmateix, abans d'iniciar la redacció de l'Avanç del Pla, es vol formular una visió compartida del futur de Sant Celoni que permeti definir les orientacions estratègiques per al desenvolupament competitiu i sostenible del municipi.

Aquesta visió compartida ha de suposar una resposta reflexionada, consensuada i eficient als reptes del municipi; una aposta referida a les qüestions clau de futur i a les grans opcions de desenvolupament del territori, en definitiva ha de permetre definir el model territorial i les orientacions estratègiques o criteris que han de servir de base per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Aquest treball haurà d'incorporar, en la mesura que tenen incidència en la definició del model territorial, el paper que ha de jugar Sant Celoni en l'àmbit del Baix Montseny i l'estratègia d'actuació municipal Sant Celoni Capital del Bosc.

Aquesta reflexió estratègica i prospectiva ha de tenir com a element de suport el territori de Sant Celoni, les seves característiques, capacitats i potencialitats específiques, i els processos i dinàmiques de transformació existents, tenint en consideració que tant el desenvolupament de Sant Celoni es reflecteix en el territori com el territori influencia o condiona el seu desenvolupament.

De fet, les estratègies de desenvolupament de les ciutats o de les regions, han de referir-se a espais geogràfics específics, amb característiques pròpies i diferenciadores d'altres espais. Es a dir, les estratègies urbanes han de ser territorialitzades, referenciades a espais definits on es troben els suports i on s'estableixen les relacions fonamentals sobre les quals es pretén intervenir per assolir determinats resultats.

Les estratègies territorials depenen fonamentalment de la forma de com s'aprofita i utilitza el territori i de l'assignació dels recursos, limitats en general, per tal d'aconseguir certs objectius i de superar limitacions i debilitats que afecten el seu desenvolupament.

És en aquesta línia que es vol definir el model de ordenament de Sant Celoni i la identificació de les orientacions estratègiques o objectius urbanístics per al desenvolupament competitiu i sostenible de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbana Municipal.

## 2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Tot i que les característiques de l'estudi obliguen a tenir en consideració dades i informacions que sobrepassen l'àmbit territorial municipal cal tenir present que caldrà concretar-les amb més detall al municipi de Sant Celoni atès que el resultat ha de servir de suport per a la redacció del seu POUM.

## 3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR

Es plantegen las següents fases per a la realització del projecte.

**Fase 0. Organització.** Correspon a la identificació dels principals agents i institucions, tant públics com privats, que poden tenir alguna implicació o poden resultar afectats pel futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la recopilació i síntesis dels diferents estudis existents d'interès pels objectius d'aquest treball i la concreció del Pla de Participació i del Pla de Comunicació del projecte a partir de les propostes presentades per l'adjudicatari.

**Fase I. Diagnosi estratègica.** A partir del recull de dades (quantitatives o qualitatives), fets i opinions i la selecció els aspectes clau que s'abordaran durant el procés de participació es redactarà una diagnosi territorial estratègica. Aquesta diagnosi ha de ser acceptada i consensuada per tots aquells que es troben implicats en el procés com a requisit previ abans de passar a la fase següent. Les principals àrees en que es centrarà aquesta diagnosi estratègica són:

- Les persones i la qualitat de vida
- El territori
- Accessibilitat i mobilitat
- Mediambient i sostenibilitat
- Economia del territori
- Principis, valors i imatge del municipi

**Fase II. Prospectiva.** En aquesta fase es dibuixaran diverses possibilitats d'evolució del territori anticipant quina pot ser la seva situació en el futur, en l'horitzó del nou POUM. Així doncs, i prenent sempre com a referència la realitat i les indicacions de la diagnosi sobre el que cal corregir, afrontar, millorar o explotar, caldrà seleccionar un conjunt d'atributs rellevants per dibuixar un escenari (entès com una combinació determinada de valors) que s'aproximi al futur desitjat d'entre tots aquells que la realitat i les tendències ens diuen que són possibles i que configuren els diferents escenaris amb els quals ens podem trobar en el futur.

**Fase III: Model de territori i orientacions estratègiques.** Correspon a la definició del model territorial o d'ordenament de Sant Celoni i l'elaboració de les orientacions estratègiques o criteris per al desenvolupament competitiu i sostenible de Sant Celoni. Aquest model i les orientacions estratègiques que es derivin ha de:

- Definir el **posicionament de Sant Celoni en el sistema de relacions funcionals** amb els municipis i entorns territorials més propers, especialment en l'àmbit del Baix Montseny.
- Definir **l'estructura i la dinàmica interna del territori** establint com a mínim una opció sobre el creixement urbà o no, el seu caràcter unicèntric o policèntric, els criteris per a la creació i utilització de l'espai públic i zones verdes, l'ordenació de densitats urbanes, la vertebració entre barris, la funció del centre, la mobilitat interna, etc.

- Establir una **opció pel desenvolupament econòmic** definint sectors a potenciar (més valor afegit i/o més competitivitat externa), criteris d'innovació i difusió tecnològica i productiva, reserves de sòl necessàries, urbanisme comercial, etc.
- Definir un **posicionament en relació al desenvolupament social** i en especial en relació a l'estructura social del municipi, les necessitats d'habitatge i l'estructuració social i cultural de l'espai urbà.
- Establir la **prioritat del medi ambient en el model de desenvolupament de Sant Celoni** establint criteris d'actuació en relació a nivells de contaminació atmosfèrica i acústica, adequació d'espais verds i públics, recollida i tractament de residus, provisió i qualitat del cicle de l'aigua, etc.
- Determinar les **necessitats que ha de formular el POUM per a la reserva de sòl** en cada un dels àmbits estratègics en funció dels creixements poblacionals previstos, els plantejaments obtinguts en la fase anterior així com del posicionament de Sant Celoni en el Baix Montseny i la seva implantació territorial.

Caldrà indicar estratègies generals d'ordenació del territori de Sant Celoni així com d'específiques pels diferents sistemes i definir els requeriments urbanístics que han de donar resposta als diferents àmbits identificats com a estratègics.

**Fase IV: Validació del model i les estratègies.** Correspon a les sessions de legitimació i participació pública que permetin validar els resultats del treball realitzat.

#### **4. METODOLOGIA DE TREBALL**

Les propostes dels concursants hauran d'incorporar un programa i proposta de treball per tal d'assolir els objectius i contingut establert en aquest plec de condicions tècniques. La proposta metodològica haurà de detallar els següents aspectes:

- Procés de validació i anàlisi crítica dels antecedents.
- Estructura i contingut de la diagnosi estratègica.
- Eines de perspectiva a emprar.
- Identificació de les orientacions estratègiques i els criteris per l'avanç del Pla.
- Procés de legitimació, consens i lideratge.
- Fórmules de participació ciutadana i coneixement de la opinió ciutadana que es portaran a terme al llarg de tot el projecte.
- Pla de comunicació.

#### **5. DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER L'AJUNTAMENT**

L'ajuntament facilitarà per a la redacció dels treballs els estudis elaborats fins a la data sobre aspectes propers a l'objecte de treball. Aquests estudis han de servir de punt de partida per a la formulació de les propostes que busca l'objecte d'aquest treball.

- Diagnosi ambiental del municipi de Sant Celoni (2013)
- Diagnosi social del municipi de Sant Celoni (2013)
- Diagnosi de l'activitat econòmica del territori de Sant Celoni. Previsió de desenvolupament de l'activitat econòmica del territori de Sant Celoni (2013)
- Sitxell. Anàlisi territorial i diagnosi dels espais lliures de Sant Celoni (2015)
- Catàleg de camins (2013)
- Catàleg de masies i cases rurals de Sant Celoni (en tràmit)

També es facilitaran bases digitals escala 1:1000 del planejament urbanístic vigent al municipi i text refós de la normativa urbanística d'aplicació així com bases topogràfiques digitals escala 1:1000 de l'àmbit de treball.

Els drets d'utilització de la cartografia i la documentació i estudis previs seran vàlids únicament i exclusiva per a la realització dels treballs que motiven el present plec de condicions tècniques.

L'adjudicatari no podrà utilitzar la informació per altres fins diferents dels expressament autoritzats, sempre fent constar la procedència de la informació.

## **6. EQUIP TÈCNIC DE TREBALL**

Es requereix que en l'oferta s'indiqui titulació i/o la composició de l'equip de treball que haurà de ser interdisciplinari i incloure professionals experts en matèries relacionades amb la planificació territorial i estratègica. L'equip tècnic haurà d'estar format, com a mínim, per un economista, un arquitecte urbanista i un sociòleg o geògraf

## **7. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR**

- Diagnosi estratègica
- Model i estratègies territorials de Sant Celoni
- Criteris i objectius que han de regir els treballs de l'avanç del POUM
- Memòria de legitimació i del procés del procés participatiu
- Document de síntesi o resum abreujat
- Presentació final (power point o similar)
- Plec de condicions tècniques particulars que han de regir la contractació de la redacció de l'avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Celoni

El contingut i format de documentació a lliurar serà el següent:

- Documentació de treball en suport digital en formats compatibles als emprats per l'Ajuntament de Sant Celoni (.docs, .xlsx, .pptx, .dwg, dgn, altres)
- Documentació final en suport digital en formats compatibles als emprats per l'Ajuntament de Sant Celoni (.docs, .xlsx, .pptx, .dwg, dgn, altres) i un exemplar de la documentació completa en paper.

## **8. TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini de redacció per al lliurament dels treballs serà **d'un any** a partir de la comunicació de l'adjudicació. El desenvolupament per a cada una de les fases serà el que es detalla a continuació:

Fase 0: Organització. 1 mes.

Fase I: Diagnosi estratègica. 3 mesos.

Fase II: Prospectiva. 2 mesos.

Fase III: Model de territori i orientacions estratègiques. 4 mesos.

Fase IV: Validació del model i les estratègies. 2 mesos.

## **Àrea de Territori**

C/ Bruc, 26 08470 Sant Celoni  
Tel. 93 864 12 15  
espaipublic@santceloni.cat

Durant la seva elaboració els treballs estaran subjectes a la coordinació i supervisió per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Celoni, i a aquests efectes es realitzaran reunions periòdiques i lliurament parcials, amb una periodicitat mínima d'1 mes.

Als efectes de seguiment i control dels treballs l'Ajuntament, podrà requerir quan ho consideri necessari, a l'equip redactor, per examinar els treballs, rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió.

Pilar Puig  
Directora Àrea de Territori

Inés Balaguer  
Tècnica de sostenibilitat

Sant Celoni, 27 d'octubre de 2016