

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió:

Data: 3 d'abril de 2017

Inici: 13.45 hores

Fi: 13.50 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	Alcalde
Vocals:	Sergi Ribas Beltrán	Secretari municipal
	Sònia López Martínez	Interventora municipal
	Pilar Puig Calvet	Directora de l'Àrea de Territori
Secretària:	Anna Puig Soler	Tècnica Administració General

Ordre del dia:

- 1) Presa de coneixement de l'informe tècnic en relació a la baixa anormal presentada per Rogasa, Construcciones y Contratas, SAU en la licitació del contracte per a l'execució de les obres d'adequació i millora de l'accessibilitat en 4 indrets de la via pública del nucli urbà de Sant Celoni.
- 2) Dictamen per a l'adjudicació del contracte.

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió de 21.12.2016, va aprovar l'expedient de contractació per a l'execució de les obres d'adequació i millora de l'accessibilitat en 4 indrets de la via pública del nucli urbà de Sant Celoni, segons projecte tècnic redactat per l'Àrea municipal de Territori. L'expedient inclou el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regular la contractació.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i tramitació ordinària, amb publicació dels corresponents anuncis al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han presentat 13 ofertes per optar al contracte.

El Plec de clàusules administratives particulars estableix que es constituirà una Mesa de contractació als efectes de determinar les empreses que s'ajusten als requisits establerts al propi plec, i proposar a l'òrgan de contractació la classificació de les ofertes rebudes i l'adjudicació del contracte a la que resulti més avantatjosa.

En data 23.02.2017 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades i comprovà que la documentació aportada per 3 dels licitadors no era completa.

Atès que els tres licitadors van esmenar les mancances detectades en el termini atorgat a l'efecte, en data 02.03.2017 la Mesa va declarar admeses totes les pliques i va obrir els sobres 2 (*oferta econòmica*).

A la vista de les ofertes rebudes i dels posteriors càlculs, resulta que l'oferta de Rogasa, Construcciones y Contratas, SAU incorre en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris establerts a l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En conseqüència, s'ha requerit a la mercantil per a que justifiqui la seva oferta i en precisi les condicions, en els termes que s'indiquen a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Desenvolupament de la sessió:

La secretària informa que Rogasa, Construcciones y Contratas, SAU ha presentat a l'Ajuntament de Sant Celoni una memòria justificativa de la seva oferta.

La directora de l'Àrea de Territori explica el contingut de l'informe emès al respecte per la tècnica de l'àrea, Raquel Ramos Medina, en data 25.03.2017, el qual es transcriu a continuació:

<< 1. D'acord amb el que disposa el Plec de clàusules administratives que regeix la licitació i d'acord amb els criteris expressats a l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, quan concorrin quatre o més licitadors es consideraran, en principi, desproporcionades o anormals aquelles ofertes inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades sense considerar, si fos el cas, en aquesta mitjana aquelles ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals.

2. Efectuats els càlculs oportuns es va determinar que l'oferta de ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS superava la mitjana de les ofertes presentades en més de 10 unitats percentuals, concretament en un 11,25 %, respecte de la mitjana calculada eliminant aquelles ofertes superiors en més de 10% la mitjana.

3. D'acord amb el que disposa l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, d'ara en endavant TRLCSP, en data 6 de març s'ha notificat a ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS per a que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'ha de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'ajuts oficials.

4. El 20 de març de 2017 ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS ha presentat documentació per tal de justificar i precisar al seu entendre l'oferta feta.

5. Correspon doncs analitzar aquesta documentació per tal d'informar respecte si es possible el compliment del contracte d'execució de les obres d'adequació i millora de l'accessibilitat al nucli urbà de Sant Celoni per part de ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS atenent la seva oferta i les al·legacions presentades.

6. ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS basa les seves al·legacions en diverses consideracions bàsiques:

- La seva experiència en la construcció d'obres similars.*
- La disponibilitat d'un parc maquinaria pròpia suficient per a l'execució de l'obra.*
- La disponibilitat d'un equip tècnic propi suficient.*
- La justificació amb preus oferts per industrials d'algunes partides significatives.*
- La indicació partida a partida dels preus considerats en la seva oferta.*

7. Hi ha dos aspectes a considerar en l'estudi de l'oferta per tal de considerar si aquesta és factible de ser realitzada en condicions o no:

- La inexistència de valors realment anormals o fruit d'errors en la descomposició per partides de l'oferta.*
- L'experiència i capacitat de l'empresa per a realitzar una obra d'aquest tipus.*

8. Pel que fa al primer aspecte, cal considerar si la justificació partida a partida de l'empresa conté errors o preus que la facin irrealitzable, o bé que s'hagin introduïts canvis en les prescripcions fetes al projecte que desvirtuïn el resultat a obtenir. S'ha justificat que les principals partides es realitzaran amb materials de les característiques prescrites a projecte.

9. Revisades les partides incloses a l'oferta presentada no s'ha observat cap error de transcripció dels amidaments previstos al projecte de forma que la millora en l'oferta es realitza sempre a través de la baixa en el preu unitari.

10. En aquest aspecte cal indicar que les obres caldrà realitzar-les d'acord amb les prescripcions del projecte de forma que una millora en els rendiments unitaris calculats per ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS per a cada partida o unitat d'obra no pot ser excusa per a una execució defectuosa, ja que s'ha d'entendre la justificació de l'oferta com la valoració de la pròpia capacitat de ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS per a executar l'obra en unes condicions que li permeten obtenir uns millors estalvis respecte de la previsió de projecte i per tant justificar el valor de la seva oferta.

11. Pel que fa a l'experiència de ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS en la realització d'obres del mateix tipus o similars, les informacions recopilades a través de les dades de la mateixa empresa en la seva justificació, a través d'assessors externs i les consultes realitzades en sistemes d'informació disponibles permeten indicar que ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS disposa d'una ampla experiència en la construcció d'obres similars a les d'aquest contracte.

12. L'empresa a més disposa d'un ampli parc de maquinaria i personal tècnic propi suficient per a realitzar les obres pel seu propi compte amb un estalvi de costos generals i amb garanties de control de l'execució superiors a fer-ho amb personal extern a l'empresa. L'única partida que té prevista subcontractar l'empresa, en cas de ser adjudicatària de les obres, és la part del contracte corresponent a la senyalització horitzontal.

Conclusió: D'acord amb l'exposat i de l'establert a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, la tècnica que subscriu considera que ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS ha justificat la valoració de la seva oferta i la possibilitat de complir amb l'objecte del contracte de forma satisfactòria. >>

Conclusions:

Els membres de la Mesa de contractació es donen per assabentats de l'informe emès per la tècnica municipal de l'Àrea de Territori i, per unanimitat, emeten dictamen en el sentit d'admetre l'oferta presentada per Rogasa, Construcciones y Contratas, SAU, classificar els licitadors d'acord amb l'import de les seves ofertes i adjudicar el contracte a l'empresa que ha presentat l'oferta més econòmica, és a dir, Rogasa, Construcciones y Contratas, SAU per la quantitat de 79.648,26 €, IVA no inclòs.

S'aixeca la reunió i s'estén la present acta que se signa en prova de conformitat.

El president,
Francesc Deulofeu Fontanillas

La secretària,
Anna Puig Soler