

President: Francesc Deulofeu Fontanillas

Vocals: Sergi Ribas Beltrán

# Sònia López Martínez

# Jordi Camps Guarch

# Jaume Coris Veray

Secretària: Anna Puig Soler

# Tècnica Administració General

- 1) Presa de coneixement de l'informe tècnic emès en relació a la documentació aportada per dos dels licitadors per justificar les seves ofertes amb baixes anormals en la licitació del contracte del servei de manteniment i revisió dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'aigua calenta sanitària en equipaments municipals.
- 2) Dictamen per a l'adjudicació del contracte.

Per resolució de l'Alcaldia de 08.03.2017 es va aprovar l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment i revisió dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'aigua calenta sanitària en equipaments municipals. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la contractació.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i tramitació ordinària, amb publicació del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han rebut 6 ofertes per optar al contracte:

# Llonch-Clima SL

# Moncobra SA

MH Industrias SLU

# Cofely España SA

Catalana de Clima i C. Llonch SL

Mateu Nierga SL

El Plec de clàusules administratives particulars estableix que es constituirà una Mesa de contractació als efectes de determinar les pliques que s'ajusten als requisits establerts al propi plec, i proposar a l'òrgan de contractació la classificació de les ofertes rebudes i l'adjudicació del contracte a la que resulti més avantatjosa.

En data 06.04.2017 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades i comprovà que la documentació aportada per Cofely España SA i Mateu Nierga SL no era completa.

D'acord amb la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars, es va atorgar als dos licitadors un termini de 3 dies per esmenar les mancances detectades.

En aquest termini els dos licitadors van corregir les deficiències en la documentació observades per la Mesa.

En data 20.04.2017 la Mesa de contractació va declarar admesos els 6 licitadors i va obrir els sobres 2 (*oferta econòmica*).

Efectuats els càlculs oportuns, es comprovà que les ofertes presentada per MH Industrias SLU i Catalana de Clima i C. Llonch SL incorren en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris de l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En conseqüència, s'ha atorgat als dos licitadors un termini de 10 dies hàbils per a que justifiquin la seva oferta i en precisin les condicions, en els termes que s'indiquen a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

En el termini atorgat MH Industrias SLU i Catalana de Clima i C. Llonch SL han aportat la documentació que han considerat adient per justificar les seves ofertes, la qual s'ha traslladat a l'Àrea de Territori per a la seva valoració.

#### **Desenvolupament de la sessió:**

En data 16.05.2017 el tècnic d'Espai Públic, Jordi Camps Guarch, ha emès un informe que diu textualment:

*<< Vista la justificació de l'oferta presentada per MH Industrias SLU i per Catalana de Clima i C. Llonch SL en relació a la contractació del servei de revisió i manteniment dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i producció d'aigua calenta sanitària dels edificis municipals o gestionats per l'Ajuntament de Sant Celoni, el tècnic sotasignant és del parer que la justificació presentada el dia 03.05.2017 per MH Industrias SLU i que la justificació presentada el dia 11.05.2017 per Catalana de Clima i C. Llonch SL garanteixen la correcta execució del servei objecte de licitació. >>*

Els membres de la Mesa de contractació prenen coneixement d'aquest informe i, per unanimitat, emeten dictamen proposant l'admissió dels dos licitadors en situació de baixa anormal i la classificació de les ofertes presentades, al següent tenor:

| <b>Ordre</b> | <b>Licitadors</b>                | <b>Ofertes € (IVA no inclòs)</b> |
|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1            | MH Industrias SLU                | 3.990,60                         |
| 2            | Catalana de Clima i C. Llonch SL | 4.176,68                         |
| 3            | Moncobra SA                      | 5.894,95                         |

|   |                  |          |
|---|------------------|----------|
| 4 | Llonch-Clima SL  | 5.996,37 |
| 5 | Mateu Nierga SL  | 6.139,91 |
| 6 | Cofely España SA | 6.514,02 |

### Conclusions

En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui a MH Industrias SLU el contracte per a la prestació del servei de manteniment i revisió dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'aigua calenta sanitària en equipaments municipals, per la quantitat de 3.990,60 €, IVA no inclòs (preu del servei per l'any de durada del contracte).

En finalitzar l'acte es convida els assistents a manifestar els dubtes que puguin tenir o demanar les explicacions que considerin necessàries, sense que ningú faci ús de la paraula.

S'aixeca la reunió i s'estén la present acta que se signa en prova de conformitat.

El president,  
Francesc Deulofeu Fontanillas

La secretària,  
Anna Puig Soler