

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Sant Celoni, 19 de maig de 2017

Identificació de l'expedient:

Classificació de les ofertes rebudes en la licitació del contracte del servei de revisió i manteniment dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'aigua calenta sanitària dels edificis municipals o gestionats per l'Ajuntament de Sant Celoni

Fets:

El Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, estableix les condicions que han de complir les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS), per aconseguir un ús racional de l'energia.

Per donar compliment a aquest reglament i a la resta de normativa d'aplicació, l'Àrea de Territori ha proposat la contractació amb una única empresa del servei de revisió i manteniment dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'ACS, que es troben als edificis municipals o gestionats per l'Ajuntament de Sant Celoni.

Als efectes, l'enginyer municipal ha redactat el Plec de prescripcions tècniques que ha de regular la contractació, en el qual es fa un inventari dels equips objecte de revisió, es descriuen les característiques del servei a prestar i s'estableixen els seus preus unitaris.

Atesa la necessitat de procedir a les revisions periòdiques dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'ACS que estableix la normativa vigent, tot vetllant per l'eficiència energètica d'aquests sistemes i per la seguretat de les persones usuàries dels equipaments, per Resolució de l'Alcaldia de 08.03.2017 es va aprovar l'expedient per a la contractació del referit servei. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la contractació.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i tramitació ordinària, amb publicació del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han rebut 6 ofertes per optar al contracte:

Llonch-Clima SL
Moncobra SA
MH Industrias SLU
Cofely España SA
Catalana de Clima i C. Llonch SL
Mateu Nierga SL

En data 06.04.2017 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades i comprovà que la documentació aportada per Cofely España SA i Mateu Nierga SL no era completa.

D'acord amb la clàusula 16 del Plec de clàusules administratives particulars, es va atorgar als dos licitadors un termini de 3 dies per esmenar les mancances detectades.

En aquest termini els dos licitadors van corregir les deficiències observades per la Mesa.

En data 20.04.2017 la Mesa de contractació va declarar admesos tots els licitadors i va obrir els sobres 2 (*oferta econòmica*), amb els següents resultats:

Import de licitació: 7.207,18 €, IVA no inclòs (preu per l'any de durada del contracte)

Licitadors	Ofertes € (IVA no inclòs)
Llonch-Clima SL	5.996,37
Moncobra SA	5.894,95
MH Industrias SLU	3.990,60
Cofely España SA	6.514,02
Catalana de Clima i C. Llonch SL	4.176,68
Mateu Nierga SL	6.139,91

La clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars indica que el contracte s'adjudicarà a l'oferta més econòmica.

Efectuats els càlculs oportuns, es comprovà que les ofertes presentada per MH Industrias SLU i Catalana de Clima i C. Llonch SL incorren en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris de l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En conseqüència, es va atorgar als dos licitadors un termini de 10 dies hàbils per justificar la seva oferta i precisar-ne les condicions, en els termes que s'indiquen a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

En el termini atorgat MH Industrias SLU i Catalana de Clima i C. Llonch SL han presentat la documentació que han considerat adient per justificar les seves ofertes, la qual s'ha traslladat a l'Àrea de Territori per a la seva valoració.

Revisada la documentació aportada per ambdós licitadors, en data 16.05.2017 el tècnic d'Espai Públic, Jordi Camps Guarch, ha emès un informe que diu textualment:

<< Vista la justificació de l'oferta presentada per MH Industrias SLU i per Catalana de Clima i C. Llonch SL en relació a la contractació del servei de revisió i manteniment dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i producció d'aigua calenta sanitària dels edificis municipals o gestionats per l'Ajuntament de Sant Celoni, el tècnic sotasignat és del parer que la justificació presentada el dia 03.05.2017 per MH Industrias SLU i que la justificació presentada el dia 11.05.2017 per Catalana de Clima i C. Llonch SL garanteixen la correcta execució del servei objecte de licitació. >>

La Mesa de contractació, reunida el dia 18.05.2017, va prendre coneixement d'aquest informe i va emetre dictamen proposant a l'òrgan de contractació l'admissió de les dues ofertes amb baixes anormals, la classificació dels sis licitadors d'acord amb l'import de les seves ofertes i l'adjudicació del contracte a MH Industrias SLU per tractar-se del licitador que ha ofert el preu més econòmic.

Fonaments de Dret:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (article 151, *Classificació de les ofertes, adjudicació del contracte i notificació de l'adjudicació*)

- Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per Resolució de l'Alcaldia de 08.03.2017, regulador del contracte (clàusula 17, *Adjudicació del contracte*)

En conseqüència i d'acord amb el dictamen de la Mesa de contractació, **RESOLC:**

1. Classificar les empreses presentades a la licitació del contracte del servei de revisió i manteniment dels sistemes de calefacció, solars tèrmics i de producció d'aigua calenta sanitària dels edificis municipals o gestionats per l'Ajuntament de Sant Celoni, d'acord amb l'import de les seves ofertes, al següent tenor:

Ordre	Licitadors	Ofertes € (IVA no inclòs)
1	MH Industrias SLU	3.990,60
2	Catalana de Clima i C. Llonch SL	4.176,68
3	Moncobra SA	5.894,95
4	Llonch-Clima SL	5.996,37
5	Mateu Nierga SL	6.139,91
6	Cofely España SA	6.514,02

2. Requerir a MH Industrias SLU, licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, presenti la documentació que s'indica a continuació:

- 1) Còpia autèntica del document d'identitat de la persona que signa la proposició.
- 2) Còpia autèntica del poder notarial per representar la persona jurídica, inscrit al Registre mercantil.
- 3) Còpia autèntica del número d'identificació fiscal de l'empresa.
- 4) Còpia autèntica de l'escriptura de constitució de la societat, si s'escau, i de les seves modificacions o adaptacions posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil.
- 5) Justificant de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries.
- 6) Justificant de trobar-se al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 7) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs.
- 8) Documentació que acrediti la solvència exigida per optar al contracte.

3. Advertir a MH Industrias SLU que en el supòsit de no donar compliment adequat a aquest requeriment en el termini senyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, amb les conseqüències establertes als articles 99 i 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en quin cas es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent en ordre de puntuació obtinguda.

4. Notificar la present resolució a MH Industrias SLU i publicar-la al Perfil del contractant als efectes del seu coneixement.

Així ho resol i signa l'alcalde en el lloc i data al començament esmentats.

L'alcalde,
Francesc Deulofeu Fontanillas

El secretari,
Sergi Ribas Beltrán