

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

---

### Identificació de la sessió:

Data: 26 de gener de 2017

Inici: 12.40 hores

Fi: 12.48 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

### Assistents:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	Alcalde
Vocals:	Antoni Peralta Garcerá	Secretari municipal
	Joan Muntal Tarragó	Interventor accidental
	Jordi Jubany Fontanillas	Tècnic d'Espai Públic
	Inés Balaguer Nadal	Tècnica d'Espai Públic
Secretària:	Anna Puig Soler	Tècnica Administració General

Assisteixen també: Glòria Mir Pascual (Servi-Sent SL) i Manuel Moreno Martín (Lacera, Servicios i Mantenimiento, SA).

### Ordre del dia:

- 1) Presa de coneixement de l'informe tècnic en relació a la nova documentació aportada per Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA a requeriment de l'Ajuntament, en la licitació del servei de neteja i gestió dels residus dels edificis municipals.
- 2) Proposta, si escau, per a l'adjudicació del contracte.

### Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió de 06.04.2016, va aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja i gestió dels residus dels edificis municipals. L'expedient inclou el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regular el contracte.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i regulació harmonitzada, amb publicació del corresponent anunci al Diari oficial de la Unió Europea, al Butlletí oficial de l'Estat, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han rebut 5 ofertes per optar al contracte, les presentades per:

Servi-Sent SL  
Limasa Mediterránea SA  
Técnicas y Sistemas de Conservación SA  
Selmar SA  
Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA

En data 16.06.2016 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les cinc pliques. A la vista de la documentació aportada, va emetre

dictamen proposant a l'òrgan de contractació l'exclusió de Técnicas y Sistemas de Conservación SA perquè el sobre 1 contenia l'oferta econòmica i, d'acord amb la clàusula 13 del Plec de clàusules administratives particulars, els sobres 1 i 2 no poden incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 3, essent aquest fet motiu d'exclusió.

En data 05.07.2016 la Mesa de contractació va obrir els sobres 2 (*documentació per valorar els criteris que depenen d'un judici de valor*).

Els tècnics d'Espai Públic van valorar el seu contingut d'acord amb els criteris de la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars, essent la puntuació atorgada:

Criteris	Lacera SL	Limasa Med. SA	Selmar SA	Servi-Sent SL
Qualitat tècnica (fins a 20 punts)	8	8	20	0
Control de qualitat (fins a 10 punts)	10	0	2	6
Coordinació i supervisió (fins a 5 punts)	5	3	0	1
Responsabilitat social empresarial (fins 5 punts)	3	5	0,5	0,5
TOTAL	26	16	22,5	7,5

En data 14.09.2016 la Mesa de contractació va obrir els sobres 3 (*proposta econòmica*).

Estudiat el seu contingut, els tècnics d'Espai Públic van detectar algunes incoherències entre les ofertes presentades i els seus documents annexos (*Annex 4: quadre de preus per dependències i Annex 5: justificació econòmica*).

En data 29.09.2016 la Mesa de contractació va acordar requerir als licitadors la documentació necessària per aclarir les incongruències apreciades entre la seva oferta, els documents annexos i/o les obligacions contractuals derivades del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques.

En data 04.10.2016 des de la Secretaria municipal es va requerir per correu electrònic als quatre licitadors admesos per a que aportessin aquests aclariments, tot advertint-los de les següents conseqüències jurídiques, en aplicació de la normativa contractual vigent i segons els criteris majoritaris de la jurisprudència:

- La documentació que presentin els licitadors en cap cas podrà alterar les ofertes presentades (annexes inclosos).
- La no presentació per part d'un licitador dels aclariments requerits comportarà la no valoració de l'oferta.
- Les puntuacions atorgades pel contingut dels sobres 3 tenen caràcter provisional i podran ser modificades per la Mesa de contractació, a proposta dels tècnics municipals, a la vista de la documentació que aportin els licitadors per aclarir els requeriments que s'han indicat.
- Si dels aclariments aportats es posa de manifest l'evidència d'una contradicció entre l'oferta, els documents annexos i/o les obligacions derivades del contracte que s'indiquen al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, la Mesa podrà acordar la no valoració de l'oferta.

Examinada la documentació aportada, en data 19.10.2016 es va requerir novament a tres dels licitadors (Servi-Sent SL, Limasa Mediterránea SA i Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA) per a que presentessin un llistat amb la retribució de cada treballador que ha de prestar el servei, d'acord amb l'oferta econòmica continguda al sobre 3, que inclogui el salari brut, la despesa de la Seguretat Social, l'antiguitat i el complement temporal de cada treballador. Igualment se'ls va advertir de les conseqüències jurídiques abans esmentades.

Vista la nova documentació, en data 22.12.2016 la Mesa de contractació va emetre dictamen proposant a l'òrgan de contractació l'exclusió, en el moment procedimental oportú, de les ofertes presentades per Servi-Sent SL, Limasa Mediterránea SA i Selmar SA atès que, en els tres casos, la documentació presentada als requeriments efectuats per l'Ajuntament altera el contingut de les ofertes presentades a la licitació. Igualment la Mesa va mostrar la seva conformitat a demanar un nou aclariment a Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA sobre el que volia expressar en la seva darrera resposta.

#### **Desenvolupament de la sessió:**

A la vista de la nova documentació presentada per Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA, els tècnics d'Espai Públic han emès un informe les conclusions del qual són:

*<< Les discrepàncies en els aclariments realitzats per l'empresa Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA vénen donats per un error interpretatiu conceptual per part d'aquesta empresa. S'entén per justificat i adequat a l'import/any corresponent a les netejadores a subrogar especificat a l'annex 1 del PCAP al considerar-se que, en l'aclariment, el cost de les "Netejadores", pròpiament, inclou el valor parcial de "Netejadores" i "Especialistes" especificat en el primer aclariment. >>*

En el mateix informe els tècnics d'Espai Públic valoren l'oferta de Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA d'acord amb la clàusula 15 del Plec de clàusules administratives particulars, essent la puntuació atorgada de 60 punts sobre un màxim de 60 possibles, per tractar-se de l'únic licitador admès.

En conseqüència, la puntuació total atorgada a Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA és:

<b>Criteris</b>	<b>Lacera SL</b>
Qualitat tècnica (fins a 20 punts)	8 punts
Control de qualitat (fins a 10 punts)	10 punts
Coordinació i supervisió (fins a 5 punts)	5 punts
Responsabilitat social empresarial (fins 5 punts)	3 punts
Oferta econòmica (fins a 60 punt)	60 punts
<b>TOTAL</b>	<b>86 punts</b>

Preguntat pel secretari, el tècnic present d'Espai Públic referma que l'aclariment efectuat no modifica l'oferta inicialment presentada.

#### **Conclusions:**

La Mesa de contractació, per unanimitat de tots els seus membres, emet dictamen proposant a la Junta de Govern que adjudiqui el contracte del servei de neteja i gestió dels residus dels edificis municipals a Lacera, Servicios y Mantenimiento, SA per la quantitat de 734.202,40 €, IVA no inclòs, (preu pels dos anys de durada del contracte), d'acord amb els antecedents exposats en aquesta acta.

En finalitzar es convida els assistents a manifestar els dubtes que puguin tenir o demanar les explicacions que considerin necessàries, sense que ningú faci ús de la paraula.

S'aixeca la reunió i s'estén la present acta que se signa en prova de conformitat.

El president,  
Francesc Deulofeu Fontanillas

La secretària,  
Anna Puig Soler