

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió:

Data: 27 de març de 2017

Inici: 13.14 hores

Fi: 13.34 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	Alcalde
Vocals:	Sergi Ribas Beltrán	Secretari municipal
	Sònia López Martínez	Interventora municipal
	Pilar Puig Calvet	Directora de l'Àrea de Territori
	Anna Camps Tulleuda	Arquitecte municipal
Secretària:	Anna Puig Soler	Tècnica Administració General

Assisteix també Amèlia Fernández Paricio (Estratègies de Qualitat Urbana SL).

Ordre del dia:

- 1) Presa de coneixement de les puntuacions atorgades pel contingut dels sobres 2 (*documentació tècnica*) en la licitació del contracte del servei per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- 2) Obertura dels sobres 3 (*oferta econòmica*).

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió de 14.12.2016, va aprovar l'expedient de contractació del servei per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la contractació.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i tramitació ordinària, amb publicació del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han presentat 4 ofertes per optar al contracte:

Estratègies de Qualitat Urbana SL
Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada
Jornet-Llop-Pastor SLP
MCRIT SL

El Plec de clàusules administratives particulars indica que es constituirà una Mesa de contractació per determinar les empreses que s'ajusten als requisits establerts al propi plec, i proposar a l'òrgan de contractació la classificació de les ofertes rebudes i l'adjudicació del contracte a la que resulti més avantatjosa.

En data 30.01.2017 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades i comprovà que la documentació aportada per l'Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada no era correcta.

En el termini de 3 dies atorgat a l'efecte l'Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada, va aportar documentació complementària per esmenar les deficiències detectades.

En data 07.02.2017 la Mesa va declarar admesos els quatre licitadors i va obrir els sobres 2 (*documentació tècnica*), el contingut dels quals es va derivar als tècnics municipals de Territori per a la seva valoració, d'acord amb els criteris de la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars.

En data 16.02.2017 la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de Sostenibilitat, va acordar requerir als quatre licitadors per a que, en el termini de 3 dies naturals, presentessin la documentació necessària per poder valorar l'apartat 3 (*Equip de treball*) dels criteris de la proposta tècnica que depenen d'un judici de valor.

Els licitadors van ser requerits, via correu electrònic, per a que aportessin documentació complementària, amb l'avertiment que en la resposta no podien modificar cap extrem dels documents presentats en el sobre 2. La introducció d'esmenes o modificacions, en la resposta als aclariments efectuats, comportaria l'exclusió dels licitadors.

Desenvolupament de la sessió:

Els quatre licitadors han presentat la documentació complementària requerida, la qual ha estat traslladada als tècnics de l'Àrea de Territori per al seu estudi i valoració.

En data 10.03.2017 l'arquitecte municipal ha emès un informe segons el qual la valoració de les quatre propostes tècniques, d'acord amb els criteris definits en el Plec de clàusules administratives i en el Plec prescripcions tècniques, és la següent:

<< Apartat 1. Proposta de treball i descripció del servei, K1 = 4

Es valora la proposta en quan al detall, concreció dels continguts i coherència del pla de treball, així com el tractament de les següents qüestions:

- 1.1. *Cronograma previst*
- 1.2. *Metodologies a emprar*
- 1.3. *Resultats esperats*
- 1.4. *Nivell de desenvolupament de cadascun dels treballs objecte d'aquesta licitació.*
- 1.5. *Claredat en la descripció i definició de les tasques*
- 1.6. *Justificació tècnica i accions previstes que millorin el resultat de la prestació objecte de contractació i aportin valor afegit a la proposta.*

Tot i que les quatre ofertes compleixen amb els requisits mínims establerts en el Pplec de condicions tècniques es troben diferències de plantejament importants.

L'oferta presentada per Estratègies de Qualitat Urbana SL planteja els treballs a realitzar com un acord estratègic, no només com un procés tècnic d'elaboració sinó com un procés social, promogut i liderat per l'ajuntament que ha de donar com a resultat l'augment quantitatiu i la millora qualitativa de la capacitat de cooperació entre l'ajuntament i la iniciativa social i el sector empresarial del territori. Tanmateix no fa cap referència a com incardinar aquests treballs amb el POUM ni presenta com un dels resultats esperats la definició dels criteris bàsics per a la redacció del POUM. Falta trobar concreció.

L'Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada, presenta una proposta basada en aprofitar i posar en valor la informació disponible, balancejar la visió analítica i la prospectiva i aterrar les propostes amb visió territorial i urbana.

L'equip de Jornet-Llop-Pastor SLP incorpora una justificació tècnica que permet valorar que les orientacions estratègiques que es proposin es situaran en el marc territorial i de planejament en relació al POUM tal i com es requereix al plec i permetran orientar adequadament l'avanç de POUM. Oferta concreta i coherent, quant a metodologia, objectius i resultats.

Finalment MCRIT SL presenta una proposta de treball centrada en la planificació estratègica, basada en eines de gestió de la informació i una visualització d'escenaris i estratègies a partir de models de desenvolupament local ideals. Concreta molt detalladament les metodologies a emprar, els objectius i els resultats de cada fase.

D'acord amb aquests plantejaments es considera la millor proposta la presentada per l'equip de Jornet-Llop-Pastor SLP per ser la que més clarament explicita la relació entre estratègia territorial i planejament, així com el nivell de detall i concreció de contingut, desenvolupament del treball i resultats esperats. En segon lloc es considera la proposta de l'equip MCRIT, SL pel plantejament metodològic envers la planificació estratègica. En tercer lloc la proposta de l'Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada i finalment la proposta realitzada per Estratègies de Qualitat Urbana SL atès que no queda clara la vinculació dels treballs amb el POUM.

- | | |
|--|--|
| ▪ Empresa en posició nº1 (millor proposta) | Jornet-Llop-Pastor SLP |
| ▪ Empresa en posició nº2 | MCRIT SL |
| ▪ Empresa en posició nº3 | Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada |
| ▪ Empresa en posició nº4 | Estratègies de Qualitat Urbana SL |

Apartat 2. Procés de participació ciutadana, K2 = 2,8

Es valora la proposta de legitimació i consens dels resultats obtinguts amb els agents i institucions públics i privats identificats d'acord amb el que estableix el Plec de prescripcions tècniques, així com les fórmules de participació ciutadana i de coneixement de la opinió pública. Es tindrà en consideració l'abast d'aquest procés, les metodologies concretes a emprar, els canals de comunicació permanent proposats, i d'altres criteris anàlegs que facilitin dita participació.

En el plantejament metodològic presentat per Estratègies de Qualitat Urbana SL la participació es basa en una estructura de participació formada per una comissió de coordinació amb els principals agents, incidint en un plantejament intermunicipal i un consell general amb entitats i persones representatives del municipi. A més d'aquestes estructures planteja diversos elements de participació com entrevistes en profunditat, jornades de treball, laboratoris d'idees, grups de diagnòstic i comissions tècniques. Planteja la utilització d'un espai web com a element de participació.

El procés participatiu que proposa l'Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada es limita en dues fases una en la diagnosi i una altra en la validació i inclou focus grups i entrevistes en profunditat.

L'equip de Jornet-Llop-Pastor SLP planteja una participació basada en la creació d'un consell estratègic o grup promotor del procés, juntament amb un pla de comunicació amb desenvolupament de plataformes digitals, incorporant elements 2.0, amb una definició clara d'objectius del procés i metodologia, plantejant mitjançant el Pla de comunicació, donar suport al procés i sensibilitzar la ciutadania, implicant-la en aquest procés d'elaboració de visions de futur, juntament amb una valoració de l'impacte de la campanya de comunicació i de la visibilitat de les plataformes digitals.

Finalment MCRIT SL presenta una estructura de participació basada en grups de coordinació polítics i tècnics, tallers de treball intersectorials i sectorials i grups específics per temes o projectes i estableix elements de participació diversos adequats a cada tipologia d'agents i

incorporant tant plataformes digitals com els elements 2.0. Defineix els tipus d'activitats de participació ciutadana i institucional previstos, aportant informació envers models desenvolupats prèviament i metodologia per definir valoracions quantitatives dels diferents grups o agents.

D'acord amb aquests plantejaments i en base als objectius definits en els plecs, es considera la millor proposta la presentada per l'equip de MCRIT SL, i en segon lloc la proposta de Jornet-Llop-Pastor, considerant que són les que presenten una millor adequació de metodologies de participació amb la tipologia d'agents, tot i amb algunes diferències són metodològicament similars, es valora el plantejament més orientat a planificació estratègica del primer equip pel que fa a la participació.

En tercer lloc la d'Estratègies de Qualitat Urbana i finalment la proposta de l'Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada considerada insuficient quan es demana clarament un treball de consens i validació entre els agents del territori.

- | | |
|---|--|
| ▪ Empresa posició nº1 (millor proposta) | MCRIT SL |
| ▪ Empresa posició nº 2 | Jornet-Llop-Pastor SLP |
| ▪ Empresa posició nº3 | Estratègies de Qualitat Urbana SL |
| ▪ Empresa posició nº4 | Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada |

Apartat 3. Equip de treball, K3 = 2

Pel que fa a l'equip de treball s'ha valorat tant la dedicació com la multidisciplinarietat i experiència en planificació estratègica dels equips presentats sense tenir en consideració les persones que s'ha declarat formen part de l'equip mínim, tal i com estableix el Plec.

L'oferta presentada per Estratègies de Qualitat Urbana presenta un equip multidisciplinari tot i que, coherentment amb l'oferta metodològica presentada, poc pes dels experts en planificació urbanística. La dedicació presentada es de 640-700 hores.

L'oferta presentada per l'Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada presenta un equip força complet tot i que no es justifica suficientment perquè s'incorporen alguns perfils. La dedicació total és de 647 hores.

L'equip de Jornet-Llop-Pastor SLP és molt complet, amb una àmplia experiència en ordenació territorial, especificant adequadament les funcions dels membres de l'equip, si bé l'equip mínim es garanteix adequadament, s'incorpora personal a l'equip redactor que no compleix el requisit establert en la base 17a del Plec envers l'experiència mínima de 3 anys. Concreten la dedicació per fases i mesos per a cada fase amb un total de 1.027 hores.

Finalment MCRIT SL presenta un equip complet, com en l'anterior cas, i amb una àmplia experiència tant en planificació territorial com estratègica, especificant en cada cas la funció dels membres de l'equip. La dedicació estimada a partir d'una dedicació de 62 dies sense especificació del nombre total d'hores.

D'acord amb l'anterior, les millors ofertes pel que fa a l'equip considerant tant la composició de l'equip com la dedicació i l'experiència en planificació territorial i estratègica són les presentades per MCRIT, SL i Jornet-Llop-Pastor SLP, en tercer lloc l'equip presentat per l'Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada i finalment l'equip d'Estratègies de Qualitat Urbana

- | | |
|--|--|
| ▪ Empresa posició nº1 i nº 2 (millors propostes) | Jornet-Llop-Pastor SLP - MCRIT SL |
| ▪ Empresa en posició nº3 | Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada |
| ▪ Empresa en posició nº4 | Estratègies de Qualitat Urbana |

Apartat 4. Coordinació i supervisió dels treballs, K4 = 1

Es valora que la sistemàtica de coordinació i supervisió garanteixi una bona comunicació

Ajuntament -empresa, així com el compliment de la programació del servei.

Les quatre ofertes presenten un sistema de coordinació i supervisió bàsic, suficient i similar per la qual cosa es valoren totes amb la mateixa posició. >>

La Mesa de contractació pren coneixement de l'informe emès per l'arquitecte municipal i, en conseqüència, acorda atorgar les següents puntuacions pel contingut de les propostes tècniques:

Críteris de valoració	Estratègies de Qualitat Urbana SL	Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada	Jornet-Llop-Pastor SLP	MCRIT SL
Proposta treball i descripció del servei (K1=4). Fins a 20 punts	4 · 0,5	4 · 1	4 · 5	4 · 3
Procés de participació ciutadana (K2= 2,8). Fins a 14 punts	2,8 · 1	2,8 · 0,5	2,8 · 3	2,8 · 5
Equip de treball (K3=2). Fins a 10 punts	2 · 0,5	2 · 1	2 · 4	2 · 4
Coordinació i supervisió dels treballs (K4=1). Fins 5 punts	1 · 2,375	1 · 2,375	1 · 2,375	1 · 2,375
Puntuació (K1·P1 + K2·P2 +K3·P3+ K4·P4) Fins a 49 punts	8,18	9,78	38,78	36,78

A continuació s'obren els sobres 3 (*oferta econòmica*), amb el següent resultat:

Import de licitació: 41.322,31 €, IVA no inclòs.

Licitadors	Ofertes, IVA no inclòs
Estratègies de Qualitat Urbana SL	37.190 €
Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada	39.000 €
Jornet-Llop-Pastor SLP	37.000 €
MCRIT SL	31.000 €

Conclusions:

A la vista de les ofertes presentades, la secretària indica que es faran els càlculs oportuns per comprovar si l'oferta de MCRIT SL s'ha de considerar anormal o desproporcionada, com aparentment sembla, d'acord amb els criteris establerts a l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Si s'identifica que l'oferta pot ser considerada desproporcionada o anormal es seguiran les determinacions de l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la seva justificació i possible acceptació.

D'aquestes actuacions s'informarà als membres de la mesa per al seu coneixement i proposta d'adjudicació del contracte.

En finalitzar l'acte es convida els assistents a manifestar els dubtes que puguin tenir o demanar les explicacions que considerin necessàries.

S'aixeca la reunió i s'estén la present acta que se signa en prova de conformitat.

El president,
Francesc Deulofeu Fontanillas

La secretària,
Anna Puig Soler