

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió:

Data: 20 d'abril de 2017

Inici: 12.40 hores

Fi: 12.50 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents:

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	Alcalde
Vocals:	Sergi Ribas Beltrán	Secretari municipal
	Sònia López Martínez	Interventora municipal
	Anna Camps Tulleuda	Arquitecte municipal
Secretària:	Anna Puig Soler	Tècnica Administració General

Ordre del dia:

- 1) Presa de coneixement de l'informe emès per l'arquitecte municipal en relació a la baixa anormal de MCRIT SL en la licitació del contracte del servei per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- 2) Dictamen per a l'adjudicació del contracte.

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió de 14.12.2016, va aprovar l'expedient de contractació del servei per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la contractació.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i tramitació ordinària, amb publicació del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han presentat 4 ofertes per optar al contracte: Estratègies de Qualitat Urbana SL, Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada, Jornet-Llop-Pastor SLP i MCRIT SL.

El Plec de clàusules administratives particulars indica que es constituirà una Mesa de contractació per determinar les empreses que s'ajusten als requisits establerts al propi plec, i proposar a l'òrgan de contractació la classificació de les ofertes rebudes i l'adjudicació del contracte a la que resulti més avantatjosa.

En data 30.01.2017 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades i comprovà que la documentació aportada per l'Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada no era correcta.

En el termini de 3 dies atorgat a l'efecte l'Institut ldefons Cerdà, Fundació Privada, va aportar documentació complementària per esmenar les deficiències detectades.

En data 07.02.2017 la Mesa va declarar admesos els quatre licitadors i va obrir els sobres 2 (*documentació tècnica*), el contingut dels quals es va derivar als tècnics municipals de Territori per a la seva valoració, d'acord amb els criteris de la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars.

En data 16.02.2017 la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de Sostenibilitat, va acordar requerir als quatre licitadors per a que, en el termini de 3 dies naturals, presentessin la documentació necessària per poder valorar l'apartat 3 (*Equip de treball*) dels criteris de la proposta tècnica que depenen d'un judici de valor.

Els quatre licitadors van presentar la documentació complementària requerida, que es va traslladar als tècnics de l'Àrea de Territori per al seu estudi i valoració.

En data 10.03.2017 l'arquitecte municipal va emetre un informe valorant les propostes tècniques, d'acord amb els criteris definits en el Plec de clàusules administratives particulars.

En data 27.03.2017 la Mesa de contractació va prendre coneixement de l'informe tècnic i va atorgar les següents puntuacions pel contingut dels sobres 2:

Proposta tècnica	Estratègies de Qualitat Urbana SL	Institut ldefons Cerdà, Fundació Privada	Jornet-Llop-Pastor SLP	MCRIT SL
Puntuació (fins a 49 punts)	8,18	9,78	38,78	36,78

En el mateix acte la Mesa de contractació va obrir els sobres 3 (*oferta econòmica*), amb el següent resultat:

Import de licitació: 41.322,31 €, IVA no inclòs.

Licitadors	Ofertes, IVA no inclòs
Estratègies de Qualitat Urbana SL	37.190 €
Institut ldefons Cerdà, Fundació Privada	39.000 €
Jornet-Llop-Pastor SLP	37.000 €
MCRIT SL	31.000 €

A la vista de les ofertes presentades i dels posteriors càlculs, resulta que l'oferta de MCRIT SL incorre en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris establerts a l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En conseqüència, s'ha requerit a MCRIT SL per a que justifiqui la seva oferta i en precisi les condicions, en els termes que s'indiquen a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En data 03.04.2017 MCRIT SL ha presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament documentació explicativa de la seva oferta.

Revisada la documentació, l'arquitecte municipal ha emès un informe en data 12.04.2017 que diu textualment:

<< El document de justificació de la baixa del pressupost presentada es detalla en base a tres

aspectes relatius a metodologia i tecnologia.

a. Condicions de partida favorables

Es justifica una reducció de 6 dies de treball en base al coneixement detallat del territori arran del desenvolupament per part de l'empresa Mcrit SL del darrer visor web del Sistema d'Informació Geogràfica de Sant Celoni, en endavant SIG, implantant l'any 2015.

El desenvolupament del SIG, tal i com s'exposa, implica disponibilitat i un coneixement detallat de la informació geogràfica, la planificació territorial i urbanística, fet que permet un estalvi dels dies de treball previstos a la gestió d'aquesta informació per tal d'incorporar-la a l'anàlisi estratègica.

b. Originalitat de les prestacions proposades

En base a l'aplicació de metodologia pròpia desenvolupada per l'empresa Mcrit SL per al desenvolupament del projecte AtlesDEL, en el marc de la col·laboració amb la Diputació de Barcelona, resultant de la revisió crítica dels plans estratègics de la província de Barcelona, es justifica una reducció de temps de treball de 4 dies considerant que disposen dels mètodes de definició, visualització d'escenaris de futur i processos de participació ciutadana que permeten optimitzar el temps de treball.

c. Solucions tècniques

Es justifica que la disposició d'eines informàtiques desenvolupades en MS EXCEL per dur a terme previsions sectorials, així com d'avaluació econòmica i ambiental, implica un coneixement de l'empresa en eines de previsió i avaluació que permet una reducció de temps de treball quantificada en 8 dies.

L'empresa quantifica en 18 dies la reducció de les dedicacions com a resultat de la disposició de coneixement detallat del territori, juntament amb metodologies i solucions tècniques pròpies fet que els permet proposar una reducció del cost al voltant dels 9.000 €.

Vista la justificació aportada, es considera que aquesta dona compliment a les determinacions de l'article 152 del TRLCSP especificant que la reducció permet garantir l'execució del contracte, en base a les solucions tècniques disponibles, originalitat de les prestacions i les condicions de partida favorables per al desenvolupament del contracte de consultoria i assistència tècnica de formulació d'orientacions estratègiques de desenvolupament de Sant Celoni.

Valoració oferta econòmica

El Plec de clàusules administratives estableix el criteri de valoració de l'oferta econòmica en l'apartat 14 envers els criteris d'adjudicació del contracte, atorgant una puntuació màxima de 51 punts pel que fa a la millora del preu en base al següent:

$$\text{Puntuació oferta} = 51 \times [P_{\text{min}} / PO]$$

On P_{min} és l'import de l'oferta més baixa i PO és l'import de l'oferta valorada

La puntuació que s'atorga a cadascuna de les proposicions presentades, resultant de l'aplicació dels criteris de valoració envers la millora del preu ofertat, és la següent:

Puntuació ofertes	P = 51 · [Pmin / PO]		
Puntuació màx			51 punts
Pmin			31.000 €
Puntuació apartat 14b millora en el preu	P		
Estratègies de Qualitat Urbana SL	37.190 €	51 · 0,83	42,51
Institut Idefons Cerdà, Fundació Privada	39.000 €	51 · 0,79	40,54
Jornet-Llop-Pastor SLP	37.000 €	51 · 0,84	42,73
Mcrit SL	31.000 €	51 · 1,00	51,00 >>

Els membres de la Mesa de contractació prenen coneixement de l'informe de l'arquitecte municipal i acorden acceptar l'oferta presentada per MCRIT SL, de manera que les

puntuacions totals que obtenen els quatre licitadors pel conjunt de criteris de valoració que estableix la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars són les següents:

Criteris de valoració	Estratègies de Qualitat Urbana SL	Institut Idefons Cerdà, Fundació Privada	Jornet-Llop-Pastor SLP	MCRIT SL
Proposta tècnica (fins a 49 punts)	8,18	9,78	38,78	36,78
Millora en el preu (fins a 51 punts)	42,51	40,54	42,73	51,00
Total	50,69	50,32	81,51	87,78

Conclusions:

A la vista d'aquests resultats, per unanimitat dels seus membres, la Mesa de contractació emet dictamen proposant a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal a la mercantil MCRIT SL per la quantitat de 31.000 €, IVA no inclòs, per tractar-se del licitador més ben valorat de totes les presentades.

En finalitzar l'acte es convida els assistents a manifestar els dubtes que puguin tenir o demanar les explicacions que considerin necessàries, sense que ningú faci ús de la paraula.

S'aixeca la reunió i s'estén la present acta que se signa en prova de conformitat.

El president,
Francesc Deulofeu Fontanillas

La secretària,
Anna Puig Soler