

## RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA

Sant Celoni, 24 d'abril de 2017

### **Identificació de l'expedient:**

Classificació de les ofertes rebudes en la licitació del contracte per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

### **Fets:**

L'Ajuntament de Sant Celoni vol iniciar la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Amb aquest objectiu els darrers anys s'han vingut encarregant un seguit d'estudis previs que han permès recopilar la informació i el coneixement necessari sobre el conjunt d'aspectes que intervenen en el planejament urbanístic, especialment en tres àmbits: sostenibilitat del medi, necessitats d'habitatge i activitat econòmica.

Tanmateix, abans d'iniciar la redacció de l'Avanç del Pla, es vol formular una visió compartida del futur de Sant Celoni que permeti definir les orientacions estratègiques per al desenvolupament competitiu i sostenible del municipi.

Aquesta visió compartida ha de suposar una resposta reflexionada, consensuada i eficient als reptes del municipi; una aposta referida a les qüestions clau de futur i a les grans opcions de desenvolupament del territori. En definitiva, ha de permetre definir el model territorial i les orientacions estratègiques o criteris que han de servir de base per a la redacció del POUM.

Aquest treball haurà d'incorporar, en la mesura que tenen incidència en la definició del model territorial, el paper que ha de jugar Sant Celoni en l'àmbit del Baix Montseny i l'estratègia d'actuació municipal *Sant Celoni Capital del Bosc*.

Aquesta reflexió estratègica i prospectiva ha de tenir com a element de suport el territori de Sant Celoni, les seves característiques, capacitats i potencialitats específiques, i els processos i dinàmiques de transformació existents, tenint en consideració que tant el desenvolupament de Sant Celoni es reflecteix en el territori, com el territori influencia o condiona el seu desenvolupament.

De fet, les estratègies de desenvolupament de les ciutats o de les regions, han de referir-se a espais geogràfics específics, amb característiques pròpies i diferenciadores d'altres espais. És a dir, les estratègies urbanes han de ser territorialitzades, referenciades a espais definits on es troben els suports i on s'estableixen les relacions fonamentals sobre les quals es pretén intervenir per assolir determinats resultats.

Les estratègies territorials depenen fonamentalment de la forma de com s'aprofita i utilitza el territori i de l'assignació dels recursos, limitats en general, per tal d'aconseguir certs objectius i de superar limitacions i debilitats que afecten el seu desenvolupament.

És en aquesta línia que es vol definir el model de ordenament de Sant Celoni i la identificació de les orientacions estratègiques o objectius urbanístics per al desenvolupament competitiu i sostenible de Sant Celoni en el marc de la redacció del POUM.

Per tot això, la Junta de Govern Local, en sessió de 14.12.2016, va aprovar l'expedient de contractació del servei per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del POUM. L'expedient inclou el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la contractació.

El contracte s'ha licitat pel procediment obert i tramitació ordinària, amb publicació del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant del web municipal.

En el termini reglamentari s'han presentat 4 ofertes per optar al contracte: Estratègies de Qualitat Urbana SL, Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada, Jornet-Llop-Pastor SLP i MCRIT SL.

En data 30.01.2017 la Mesa de contractació va obrir els sobres 1 (*documentació administrativa*) de les pliques presentades i comprovà que la documentació aportada per l'Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada no era correcta.

En el termini de 3 dies atorgat a l'efecte l'Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada, va aportar documentació complementària per esmenar les deficiències detectades.

En data 07.02.2017 la Mesa va declarar admesos els quatre licitadors i va obrir els sobres 2 (*documentació tècnica*), el contingut dels quals es va derivar als tècnics municipals de Territori per a la seva valoració, d'acord amb els criteris de la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives particulars.

En data 16.02.2017 la Mesa de contractació, d'acord amb l'informe de la tècnica municipal de Sostenibilitat, va acordar requerir als quatre licitadors per a que, en el termini de 3 dies naturals, presentessin la documentació necessària per poder valorar l'apartat 3 (*Equip de treball*) dels criteris de la proposta tècnica que depenen d'un judici de valor.

Els quatre licitadors van presentar la documentació complementària requerida, que es va traslladar als tècnics de l'Àrea de Territori per al seu estudi i valoració.

En data 10.03.2017 l'arquitecte municipal va emetre un informe valorant les propostes tècniques, d'acord amb els criteris definits a la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives.

En data 27.03.2017 la Mesa de contractació va prendre coneixement d'aquest informe i va atorgar les següents puntuacions pel contingut dels sobres 2:

Proposta tècnica	Estratègies de Qualitat Urbana SL	Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada	Jornet-Llop-Pastor SLP	MCRIT SL
Puntuació (fins a 49 punts)	8,18	9,78	38,78	36,78

En el mateix acte la Mesa de contractació va obrir els sobres 3 (*oferta econòmica*), amb el següent resultat:

**Import de licitació: 41.322,31 € IVA no inclòs.**

Licitadors	Ofertes, IVA no inclòs
Estratègies de Qualitat Urbana SL	37.190 €
Institut Ildefons Cerdà, Fundació Privada	39.000 €

Jornet-Llop-Pastor SLP	37.000 €
MCRIT SL	31.000 €

A la vista de les ofertes presentades i dels posteriors càlculs, resulta que l'oferta de MCRIT SL incorre en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els criteris establerts a l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

En conseqüència, s'ha requerit a MCRIT SL per a que justifiqui la seva oferta i en precisi les condicions, en els termes que s'indiquen a l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En data 03.04.2017 MCRIT SL ha presentat al registre d'entrada de l'Ajuntament documentació explicativa de la seva oferta.

Revisada aquesta documentació, l'arquitecte municipal ha emès un informe en data 12.04.2017 en el qual s'indica que la justificació aportada dona compliment a les determinacions de l'article 152 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, considerant que el preu que s'ofereix permet garantir l'adequada execució del contracte.

La Mesa de contractació, reunida el dia 20.03.2017, va prendre coneixement d'aquest informe i va emetre dictamen en el sentit d'admetre l'oferta presentada per MCRIT SL i puntuar les ofertes presentades tal com segueix:

Criteris de valoració	Estratègies de Qualitat Urbana SL	Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada	Jornet-Llop-Pastor SLP	MCRIT SL
Millora en el preu (fins a 51 punts)	42,51	40,54	42,73	51,00

Així, les puntuacions totals que obtenen els quatre licitadors pel conjunt de criteris de valoració són les següents:

Criteris de valoració	Estratègies de Qualitat Urbana SL	Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada	Jornet-Llop-Pastor SLP	MCRIT SL
Proposta tècnica (fins a 49 punts)	8,18	9,78	38,78	36,78
Millora en el preu (fins a 51 punts)	42,51	40,54	42,73	51,00
<b>Total</b>	<b>50,69</b>	<b>50,32</b>	<b>81,51</b>	<b>87,78</b>

A la vista d'aquests resultats, la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a la mercantil MCRIT SL, per tractar-se del licitador més ben valorat.

En conseqüència, **RESOLC:**

1. Classificar les empreses presentades a la licitació del contracte per a la formulació de les orientacions estratègiques per al desenvolupament de Sant Celoni en el marc de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'acord amb les puntuacions atorgades per la Mesa de contractació, al següent tenor:

	Licitador	Puntuació
1	MCRIT SL	87,78
2	Jornet-Llop-Pastor SLP	81,51
3	Estratègies de Qualitat Urbana SL	50,69
4	Institut Ildelfons Cerdà, Fundació Privada	50,32

**2.** Requerir a MCRIT SL, licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, presenti la documentació que s'indica a continuació:

- 1) Còpia autèntica del document d'identitat de la persona que signa la proposició.
- 2) Còpia autèntica del poder notarial per representar la persona jurídica, inscrit al Registre mercantil.
- 3) Còpia autèntica del número d'identificació fiscal de l'empresa.
- 4) Còpia autèntica de l'escriptura de constitució de la societat, si s'escau, i de les seves modificacions o adaptacions posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil.
- 5) Justificant de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries.
- 6) Justificant de trobar-se al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 7) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.
- 8) Relació de contractes similars executats en els últims 5 anys, consistents en projectes de planificació estratègica territorial en municipis de més de 15.000 habitants, per valor acumulat igual o superior a 250.000 €, IVA inclòs. La relació ha de contenir un certificat dels serveis efectuats amb indicació de l'import, dates i destinataris dels contractes i el número d'habitants dels municipis on s'hagi executat cada contracte, precisant si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.
- 9) Relació del personal tècnic que participarà al llarg de tot el procés d'execució del contracte, amb una experiència mínima de tres anys en l'elaboració de projectes anàlegs al de l'objecte del contracte, acreditant l'experiència i la titulació universitària mínima exigida per a cada membre de l'equip tècnic amb aportació del seu currículum i d'una còpia compulsada de la seva titulació universitària. La titulació mínima és l'establerta en la clàusula sisena del plec de prescripcions tècniques, d'acord amb l'expressat en el present plec de clàusules a la clàusula novena.
- 10) Còpia autèntica de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin produir a conseqüència de l'execució del servei, amb una cobertura mínima de 300.000 €, i de últim rebut de pagament.

**3.** Advertir a MCRIT SL que en el supòsit de no donar compliment adequat a aquest requeriment en el termini senyalat, s'entendrà que retira la seva oferta, amb les conseqüències establertes als articles 99 i 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en quin cas es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent en ordre de puntuació obtinguda.

**4.** Notificar la present resolució a MCRIT SL i publicar-la al Perfil del contractant als efectes del seu coneixement.

Així ho resol i signa l'alcalde en el lloc i data al començament esmentats.

L'alcalde,  
Francesc Deulofeu Fontanillas

El secretari,  
Sergi Ribas Beltrán