

ORDENANÇA MUNICIPAL PER AL TRACTAMENT DE RUNES I TERRES PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Capítol I.- Disposicions generals

Article 1r - Objecte

1.- La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runa i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

2.- Aquesta ordenança s'aprova en desenvolupament de la Llei del Parlament de Catalunya 6/1993, reguladora dels residus, i el Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, per la qual cosa tot allò que en ella no es prevegi serà regulat per les normes citades.

Article 2n - Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Sant Celoni.

Article 3r - Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta ordenança, les terres es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- c) De l'excavació: terres, pedra o d'altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecta a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.

- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no necessiten el projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t - Regulació general

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

Article 5è - Procediment

1.- El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o nova construcció ha d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de residus i les seves característiques, especificant la instal·lació o instal·lacions de valorització o de disposició del rebuig autoritzades i inscrites en el registre de gestors d'enderrocs per la Junta de Residus on es gestionaran.

2.- En el cas que la runa vulgui utilitzar-se i reciclar-se a la mateixa obra, s'haurà de justificar oportunament en la documentació presentada l'ús i el sistema de reciclatge que s'emprarà i, acabades les obres, acreditar que aquestes operacions s'han dut a terme d'acord amb aquesta documentació.

3.- Els esmentats requisits s'han d'acreditar i verificar dins el mateix tràmit de la llicència.

4.- La determinació de la instal·lació de gestió dels enderrocs, la runa i altres residus de la construcció ha d'obeir principalment a la proximitat del lloc de generació.

5.- Per a garantir la correcta destinació dels residus, el sol·licitant, en el moment d'obtenir la llicència municipal, atorga la corresponent fiança d'acord amb el que s'indica a l'article següent.

6.- Estaran exempts de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de les quals sigui membre. També n'estaran exempts si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

7.- En qualsevol cas, el sol·licitant acreditarà haver signat amb el gestor dels residus un document d'acceptació que sigui suficient per a garantir la correcta destinació del volum i tipus de residus. Després d'acabada l'obra, el gestor emetrà el corresponent certificat referent a les quantitats i residus lliurats i l'entregarà al sol·licitant. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, s'han de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor.

8.- L'incompliment d'aquesta obligació documental o la demora no justificada en la seva aportació a l'Ajuntament constitueix una infracció administrativa d'acord amb la tipificació establerta en la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus.

9.- Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres, runa i altres residus de la construcció, el sol·licitant ha de portar els residus a la instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants als quals es fa referència en l'apartat anterior, a fi de presentar-ho a l'Ajuntament.

Article 6è - Determinació dels costos i garanties

1.- L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runa queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocats i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 1.000 pessetes/Tn de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 10.000 pessetes.
- b) Residus d'excavacions de la construcció, 500 pessetes/Tn, amb un mínim de 25.000 pessetes i un màxim de 2 milions de pessetes.

2.- En aquells casos en què es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, la fiança es calcularà d'acord amb els percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- a) Obres d'enderrocament: 0,15%
- b) Obres de nova construcció: 0,15%
- c) Obres d'excavació: 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquest percentatge no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994.

3.- La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres, d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runa incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas que es demostrï la dificultat per preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

4.- L'Administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte a la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost.

5.- La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant en la forma prevista per la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, i el Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa de la Corporació.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un banc o banquer enregistrat oficialment, per una caixa d'estalvis confederada, caixa postal d'estalvi, per cooperatives de crèdit qualificades o per entitats legalment constituïdes per a l'emissió d'assegurances de caució.

Article 7è - Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runa serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les maneres següents:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runa autoritzat.
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge), mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així sigui procedent

Article 8è - Exclusions

1.- No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavació que hagin de ser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent i, en conseqüència, de la presentació dels comprovants justificatius.

2.- En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 9è - Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan es presenti el certificat del gestor a què fa referència l'article 5 d'aquesta ordenança, acreditant-se de manera documental que la gestió s'ha efectuat adequadament.

Article 10è - Execució de la fiança

1.- El no compliment de les determinacions d'aquesta ordenança quant a la correcta gestió de les terres i runa, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per a actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

2.- Les quantitats procedents de les fiances incautades, quan no puguin destinar-se al restabliment individualitzat dels danys causats per una acció concreta, constituïran un fons econòmic que podrà destinar-se a accions de restabliment de zones d'abocament incontrolat de materials procedents de les activitats constructives.

Capítol II - Règim sancionador i disciplinari

Article 11è

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è

1.- Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

2.- La quantia de la multa és, com a mínim, de 20.000 pessetes fins a 10.000.000 de pessetes

3.- La distribució de les competències sancionadores serà l'establerta a la Llei reguladora dels residus, sens perjudici de què l'Ajuntament de Sant Celoni pugui instruir els expedients fins a la proposta de resolució i elevar-los a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per a la seva resolució definitiva.

Article 13è.- Graduació de les infraccions

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol, reguladora de residus, articles 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14è

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar sinó en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador, que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, Reial Decret 1398/1993, que aprova el Reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16è

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per a la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats

per la legislació penal, o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'administració municipal cursarà la corresponent renúncia davant la jurisdicció ordinària, i, si s'escau, en donarà compte al ministeri fiscal.

Article 17è

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'administració municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest Reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor que en el termini atorgat introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança i/o, si s'escau, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança i, en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Article 18è - Règim supletori

En tot allò que no estigui previst en aquesta ordenança és d'aplicació, segons els casos, la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, així com la resta de disposicions sectorials en matèria de residus i de règim local que les despleguen o complementen.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productes de terres o runa iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i la seva ressenya al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.